

签订房屋买卖协议有效吗 睢宁买卖房产 合同(实用9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

签订房屋买卖协议有效吗篇一

出卖人(甲方)：_____ (以下简称甲方)

身份证号码：_____

买受人(乙方)：_____ (以下简称乙方)

身份证号码：_____

根据《_经济合同法》、《_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在____，位于第____层，共____(套)(间)，房屋结构为____，建筑面积为____平方米，房屋用途为____。并附带____一间，位于____，面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备：

包括_____。

第三条、本合同中所述房屋为_____，是_____的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易价格：

成交价格为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第五条、付款时间与办法：

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款，并已在_____年_____月_____日将首付款(定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整交付甲方，付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币_壹_拾_壹_万元整于_____年_____月_____日付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出当日(20_____年_____月_____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(20_____年_____月_____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该房有关的文件及票据交付乙方，(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(_____年_____月_____日)前将本合同所述房屋

中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日（遇法定节假日顺延），甲方按乙方已支付房价款金额的__%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_90_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_10%_利率付给利息。

3、_____。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关

办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起_____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方,按_____利率付给利息,并按已付款的_____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因,此房房屋产权证,土地证及其手续尚未办理,但因甲方及其房屋共有人资金需要,甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证,土地证及其手续时,甲方负责在房地产权登记机关规定的期限内(_____天)将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方_____ (姓名)名下,并在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后_____天内交与乙方,所需费用,由_____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证,土地证产权直接办理为乙方_____ (姓名)名下,甲方须为乙方办理房屋产权证,土地证及其过户手续,所须费用由_____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证,土地证及其手续办理完毕后_____天内取得姓名标注为乙方_____ (姓名)的房地产权属证书,乙方有权提出退房,甲方须在乙方提出退房要求之日起_____天内将乙方已付款退还给乙方,按_____利率付给利息,并按已付款的_____%赔偿乙方损失乙方如在本房屋买卖合同成立后,无论办理房屋产权证,土地证及其过户手续与否,将此房出租,甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证,土地证及其过户手续时,甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证,原房屋产权人结婚证及复印件,原房屋产权人夫妻双方身份证复印件,其他房屋共有人同意的书面意见等),不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人,委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证本房屋,签定本合同的时候经本

房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十一条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(____年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十二条、

本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十三条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十四条、

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

第十五条、本合同说明：

1、为体现合同双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都

有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行修改、增补或删除。合同签订生效后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

2、对本合同文本中空格部分填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。对于实际情况未发生或买卖双方不作约定时，应当在空格部分打x以示删除。

第十六条、双方约定的其他事项：

签订房屋买卖协议有效吗篇二

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)： _____

身份证： _____

承租方(以下简称乙方)： _____

身份证： _____

根据《^v^民法典》及《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

一式__份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)： _____ 乙方(签章) _____

授权代表(签字): _____ 授权代表(签字)_____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日

签订房屋买卖协议有效吗篇三

委托人乙(买入、承租方): _____

第一条订立合同的前提和目的

依据国家有关法律、法规和本市有关规定,三方在自愿、平等和协商一致的基础上,就居间方接受委托人甲、乙的委托,促成委托人甲、乙订立房地产交易_____ (买卖/租赁)合同,并完成其他委托的服务事项达成一致,订立本二手房居间合同范本。

第二条提供居间房地产的座落与情况

委托人甲的房地产座落于_____市_____区(县)_____路_____弄_____号_____室共_____套,建筑面积为_____平方米,权属为_____,权证或租赁凭证编号_____,其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条委托事项

(一)委托人甲委托事项(共_____项)

主要委托事项:

1□_____□

2□_____□

其他委托事项:

1□_____□

2□_____□

3□_____□

(二) 委托人乙委托事项: (共_____项)

主要委托事项:

1□_____□

2□_____□

其他委托事项:

1□_____□

2□_____□

3□_____□

第四条 佣金标准、数额、收取方式、退赔

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项, 委托人甲按照下列第_____种方式计算支付佣金; (任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金；（任选一种）

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第_____项、其他事项第_____项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第_____项、其他事项第_____项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

第五条合同在履行中的变更及处理

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本二手房居间合同范本履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条违约责任

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律法规的有关规定追偿。

第七条发生争议的解决方法

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第_____项进行解决：

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条订立合同数量

本合同壹式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

补充条款

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

签订房屋买卖协议有效吗篇四

甲方双方就房屋所有权（包含房屋之上土地使用权）买卖事项经协商一致，达成如下条款，以资信守：

1. 甲方自愿将其由_____村股份经济合作社出售给甲方的以下房屋，以人民币_____元（伍拾柒万圆整）的价款出售给乙方。

、房屋座落：_____市_____区_____村新区。

、房屋共3层，建筑面积约170—180*方米，门牌号为34幢21号。具体房号及面积以交付时的实际房号及面积为准。甲方确认在签署本协议之前，甲方未在该房屋及附属土地之上设定抵押权、地役权等影响乙方使用该房屋的行为。

、本协议签署之日，乙方已实地查验上述房屋，对该房屋的来历、土地性质、建造质量、座落、周边环境、道路、瑕疵问题等情况已充分了解，并自愿购买。

2、房款支付方式：乙方于_____年_____月_____日支付定金_____元整，_____年_____月_____日支付人民币_____元整（该款项直接由乙方支付至宁波市鄞州区五乡镇明伦村股份经济合作社）。剩余购房款_____元（_____元），在甲方将上述房屋钥匙交付给乙方之前（即_____年_____月_____日前），由乙方一次性支付至甲方账户（户名：_____，开户行：_____，账号：_____）。在签订本合同时，前两笔款项乙方已付清。

3、鉴于目前政策，该房屋无相关不动产权证，也无法办理不动产权证过户手续。若将来国家政策调整，在办理不动产权证条件具备的情况下，甲方承诺在接到乙方通知后及时配合办理，但相关税费或补缴费用等一切费用支出都由乙方承担。

4、上述房屋交付之后，该房屋及附属土地之上的一切权利义务归属于乙方。该房屋及房屋所附土地使用权的价值涨跌与甲方无涉。若遇将来该房屋及其所附土地的拆迁或征用，所获得的拆迁、征用补偿等权益都由乙方享有，同时所需支付的费用也由乙方承担。甲方只负责配合乙方办理相关的拆迁、征用手续。

5、本合同双方都应遵照执行，不得违约。否则，违约方需按照定金罚则规定向守约方支付违约赔偿款项。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。未尽事宜，双方协议解决；协商不成的提交房屋所在地人民法院裁决。

甲方（签名）：_____

乙方（签名）：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

中间介绍人（签字）：_____

_____年_____月_____日

签订房屋买卖协议有效吗篇五

出卖人：

买受人：

出卖人：（以下简称甲方）

身份证：

地址：

买受人：（以下简称乙方）

身份证：

地址：

根据《xxx合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在*等、自愿的基础上，为明确双方权利义务，就乙方向甲方购买房屋签订本合同，以资双方共同信守执行：

第一条

甲方应对所出卖的房屋享有完全的处分权并保证符合国家有关规定，而且没有产权纠纷和债权债务纠纷。

第二条

房屋的坐落、面积情况：

1、本合同所称标的房屋是指位于贵州省遵义市海尔大道锦城花苑某幢某单元某层某号房屋。

2、该房屋建筑面积共154.03*方米，其中套内建筑面积为136.65*方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为17.38*方米。

3、本合同项下房屋相应的土地使用权随房屋一并转让。

第三条

计价方式与价款：房屋的交易总价为：人民币381994元整（大写：叁拾捌万壹仟玖佰玖拾肆元整）。

第四条

付款方式及期限：乙方在本协议签订之日起2个月内先向甲方支付首付款30万元，剩余房款81994元应当在办理过户登记前全部付清。

第五条

房屋交付及产权登记的约定：

- 1、甲方应于本合同签订之日起30天内将本合同项下房屋全部交付给乙方。
- 2、由于房开商还未将该房屋产权证办理完成，甲方现未取得房地产权属证书（指房屋的《房屋所有权证》或《土地使用权证》）。甲方应当在取得房地产权属证书之后，及时协助乙方将房屋权属登记过户至乙方名下。

第六条

税费分担约定：

- 1、甲方办理房地产权属证书所需要的. 税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由甲方承担。
- 2、甲方将房地产过户至乙方名下所花费的交易税费、产权登记费、交易手续费等一切税费由乙方承担。

第七条违约责任：

1、乙方如未按本合同规定的时间付款，自本合同规定的应付款期限届满的次日起至实际全额支付应付款之日止，乙方按日向甲方支付逾期应付款万分之三的违约金。

2、甲方如未按本合同规定的期限将该房屋交付，自本合同规定的交付期限届满的次日起至实际交付之日止，甲方按日向乙方已支付房款万分之三的违约金。

第八条

争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

第九条

特别约定：房屋办理过户登记后，如发生房屋征收或拆迁等对房屋及相应土地的补偿，由乙方所有。

第十条

免责条件：

2、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十一条

陈述和承诺条款：

1、甲方承诺：甲方拥有对本合同项下房屋完全的处分权

2、乙方承诺：真实地愿意购买本合同项下的房屋。

第十二条

本合同签订地为贵州省大方县，合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，自双方签字后生效。

第十三条

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

出卖人（甲方）：

身份证号码：

地址：

签订房屋买卖协议有效吗篇六

乙方：_____

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据^{^v^}有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

一、合作项目、股份比例

甲乙双方合作承包山厦股份公司位于栋房屋作招商引资项目出租。同意派出甲方与签订房屋租赁合同。

该项目甲方占60%股权，乙方各占40%股权，该项目以后所产生的费用、利润甲乙双方按投资比例分配。甲、乙双方就结成长期、全面的战略伙伴，该项目以后招商一律事情须经甲、乙双方同意后方可进行。

二、双方的权利与义务

甲方权利与义务

- 1、甲方负责同公司相关领导协调关系，保证招商引资项目顺利进行和合同到期续签手续。
- 2、甲方有权对乙方的工作进行监督检查，并有权对乙方在项目运作过程中的不当之处采取批评指正、警告等措施。
- 3、甲方不得以任何私人问题而损坏或故意阻碍其招商引资的正常发展。

签订房屋买卖协议有效吗篇七

甲方：

地址：

乙方：

身份证号：

地址：

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。

所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真

实时，转租人应承担何种责任。

甲方大门右侧房屋予以出租，经乙方申请，甲方班子会议研究决定，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

一、甲方责任

- 1、提供房屋壹间。
- 2、负责房屋及其它设施的维修，保证水电线路畅通。
- 3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许范围内的商品。
- 2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果，负全部责任。
- 4、水电费自理，水费每月交纳，电费按照度量按时标准缴纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

10、每年上交甲方租赁费_____元，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

三、其它

1、合同期限自_____年__月__日至_____年__月__日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方：

代理人：

_____年____月____日

乙方：

_____年____月____日

签订房屋买卖协议有效吗篇八

承租方：_____

根据《民法典》及有关规定，为明确责任，甲、乙双方友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方同意将位于珠海市间租借给乙方使用。建筑面积约_____平方米。租赁期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、租金_____元/平方米。即每月人民币_____元，乙方必须在每月____日前向甲方交付当____月租金。逾期加收滞纳金。每逾期一天，按当期应交租金的罚交滞纳金。如延误超过天尚不交租金，即使为乙方违约，甲方有权单位提前解除合同，扣罚乙方所付保证金，同时收回该出租房屋，届时如乙方尚存有物品之类均作遗弃物处理。

三、在本租赁合同签字当日，乙方向甲方交纳履约保证金人民币_____元。租赁期满结清所有费用后，甲方将履约保证金不计利息交还给乙方。

四、该房屋供乙方作商用途。乙方无权将房屋转租给第三者。若发现乙方有改变房屋用途或有利用该房屋进行违法活动，或未经甲方同意私自转租给第三者，除一切法律后果由乙方承担外，甲方有权提前解除本租赁合同，并没收履约保证金。

五、租赁期内所产生的水、电、小区管理费及由于使用不当造成的门、窗、水、电、下水道的维修费等费用均由乙方承担。

六、如乙方对房屋再装修后，装修方案必须经甲方同意。因装修导致事故，由乙方承担法律责任和经济责任。甲方负责房屋的正常维修或委托承租方代行维修，维修费用在房租中扣除。

七、租赁期间双方不得借故解散合同，若违约，违约方赔偿对方_____月的租金作违约金。

八、租赁期间，届满或解除合同乙方迁出时，须将房屋完整、清洁、干净地交给甲方。否则，从乙方交付的履约保证金中扣除人民币_____元作清洁费。若双方都同意续租，租约另订。若不再续租，乙方对房屋的再装修部分除拆走电器设备外，其他不得拆除，无偿交甲方处理。

九、乙方必须遵守《珠海市出租房屋管理条例》。

十、合同履行期间发生争议，双方协商解决，协商不成，提交有管辖权的仲裁机关仲裁。

十一、本合同一式两份：甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

签订房屋买卖协议有效吗篇九

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤销赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

第四条：合同的变更