

最新小动物叫小班教案反思(汇总10篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

土地补偿协议书篇一

甲方：贵州顺厦房地产开发有限公司

乙方：遵义市汇川区沿红村塘坊组

由于经济适用住房项目选址与乙方用地相邻，涉及高边坡地段在建设过程中，随时都有因滑坡造成地质灾害的危险。

为确保地质结构的稳定和安全，乙方积极支持甲方，同意甲方在本组使用的土地上进行地质灾害的治理，并同意进行边坡支护。经双方协商，达成如下补偿办法。

一、补偿标准：实行一次性补偿到位的办法，按52000.00元/亩的标准进行补偿（不含村级政府按政策应收取的相关费用）。

二、甲方进行边坡支护所使用乙方土地位于塘坊组范围内，面积及补偿金额详见附表。

三、付款方式：甲方在本协议签订之日即行支付给乙方。

四、签订合同后，乙方保证：1、全力配合甲方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、自己是意识行为正常人，且保证自己及家庭成员均不影响甲方工作的开展；4、本协议签订之日即视为土地可交付甲方使用；5、涉及相邻关系中村

民堵路等问题，乙方应无条件配合处理。

五、履行本协议发生争议，提交沿红村支、村委协调处理。

六、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。本协议自签字日起生效。

甲方： 代表人： 2011年07月 日

乙方代表人：

2011年07月 日

甲方： 房山区阎村镇大董村村委会

乙方： 北京*****材料有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就*****材料有限公司（以下简称乙方）使用房山区阎村镇大董村（以下简称甲方）土地铺设水管路和电力线路一事达成如下协议：

一、占地范围： 如附图所示

二、占地期限：

三、占地补偿及缴纳方式：

占地补偿费分2次支付： 1、合同签订7日内，乙方支付甲方占地补偿费 元。 2、管道、线路施工完成后，乙方支付甲方占地补偿费 元。

四、相关权利义务： 签订合同后，甲方保证： 1、全力配合乙方的工作； 2、负责清理好地上附着物、青苗等； 3、涉及相

邻关系中村民阻碍建设等问题，甲方应无条件配合处理。4、水管路和电力线路铺设好后，乙方有对线路维护和修理的权利，甲方应当积极配合不得阻挠。甲方对该范围土地再进行处理时不得影响乙方排污、供水及电力线路的正常使用。

五、甲乙双方所订合同在合同期内具有行为的连续性，双方均不能因改制、法定代表人的变更及其他原因终止本合同。

六、合同期内违约责任：合同期内，甲方违约需返还乙方占地补偿费并承担由于甲方违约给乙方带来的损失；乙方违约，甲方不退还剩下租期内的占地费，并对土地重新享有处分权。

七、合同附图与本合同具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各壹份。本协议自签字日起生效。

九、合同履行期间，遇未尽事宜，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过法院诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

占用单位：朔州供电输变电工程有限公司（以下简称甲方）

被占用单位（个人）： （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》和山西省人民政府办公厅“关于加快电网建设的通知”文件（晋政办发【2017】80号），以及朔州市人民政府办公厅“关于电网建设工程相关补偿标准的实施意见”文件（朔政办发【2017】102号）规定，

经甲、乙双方协商一致，签订如下补偿协议：

一、甲方占地建设的工程项目名称为： 。

二、所占用土地位于朔州市 区（县） 乡（镇） 村。属（单位/自然人）承包土地。

三、占用土地范围及面积以实际测量、计算为准（详见本协议第五条），占用土地类型为（水地/旱地）。

四、铁塔、电杆、拉线的占地为永久性，临时性占地的时间为 年 月 日至 年 月 日。

《占用土地补偿协议》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

土地补偿协议书篇二

乙方： _____

一、甲方征用乙方承包土地亩，按照每亩x万元的标准进行补偿，土地补偿费共计人民币元；青苗补偿面积亩，元，并一次性补偿到位。

补偿费合计人民币元(大写万仟佰拾元整)，并一次性补偿到位。

二、甲方支付乙方土地补偿费后，不在另行划给乙方承包地。

三、本协议签订后，乙方必须在三日之内对土地上的附着物予以清除，交付乙方使用，乙方不得以任何理由干涉甲方的建设活动。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。自双方签字后

生效。

五、本协议自双方签字后生效。

甲方：_____村委会（盖章）

代表（签字）：_____

乙方：_____（签章）

_____年_____月_____日

土地补偿协议书篇三

甲方：

乙方：

为保证市区项目的顺利进行，为维护被征地农村村民，集体经济组织的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》及《中华人民共和国村民组织法》等相关法律、法规的规定，经甲乙双方平等协商，订立如下条款，以供双方遵守。

一、征用土地的位置及范围

征用的土地位于市区，四至范围：南至，西至，北至，东至，具体位置和面积以土地部门实际测量为准。

二、征用土地的面积

该项目征用所有土地的面积约为亩，以实际勘测为准。

三、征地补偿标准

经甲、乙双方协商，甲方同意给付乙方征地补偿费__万元亩，具体分配标准包括以下三项：

1、所有土地补偿综合地价每亩__万元(土地补偿费__万元，安置补偿费__万元)。

2、地上附着物和青苗补偿费共计每亩__万元(含青苗，看护房)。

3、根据相关政策，农民保障、保险__万元(详见保障、保险分配方案)。

四、地上附着物费用

1、各类林木、葡萄树、小井、大棚、温室、立壕、牛舍、鸡舍、猪舍等其它地上附着物，补偿标准参照上级规定执行，该补偿费由甲方另行支付。

2、机电井、变压器台按有关政策由甲方另行补偿。

五、征地补偿费的金额及支付期限

1、征地补偿费的总金额以实际占地面积，最终核定的金额为准。

2、甲方取得国有土地征用手续30天内向乙方全额支付征地补偿安置费。

六、被征土地的交付期限及方式

乙方应在收到本协议以上第五条第2项约定的款项之日起30日内，将被征土地交付甲方。

七、违约责任

1、如甲方在取得国有土地使用权手续后未将征地补偿费存储至白塔街道办事处指定的帐户，致使乙方无法按约定期限取得征地补偿费，由甲方应按土地补偿费总金额的10%向乙方支付赔偿金。

2、如乙方逾期未能交付土地，则应按征地补偿费金额的10%向甲方支付赔偿金。

八、其它约定

1、如国家土地补偿政策调整，按国家新政策执行。

2、乙方就征地村民同意，经村民代表同意形成的书面决议应交甲方一份留存(作为本协议附件)。

3、本协议经双方代表签字，盖章之日起生效。

4、本协议一式八份，双方各执二份，_市区和规划和国土资源分局备案各执二份，具有同等效力。

5、本协议如有未尽事宜，双方应另行协商。

甲方：

乙方：

签订日期：_____年_____月_____日

土地补偿协议书篇四

乙方：_____

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》和省市政府的有关规定，就_____省、_____市_____

乡_____村征地补偿安置事宜达成如下协议：

一、征用土地面积及安置人数

甲方征用乙方集体所有、使用的土地，面积为_____平方米，四至，常住户口_____人，由甲方依据_____确认。

二、手续的办理

乙方自签订本协议之日起_____日内办理_____手续，并将原所有、使用的_____所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与_____所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

三、征地费用及其标准

征地费用包括_____费用，以《土地管理法》第40条第2款规定为基本标准。

四、补偿、安置费的结算

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和_____省、_____市政府的有关规定，在_____年_____月_____日前到甲方所在地办理。

五、违约责任

违反本协议规定的，由违约方向对方支付违约金_____元人民币，并赔偿因此而造成的损失。

六、生效

本协议自甲、乙双方签字之日起生效。本协议一式_____份，

甲乙双方各执_____份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

土地补偿协议书篇五

甲方： 法定代表人：

乙方： 负责人：

甲、乙双方依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和省市相关政策的规定，本着平等互利、充分协商的原则，经双方充分协商，就甲方大山坡，“未利用地”土地使用权有偿使用达成一致意见，订立本协议，以供双方共同遵守。

一、土地基本情况

甲方将位于 亩（以实际测量面积为准）提供给乙方从事工业生产用。

二、补偿标准（ ）

1、乙方按 号文件林地标准（ 元/亩）对甲方进行补偿。共计人民币： 0.00元（ 元整）。甲方未对该地块投资，乙方不对甲方实际投入进行补偿。

2、乙方使用时间以土地管理部门批准即土地使用证载明的使用时间为准。

三、交付方式

1、补偿金支付方式：乙方采用现金方式分两期支付补偿金，

共 3 页

第一期交付时间于 年 月 日前支付0.00元（元整），第二期即余款和实际丈量多出面积的补偿款待用地手续完善（即土地使用证办理完成）后即支付。

2、土地交付：甲方应于 年 月 日前将协议下土地交付乙方使用。

四、该地块内建筑物、设备等由乙方投入，所有权属于乙方；该地块被国家征用，建筑物、设备等搬迁补偿费用属于乙方。

五、公共道路由乙方修建，甲方可以使用，但如是生产经营性使用，甲方或甲方要求使用公共道路的使用方分担建设费用和维护费用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方保证该合同下的地块没有权属争议，因权属争议导致乙方无法使用该地块，甲方应赔偿乙方因此导致的全部损失。

2、甲方承诺在合同期限内不得干涉乙方经营活动，在许可范围内为乙方生产经营提供方便。

3、有义务协助乙方办理土地使用手续。

七、乙方的权利与义务

1、乙方承诺合法生产经营，按时全面履行合同。

2、正常投产后在第二条约定的补偿款外乙方每年另行支付甲

方壹万元的补偿费。

3、乙方在土地手续完善后二年内开发利用，否则，甲方有权收回土地。

4、在合同期限内乙方可以转让、出租或与他人合作使用该

共 3 页

地块，但应报甲方备案。

八、双方于 年 月 日签订的合作协议，只作为前期办理手续使用，不作为双方结算依据。

九、违约责任

1、甲乙双方均应诚信全面履行本协议。如因一方违约，均应向对方支付违约金，违约金数额为五万元整。

2、如违约金不能弥补损失时，违约方应在违约金外增加赔偿金，赔偿金按每天陆仟元计算。

十、其他

1、未尽事宜双方协商处理，未达成一致意见前，不影响本协议的履行。双方协商一致的补充协议、会议纪要均与本协议具有同等效力。

2、双方签章后生效。

3、本协议一式三份，由甲乙双方各持一份，鉴证单位一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

签约时间：

签约地点：

鉴证单位：（盖章）

见证时间：

共 3 页

甲方： 法定代表人：

乙方： 负责人：

甲、乙双方依据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规和省市相关政策的规定，本着平等互利、充分协商的原则，经双方充分协商，就甲方大山坡，“未利用地”土地使用权有偿使用达成一致意见，订立本协议，以供双方共同遵守。

一、土地基本情况

甲方将位于_____的_____亩（以实际测量面积为准）提供给乙方从事工业生产用。

二、补偿标准

1、乙方按 号文件林地标准（_____元/亩）对甲方进行补偿。共计人民币：_____元（大写_____元整）。甲方未对该地块投资，乙方不对甲方实际投入进行补偿。

2、乙方使用时间以土地管理部门批准即土地使用证载明的使用时间为准。

三、交付方式

1、补偿金支付方式：乙方采用现金方式分两期支付补偿金，第一期交付时间于_____年____月____日前支付_____元（大写_____元整），第二期即余款和实际丈量多出面积的补偿款待用地手续完善（即土地使用证办理完成）后即支付。

2、土地交付：甲方应于_____年____月____日前将协议下土地交付乙方使用。

四、该地块内建筑物、设备等由乙方投入，所有权属于乙方；该地块被国家征用，建筑物、设备等搬迁补偿费用属于乙方。

五、公共道路由乙方修建，甲方可以使用，但如是生产经营性使用，甲方或甲方要求使用公共道路的使用方分担建设费用和维护费用。

六、甲方的权利与义务

1、甲方保证该合同下的地块没有权属争议，因权属争议导致乙方无法使用该地块，甲方应赔偿乙方因此导致的全部损失。

2、甲方承诺在合同期限内不得干涉乙方经营活动，在许可范围内为乙方生产经营提供方便。

3、有义务协助乙方办理土地使用手续。

七、乙方的权利与义务

1、乙方承诺合法生产经营，按时全面履行合同。

2、正常投产后在第二条约定的补偿款外乙方每年另行支付甲方壹万元的补偿费。

共 2 页

3、乙方在土地手续完善后二年内开发利用，否则，甲方有权收回土地。

4、在合同期限内乙方可以转让、出租或与他人合作使用该地块，但应报甲方备案。

八、双方于_____年____月____日签订的合作协议，只作为前期办理手续使用，不作为双方结算依据。

九、违约责任

1、甲乙双方均应诚信全面履行本协议。如因一方违约，均应向对方支付违约金，违约金数额为五万元整。

2、如违约金不能弥补损失时，违约方应在违约金外增加赔偿金，赔偿金按每天陆仟元计算。

十、其他

1、未尽事宜双方协商处理，未达成一致意见前，不影响本协议的履行。双方协商一致的补充协议、会议纪要均与本协议具有同等效力。

2、双方签章后生效。

3、本协议一式三份，由甲乙双方各持一份，鉴证单位一份。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

签约时间：

签约地点：

鉴证单位：（盖章）

见证时间：

共 2 页

土地补偿协议书篇六

乙方：以下简称乙方

为加快武功山风景名胜区羊狮幕景区的开发，推动和促进羊狮幕的基础设施建设，根据市、县及武功山管委会对羊狮幕景区的指示精神，尽快启动羊狮幕的索道建设，经过甲、乙双方共同协商座谈，大家都一致同意出让山场修建旅游基础设施工程。现经过市交通局的测量放线，要征用槽下村__组村民山地____亩。所征用土地除修建公路、路肩、排水沟、护坡等设施外，多余土地仍归还原山主管理使用，征地价格按照万槽公路的标准200元/亩计算，乡政府应付给乙方(山主)征地款_____元。征地费在协议签订后一次性付给乙方。

本协议是在甲、乙双方平等协商同意的基础上签订，自签订之日起，对甲、乙双方都具有同等的约束力，恐后无凭，特立此据。

此协议一式三份，甲、乙双方和村委会各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

土地补偿协议书篇七

一、甲方依法征用乙方土地，并依法对乙方进行补偿

乙方依法服从甲方征地并领取征地补偿费。

1、征用土地共_____亩，其中耕地_____亩，林地、园地_____亩，牧草地、其他农用地_____亩；建设用地_____亩；未利用地_____亩，青苗_____亩。

2、经济林木以原始登记为准。

三、甲方依法支付给乙方各项补偿费为

1、耕地_____亩，补偿金额：_____元；青苗_____亩，补偿金额：_____元。

2、林地、园地_____亩，补偿金额：_____元。

3、牧草地、其他农用地_____亩，补偿金额：_____元。

4、建设用地_____亩，补偿金额：_____元。

5、未利用地_____亩，补偿金额：_____元。

6、经济林木补偿金额：_____元。

合计补偿金额：_____元

(大写_____)

四、本次征地实行货币补偿和用工安置相结合的原则。

五、本协议经双方签字(盖章)后生效。

六、本协议一式四份，甲方二份，乙方二份(其中一份交付款

单位)

乙方：_____ (签字)

土地补偿协议书篇八

甲方： 身份证号：

乙方：

为发展村庄经济提高村民收入，乙方征用甲方承包土地，经甲、乙双方协商一致，签订补偿协议如下，共同遵照执行。

一、土地位置：位于以南。

二、用地面积：该宗地块面积亩，属于甲方承包田地。

三、征地补偿费用：经双方同意由乙方一次性补偿，补偿单价17.3万元/亩，共计补偿甲方元。此补偿款为一次性补偿（包含：土地补偿费、青苗及附着物补偿费等所有的补偿项目），本协议签订后5日内支付。协议签订后该地块的收益、补偿等一切权益均归乙方所有。

四、乙方承诺，以后如遇该地块地价调整，补偿款差额部分给甲方补齐。

五、甲方承诺：签订本协议后，甲方不得将该宗地块交他人征用或占用；不得以任何方式干涉乙方施工、使用；并积极配合乙方办理该宗地块相关手续。

六、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章生效，效力同等。

甲方：

乙方：

年月日年月日