# 最新校园欺凌国旗下的讲话演讲稿中学生 校园防欺凌国旗下讲话(优秀8篇)

随着人们法律意识的加强,越来越多的人通过合同来调和民事关系,签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文,希望大家可以喜欢。

# 厨房承包给别人合同篇一

为促	进家	庭和	谐,	保持	宇家庭	和睦,	防山	上家」	庭纠:	纷,	甲、	乙、
丙三	方为	座落	于									房屋
今后	的分	配归	属问	可题,	达成	如下	办议,	以	共同	遵守	:	
第一	·条、									房	屋为	房改
房,	房屋	登记	证书	马号为	J							,登
记的	房屋	所有	ヤレ	人为甲	方具	体为	 乙丙 <i>之</i>	之父	(该房	屋	系乙瓦	一 丙之父
						福利	_		,	- , —	•	

第二条、本协议所述房屋,原甲乙丙三方曾有口头协议,由 丙方出资两万元整以甲方名义购买后,由甲丙双方共同居住, 其所有权归甲方享有。待甲方百年之后,该房屋所有权由丙 方继承,与乙方无关。由于丙方长期在外工作,且目前出现 了困难,急需钱周转,故三方共同协商一致,并征求女婿与 儿媳意见后,共同决定改变原口头协议。

第三条、本协议所述房屋,由乙方出资八万元交付丙方,房屋所有权仍归于甲方;但甲方百年之后,该房屋所有权由乙方继承,丙方对本协议所述房屋无继承权。

第四条、甲方本着平等对待每个儿女的原则承诺,在享有该房屋所有权与使用权期间,不对该房屋作出任何处置行为(包括但不限于出卖、抵押、赠送等行为)。

第五条、该房屋在甲方使用居住期间,如需维修、装璜等, 在甲方条件许可的情况下,由甲方承担;如费用过大,甲方征 得乙丙双方同意后,由三方共同出资。

第六条、该房屋在甲方在世之年,乙方不得以出资为由,未经甲、丙两方同意,对本协议所述房屋作出任何处置行为。

第七条、本协议不改变乙、丙双方对甲方应尽的法定赡养义务,也不改变乙丙双方对甲方除房屋之外的任何财产继承份额的权利。

第八条、本协议订立后,乙、丙双方每年都应抽出一定时间,带上家人,到此房屋内陪甲方居住一段时间,以尽精神赡养之义务。

第九条、本协议一式三份,每方各执一份,自三方共同签名 之日起成立,自乙方给付丙方人民币八万元整时生效。女婿 与儿媳作为见证人在本协议上签名。

第十条、本协议效力约定:除新的三方书面协议可以改变本协议约定内容之外,任何协议或单方指定均不得改变本协议内容。本协议法律效力高于除新三方协议之外的任何协议及其他指定行为(包括公证文书在内)。

甲方(父): 甲方(母)

乙方: 乙方爱人见证:

丙方: 丙方爱人见证:

订立时间: 年月日

订立地点:

# 厨房承包给别人合同篇二

甲方名称:

营业地址:

公司代表:

甲方聘用乙方运作店的开业筹备及门店筹备期间的物料及器 具采购;双方根据《中华人民共和国劳动法》、《浙江省劳动 合同办法》等相关法律法规和规章的规定,经双方平等协商, 订立本合同。

第一条劳动合同期限

第二条工作内容及岗位

- 1. 甲方根据工作需要,安排乙方在\_\_\_\_\_岗位工作。乙方应该完成岗位所承担的工作内容。
- 2. 乙方必须要保证餐、质量、卫生、以及人员专业技能;成本控制。

第三条劳动纪律

乙方患职业病或因工(公)负伤(死亡)的待遇,按公司相关规定执行。

第四条工资

工资应当以货币形式按月支付, 基本工资及奖金参照公司工资制度,每月15日为工资发放日。

第五条违约责任

# 第六条劳动合同的解除

- 1、甲、乙双方任何一方需要提前解除劳动合同的,应当提前三十日以书面形式通知对方。
- 2、因乙方不能遵守企业的各规章制度或因不能胜任本职,甲方有权随时终止本合同;
- 3、乙方应当为甲方保守相关商业机密,乙方因各种原因泄露 甲方商业机密或有其他损害甲方利益的行为有权终止本合同, 并保留追究相关民事、刑事法律责任的权力。

第七条劳动争议处理

本合同履行过程式中发生劳动争议,甲、乙双方应当友好协商解决:

协商不能解决时甲、乙双方均可以向绍兴市劳动争议仲裁部门申请仲裁。

本合同经双方签字盖章即告订立并同时具有相应法律效力;

本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份

甲方(单位公章):

公司代表: (签字盖	<b>音)</b>		
签订日期:	年	月	日
乙方(签字盖章): _			
身份证号码:			
签订日期:	年	月	日

# 厨房承包给别人合同篇三

乙方:			
甲方在	_建厨房一栋,	建筑总面积约	平方米,
由乙方承包施工。	经双方协商同	<b>司意,特签订如下</b>	合同:

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料,包括: 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁 钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、 脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方厨房主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗处理。

每平方米伍拾肆元,建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按 每米壹拾元计算,包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请 施工队伍,所需费用甲乙双方各负担 %.

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元,完成第二层付款叁仟元,完成第三层付款叁仟元,工程全部完工,经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

乙方应当按照国家规定的厨房质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。 文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。 主体工程工期为\_\_\_\_个月,从签订合同之日起计算,乙方必 须在\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前完成主体工程,完工时间不 能超过\_\_\_\_天,乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。 乙方所需材料,应两天前向甲方提出计划,以便迅速筹备。 本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_

文明施工,如果乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损

# 厨房承包给别人合同篇四

甲方: 鹭岛宾馆 (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定, 经甲、乙双方协商,就乙方承包甲方所属鹭岛宾馆后厨,为 明确双方权利和义务,特签订如下条款。

- 一、承包方式和承包期限
- 1、乙方承包甲方鹭岛宾馆后厨的日常运营和管理工作。
- 2、本合同期限为——年,自——年——月——日起至—— 年——月——日止。
- 二、承包费用和付款方式
- 1、本协议承包费用为税后人民币——元/月(大写:人民币————整),一年的承包费用总计为人民币———元

#### (大写人民币———整)。

- 2、甲方于次月5日前以现金或支票的形式向乙方支付上月承包费。
- 3、上述费用是甲方支付给乙方的劳务费用。乙方所有人员的保险、工伤、意外费用由乙方负责。
- 三、甲方权利与义务
- 1、甲方按经营菜品的需要统一采购原材料,并原材料的质量。
- 2、按时支付乙方承包费用,乙方无需向甲方提供承包费发票。
- 3、甲方为乙方员工提供免费食宿及必要的工作条件。
- 4、如甲方进行改造或经营方面进行调整,乙方应根据甲方要求及时调整人员,同时相应调整承包费的标准(具体标准及未尽事宜由双方协商解决)。

# 四、乙方权利与义务

- 1、乙方负责甲方一餐职工餐,一、二餐对外接待、领导餐, 宾馆临时的工作安排。
- 2、乙方须保证——人(包括厨师长——本人)到甲方中厨房工作。乙方需提供有工作经验的员工,经甲方考试合格方可上岗,并严格执行甲方招用员工的条件。(人员、工资明细见附加2)
- 3、乙方员工未达到甲方工作要求的,乙方有义务及时更换、增补新员工以满足甲方工作要求,空岗期不超过7天。
- 4、乙方员工上岗时需持有身份证、健康证及外地人员暂住证, 乙方工作人员需持以上三证原件方可到甲方上岗工作。

- 5、乙方应教育和要求员工严格遵循<u>安全</u>生产规定,并在生产过程中认真做好设备的日常自检查工作,杜绝安全隐患的存在。
- 6、乙方需将食品成本控制在——%以下,并以甲方计财部的月末统计数据为依据,如未达标,则甲方有权解除本合同。
- 7、乙方应服从甲方管理,遵循甲方制定的规章制度,严格按规章制度操作,遵循职业道德,爱护甲方设备和设施,如乙方员工违反甲方规章制度及部门规定,甲方可按相关规定进行处罚,罚金有乙方交纳或从应付乙方承包费中扣除。(详见附件1)
- 8、乙方应组织员工积极参加甲方培训,并符合甲方在菜品创新方面的要求。如果乙方员工不能达到甲方<u>关于</u>培训和创新的要求,甲方有权要求乙方对员工进行调换,因此发生的.一切费用应由乙方承担。
- 9、乙方未经甲方书面同意,不得将本合同的权利义务擅自转让给第三方。如果发生此类情况,甲方有权单方面解除合同, 乙方需赔偿由此给甲方造成的一切损失。

# 五、违约责任及合同的变更

- 1、在合同期限内,任何一方要求解除合同,应提前一个月向对方发出《解除合同通知书》。甲、乙双方任何一方出现违约行为,则按当月承包费的50%作为违约金支付给对方。如造成损失高于违约金的,还应按照实际发生赔偿其差额。
- 2、合同期满甲、乙如有意继续合作,双方应与合同期满前一个月商定续签合同等事宜。

本合同一式两份,甲、乙双方各持一份,经双方代表签字并盖章后生效,具有同等法律效力。

以上合同未尽事宜由双方另行协商。由本合同引发的纠纷经 双方协商不能解决,任何一方一方均可向甲方所在地法院提 起诉讼。 甲方: 乙方:

地址: 地址:

甲方代表: 乙方代表: 日期: 日期:

# 厨房承包给别人合同篇五

乙方: 身份证号:
丙方: 身份证号:
甲、乙、丙三方本着互利共赢,团结合作的精神,经友好协商,就共同经营事宜达成如下合伙协议:
第一条 合伙宗旨
合伙组织名称为:
合伙经营项目为:
经营地址:
自至止。

- 1. 合伙人 以现金方式出资,计人民币 元,占% 股份比例。合伙人 以现金方式出资,计人民币 元,占 % 股份比例。合伙人 以现金方式出资,计人民币 元,占 % 股份比例。
- 2. 本合伙出资共计人民币x元,合伙期间各合伙人的出资为 共有财产,不得随意请求分割或收回。

- 3. 在经营过程中,如耍追加投资,合伙人必须按所占股份比例在规定时间内追加资金。否则视为放弃本合伙中占股份的所有权,所购物品均计入投资固定资产项目,且根据使用年限进行折旧。
- 4. 设立存取款帐户,作为每次支出与收入的公务帐户。

1,	奖金分配:	合伙组织经营期间,	各合伙人工资
为			0

随着合伙经营的深入,利润可观后,年底将发放奖金,奖金数额根据收入现状和个人贡献经合伙人会议决定。

- 2、盈余分配:除去经营成本、日常开支、工资、奖金、需缴纳的税费等的收入为净利润,即合伙创收盈余,此为合伙分配的重点,将以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据,按比例分配。
- 3、债务承担:如在合伙经营过程中有债务产生,合伙债务先由合伙财产偿还,合伙财产不足清偿时,以各合伙人占有的合伙组织财产份额为依据,按比例承担。

## (一) 入伙

- 1、新合伙人入伙,必须经合伙人各方同意:
- 2、承认并签署本合伙协议;
- 3、除入伙协议另有约定外,入伙的新合伙人与原合伙人享有 同等权利,承担同等责任,入伙的新合伙人对入伙前合伙企 业的债务承担连带责任。

#### (二) 退伙

1、需有正当理由方可退伙;

- 2、不得在合伙不利时退伙;
- 3、退伙需要提前xx个月告知合伙人并经合人同意;
- 4、退伙后,以退伙时的财产状况进行结算,不论何种方式出资均以金钱结算;未经合伙人同意而擅自退伙给另一方合伙造成损失的,应当赔偿损失。

## (三)除名退伙

合伙人有下列情形之一的,经其他合伙人一致同意,可以决 议将其除名:

- (1) 个人丧失偿债能力:
- (2)未履行出资义务;
- (3) 因故意或重大过失给合伙组织造成经济损失;
- (4) 执行合伙组织事务时有不正当行为:
- (5) 合伙人有违反本协议第九条之规定的行为。

对合伙人的除名决议应当书面通知被除名人。被除名人自接到除名通知之日起,除名生

效,被除名人退伙。合伙人退伙后,即视为放弃其在该合伙组织中占有的财产份额,并不再参与本年度合伙组织利润盈余分配,其他合伙人即自动拥有该财产份额,但不免除其因此给其他合伙人造成的损失。

(四) 合伙组织财产份额的转让

合伙期间,未经全体合伙人书面同意,合伙人不得随意转让 其在合伙组织中的全部或部 分财产份额。如经其他合伙人书面同意该合伙人向合伙人以外的第三人转让,第三人应按新入伙对待。合伙人以外的第三人受让合伙组织财产份额的,经修改合伙协议即成为合伙组织的合伙人。

# (一) 合伙人会议制度

1、召集: 合伙人会议由合伙事务执行人\_\_\_\_ 召集和主持, 合伙负责人可根据情况

需要决定召开合伙人会议;

- 2、时间:一般情况下x月一次,具体召开时间由合伙负责人根据情况决定;
- 3、表决权:每个合伙人在合伙人会议中均享有表决权,除本协议另有约定外,重大事
- 4、重大事项:须经合伙人会议中占合伙组织财产份额比例三分之二以上的合伙人同意

方可通过的重大事项是指:

- (1)推举合伙事务执行人;
- (2)增加、减少经营种类,调整、转换经营项目,扩展业务;
- (3)对各合伙人占有合伙组织财产份额和利润分配比例进行适当调整;
- (4)决定合伙组织的内部机构设置和财务收支计划
- (5) 决定合伙组织的经营价格和工资、奖金、福利制度
- (6) 其它

- 5、其它工作会议:
- (1) 合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织主管职员参加的工作会

议;

(2) 合伙事务执行人每月主持召开一次有各合伙人及合伙组织 全体职员参加的工作会

议:

- (3)业务经理每月主持召开一次有下属职员参加的工作会议。
- (二)经全体合伙人决定,委托\_\_\_\_ 为合伙事务执行人,其权限为: 自至止。
- 2、对外开展业务,订立合同;
- 4、根据合伙事务执行人的提名任免合伙组织的业务经理,并决定其所应享有的报酬;
- 5、根据合伙组织的盈利情况和合伙事务执行人的个人表现, 有权对合伙事务执行人占有的合伙组织财产份额和利润分配 做出适当调整。
- (三)经全体合伙人决定,委托\_\_\_\_担任合伙内部行政事务的负责人,负责合伙组织的内部经营和管理。其权限为:
- 1、组织实施合伙人会议;
- 2、对合伙组织经营进行全面日常管理;
- 3、制定合伙组织的内部管理制度;

4,	拟定合伙组织的内部机构设置方案和奖惩激励制度;
5、	提请聘任或者解聘合伙组织的业务经理;
6、	审核现金收付凭证和及日常财务开支情况;
7、	合伙人会议授予的其他职权。
后	1) 经全体合伙人决定,委托担任合伙组织的财务、 勤负责人,并协助其他合伙人参与合伙组织的日常经营和 理。
	对合伙事务执行人负责,主持合伙组织的日常财务、后勤 工作;
厨	房承包给别人合同篇六
$Z_{i}$	方:
	据劳动局、民政局的有关法规条文,经甲、乙双方友好协,一致同意签订本协议书,以供共同信守执行。
并位	、甲方食府,根据食府经营需要,现聘请乙方任厨师长,做技术管理及厨房日常管理,有效期为年月至年月。
写付第	、甲方每月付给乙方税后工资人民币元(大 :)。每月16号前支付上月工资。为便于管理,甲方 现金给乙方厨师长先生,由其统一发放工作,乙方按条款 九条正常离店时,甲方须足额、按时发放全部工资,不得
	任何理由拖欠、克扣工资。乙方签定本协议后需交纳人民元作为保证金,正常离店时保证金全部退还。

练操作技能的厨师担任厨房内炒锅、打荷、砧板等技术岗位 工作。按目前营业情况,上述工资含厨师长在内的人薪酬。

四、在工作期间,乙方人员要做到:遵守甲方的规章制度及国家法律法规,乙方保证厨房内工作人员的储备,保证在少数人请假、休息时不影响酒店正常经营。同时既要保证菜肴质量,又要不断推出新品种、新花样,力求做到让客人满意,尽心尽力为甲方的发展创造财富。

五、在合作期间,甲方须为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇。如对乙方人员安排有异议,可及时向乙方提出,乙方应及时改进,达到双方满意。

六、甲方不得命令、诱导乙方做违背国家任何法律之事,否则责任由甲方负责;乙方所带人员在外出、下班后不得做出有违反任何法律、法规,违害酒店利益之事,否则后果自负。

七、若出现工伤事故,应分清责任后处理。在情况紧急时店方可先出50%以上资金用于救急。然后按国家有关法规处理。

八、甲方营业收入达到人民币壹拾壹万奖励给乙方人民币伍佰圆,在此基础上营业收入每增加人民币壹万圆奖励人民币伍佰圆,厨房人员增加此奖励酌情考虑。另外乙方需保证毛利率(包括煤气)达到46%——50%之间,46%以下每低1%扣罚乙方200元人民币,50%以上每高1%奖励乙方200元人民币,不得高于56%,同时乙方必须保证菜品的份量及主辅料的合理搭配。

九、甲、乙双方欲解除本协议,一方应提前向另一方提出,以便安排工作,如乙方先提出解除本协议需等甲方聘请到厨房人员后方可离店。如乙方未保证菜肴质量,未做到推陈出新及未做好成本控制,甲方对乙方提出,乙方未认真改进,甲方可随时提出解除本协议。

十、本协议未尽事宜,甲、乙双方按照有关规定,本着互相谅解的精神共同协商处理。

十一、本协议一式二份,甲、乙双方各执一份。双方签名盖章后生效。

甲方:	乙方:	
日期:	日期:	

# 厨房承包给别人合同篇七

厨房承包合同协议书怎么写?如果要学习相关文体的书写格式, 大家可以阅读以下这篇厨房承包合同协议书范文,希望可以 帮到大家!

聘用单位: (简称甲方)、身份证号:

承包厨房者(受聘人):(简称乙方)、身份证号:

根据劳动局、民政局及烹饪协会的有关法规条文,经甲、乙双方友好协商,一致同意签订本协议书,以供共同信守执行。一、甲方将座落于市(县、区)地段的厨房承包给乙方做技术管理工作,职务为,有效期为年月日止。

二、甲方每月付给乙方承包工资:人

民币元,(大写:万千百元整)。每月号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠,如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后,乙方则无需再遵守本协议,并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资加本月实做天数的工资)和厨房人员回湖南的相关车费。如协议未果,乙方有权向劳动仲裁机关申请仲裁解决。

三、乙方自行组织安排熟练操作技能的厨师担任厨房内切配、 正、副灶台、蒸炉、打荷、冷菜间等技术岗位工作,并负担 工资。厨房内洗涤卫生杂工由甲方负责安排人员并负担工资。

四、在乙方承包期中,甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇(包刮免费提供乙方工作人员的食宿)。如对乙方人员安排烹调技术有所异议,可及时向乙方提出,乙方应及时改进,达到双方满意。甲方在营业其间若生意红火,增收营业额,应相应增加乙方工资。

五、甲、乙双方欲解除本协议,一方应以书面形式提早30日 向另一方提出,以便安排工作,否则,一方应加倍赔偿另一 方相对应的经济(工资)损失。

六、本协议未尽事宜,甲、乙双方按照有关规定,本着互相 谅解的精神,共同协商处理,如协商未果,按原协议执行。

七、本合同期限届满,劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向,甲乙双方经协商同意,可以续订劳动合同,如协商未果,则合同到期本协议自动失效。

八、本协议一式两份,甲、乙双方各执一份。双方签名盖章 后生效。同时产生法律效力。

九、乙方或者乙方所属人员患病或非因工负伤,其病假工资、疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时,以国家法律、法规为准。

甲方:(签名盖章)乙方:(签名盖章)

签订日期:年月日

××公司(以下简称"甲方")与××公司(以下简称"乙方")就食

堂承包事宜签订以下合同。

# 第一条委托经营

为向甲方职工提供物美价廉的伙食,甲方委托乙方代为经营管理甲方所属食堂。

#### 第二条设备

甲方向乙方无偿提供食堂经营所必要的设施、场地、器物。

## 第三条经费

各种经费的负担划分为:

甲方负担:食堂设施费、食堂备用品费、水、电和燃气费。

乙方负担:劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生、交通费、 电话费(限于长途电话)和营业费。

## 第四条供餐

由乙方负责印制餐券,甲方职工凭餐券就餐。餐券由甲方销售。

# 第五条支付

乙方将回收的餐券提交给甲方,甲方于每月10日向乙方支付等额现金。

## 第六条食谱

乙方以周为单位确定食谱。食谱的制定应以职工饮食调查结果为依据,并需经甲方总务科审查。

## 第七条规格

乙方向甲方职工提供的三餐价格为:早餐×元,中餐×元,晚餐×元。

# 第八条供餐时间

乙方向甲方职工的供餐时间为:早餐×时×分至×时×分;中餐×时至×时×分;晚餐×时×分至×时×分。

## 第九条合同变更

乙方在变更食品种类、质量、分量规格、价格及供餐时间时, 必须征得甲方同意。

# 第十条管理监督

甲方对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。

## 第十一条经营人

乙方更换食堂经营人时,必须向甲方交其本人履历表。

#### 第十二条损失赔偿

乙方应妥善管理各类设施。因乙方责任造成有关设施损坏时, 应以甲方要求,赔偿损失。

#### 第十三条卫生

乙方应努力保持环境卫生、食品卫生和从业人员个人卫生。 并依甲方要求,定期进行从业人员的体检。 第十四条卫生责任

因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时,由乙方负责。

第十五条事务处理

乙方负责与政府相关机构的事务处理。

第十六条监察

乙方每月向甲方提交损益计算表。应甲方要求,有义务向甲 方提交财务帐簿。

第十七条合同期限

本合同的有效期为自签订日起一年以内。变更合同或解除合同,需在1个月前提出。

本合同期满后,如双方均未提出变更合同或解除合同,则本合同在原有条件下延期一年。

第十八条解除合同

当双方解除合同时,乙方应迅速撤除属乙方所有的物品,归还属甲方所有的物品。有关费用由乙负担。

第十九条保密

乙方有义务保持甲方有关规章制度等方面的秘密。

第二十条失误处理

因乙方工作失误,不能为甲方职工提供餐食时,乙方必须采取有效措施,作好善后处理。

第二十一条合同外事项

发生本合同未规定事项时, 双方应以诚意协商解决。

第二十二条生效

本合同自年月日供餐开始日正式生效。

本合同一式两份, 甲乙双方各存一份。

甲方乙方

地址地址

年月日年月日

本合同各方当事人甲方:

法定代表人:

住所地:

电话:

乙方:

法定代表人:

住所地:

电话:

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日 在××市订立: 经甲、乙双方友好协商,就乙方承包经营甲方餐厅事宜,达 成如下条款双方共同遵照执行:

# 第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市××路××号,面积共××平方米。
- 2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为: 自××年××月××日至××年××月××日。

## 第三条 价金及支付

- 1、押金:乙方向甲方缴纳押金人民币××元,承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。
- 2、承包费: 乙方承包经营期内,应每月向甲方交纳承包费人 民币××元,交纳的时间为:每月××日前交纳当月租金。
- 3、其他费用: 乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用,由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。
- 4、押金和承包费用的支付方式:第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

# 第四条 甲方的权利义务

- 1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮,保证乙方独立自主 经营。
- 2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

- 3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。
- 4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。
- 5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

# 第五条 乙方的权利义务

- 1、必须合法经营,主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的.一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修, 并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏 或被盗,按原价赔偿。
- 3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作,确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。
- 6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安 及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意,乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)
- 8、未经甲方同意,乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

#### 第六条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的

任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应 向守约方支付违约金××元,给守约方造成损失的,还应当 赔偿给守约方造成的损失。

- 2、乙方迟延交付押金及承包费的,每迟延一日,应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金,超过××日未支付的,甲方有权终止合同,所收取押金作为违约金予以没收,给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的,甲方有权终止 承包合同,并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方, 给甲方造成损失的,还应当赔偿损失。
- 4、乙方不得中途无故中止合同,如确须中止合同,乙方应提前××个月以书面形式通知甲方,从停止经营之日起,乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务,不得向有关其他第三方泄露,但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

## 第八条 合同终止

- 1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面 并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后 本合同才能终止。
- 2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充合同,与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能

履行本合同或迟延履行本合同,应自不可抗力事件发生之日起三日内,将事件情况以书面形式通知另一方,并自事件发生之日起三十日内,向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时,应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议,则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他本合同一式三份,具有相同法律效力。各方当事人各执一份,其他用于履行相关法律手续。

甲方: 乙方:

法定代表人(或授权代表):(签字)法定代表人(或授权代表):(签字)

# 厨房承包给别人合同篇八

承包协议一是买卖双方在经济活动中对基建产品约定的价格, 由双方通过谈判,以合同形式确定;二是确定发包与承包双方 的权利与义务,并受法律保护的契约性文件。下面本站小编 给大家带来餐厅厨房承包协议书,供大家参考!

聘用单位(简称甲方):身份证号:

厨师(受聘人): (简称乙方)身份证号:

根据劳动局,民政局及烹饮协会的有关法规条文,经甲,乙

双方协商,一致同意签订本协议书,以供共同信守执行。

- 一. 甲方将座落于市(县. 区)地段的厨房给乙方做技术和管理工作,职务为,有效期为年月日止。
- 二. 甲方每月付给乙方工资: 人民币元, (大写: 万千百元整)。 每月号为支付上月工资发放日。甲方不得以任何理由拖欠, 如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起7日后, 乙方则无需再 遵守本协议, 并可要求甲方支付乙方全部工资(上月未发工资 加本月实做天数的工资)。如协议未果, 乙方有权向劳动仲裁 机关申请仲裁解决。
- 三. 在乙方工作期间中,甲方有义务为乙方提供必需的工作条件和约定的生活待遇《包括免费提供乙方的食宿》。如对乙方安排烹调技术的所异议,可及时向乙方提出,乙方应及时改进,达到双方满意。乙方在工作期间期应遵守甲方制定的文明规章制度。甲方在营业期间若生意红火,增收营业额,应相应增加乙方工资。
- 四. 乙方自行组织及安排厨房工作分配,管理,厨房内洗碗工,洗菜,煮饭由甲方承担工资工作。乙方为了保证出品,并对甲方清洗,清洁,煮饭进行监督。
- 五. 乙方为了保证质量出品,并对甲方采购进行要求(乙方会明确指导甲方对菜品调料干货进行检验)甲方进行采购质量不行不收货,数量不够不收货,严格把好质量关,并希望甲方采购配合厨房工作。
- 六. 乙方需给甲方明确指导工作,以免甲方铺张浪费。
- 八. 乙方工作人员患病因需要妥当安排工作,保证甲方正常营业运转。
- 七. 甲, 乙方欲解除本协议, 一方应以书面形式提早30日向另

一方提出,以便安排工作,否则,一方应加倍赔偿另一方相对应的经济(公费)损失。

八. 本协议未尽事宜,甲,乙方双方按照有关规定,本着互相谅解的精神,共同协商处理,如协商未果,按原则协议执行。

九.本合同期限届满,劳动合同即终止。双方当事人在本合同期满前30日向对方表示续订意向,甲乙双方经协商同意,可以续订劳动合同,如协商未果,则合同到期本协议自动失效。

十. 本协议一式两份,甲,乙方双方各执一份。双方签名盖章(手印)后生效。同时产生法律效力。

十一. 乙方患病或非工负伤,疾病救济费和医疗费用等待遇按照国家有关规定执行。

十二.本协议条款如与国家法律,法规相抵触时,以国家法律,法规为准。

甲方: 签名盖章(手印)乙方: 签名盖章

甲方名称:

营业地址:

公司代表:

甲方聘用乙方运作 店的开业筹备及门店筹备期间的物料及器具采购;双方根据《中华人民共和国劳动法》、《浙江省劳动合同办法》等相关法律法规和规章的规定,经双方平等协商,订立本合同。

第一条劳动合同期限

第二条工作内容及岗位

- 1. 甲方根据工作需要,安排乙方在\_\_\_\_\_\_岗位工作。乙方应该完成岗位所承担的工作内容。
- 2. 乙方必须要保证餐、质量、卫生、以及人员专业技能;成本控制。

## 第三条劳动纪律

乙方患职业病或因工(公)负伤(死亡)的待遇,按公司相关规定执行。

## 第四条工资

工资应当以货币形式按月支付, 基本工资及奖金参照公司工资制度,每月15日为工资发放日。

## 第五条违约责任

# 第六条劳动合同的解除

- 1、甲、乙双方任何一方需要提前解除劳动合同的,应当提前三十日以书面形式通知对方。
- 2、因乙方不能遵守企业的各规章制度或因不能胜任本职,甲方有权随时终止本合同:
- 3、乙方应当为甲方保守相关商业机密,乙方因各种原因泄露 甲方商业机密或有其他损害甲方利益的行为有权终止本合同, 并保留追究相关民事、刑事法律责任的权力。

# 第七条劳动争议处理

本合同履行过程式中发生劳动争议,甲、乙双方应当友好协商解决;

协商不能解决时甲、乙双方均可以向绍兴市劳动争议仲裁部门申请仲裁。

本合同经双方签字盖章即告订立并同时具有相应法律效力;

本合同一式二份, 甲、乙双方各执一份

甲方(单位公章):

公司代表: (签字	盖章)		
签订日期:	年	月	日
乙方(签字盖章):			
身份证号码:			
签订日期:	年	月	日

甲方: 身份证号码:

乙方: 身份证号码:

甲乙双方本着共同经营和致力于发展!使 酒店成为 旅行星级 饭店的一个标榜性主题文化星级餐饮名店的最高目标!也为更好的 酒店厨部进行规范管理和运做,现甲乙双方经多次友好协商,在不违反国家法律,法规和互惠互利的前提下,达成以下协议:

- 一: 甲方愿意将坐落于 省 的 酒店厨房部承包给乙方《阿贵鲍鱼》,承包金额为每月 元整〈人民币〉,自 年 月 日至年 月 日止。
- 二: 乙方自承包之日起,全面负责该酒店厨部的一切人事调配,安顿,管理和运作工作,确保不影响甲方的如期试业和

开业。

三: 乙方自行组织安排操作技能纯熟的厨师担任厨房内的各项岗位工作,包括〈后镬、打何、上什、斩板、水台、煲仔、凉菜、面点、鲍鱼挡〉等岗位的技术人员并统一安排工作。

四: 乙方自行合理安排员工调休《含国家法定节假日》,厨部人员享受国家法定节假日的福利工资待遇《与酒店其他员工同等》,休息期间应避开酒店营业的高峰期,不能影响酒店的正常营业。

五:自此协议签定之日起,乙方要配合甲方购置,安装并验收厨部各项设备,装备并且定期给员工培训专业知识及〈食品安全与卫生〉、〈消防安全与消防隐患〉、〈职业道德与思想教育〉、〈防鼠防盗防四害〉、《全员营销培训课程》、等知识。

六:在酒店没营业之前,乙方人员当天报到时即开始计入考勤,乙方所到筹备人员则按本岗位工资计算,并由乙方代表领取并统一发放,待酒店营业前30天内厨部技术人员全部到位后,则开始计算厨部整体工资,并报销来店时路费。

七:甲方支持乙方参加各类有利于酒店名誉的各类社会活动,如烹饪比赛等等,并负责报销以上相关的费用(届时可详细协商)。

八:为促使酒店一直走在业界的前沿,本着全国饮食业同行互相交流、相互沟通业界第一工夫信息,酒店为乙方提供招待费用为20xx元/月,超出部分按 5折收取成本费。

九:乙方在承包期内必须听从甲方的统一管理和遵循甲方的员工手册,积极配合甲方参加酒店所举行的营销活动和社会公益活动。

十:甲方每月的10日〈如遇星期六 日应提前发放〉准时发放上月的厨部承包工资,甲方不得以任何理由拖欠,如甲方拖欠工资自每月的工资发放日起5日后,视为违约。

十一:在乙方工作中,甲方应为乙方提供必须的工作条件,甲方免费统一安排食宿《含基本的必须设备,水、电、气、电视、空调、冲凉房或冲凉用的热水器》等,甲方有责任和义务保证乙方人员的人身财产安全。

十二: 乙方在承包起内须督促员工搞好厨部卫生,爱护厨部设备,装备。厨部设备,装备由于运用不当人为造成损坏的,由乙方负责部分维修费用。

十三: 乙方在承包期内须督促员工安全消费, 厨部员工在酒店工作期间, 因工负伤的由甲方按照国家工伤劳动法规执行。

十四: 乙方要保证厨房的出品质量,如甲方对乙方的出品质量有异议,要及时向乙方提出,乙方应赶紧进行调整和更改,如因出品质量导致客人退菜《食品过生、或糊锅》等质量问题的,则有乙方按菜品成本价赔偿原料费用给甲方。

十五: 乙方在承包期内将厨房毛利率应控制在48%~52%之间,毛利率低于48%甲方有权对乙方进行相应的处罚,处罚金额最高为20xx元人民币,〈在不可抗拒的市场因素除外,如市场原料长浮较大,而酒店售价没有跟上去,或酒店在做营销活动期间,酒店在开业前试餐〉等。

十六:承包期内,甲方免费为乙方提供员工餐及住宿,行政总厨和厨师长与经理吃工作餐。

十七:本协议自签定之日起,甲方一次性预付乙方订金 万元人民币现金,《此现金从乙方承包期内的承包金中啄月扣除》。若乙方违约,甲方有权依法追究乙方的相关责任,及因违约造成的经济损失。

十八: 甲 乙双方欲解除本协议,一方应以书面形式提早30天向另一方提出,以便安排工作,否则,一方应加倍赔偿另一方相对的经济《工资》损失。

十九:本协议未尽事宜,甲乙双方按照有关规定,本着互相谅解的精神共同协商处理,如协商未果,按原协议执行。

二十:本协议一式二份,甲乙双方各执一份,经甲乙双方各自签字后 既时生效同时具有法律效力,如有未尽事宜,甲乙双方可另行协商解决。

甲方 乙

签定日期 签定日期

# 厨房承包给别人合同篇九

想要修建厨房,自己不会,我们就可以通过合同吧其中承包给其他人。以下是小编为大家带来的厨房承包协议书范本,欢迎大家参考。

甲方:	 	 
乙方:		

甲方在建厨房一栋,建筑层数两层,一层约平方米,二层约平方米,由乙方承包施工。

双方本着平等、互利、诚信原则,确保工程安全、优质、高效、低耗,经双方协商同意签订本俩,以期共同遵守:

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料,包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用 具等。

## 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

甲方厨房主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗透水处理。

## 三、承包价格

每平方米人民币大写: \_\_\_\_元,建筑面积按每层楼外墙计算。

施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

## 四、付款方式

合同签订完毕,工具进场,人员到位,预付\_\_\_\_%,完成第一层砖砌并捣制好楼面付到\_\_\_\_%,完成第二层以及屋顶付到\_\_\_\_%付款八仟元,工程全部完工,交验完毕付到\_\_\_\_%,预留\_\_\_\_%为质量保证金,完工一年内无质量问题,清尾款。

## 五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场,每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度,按设计图纸和甲方要求施工, 节约材料,并保管好材料,不得丢失。

# 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的厨房质量标准和要求组织施工,不 合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责或由甲方在乙方工 程款中扣除。

## 七、注意安全

劳保措施,施工防护措施到位,安全施工。

如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出 现工伤,或因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责, 甲方不负担任何责任和费用。

文明施工, 讲究职业道德, 讲究清洁卫生。

## 八、工期要求

主体工程工期为\_\_\_\_(日历天),从签订合同之次日起计算, 乙方必须在年月日前完成主体工程,遇天气原因顺延,乙方 不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

遇乙方所需材料,应提前向甲方提出计划,以便及时筹备。

# 九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担,并承担由此 发生的相关赔偿以及责任

#### 十、其它

其它未尽事宜,双方协商解决,按国家以及本地标准从严执

行。

收标准。

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。
甲方(签章)乙方(签章)
年月日年月日
甲方:
乙方:
第一条:建民房概况
1、本合同建房位置为: 。
2、厨房类型:共两栋,东侧为框架结构五层楼房,西侧为砖混结构 三层楼房。
附厨房设计图。
3、厨房面积(允许实际误差%): 东侧厨房总面积为平方米。
西侧厨房总面积平方米。
第二条: 承包方式:
包清工,乙方包工包料(包括但不限于:厨房主体材料及外墙保温、防水、外墙大理石、瓷砖、楼梯扶手、粉刷、采暖、门窗、上下水管道、屋内暗线敷设等材料,以及施工期间的钉子、铁丝、切割片、小线等消耗品),以上材料由乙方严格按照施工图纸规格、型号购买材料,并达到国家建筑材料验

第三条:工程款及支付方式
1、本合同为固定工价,根据厨房面积按每平方元计算,工程总价款为元。
2、进场后乙方先进行东侧层厨房施工,进场甲方支付 乙方元。
东侧第一层施工完毕甲方再支付乙方元;待第三层施工 完毕甲方支付乙方元;待第五层施工完毕甲方支付乙 方元。
东侧施工完毕进行西侧厨房施工, 待第一层 施工完毕甲方支付
乙方 元;待第三层施工完毕甲方支付乙方元。
以上施工为主体工程,待东西侧厨房主体工程施工完毕后由乙方进行东西厨房的配套工程,施工完毕后,甲方支付乙方元,剩余工程款自工程验收合格日后甲方一次性支付乙方。
第四条
工期 个月,自年月日至年 月日。
第五条: 工程质量
1、厨房主体以及内外粉刷严格按照施工图纸施工。

厨房建筑施工过程中,甲方随时监督施工质量,如存在施工

质量问题, 甲方应及时提出, 乙方应进行返工, 相关损失概

但是甲方负责购买东西楼层屋内的地板砖,施工仍归乙方。

由乙方承担。

2、若因建筑材料问题导致工程质量瑕疵的,均有乙方负责,进行返修或返工,相关损失和费用(包括由此新产生的工程款)概由乙方承担。

由此导致的工期延误均有乙方承担。

第六条:安全责任

甲乙双方应积极配合,保证施工现场安全,防止事故和意外发生。

施工期间乙方人员出现伤亡事故以及施工造成第三人损害的均由乙方负责。

第七条: 违约责任

- 1、因乙方责任导致工期拖延,厨房未能及时验收的,每迟延一日滞纳金为\_\_\_\_元。
- 2、非因乙方责任导致工期拖延的,拖延部分双方互不追究, 工期相应顺延。

第八条: 其他约定

- 1、工程施工过程中,甲方中途提出工程变更的,应由甲乙双方协商一致后进行,工期相应顺延。
- 2、本工程保修期为2年,保修期内发现或发生问题,乙方应负责维修。

第九条:本合同一式两份,甲、乙双方各执一份,甲乙双方签字生效。

对本合同的未尽事宜双方可以达成补充协议,补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方(签章	i)	Zフ	乙方(签章)			
	_年	月	∃	年	月	.日
甲方:						
乙方:						
甲方在 由乙方承征		_				

#### 一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料,包括: 红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁 钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、 脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

# 二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方厨房主体工程的建筑,包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光,同时作好防渗处理。

#### 三、承包价格

每平方米伍拾肆元,建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算,包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍,所需费用甲乙双方各负担 %.

# 四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付叁仟元,完成第二层付款叁仟元,完成第三层付款叁仟元,工程全部完工,经验收合格后一次付清。

# 五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量,按设计图纸和甲方要求施工,节约材料,并保管好材料,不得丢失。

# 六、质量要求

乙方应当按照国家规定的厨房质量标准和要求组织施工,不合格由乙方负责返工,返工费由乙方负责。

## 七、注意安全

文明施工,如果乙方施工人员出现工伤,因施工造成他人损伤等事故,一切由乙方负责,甲方不负担任何责任和费用。 文明施工,讲究职业道德,讲究清洁卫生。

# 八、工期要求

主体工	程工期分	勺	个月,	从签订	合同之	日起计	·算,	乙方	必
须在_		F	月	日前完	成主体	工程,	完工	时间	不
—	天, :需材料,								-
九、其	它未尽事	事宜,	由甲乙	双方协	商解决	0			

本合同一式二份,甲乙双方各执一份,从签字之日起生效。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_