

2023年私人协议的合同有法律效力吗(汇总9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

私人协议的合同有法律效力吗篇一

_____（以下称借款方）

_____（以下称贷款方）

为了明确责任，恪守信用，特签订本合同共同信守、

1、还款资金来源：_____

2、还款方式：_____

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

日期：_____

私人协议的合同有法律效力吗篇二

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于_____区(县)_____街道(镇)_____路(村)_____弄_____号_____室的住房。

第三条借款期限

借款合同期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为___%(月利率___%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡

帐户), 将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人, 同户成员, 非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的, 需提供当事人书面同意的证明, 交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方, 在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造, 翻建, 大修自住住房的, 在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时, 有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

私人协议的合同有法律效力吗篇三

承租方(乙方): _____

甲、乙双方就房屋租赁事宜, 达成如下协议:

一、甲方将位
于_____的房屋出租
给乙方居住使用, 租赁期限自_____年_____
月____日至_____年_____
月____日, 计_____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元, 按月交。每月月初____日内, 乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间, 水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

私人协议的合同有法律效力吗篇四

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

邮编：_____邮编：_____

经过友好协商，双方就有关事项协议如下：

1、还款金额：_____人民币。

2、还款期限：自签订此协议之日起债务人至年月日前还清。

3、利率：按照_____的利率执行，具体为：_____。

债务人将_____作为还款的抵押。抵押期限：自本协议生效之日起至债务人还清债权人与本合同有关的全部款项及利率为止。

(一) 债权人的义务：

- 1、对债权人交来抵押物的单证妥善保管，不得遗失、损毁。
- 2、在债权人到期还清所有本协议规定的款项后，将抵押物的单证完整交给债权人。

(二) 债务人的义务：

- 1、应按照本协议规定时间主动偿还对债权人的欠款及利率。
- 2、债务人在签订协议之日起交付抵押物的所有权证书。

债务人如因本身责任不按合同规定支付给债权人欠款及利息的，债务人应负责违约责任。

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，见证单位留存_____份。

债权人：_____ (签章) 债务人：_____ (签章)

代表人：_____ 代表人：_____

私人协议的合同有法律效力吗篇五

随着法律意识的不断增强，人们在借贷过程中为了更好的保障双方的权益不仅仅单纯的写一张借条，而是签订书面的借

款合同，同时，有的时候还找2个以上的保证人做担保，将保证条款和保证人在借款合同中写明。所以，我们应该树立一个观念，借钱给别人需要的是签订一份书面的借款合同。 以下是由小编为大家整理的个人借款合同的范本，供大家参考使用。

个人借款合同范本

甲方(借款人)： _____

身份证号码： _____

乙方(贷款人)： _____

身份证号码： _____

甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写) _____，于 ____年 ____月 ____日前交付甲方。

借款利息： _____

借款期限：

还款日期： ____年 ____月 ____日。 还款方式： 现金/ _____ 支付。

违约责任：

1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收

罚息。

(2) 借款方如逾期不还借款，贷款方有权追回借款，并从到期日起付日息1%。

(3) 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1) 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2) 利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式： 双方协商解决，解决不成，提交_____人民法院。

本合同自 _____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章 附身份证复印件)：

合同签订日期： 合同签订日期：

个人借款合同范本(民间借贷)

甲方(借款人)： _____

身份证号码： _____

乙方(贷款人)： _____

身份证号码：_____

甲乙双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、借款用途

张××要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币**万元。

三、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还贷款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限

借款方保证从**年*月起至**年*月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更

因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务

贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

七、保证条款

(一) 借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四) 借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。

(五) 需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方友好协商解决，也可由第三人调解。协商或调解不成的，可由任意一方依法向人民法院起诉。

九、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。

本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：_____

借款人：_____

合同签订日期：_____

甲方(借款人): _____

身份证号码: _____

乙方(贷款人): _____

身份证号码: _____

甲乙双方就借款事宜,在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议,以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)_____,于____年____月____日前交付甲方。

借款利息: _____

借款期限:

还款日期: ____年 ____月 ____日。 还款方式: 现金/_____支付。

违约责任:

1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款,贷款方有权收回部分或全部贷款,对违约使用的部分,按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款,贷款方有权追回借款,并从到期日起付日息1% .

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的,贷款方应追回贷款本息,有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的,由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1)贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2)利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式： 双方协商解决，解决不成，提交_____人民法院。

本合同自 _____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章 附身份证复印件)：

私人协议的合同有法律效力吗篇六

甲方： _____(以下简称甲方)

乙方： _____(以下简称乙方)

甲方将位于门面承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

二、合同签定后，乙方中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，甲方将扣除全部押

金，并对新承租户主提高房屋租金，重新签订租赁协议。

三、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，租金应一次性付满月，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

四、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的'甲方有权终止合同，没收押金。

五、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、等费用一律自理。

六、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

七、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

八、本协议有效期为____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从，合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

九、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

私人协议的合同有法律效力吗篇七

身份证号码: _____

乙方(贷款人): _____

身份证号码: _____

甲乙双方就借款事宜,在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议,以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)_____,于____年____月____日前交付甲方。

借款利息: _____

借款期限:

还款日期: ____年 ____月 ____日。 还款方式: 现金/_____支付。

违约责任:

1、借款方的违约责任

(1)借款方不按合同规定的用途使用借款,贷款方有权收回部分或全部贷款,对违约使用的部分,按银行规定的利率加收罚息。

(2)借款方如逾期不还借款,贷款方有权追回借款,并从到期日起付日息1% .

(3) 借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

2、贷款方的违约责任

(1) 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2) 利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式： 双方协商解决，解决不成，提交_____人民法院。

本合同自 _____生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(签字、盖章)： 乙方(签字、盖章 附身份证复印件)：

私人协议的合同有法律效力吗篇八

出租方（甲方）

承租方（乙方）

甲乙双方经过协商，达成如下协议：

一、甲方把位于门面房租给乙方使用，租金第一年xx元其后租金每年随行就市。

二、租赁期为年，第一年租赁时间从年月日至年月日止，乙方每年提前拾天付给甲方下一年租金，如延期甲方有权收回

此房。

三、租赁期甲方不得无故要房，双方必须提前一个月通知对方，违约者应按当时租金加倍付给对方。如乙方转租，必须经甲方同意，并参与签订协议，否则，达成损失由乙方负担。

四、自协议签订之日起，水电费及一切税费由乙方承担。

五、乙方在装修时不得对房屋造成损毁，造成一切后果由乙方负担。

六、乙方在交还给甲方房屋时，乙方应保持房子的原貌，如卷闸门、墙面、门窗等，水电费结清。

七、此协议一式三份，本协议具有法律效力。

甲方签字：

乙方签字：

XXXX年XX月XX日

私人协议的合同有法律效力吗篇九

被委托方（乙方）_____

根据国家及当地政府有关规定，经双方协商，签订本合同，以共同遵守。

1、工程地址_____。

2、居室规格_____室_____厅。

3、施工面积_____室_____平方米，_____厅_____平方米，
厨房_____平方米，卫生间_____平方米。

4、施工内容（附施工单或施工图）。

5、委托方式_____。

6、开工日期_____年____月____日。

7、竣工日期_____年____月____日。

1、使用材料品种、规格、名称（附清单）。

2、工艺标准双方同意参照中国轻工总会制定的《家庭装饰工程质量规范》。

3、施工质量检查监督部门_____。

4、施工过程中如有特殊质量要求，双方应达成一致意见，签订补充合同。

5、质量保修期自工程验收后起为_____年，保修费用由现任方负担。

1、包工包料者合同签约后预付_____ %价款，余款竣工验收后一周内付清，如拖延付款，每拖延_____日罚所欠款项的_____ %。

2、包清工者付款方式为_____。

3、在施工过程如有项目增减，双方应签补充条款增减价款。

1、乙方如不能如约保证质量，应返工，费用自负。

2、因乙方原因不能按期完工，每拖延_____日应由乙方支付损

失费_____元。

3、因甲方原因不能按期完工，每拖延_____日应由甲方支付误工费_____元。

4、在施工过程中，甲方未经与乙方代表协商私自更改施工内容，所引起的质量问题，责任自负。

5、合同生效后，履行期届满前，擅自解除合同的一方，应按合同价款的_____%支付违约金；因擅自解除合同，已给对方造成的损失超过违约金的，还应进行赔偿，补偿违约金不足的部分。

6、由于一方要求解除合同，造成对方经济损失的，按实际造成的损失赔偿。

合同履行中发生的争议，双方可以通过协商解决。协商不成时，采用下列方式解决：

1、向当地室内装饰行业主管部门申请调解解决。

2、通过仲裁解决。

3、通过诉讼解决。

1、双方已达成协议，如有一方要求变更内容，需征得另一方同意并履行签约手续。

2、合同自签订之日起生效；保修期内有关保修条款生效，其余条款终止；保修期满后全部条款终止。

本合同正本_____份，甲乙双方各执_____份，副本视需要送有关部门。

签订地点：_____签订地点