

最新维修空调外包合同 空调设备维修合同 (精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

维修空调外包合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规明文规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方维修空调事宜，甲、乙双方达成如下协议：

乙方负责维修甲方办公室的_____台空调（挂机）。

乙方的维修内容为：

- 1、清洗空调；
- 2、添加制冷添加剂；
- 3、配置_____个空调遥控器；
- 4、保障空调正常工作的其他维护内容。

乙方保证于_____年_____月_____日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起_____年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

甲方验收维修空调合格后，一次性支付乙方空调维修费。费用依据乙方维修工作内容核算（含税费）。其中：

1、空调清洗保养并添加制冷剂_____元/台；

2、配置万能空调遥控器_____元/个。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，自双方签字盖章之日起生效。

维修空调外包合同篇二

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就中央空调维修保养事宜达成一致，同意签订本合同。

一、工程概况

1、工程地点位于北京市□-600-9807空调清洗保养热

线□40000-6-60000-98-980北京空调清洗热

线□010-57z7-8697中央空调系统为长虹40千瓦风冷式冷水机组。

2、维修范围为：主机移机，检测、维修；电辅加热设备安装；主机强排散热装置加工与安装；末端、水循环系统、空气循环系统的维修、改造、保养、调试；房间分区、分控系统的改造与加装；整个中央空调系统的维修、调试。使系统正常使用。

二、施工时间：

(1)20xx年x月日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始检修施工；

(2)20xx年x月日之前，完成前期隐蔽工程施工并验收；

(3)20xx年x月日之前，完成末端、水循环系统、空气循环系统的维修、保养及整个空调系统的调试运转。使整个空调系统正常运行。

三、工程造价及付款方式：

本合同工程造价为.00元。(大写□x元)

20xx年x月日前，甲方向乙方支付合同价款的40%，计人民币.00元(大写□x元)

全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后，甲方向乙方支付合同价款的%，计人民币.00元(大写□x元)

本合同价款10%为质保金。如全部工程竣工、由甲方验收并签字确认后一年内的质保期内无质量问题，在质保期结束后5个工作日内，甲方向乙方支付。

以上所有款项支付前，乙方须向甲方提供符合甲方要求的发票。

四、工程质量及验收

本工程质量必须符合设计要求及国家颁发的施工规范及质量评定标准。

工程竣工后，甲方按照国家行业与技术规范进行验收。

五、材料及设备采购

本工程所需的材料设备由乙方自行采购，乙方所采购的材料设备必须符合规范要求，并有产品合格证明和质量检验证明。采购配件数量与价格见本合同附件。

六、甲方权利与义务

1. 按本合同约定办理验工计价手续, 拨款和结算工程价款.
2. 对工程质量及工程进度进行监督检查, 对检查中发现的质量问题及安全隐患有权要求乙方停工返修.
3. 按有关规范组织竣工验收交接工作.

七、乙方权利与义务

1. 对空调系统进行检查, 编制施工方案, 报甲方审定后实施.
2. 按本合同约定条款做好材料采购.
3. 严格按照有关规范进行施工, 确保工程质量, 按本合同约定的工期完工和交付使用.
4. 工程完工后, 按照规定提供完整的竣工资料.

5. 坚持文明施工,做到安全生产,做好施工现场环境保护和劳动保护.

6. 乙方在施工过程中对甲方设施造成损坏应负责修复或赔偿.

八、工程保修

本工程保修期自工程竣工,甲方验收合格签字确认起一年。保修期内,乙方在接到甲方报修通知后6小时内赶到现场。更换的故障零配件交甲方检查,非主机故障维修,乙方不得收取配件及材料费。

每次维修必须有维修单,并报甲方人员签字确认。

如因工程质量问题发生的冷凝水或液体泄漏导致的甲方房间内的财物损失,由乙方承担赔偿责任。

九、安全施工

在施工中乙方必须遵守国家有关安全生产的规定,重视施工现场的作业安全,避免各类事故的发生.如发生安全事故责任由乙方承担。

乙方应按有关规定或安全规范组织施工。施工过程中,非因甲方原因导致的任何人员或财物损失,均由乙方承担全部赔偿责任。乙方具备国家规定的实施本合同约定工程的施工资质。乙方承接本合同施工的工作人员具备相应的资质证书和上岗证书。乙方须将以上文件原件交甲方查验,由甲方留存复印件。

十一、违约责任

甲方的违约责任

1. 甲方未按合同约定履行义务,给乙方造成的经济损失应予赔

偿.

2. 因甲方原因而造成工程延期的, 合同工期顺延.

3. 甲方未按合同约定支付工程款项影响工程进度, 由甲方承担责任.

乙方违约责任

1. 乙方因自身原因不能按合同约定的工期竣工验收, 应当承担逾期竣工的责任, 每逾期一天, 应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金, 直至工程交付。

2. 施工质量达不到设计和规范要求, 甲方有权要求乙方返工或返修, 其费用由乙方承担, 逾期交工的, 每逾期一天, 应按合同总价的千分之五向甲方支付违约金, 直至工程交付。

3. 因乙方责任导致工程不能继续施工的, 甲方有权解除本合同, 由此造成的经济损失由乙方承担。

4. 如乙方按本合同第十条提交的相关文件存在无效或虚假的情况, 甲方有权解除本合同, 乙方须双倍返还甲方已付款项。如给甲方人员和财物造成损失, 乙方须承担全部赔偿责任。

十二、争议解决

本合同在履行过程中发生争议时, 双方应本着公平合理的原则及时协商处理. 协商不成时, 提交甲方所在地人民法院管辖。

十三、补充协议

本合同未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力. 预算、施工方案作为合同的副件同样具备法律效力.

十四、附则

本合同正本两份,甲、乙方各执一份.

甲方: 乙方:

年月日:

共2页, 当前第2页12

维修空调外包合同篇三

甲方: 乙方:

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规,结合本工程具体情况,为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任,经双方协商同意订立本合同,以示共同遵守。

第一条: 工程概况

1、项目名称:

2、项目地点: 河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容:

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价: 本工程总的造价为:

第二条：双方责任

甲方责任：

- 1、协调乙方施工及安装水、电、场地等条件，水电费根据用电由乙方支付；
- 2、安排专人协调乙方工作；
- 3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转，以便进行系统调试等工作。

乙方责任

- 1、完成中央空调改造原空调系统保温管道及更换空调室外机组损坏部件的供货；
- 2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；
- 3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的. 安全责任；
- 4、配合甲方对其他工种的协调工作；
- 5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

- 1、合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即元(叁仟元整)。

第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知(甲方在开工前10天内通知乙方)竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

第五条：工程实施

1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；

2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1%支付甲方。

第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

1、当事人双方协商解决。

2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；

2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表人： 法人代表人：

联系人： 联系人：

日期： 日期：

电话： 电话：

维修空调外包合同篇四

甲方：

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方

该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日

维修空调外包合同篇五

第五条、乙方的主要权利和义务

(1)、乙方应熟悉甲方所有电气设备设施的基本情况，包括安装地点、线路布局、工作原理及安全运行要求等，从合同生效起，提供的主要服务为：全天候为甲方提供水电维修临时服务。在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要乙方配合的通知后，乙方必须在甲方指定的时间内到达现场。

(2)、每周对甲方办公楼、宿舍及其附属区域巡检一次，并填写相应的记录，发现和排除故障隐患，在此基础上每月对甲方的水、电使用情况进行评估，提出合理化整改或节能建议及可行性方案。

(3)、每月现场安全检查：协同甲方安全管理人员开展每月度一次和重大节日前的用电、消防安全等检查，用专业的角度提出有安全隐患的地方，并协助甲方加以整改。在甲方需要时，配合、协助甲方聘请的专业机构对设备设施进行检测、维护。

(4)、认真、负责地答复甲方关于设备故障的有关问题。

(5)、其他与水电使用、安全相关的工作。

(6)、乙方必须提供水电资质证书，并给甲方复印、备案。在向甲方提供服务期间，须遵守国家法律法规、政策和甲方职业健康安全管理规定，并接受甲方的安全管理及监督检查。

(7)、乙方自带维修的必须工具，并要保证安全性、良好实用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

(8)、乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全

事故，其费用和责任均由乙方负责。

第六条、劳动报酬

(1)、甲方应当每月至少一次以货币形式支付乙方上月工资，打入乙方银行工资卡，不得克扣或者无故拖欠乙方的工资。经甲乙双方协商，乙方认可不定时用工月工资为x元/月。

(2)、甲方承诺每月10~15日为发薪日，特殊情况可适当延长。

第七条、其他

(1)、在日常的维护管理中，维护、维修过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备实施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担；但因乙方的施工造成二次损坏的，由乙方免费更换。

(2)、乙方应协助甲方做好水电设备、设施及其零配件的采购、更换；必要时，甲方可以授权乙方实施采购，乙方应提供部件的报价，供甲方参考、确认采购，报价中的部件价格不得高于市场价。

(3)、在维护施工中，乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失，责任由甲方承担。

(4)、未征得甲方同意，乙方不得随意调整或拆卸硬件设备，不得随便更改相关的设置。

(5)当甲方设备故障严重，而无法现场修复，必须由乙方拿回维修，但乙方需经甲方同意。

(6)如果更换部件可能会影响办公设备的功能、性能、乙方要在与甲方协商认同后进行。

(7)、乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用；造成甲方损失的，乙方要承担赔偿责任。

(8)、合同生效后，任何一方不能正常履行合同时，需提前15日书面通知对方。

(9)、在合同履行期内，如乙方的证书失效或其他任何原因导致甲方所属服务单位及相关区域的所有物业水电设备设施得不到及时有效的维修保养以及正常使用时，甲方有权解除合同，甲方并不承担任何责任。

(10)、本合同签订后，所有设备设施的维修保养不得转包给第三方施工。如遇重大设备设施项目的维修保养、安装施工或设备设施疑难杂症时，须经甲乙双方共同协商后方可采取外包。

第八条：争议处理

甲乙双方在合同执行过程中，如有争议双方协商解决，协商不成时，可向当地法院起诉。

第九条：附则

(1)、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(2)、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(3)、未尽事宜，双方本着互利、互谅原则协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

牵引电机组装车间没有专业的制冷设备维修人员及专业的空调维修设备人员。

一、兹经买卖双方商定，按照以下条款，由卖方向买方有偿提供以下技术维修服务：

二、维修时间：

三、维修及安装后状态：空调正常使用。

四、卖方负责运输及修理，卖方负责维修调试。

五、付款方式：正常使用验收合格后，开全额发票付款。

六、维修后空调在一天内，如有问题，卖方负责免费维修。

七、违约责任及解决合同纠纷的方式：合同未尽事宜，双方协商解决。如协商不成，交甲方所在地人民法院审理。

八、本合同一式五份，双方签字盖章后生效，买方持4份，卖方持1份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

