

# 最新无偿提供房屋的合同(汇总5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 无偿提供房屋的合同篇一

出租方(甲方):

地 址:

委托代理人:

地 址:

承租方(乙方):

地 址:

营业执照或身份证号码:

联系电话:

经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

合同内容如下:

第一条 甲方将座落于 小区 商铺) 无偿给乙方使用。

第二条 乙方使用的期限为 年，即自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 甲方将房屋无偿给乙方作 用途使用。

乙方房屋用于其他用途的，须经甲方书面同意，并按有关法律、法规的规定办理改变房屋用途的报批手续，并保证符合国家有关消防安全规定。

第四条 甲方保证第三条所列房屋的用途符合条例有关法律、法规及规章的规定。乙方保证在房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第五条 乙方无偿使用甲方房屋开设 ，在合同期内所有相关开设 的前期手续申办、后期运作具体事项以及经营所产生的纠纷皆由乙方自行负责处理。

第六条 在合约有效期内，乙方如有意将全部或部分房屋出租给第三方使用，需事先与、甲方进行协商，或书面通知甲方，获得甲方同意后，乙方才可出租于他人。其租赁合约由乙方同第三方租房者自行签定，有关合同必须得到甲方确认。

第七条 甲、乙双方就本合同未尽事宜，可另行协商作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份(报批手续备案)。

甲方(签章)： 法定代表人： 联系电话： 银行帐号： 委托代理人  
(签章)年 月 日

## 无偿提供房屋的合同篇二

出租方(以下称为甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

租赁地址：甲方同意将xxx租给乙方使用，面积为xx平。

(一) 租用期限：甲方自x年x月x日起至x年x月x日同意将房屋租给乙方使用，租用期限为x年。

(二) 房屋租金：甲方同意乙方无偿使用此房屋。

(三) 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借给他人使用的；

2、乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(一) 乙方须按时交纳水、电费 etc 费用，并将以上费用账单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

(二) 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

(三) 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

(四) 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配全甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：承租方：

签约日期：签约日期：

# 无偿提供房屋的合同篇三

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_公司

甲、乙双方本着友好协商就房屋租赁事宜达成以下协议：

## 一、租赁地点

租赁地址：甲方同意将甲方位于\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_租给乙方使用。

## 二、租用期限及其约定

1. 租用期限：甲方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日同意将房屋租给乙方使用，  
租用期限为\_\_\_\_\_年。

2. 房屋租金：鉴于甲方为乙方的股东之一，为加强合作，甲方同意乙方无偿使用此房屋。

## 三、双方责任及义务：

1. 乙方须按时交纳水、电费等费用。

2. 在租赁期限内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需要解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除协议。

3. 乙方入住后需保护好周围环境并做好防火防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

4. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生不可抗因素(如自然损坏)，乙方应及时通知甲方，并配合甲方的修复工作。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (加盖公章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (加盖公章)

签约日期：\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_

## 无偿提供房屋的合同篇四

随着房屋租赁经营方式的日益普遍,越来越多的纠纷形成诉讼进入司法领域,引起关注。因此在签订合同的时候需要注意几点,以下是本站小编整理的无偿房屋租赁合同,欢迎参考阅读。

甲方：山东商河经济开发区管理委员会城区产业园 乙方：山东永江园林绿化工程有限公司

为更好地利用起该房屋，使其发挥最大作用，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规，本着甲乙双方互惠互利共赢的原则。经过甲乙双方友好协商就房屋租赁事宜签订如下合同：

### 第一条 房屋坐落位置及具体情况

#### 1、坐落位置

该房屋位于山东商河县城区产业园商西路8号。

#### 2、房屋面积及房产原值

该房屋所有权归甲方所有，共80平方米。该房屋价值2万元。

### 第二条 房屋的租赁期限及登记

- 1、该房屋的租赁期限自20xx年3月18日至20xx年3月18日。
- 2、甲乙双方应当在本合同签订之日起十日内，共同持本租赁合同及有关文件申请房屋使用权出租登记。
- 3、该房屋甲方无偿供乙方使用。

### 第三条 费用承担

租赁期内，按国家规定因房屋租赁应由甲方承担的费用由甲方承担，应由乙方承担的费用由乙方承担。

乙方使用的水费、电费由乙方承担，按物价部门及有关部门规定价格计费，交费方式为每月一交。

### 第四条 房屋修缮条款

修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设施应进行必要的检查、修缮。

乙方在出租房屋使用过程中，如出租房屋及内部的设施出现或发生妨碍安全、使用的损坏或故障时，应及时通知甲方并采取有效措施；甲方应于接到乙方通知后5日内进行维修。

乙方通知甲方，甲方拒不维修的，乙方可经合同登记机关见证后代为维修或由乙方自行维修。本条维修费用(包括乙方代为维修)由甲方承担。

因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修和承担相应损失。

### 第五条 房屋的改建、装修条款

本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或

装修的，须经乙方同意方可进行，甲、乙双方应就此另行签订协议。因国家政策和不可抗力除外。

## 第六条 合同的解除和终止条款

- 1、发生不可抗力或意外事件，使本合同无法履行；
- 2、政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；
- 3、甲、乙双方协商一致，达成终止协议。

## 第七条 合同的延续及优先权

本合同有限期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有限期届满之日前叁个月向甲方提出续租要求；甲方需将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

## 第八条 善后条款

合同到期时，甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于本合同到期日前腾空、交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)同时结算应当由乙方承担的各项费用。

## 第九条 免责条款

房屋如因不可抗力的原因导致损坏和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

## 第十条 解决争议的方式

本合同由双方签字盖章后生效。合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，四份具有相同的法律效力。

甲方：山东商河经济开发区管理委员会城区产业园

乙方：山东永江园林绿化工程有限公司

二〇一四年三月十八日

甲方：蛟河市市场物业中心

乙方：

一、甲方将出租房屋 面积 平方米租给乙方使用。地下室乙方可无偿使用，但必须对所存商品(物品)妥善保管，如意外发生水泡、漏水或其它灾害，甲方不承担任何责任。

二、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止，共计 月。

三、租赁期限，每月租金人民币(大写) 元。合计 元。房屋抵押金 元，实行上打租金，合同签订日交齐。

四、甲方将保证乙方在租赁期内的水、电、供热设备的正常使用(非物业原因的除外)，并不干涉乙方在租赁期内的正当、守法经营活动。

五、乙方在承租期内所发生的水费、电费、供热费等其它费用均由乙方承担。如因甲方施工需要，场地暂时影响乙方出入库的，乙方需谅解。甲方不退还房租费。对此，乙方如有异议可不承租。

六、乙方所承租的房屋如产权发生变更，乙方应按甲方规定的时限内自行迁出。甲方退还剩余月份的租金。如乙方购买，同等条件下优先于乙方。

七、乙方在承租期内，必须按有关规定做好“四防安全”工作，如乙方原因发生火灾或其它灾害事故，造成损失的由乙方承担全部责任。给他人造成损失的要承担赔偿责任，直至追究法律责任。乙方在承租期内，原则上不准装修，如自行

装修，期满不再承租时，自行拆除，恢复原样，损失自负。不能影响甲方的再租利益，否则赔偿甲方因此受到的经济损失。

八、乙方在承租期内，对所经营的商品要妥善保管、如发生虫咬、鼠噬、霉变、水泡、意外的室内漏水、倒灌、丢失灭失的物品，甲方不承担任何责任。

九、乙方在承租期内必须按照甲方的要求，货物摆放整齐，服从管理，如乙方态度蛮横，不服从甲方管理的，甲方将取缔乙方的租赁资格，房租费将不与退还。

十、乙方在承租期内无权将所承租的房屋，自行、私自转租他人。一经查实，甲方有权收回房屋，并不予同乙方再履行原合同。由于乙方违约在先，故剩余的房屋租金甲方不予退还。

十一、此协议一经签订，即刻生效。双方如有反悔或不遵守本协议条款，由此而产生的一切后果均由违约者承担。

十二、此协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方：蛟河市市场物业中心 乙方：

代表： 代表：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋有偿给乙方使用，甲乙双方通过友好协商，就房屋有偿使用事宜达成如下协议：

## 1、房屋基本情况

乙方无偿使用甲方坐落在 的房屋，建筑面积为100平方米，用于使用。

## 2、使用期限

使用期限为1年。自 年 月 日至 年 月 日

## 3、甲方的权利义务

3.1乙方在使用期间，应当妥善保管房屋，按照约定的用途使用，不得进行违法活动，否则甲方随时可以解除本协议。

3.2 使用期内出现房屋质量问题，影响乙方正常使用的，甲方应当及时维修。

3.3乙方服务人员的暂住等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

## 4、乙方的权利义务

4.1使用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税，土地使用税和其他合理税费由乙方承担。

4.2使用期内，乙方所用的水、暖、电热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

## 5、协议解除

5.1在使用期内，甲方将乙方使用的房屋出租(卖)给第三人的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

5.2在使用期内，甲方解除本协议的，应当提前30日以书面形式通知乙方。

## 6、争议解决

甲乙双方如在执行本合同过程中发生争执，应首先通过友好协商解决，如双方不能达成一致意见时，向房屋所在地人民法院起诉。

## 7. 其它

7.1 本合同壹式贰份，共贰页双方各执壹份。

7.2 本合同双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 无偿提供房屋的合同篇五

乙方：\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

甲乙双方就赠送(赠与的标的物)\_\_\_\_\_事宜达成协议如下：

1、甲方将其所有的(标的物)\_\_\_\_\_赠送给乙方，其所有权证明为：\_\_\_\_\_ (写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证，赠与微

机应有购买该微机的发票等)

## 2、赠与物的交付

(写明交付的条件, 在什么时间、什么地方交付, 办理什么手续等等)

3、乙方应在期限内办理所有权转移的手续, 逾期不办的, 视为拒绝赠与(也可以约定其它条件)。

4、本合同自日起生效(可以写自公证之日起生效)。

5、本合同一式两份, 双方各执一份。

甲方: \_\_\_\_\_(签字、盖章)

乙方: \_\_\_\_\_(签字、盖章)

签约日期: \_\_\_\_\_