

# 2023年承租山林合同最长能签多少年 承包出租房屋合同(实用10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 承租山林合同最长能签多少年篇一

承租方：\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及相关法律的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就下列房屋的租赁事宜，达成如下协议：

### 第一条房屋基本情况

1、甲方房屋位于\_\_\_\_\_；建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

2、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

### 第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_，租住人数\_\_\_\_\_人。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途及租住人数。

### 第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

月\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回出租房，乙方应如期交还。乙方如要求续租，必须在租赁期满一个月之前通知甲方，经甲方同意后，续签租赁合同。

#### 第四条租金及支付方式

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元，房屋租金支付方式为\_\_\_\_\_付，在每个支付周期开始前\_\_\_\_\_日内支付。

#### 第五条押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方押金\_\_\_\_\_元，租赁期满，房屋经甲方验收合格后全额退还给乙方。

#### 第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

#### 第七条关于房屋租赁期间的有关费用

- 1、在房屋租赁期间，以下费用由甲方支付：\_\_\_\_\_；
- 2、乙方应当按时交纳以下费用：煤气、水、电\_\_\_\_\_。

#### 第八条房屋的修缮与使用

- 1、在租赁期内，正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。
- 2、乙方应当合理使用其所承租的房屋及附属设施。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙

方承担责任并赔偿损失。

3、租赁期间，防火安全，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条房屋交付及收回的验收

1、验收时双方应当共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还房屋时不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

## 第十条合同的变更与解除

1、经双方协商一致，可以解除合同。

2、如一方支付对方相当于两个月房屋租金的，也可以解除合同。但由乙方主张的，不退还押金。

## 第十一条违约责任

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同：

未经甲方书面同意，将房屋分租、转租、转借给他人使用的。

未经甲方书面同意，改动房屋结构或损坏房屋的。

改变本合同规定的租赁用途、租住人数或利用该房屋进行违法活动的。

拖欠房租超过\_\_\_\_\_日。

未按时交纳本合同第七条应缴纳费用超过\_\_\_\_\_元  
或\_\_\_\_\_日的。

因上述原因终止合同的，乙方交纳的押金不予退还，如给甲方造成损失的，还应当承担相应的赔偿责任。

## 第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

3、因上述原因二终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

## 第十三条 补充协议

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

## 第十四条 争议解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院起诉。

## 第十五条 其他

当前的水、电等表状况：

水表现为：\_\_\_\_\_度；

电表现为：\_\_\_\_\_度；

煤气表现为：\_\_\_\_\_度。

## 第十六条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

## 承租山林合同最长能签多少年篇二

甲方：乙方：家具厂承包合同根据平等自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租凭达成如下协议。

第一条：厂方基本情况。甲方厂房座落在\_\_\_\_区北\_\_\_\_镇前过村变电站对门。甲方厂房设备租给乙方使用。在承包期内乙方拥有设备的使用权，但所有权归甲方所有。乙方在承包期内自主经营，设备的维修及维护乙方全权全权负责。如有损坏照价赔偿。同时乙方应向甲方交保证金5000元。保证金在合同期满后退回。

第三条：租金。设备年租金为人民币 元。

第四条：付款方式。乙方应在本合同生效之日向甲方一次性付承包费及保证金。

第五条：关于装修和改变房屋结构的约定。乙方不得随意改变和损坏房屋的设施，如有房屋装修、装饰 穿墙、打洞，必须经甲方同意，否则损失照价赔偿。

第六条：其它事项。1甲方只提供厂房及设备使用，乙方在生产过程中的安全事故。由乙方自行负责，甲方不存在任何经济连带责任。2、甲方只提供水、电设施给乙方使用，一切费用由乙方按国家规定自行缴纳。3、如因国家需要征地建设、不可抗力因素，必须终止合同时。按实际承包时间结算承包费。4此合同到期后，乙方需要续租时，按市场物价的增长面增长，增长的幅度为 在同等条件下乙方优先续租。

第七条：违约责任。双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳租金的 %作违约金。

## 承租山林合同最长能签多少年篇三

近期，我们又对征求到的意见建议作了系统梳理，形成了《深化出租汽车行业改革两个文件征求意见总体情况分析报告》，全面客观、原汁原味地反映各方面的主要意见及理由，现向社会全文公布。

从反馈意见分布看，针对《指导意见》提出的意见建议相对较少(约占32%)，针对《管理办法》提出的意见较多(约占68%)。从反馈时间分析，集中在公开征求意见初期(10月11日至14日)、半个月征求意见情况公布后2日(10月27日至28日)以及征求意见截止前3日(11月7日至9日)三个时间段。公开征求意见后半个月，反馈的意见建议内容与前半个月基本一致，没有出现新的观点。

通过对5008件意见进行拆分归集，共梳理出针对两个文件条款内容的意见建议6832条。其中，提出具体修改内容的意见建议5929条，无具体修改内容仅简单表示支持或反对态度的意见建议903条(支持495条、反对408条)。

## 承租山林合同最长能签多少年篇四

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_

## 承租山林合同最长能签多少年篇五

乙方(承租方)： \_\_\_\_\_

甲方有一个门面位于威宁县\*寺旁出租给乙方，双方拟定合同如下：

一、出租门面一个，租期两年，时间从20\_\_年5月15日至20\_\_年5月15日，每年租金壹万贰仟元，一年一付。

二、乙方不得随意改变房屋结构，应负责保护房屋、门窗墙壁完好无损，如有损坏，视损坏程度由乙方负责修复可照价赔偿。

三、乙方在租用期间，发生的一切安全事故造成的损失等均由乙方自己负责，同时乙方的一切责任一律与甲方无关。

四、甲方拟定的合同乙方不能随意更改，由乙方经营不善，甲方同意转租，但必须经甲方同意，出租期间出租房屋一切费用包括水、电费各种税费等，均由乙方承担，甲方一律不管，乙方必须遵守法律文明经营。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份原件，本合同由双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 承租山林合同最长能签多少年篇六

乙方：\_\_\_\_\_

经甲、乙双方商议，自愿达成如下协议：

二、基础厚八十公分(50公分地梁、30公分大方脚)以外，如打桩、化粪池、楼面护栏另议。

三、甲方向乙方付款方式。

1、基础买钢筋甲方预付\_\_万元；

2、主体一层买钢筋预付\_\_万元，一层现浇完工付80%给乙方，二、三层付款方式相同。阳台、飘檐按实际面积50%计算)。

3、粉刷时适当预付工程款，其余房屋施工完后一次性付清全部工程款，但留下\_\_元质保金，6个月后房屋无质量问题，质保金退还给乙方。

四、乙方在施工过程中，保证施工质量基础上注意安全施工，如乙方在施工过程中出现人身安全事故，甲方不负任何责任。

五、工程期限：甲方拆除老房后，乙方应在10日内开工，乙方开工后3个半月完工(因下雨、城管耽误时间除外)。以上协议一式二份，双方签字后生效。

未尽事宜，双方协商解决。

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 承租山林合同最长能签多少年篇七

乙方：\_\_\_\_\_

依据《合同法》相关法律、法规，甲、乙双方就甲方委托乙方建设住房事宜。经友好协商并制定本协议，以资双方遵守。

第一条：拟建住房建筑面积约平方米毛坯房(以最后实际测量的建筑面积为准)，项目位于项目一期的第号楼第单元第层房，价格每平方元，房号为，共计套。合计建房款人民币(小写)元，金额(大写)。

第二条：拟建房款分两批支付。本合同签订之日起叁日内，甲方支付拟建房款总额的50%即元，金额大写。在该拟建住房建设达到正负零时支付剩余建房款即元，金额大写。

第三条：拟建住房竣工时间为：年月日前。

第四条：本合同期内，甲方对拟建住房可自由更名一次(免费更名)，甲方须书面向乙方提供受让人资料并签署相应合同。

第五条：甲方未能按本协议约定按期足额支付建房款，乙方可以解除本协议并退还已收建房款。乙方承建的房屋质量验收不合格或未在约定日期前竣工，甲方可以解除本协议，乙方退还全部建房款并按银行同期存款利率支付利息。

第六条：双方同意在取得《商品房预售许可证后》签订《认购书》。届时如果甲方不能按指定时间，到指定地点签订《认购书》，甲方所交的建房款无息退还。

第七条：在履行本协议中各方如发生争议，可协商解决，协商不成的，可向海南仲裁委员会申请仲裁裁决。

第八条：乙方委托律师事务所对本协议的履行提供全程法律服务，为本协议的有效施行提供法律保障。具体服务律师是(执业证号：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_ )。

第九条：本协议壹式叁份，甲方执壹份，乙方执两份。本协议自乙方收到甲方支付的第壹期建房款之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

# 承租山林合同最长能签多少年篇八

发包方（简称甲方）： 承包方（简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《消费者权益保护法》、《价格法》、《北京市保护消费合法权益条例》、《北京市家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1. 装潢施工地点：

2. 住房结构： 砖混结构； 房型房厅套， 建筑面积约平方米。

3. 承包方式： 包工包料

4. 装饰施工内容： 甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

（关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场）。

5. 总价款： 万元（包括屋内垃圾清理费和材料搬运费）。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

6. 工期：自xxxx年xx月xx日开工，至xxxx年xx月xx日竣工，工期约xx天。如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

## 第二条关于乙方职责的约定

工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方（即）提出赔偿。

2. 乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理（陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可）。

3. 乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

## 第三条关于材料供应的约定

1. 全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

2. 甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

3. 乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作（瓷砖除外）。

4. 为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向

甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确（+/-5—10%）的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

5. 甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

#### 第四条关于工程质量及验收的约定

1. 本工程执行dbj08—62—97《住宅建筑装饰工程技术规程》db31/t30—1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

4. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

5. 若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装（如窗户，橱柜防火门，台面等），甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

6. 工程验收—甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

7. 工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

8. 工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

## 第五条关于安全生产和防火的约定

1. 甲方提供的施工要求（见上述第三条）及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

2. 施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼（地）面荷载，由甲方向物业管理部提出协商，经确认后施工。

3. 乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

## 第六条关于工程价款及结算的约定

1. 工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方元整

剩余xxxxxx元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

合计xxxxxx元整。

## 承租山林合同最长能签多少年篇九

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《^v^经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

### 一、工程概况：

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从20xx年月日开始动工，至20xx年月日竣工;承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等;承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，农历天内完成;房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方米计算。

### 二、安全问题：

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事

故(包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故)，由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

三、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自20xx年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 承租山林合同最长能签多少年篇十

1、如甲方卖车，乙方无条件将车辆和相关手续归还甲方，并终止租赁合同，如不还车造成的一切经济损失由乙方承担。

2、如乙方未按合同执行，甲方有权将车辆强制收回，乙方承担一切费用及后果。

3、本合同由三方签字生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

4、本合同未尽事宜，按有关法院执行。

出租方(甲方)：

地址：

电话：

身份证号码：

承租方(乙方)：

地址：

电话：

身份证号码：

担保人(丙方)：

地址：

电话：

身份证号码：

签定日期： 年 月 日