

房地产代理销售协议(模板7篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

房地产代理销售协议篇一

甲方：_____（被投资方）

乙方：_____（投资方）

经过甲乙双方多轮洽谈，乙方确定投资_____项目，经过初步协商，达成如下合作意向：

_____项目

_____有限公司

有限公司成立于_____年，公司注册资金_____万美元，员工_____多人，主要从事_____业务，年销售量_____套，市场覆盖_____个国家和地区□20xx年实现销售额_____万元，创利税_____万元。（改成双港的介绍）项目总投资_____万元。项目建设期限为_____个月，项目建成后，预期达成目标_____。

（双港方面与队伍协商达成的投资合作计划）

预先通知另一方，并尽可能把披露内容限制在最小范围内。

双方均放弃基于本条款清单和投资意向而向法院起诉的企图和权力。

本投资意向书不是（投资方名称）的许诺书。正式的投资承诺必须在签订投资合同之后才能生效。

本投资意向书适用中华人民共和国法律。

甲方：_____委托代理人：_____

乙方：_____法定代表人：_____

日期：_____日期：_____

房地产代理销售协议篇二

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》和《xxx建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建筑工程施工事项，经协商达成一致，订立本合同。

一、工程概况；

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构形式：

4、项目总建筑面积：

二、工程承包范围：

按照发包方提供的施工图中交房标准，总承包施工图纸所含土建、安装等全部内容(打桩、挖槽、护坡、电梯、消防、幕

墙、人防除外)。

三、承包方式：

施工总承包；包工包料。

1、工程承包价格：一次包死价格每平方米1350元(不含税金)，图纸变更的以实际定额价格计算。

四、合同工期：

1、开工日期：年月日(以甲方出具进场通知书为准)

2、竣工日期；自清槽清桩头开始至工程验收完交工日止，(室外配套及附属工程除外)工期以甲乙双方及监理确认现场签订日为准，总有效工期 如遇其它不可抗拒因素双方具体协商。

3、施工期间，如遇到下列情形可顺延工期，但须有顺延工程的说明经双方代表签字后作为本合同的附件：

(1)、不可抗拒力：

(2)、改变结构类型：

(3)、施工期间，非乙方原因停水、停电造成停工，每周累计

8小时可顺延一天：

(4)、因甲方原因造成的停工给乙方带来的损失，甲方应承担 责任，工人按每天180元计算，机械费等租赁等费用按实际发 生的费用承担。

(5)、甲方同意顺延的其它情形。

(6)、因乙方原因延误工期，乙方每日交纳万分之一的罚款作

为给甲方的补偿。

五、工程质量

工程质量标准：

达到国家现行规范的合格标准。

质量等级：合格

做到与工程质量相匹配的施工技术，资料完整齐全。 材料要求：

(1)、乙方负责工程所有的施工材料及设备的购买，乙方所购的施工材料，必须符合国家现行规范和有关行业技术标准，甲方负责监督。

(2)、乙方未购的材料设备均需通知监理人员进行进场报检和鉴定取样工作，并且经检验不合格的材料，设备不得用于工程上。

(3)、乙方负责及时准确地收集和整理全部技术资料，并用于关系竣工验收，将竣工资料整理成册，按建设行政主管部门要求的份数送达交甲方。

六、工程款结算方式及付款方式

1、结算依据：工程结算以发包方审核签字后的竣工图纸，图纸会审工程联系单、设计变更工程洽谈、施工现场签证单及甲方认可的施工文件等原件为计算依据，按照河北省[]20xx年《建筑预算定额标准》结算，材料按照进场时间段实价实调。

2、工程付款方式：

(1)、乙方垫资到本工程主体结构封顶付已完工程量的60%。

(2)、所承建工程内外初装修完毕后，15日内付到已完总工程量的85%(含已付款)。

(4)、整体工程竣工并验收合格后十五日内双方组织结算，三十日内结算完毕，付到总价款的95%，留5%质量保修金，保修期一年，期满后十日内结清。

(5)、精装部分另行协商，同等条件乙方优先。

七、双方权利义务

1、甲方的权利义务

(1)、负责施工现场三通一平工作。

(2)、负责确认水准点、坐标点，以书面形式通知乙方。

(3)、负责向乙方提供正式施工图纸六套(一套电子版图纸)，组织设计单位和乙方、监理单位进行图纸会审。

(4)、保证按合同约定的有关条款，及时向乙方支付工程款。

(5)、有权监督乙方的工程质量、工程进度。

(6)、有权根据工程管理的实际工作情况，提出调整乙方项目部的管理人员构成和相关管理要求。

(7)、及时组织相关单位进行竣工验收。

(8)、负责协调解决各部门及社会面各种关系，保障乙方顺利施工。

2、乙方的权利、义务

(1)、服从甲方施工现场的场地和分配高度，严格服从监理单位的施工管理中的职权和各项管理要求，并在工程管理中甲方负责。

(2)、注意搞好施工现场周边关系，负责施工现场的临时道路、临水、临电的现场布置工作和施工中的各项安保工作。

(3)、开工前必须向甲方提交有效的施工组织设计。

(4)、负责整理图纸会审的资料。

(5)、乙方现场施工代理人，必须由乙方开具法人委托书，以书面形式加盖公章的复印件交甲方备案。

(6)、施工现场组成保证施工需要的项目部，同时负责其它施工相关事宜，建立本工程需要的质量保证管理体系，保证施工组织设计的实施。

(7)、积极配合甲方和监理单位的质量检查，按照要求提供资料：隐蔽工程质量，检查最晚提前一天通知甲方和监理单位有关人员，妥善做好进场材料的保管和存储，避免发生损失和丢失。

(8)、确保施工现场整洁有序，做到安全生产、文明施工并做好环境保护和场地扬尘治理工作，严防发生各类伤亡事故，如有发生责任及损失由乙方承担。

(9)、做好本工程的安全保卫工作和已完工程未交甲方前的成品保护工作，认真执行甲方各项管理规定。

八、履约及违约

1、双方在履行合同过程，因违约造成的损失由违约方承担。

2、因不可抗拒力造成乙方不能按时进场，工期相应顺延。

3、如甲方未按合同规定的时间支付工程款，逾期两个月，乙方有权停止施工，工期顺延，并承担乙方因停工期间所有的经济损失。

4、工程质量达不到xxx颁发的规范合格验收标准，发包方有权依照有关规定对承包方进行处罚，限期修复；延误工期不顺延，由此造成的损失均由承包方承担。

九、工程验收

竣工日期：发包方在收到承包方竣工报告十个工作日内，组织有关单位验收，工程竣工验收通过，承包方送交竣工报告日期为实际竣工日期。

十、争议与解决办法

(1)、在履行工程中争议由保定建设主管部门调解，调解不成的任何一方向均可工程所在地的人民法院提起诉讼。

十一、其它

本工程甲乙双方签定《建设工程施工合同》；未尽事宜甲乙双方协商签订补充合同，补充合同与建设工程施工合同均具有同等法律效率。

本合同一式四份，甲乙双方各持两份。

发包方(盖章)： 承包方(盖章)：

法人代表(签字)： 法人代表(签字)：

委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

房地产代理销售协议篇三

乙方： _____

经双方友好协商，甲乙双方达成如下协议：

一、经_____公司审核、批准授权，甲方_____一
次xxx纳加盟费_____元，成为_____软件产
品(_____软件产品内容详见“附件1”)_____区域加
盟经销商。

二、在联盟期内加盟经销商可以根据当地情况在指定地区自
由决定产品价格，充分发挥该公司的优势不限产品数量开发
当地市场，无限量增加该公司的经济效益。

三、合同生效后，_____公司7个工作日内派资深工程师
进行_____软件的技术及其市场培训，甲方负责乙方工程
师差旅食宿费用。或甲方派技术人员到_____公司进行技
术培训，_____公司不收任何培训费用。

四、合同生效后，_____公司对每套产品只收_____
元加密的硬件费用。联盟期内如甲方需要技术支持，甲方需
要负责乙方的差旅食宿费用。

五、在联盟期间乙方在全国主要教育媒体作宣传配合市场的
推动。在时机成熟时乙方配合甲方在当地开产品推荐会。

六、在大型的招标活动中合作伙伴没有资质或没把握时，乙
方出面支持。

七、甲方不得在指定地区以外销售，如非指定地区内销售须向甲方提交申请另行协商。

八、甲方交纳加盟费用后合同生效，合同有效期为_____年，即联盟期为_____年。逾期重新签订合同。

九、违约责任

1. 双方签订合同后，如甲方不能如期付款给乙方，责任完全由甲方负责；

2. 服务过程中如甲方没有交付服务费用，_____公司将不负责日后的技术服务工作及维护工作，所涉及责任由甲方自负。

3. 甲方擅自在合同指定地区以外销售本合同指定的_____软件，_____公司将无条件取消联盟资格。

十、纠纷处理

如双方在合同执行过程中发生纠纷，任何一方均有权向_____人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

十一、补充说明：

_____□

十二、本合同一式两份，双方各执一份，自双方正式签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

房地产代理销售协议篇四

甲方（单位名称）：_____（以下简称甲方）

乙方（公司名称）：_____（以下简称乙方）

依照《xxx合同法》《xxx建筑工程承包合同条例》及其他有关法律、法规规定，本着平等互利、公平诚信、精诚合作的原则，甲乙双方就本项目的施工达成如下意向：

第一条、经甲方对乙方审核，甲方拟委托乙方就甲方_____工程进行承包。

第二条、乙方必须保证所提供的承包工程要求的相关资质证明材料真实、合法、有效。

第三条：技术服务

乙方必须指派技术负责人和配齐技术人员，严格按照甲方提供的设计图纸和作业规程进行施工。乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并向甲方提供施工人员学习记录，保证在整个施工过程中正确、完整地执行，无措施或未交底严禁安排施工。

第四条：安全管理

1、乙方必须服从甲方的安全管理与协调，执行各种安全指令。依据安全生产法律法规、矿安全管理制度、规程进行施工。

2、乙方必须指派专职安全生产管理人员或安全监督人员，必须按时参加甲方组织的各种安全检查和会议。

3、现场施工应遵守国家 and 地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与考试成绩报给甲方备案。

第五条：现场管理

乙方必须配齐现场管理（包括跟班管理人员），跟班管理人员必须持有有关部门核发的合格有效的安全资格证书，服从甲方的安全管理和参加甲方组织的安全培训。乙方必须保证现场正常跟班，跟班管理人员不得无故更换，确需更换时，必须经甲方同意。

第六条：特殊工种

乙方必须配齐特种作业人员，特种作业人员必须持有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。特殊工种必须接受甲方的统一管理和参加甲方组织的安全培训。

第七条：职工素质

乙方必须派驻有从事煤矿掘进三年以上工作经验的施工工人，严格按照《煤矿安全规程》、《安全操作规程》进行施工，工人必须严格遵守甲方的规章制度，发现“三违”，甲方有权进行处罚。

第八条：入驻规定

招标程序完毕后，甲乙双方于2日内签定工程承包合同，合同签定3日内，乙方必须派人入驻施工现场进行施工。

第九条：甲乙双方联系方式及响应时间：甲乙双方应以调度会议、安全办公会议等有关会议统一协调安排工作，并将内部联系单、传真、等以书面形式送达对方。

第十条、承包方式：除建设方提供的设备及材料外，乙方包工包料。

第十一条、结算方式：

以集团公司财务结算规定执行。

第十二条、材料采购与供应

1、乙方根据协议约定，甲乙双方共同按照设计规范的要求，采购工程所需要的材料设备，并提供产品合格证明，在到货24小时内通知甲方验收，对不合格的产品，由乙方按甲方要求的时间运出施工现场，主要建设材料须经甲乙双方认可。如因材料质量造成的工期延误，合同工期不予延期。

2、根据工程需要，经甲方批准，乙方可使用代用材料。

第十三条、甲方职责与权力：

1、甲方搞好“三通一平”工作，办理好属于甲方应该办理的一切手续。

2、甲方应在开工前向乙方进行现场交底，做好各项进场必备条件，说明注意事项。

3、负责及时按进度拨付工程款给乙方，委派好技术管理人员，协助乙方工作，并协调乙方及时解决施工中发生的技术难题。

4、负责协调与当地政府和周边地区的关系，较好的处理好乙方提出的合理化意见和建议，并督促控制乙方在施工过程中的质量、安全与进度。

第十四条、乙方职责与权利：

1、参加甲方组织的施工设计方案现场交底。

2、乙方在施工期间全面承担乙方工程的管理和施工职责，对工程质量、安全、进度负责，保证所供材料质量。

3、在施工期间，乙方应精心组织和编制施工组织设计，负责按照施工组织设计施工。

4、严守操作规程，接受甲方、监理及所委派代表的质量检查与技术监督，收集和整理好各项技术资料存档。服从、听取甲方的正确指挥。

第十五条、工期延误

对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表确认，工期相应顺延。

1、工程量变化和 design 变更；

2、一周内，非乙方原因停水、停电累计超过8小时；

3、不可抗力；

4、合同约定或甲方代表同意给予顺延的其他情况。

5、甲方分包工程造成的工程延误。

第十六条、隐蔽工程，中间验收

对隐蔽工程，乙方随时通知甲方及监理，经甲方与监理验收合格并签字后，方可进行下一道工序的施工。

第十七条、本意向书，不具备法律效应，只作为双方合作意向声明。

第十八条、甲乙双方商定_____年_____月_____日签订正式合同。

第十九条、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份，经双方签字盖章后生效，本意向书是双方合作的基础，甲乙双方的具体合作内容以正式合同为准。

甲方代表签字： 乙方代表签字：

_____年_____月_____日

房地产代理销售协议篇五

本协议（以下简称“本协议”）由以下当事方于20xx年 月 日在中华人民共和国（以下简称“中国”）上海市 区 路 弄 号 室签订：

甲方：

乙方：

丙方：

鉴于：

2、上海某某有限公司（以下简称某某公司）是一家根据中华人民共和国法律合法设立并存续的有限公司，其主要营业场所位于 ；法定代表人为 ，生产经营范围为 。

3、乙方和丙方共同持有某某公司100%股权，乙方和丙方自愿将其合法持有的某某公司100%股权（以下简称“目标股权”）出售给甲方，并全面退还某某公司；甲方拟受让该目标股权并成为某某公司新的股东。故此，本协议的各方经过友好协商，就目标股权转让事宜做出如下初步约定，以资共同遵守。

一、甲方保证

1、本协议签订之日起 日内，甲方支付乙方定金人民币xx万元。

2、按股权转让协议约定支付乙方和丙方的转让费。

3、甲方保证对本次交易相关的全部资料和信息采取保密措施，承担保密义务。

4、甲方保证支付给乙方的购买股权的款项为甲方的合法所有。

二、乙方保证

1、乙方和丙方承诺其合法拥有某某公司100%股权，保证其所拥有某某公司股权不存权利瑕疵和法律限制。

2、乙方和丙方承诺某某公司全部的有形资产和无形资产都未被设立任何形式担保物权；未被国家的有关部门查封、冻结和司法限制；保证某某公司依法纳税，无偷税漏税和使用虚假发票情况。

3、乙方和丙方保证向甲方如实披露某某公司资产、负债、或有负债、重大合同、诉讼等事项。乙方和丙方如有隐瞒，需按双方股权交易总额30%向甲方支付违约金。

4、自本协议签订之日起至股权交易完毕时止，乙方和丙方保证某某公司资产不会减少，负债不会增加，不会被工商、税

务、食品药品监督管理局处罚；如发生上述情况及涉诉案件，应当自知道之时，十二小时内通知甲方。依据具体情况，甲方有权单方解除协议。

三、初步约定

3.1甲方应与乙方、丙方签署股权转让协议，按照第3.2条规定的价格，购买乙方和丙方拥有某某公司的100%股权。

3.2双方初步同意，股权转让的购买价格约为人民币xx万元（大写xx万元）。最终价格将根据甲方依照第3.5条作出的调查结果，由双方进一步协议决定。

3.3股权转让完成后，乙方及其关联公司不得直接或间接地制造、销售和分销_____，也不得从事任何与_____竞争的活动。

3.4 _____商标和 许可证属于某某公司所有。

3.5双方同意，在签署本意向书后，甲方将对乙方和丙方进行有关股权转让的完整税务、财务和法律的尽职调查。乙方和丙方应该全面配合甲方的尽职调查，特别是（但不仅限于）提供必要的文件和信息（文件和信息明细详见附件）。

3.6乙方和丙方应负责从有关政府机构获取所有中华人民共和国法律和法规就股权转让要求的必要批准。

四、正式股权转让协议三方若协商不成，乙方和丙方同意全额退还甲方定金xx万元。乙方和丙方保证向甲方如实披露某某公司关于税务、工商和债权债务的真实情况。如有虚假和隐瞒，甲方有权拒绝签订股权转让协议，乙方和丙方必须全额退还甲方定金xx万元。如没有虚假和隐瞒，甲方不得拒签，否则乙方有权没收定金xx万元。

五、双方在此同意，双方之间关于股权转让的谈判是独家的，且不会与任何对股权转让已经表示或可能表示兴趣的第三方联系、谈判或与该第三方达成协议。

六、双方应接收并对本意向书以及所有在提供的当时已标明归另一方所有的或机密的信息保密，对它们的使用应仅限于有关股权转让，且未经保留信息所有权或机密信息的另一方的事先书面同意，不得公布或披露该信息。

七、时间安排

八、乙方和丙方承诺某某公司在工商变更登记之前所负的一切债务，由乙方和丙方承担；有关行政、司法部门对某某公司在工商变更登记之前所存在的行为所作出的任何提议、通知、命令、裁定、判决、决定所确定的义务，均由乙方和丙方承担。

九、甲方有权和其他人一起共同购买乙方和丙方股权，乙方和丙方保证配合与甲方和甲方选择其他人签订股权转让协议。

十、本协议若发生纠纷，双方协商解决。协商不成，有本协议签订地法院管辖。

十一、本协议一式三份，甲乙丙方各执一份。本协议自三方签字之日起生效。

（以下无正文）

甲方： 乙方： 丙方：

签订日期： 签订日期： 签订日期：

房地产代理销售协议篇六

甲方：

乙方：

现乙方自愿申请加盟“美容养生连锁店”，并承诺遵守该体系的一系列经营规则。经甲乙双方友好协商，就加盟事宜达成初步意向如下：

一、双方责任分工：

1、甲方责任：

(1) 甲方对乙方选择的加盟店所处区域进行前期市场调查、投资收益情况及店面筹备等工作（包括地点勘察、市场调查、商圈评估等）。

(2) 在本协议有效期限内为乙方保留 省 市 _____ 县（区、县级市）加盟优先权。

2、乙方责任：

(1) 配合提供甲方要求之相关资料，接受甲方之考查评估，并保证所提供资料的真实性，若在任何时间乙方提供之资料被查出有虚假情况，则乙方应承担由此引起的一切法律后果。

(2) 须配合甲方进行加盟专卖店选址事宜。

二、加盟意向金：

1、加盟意向金的定义：作为乙方为甲方提供协助地点勘察、市场调查、商圈评估等项服务的费用及取得本协议有效期限内甲方加盟区域内的特许加盟优先权的费用。此外，乙方须

按甲方人员出差的报销标准为甲方人员支付相应考察开销。

双方签订正式的《加盟合同》时，本意向金可以直接冲抵加盟费）。以甲方收到现金或款到甲方指定账户为标准。如自本协议签订之日起 日内该加盟意向金仍未到甲方指定帐户，甲方有权单方面解除本协议 。

3、 若甲乙双方能达成进一步共识，在本协议书有效期限内签署了《加盟合同》，则甲方同意将本条所述加盟意向金冲抵乙方应缴之加盟费。

4、 如乙方因特殊原因未能在本协议有效期限内与甲方签定《加盟合同》，则经乙方书面申请，并经甲方书面同意后本协议书有效期限可延长，但延长期限不得超过 日。

5、 若甲方经评估认为乙方不符合乙方之加盟要求，或因不可抗力原因造成双方不能在本协议有效期限及延长期限内签定《加盟合同》，则在扣除甲方因协助乙方进行的地点勘察、市场调查、商圈评估等服务所发生的费用后，加盟意向金余款将无息退还乙方。

三、 保密条款：

双方在协议书有效期间内不得将获知的对方的商业秘密向其他任何第三方进行透露（包括双方公司内部或与加盟事宜无关的其他人员），否则将赔偿对方由此引起的一切损失。

四、 本协议书同时具备以下两个条件时生效：

1、 双方签字盖章。

2、 以协议签定时间为合约生效时间。

五、 协议期限： 自本协议签订之日起 日，即20 年 月 日

至 20 年 月 日。

六、 双方如在本协议书有效期限内达成进一步共识，将签署正式《加盟合同》对加盟之具体事宜加以约定。

七、 本协议书一式贰份，双方各持壹份，具有相同法律效力。

甲方：

乙方：

年 月 日

房地产代理销售协议篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲乙双方为满足国内外市场需要，发展外向型经济，根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》等相关法规，本着平等互惠互利的原则，经双方友好协商，就合资经营“环保纸制品研发与生产”项目，达成如下意向，并共同遵守执行：

一、合作事项：

1、合作公司名称；

2、合作地点：

3、项目投资数额为，其中甲方投入占70%，乙方占30%，成立合资公司。公司成立后设立股东大会，股东大会是合资企业的权力机构，决定合资企业的一切重大问题，股东大会及组织机构以《中华人民共和国中外合资经营企业法》及《中华

《中华人民共和国中外合资经营企业法实施细则》为法律依据。

二、前期甲乙双方各自责任甲方责任：

- 1、负责提供建立中外合资企业所需的相关文件材料；
- 2、负责资金的安全注入，并承担资金移动的相关费用；
- 3、负责聘请或委托独立的机构及专家对乙方提供的项目（包括相关文件材料）进行论证和审查，向乙方提出相关意见。

乙方责任：

- 2、提交的相关文件材料必须真实、完整、合法、有效；
- 3、负责甲方项目考察人员、专家在北京的交通及食宿；
- 5、本意向正式签定后未经甲方许可，不得在本意向书有效期内寻求第三方进行合作。

三、在甲乙双方完成前期工作基础上，双方商定200年月之前签订正式合同

四、保密条款：

- 1、甲、乙双方应遵守本保密条款，履行保密的责任和义务；
- 6、若双方在此项目运作过程中一致同意终止该项目，则双方应协商将对方提供的一切关于该项目的资料及复制品还给对方，接受方关于这些资料所做的记录等文件也应立即销毁。

五、违约责任：

- 4、任何一方如违反本意向书第四条（保密条款）的规定，而给对方造成相关影响及损失的，则违反方承担相关赔偿责任。

六、其他：

6、本意向书一式两份，甲乙双方各执一份，由双方代表签字盖章后生效，未尽事宜，双方另行协商。