

# 2023年争吵教学反思中班(优秀5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 简单的电梯维修合同篇一

单位名称： 单位名称：

单位地址： 单位地址：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

签订日期： 签订日期：

依据《中华人民共和国合同法》的规定，对委托方电梯提供有偿保养服务工作，为明确双方的权利和义务本着公平、诚信、互惠互利的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

### 一、服务范围

受委托方委托，受托方对安装于 的 台电梯提供维修保养服务。其中：

1、电梯型号 层站 规格；台

2、电梯型号 层站 规格；台

## 二、服务期限

本合同服务期限为 年 月 日至 年 月 日，共两年。

## 三、服务方式和服务内容

1、在保养合同期内，受托方按每月派维保人员对委托方电梯例行巡检保养不少于伍次，具体保养时间为 。

2、受托方严格按照维保工艺，对电梯进行调整、检查、润滑、清洁等工作，以保证电梯正

3、在合同服务期内，电梯出现紧急故障时，受托方随叫随到，受托方接到委托方电梯故障电话通知后20分钟内，维保人员赶到现场，及时排除故障。

4、在双方签订合同后，受托方应委托方要求对其合同内的电梯免费进行一次全面调试检修。

## 四、服务费用

根据服务范围和服务内容，委托方应缴付维保费：

1、单价4000元/年/台；

2、单价4000元/年/台；

两台两年总计16000元 大写 人民币壹万陆仟元整在维保合同期内，电梯如需要更换700元以下的配件，由受托方免费提供。700元以上的配件费由委托方支付。

## 五、付款方式

- 1、委托方在本合同生效后，认为受托方试用服务期两月内优良，第一次付款为每年合同总价50%计4000元整。
- 2、余款在本合同服务期限内分4次支付，受托方与委托方每隔6个月办理一次结算。

## 六、服务质量

- 1、受托方维保人员对电梯进行例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，按照受托方《保养施工要求》进行。
- 2、受托方维保人员对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作质量，应达到国家标准gb7588的要求，并通过委托方所在地质量技术监督局年检。
- 3、受托方维保人员每次对电梯例行巡检保养工作和电梯故障维修工作，必须做维修、保养记录。该记录单由委托方具体负责人签字认可后，作为合同执行记录和服务质量、结算依据。

## 七、受托方责任和权利

- 1、帮助建立健全的管理制度。通过正常维修、保养，确保电梯的正常运行。
- 2、负责对需要更换的配件向委托方提出说明，在委托方同意后，受托方进行更换(材料费实报实销或由委托方提供材料)。受托方有义务协助委托方计划、采购、储备配件及材料。
- 3、根据电梯中修、大修周期(三至五年)要求，按期提供中修、大修方案及计划，供委托方参考、决策。

- 4、委托方要求受托方提供超越合同所列的服务内容时，所有支出应由委托方承担，受托方以报价单形式经委托方签署承诺后实施服务。
- 5、服务期限内，因受托方保养不到位而造成的设备损失或人员伤亡，其损失由受托方承担。
- 6、对委托方提供的技术资料、情报有保密的义务。
- 7、负责联系委托方所在地质量技术监督局进行电梯年检(年检费用由委托方承担)。
- 8、如合同到期需继续履行，则优先履行并保证在原合同价位以下。

## 八、委托方责任和权利

- 1、负责建立健全正常的管理制度。
- 2、负责电梯每日巡检，并作好巡检记录。(附件：《用户日检记录单》)
- 3、在受托方的指导下，负责每周对电梯的主要安全装置、主机油位、各部分润滑情况和电梯运行情况进行检查并做好记录，对整个设备主要部位(厅门、轿厢、机房等)进行清洁工作。
- 4、负责提供电梯全套技术资料。
- 5、负责审定受托方的修理方案、计划并及时予以实施，负责制定设备材料、备件储备计划。

## 简单的电梯维修合同篇二

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《中华人民共和国合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，具体条款如下：

### 第一条、维护保养内容：

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每月最少保养2次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

### 第二条、工程费用及付款方式：

1、甲方委托乙方维护保养电梯共 部；

2、维护保养费用： 元/台/年， 台合计： 元，大写：

3、合同签订半年内，甲方向乙方付合同款总额的50%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

### 第三条、合同期限：

本合同定为 年，自 年 月 日至年月日。

### 第四条、甲方责任：

1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件

维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

#### 第五条、乙方责任：

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

#### 第六条、违约责任：

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的20%的违约金。

## 第七条、争议的解决

## 第八条、其它：

- 1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前一个月以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。
- 2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、  
换件改变其原性能的工作。
- 3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。
- 4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。
- 5、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。
- 6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人或负责人(签字) 法定代表人或负责人(签字) 开  
户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

签订日期： 签订日期：

## 简单的电梯维修合同篇三

发包单位：（以下简称甲方）

承包单位：（以下简称乙方）

为满足客户要求，确保电梯安全可靠运行，依照《\_经济合同法》中有关规定，经甲乙双方协商一致同意签订本合同，具体条款如下：

乙方严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化的维护保养，每\_\_\_\_\_最少保养\_\_\_\_\_次，负责在电梯运行过程中的各种性能进行检查调整。

1、甲方委托乙方维护保养电梯共\_\_\_\_\_部；

2、维护保养费用：\_\_\_\_\_元/台/年，\_\_\_\_\_台合计：\_\_\_\_\_元，大写：：\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰元整。

3、合同签订\_\_\_\_\_年内，甲方向乙方付合同款总额的\_\_\_\_\_%，合同到期后甲方向乙方付清合同款余额。

本合同定为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。



1、甲方应保证正确使用电梯，严禁违章操作，由于操作造成的一切损失，由甲方负责，电梯运行应有专人管理，并支持乙方维修人员的工作，电梯随机图纸资料提供给甲方复印件维修使用。

2、保证电梯的机房、各层厅门口、井道及底坑不能有各种液体注入、流入，不能堆放各种与电梯无关的物品，尤其是易燃、易爆、有毒物品。

3、提供与电梯有关的防火防盗设施，保证电梯所用动力和照明电源及接地系统。

4、如需对电梯所用动力电源进行断电、倒相等影响电梯正常运行时，必须提前通知乙方维修人员。

5、甲方发现电梯有异常现象应及时通知乙方，并负责电梯轿厢、厅门、处呼面板的清洁工作。

6、电梯损坏的零配件由甲方负责。

1、服务时严格遵守甲方的有关制度规定。

2、严格按照国标对甲方电梯在原有的基础上进行周期性规范化地维修保养，负责对电梯在运行过程中的各种性能进行检查和调整。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到报修通知后\_\_\_\_\_小时内赶到现场。

4、配合甲方完成政府对电梯的年度安全检查，所需费用由甲方支付。

5、在乙方保养或维修中因重大过失给用户造成的损失由乙方负责。

在履约过程中如一方违约，违约方应承担合同总价的\_\_\_\_\_的违约金。

\_\_\_\_\_□

1、本合同在履行过程中，任何一方欲中止合同应提前\_\_\_\_\_个月以书面形式通知对方，作好交接手续方可中止。

2、本合同有效期内，双方均不得授权他人或单位对电梯进行维修、换件改变其原性能的工作。

3、本合同不包括因不可抗拒因素造成的损坏，如地震、火灾等。

4、本合同规定在原有设备的基础上进行维修保养不包括中、大修及增加其它功能其费用协商解另计。

5、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

6、本合同未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）：

乙方（公章）：

## 简单的电梯维修合同篇四

甲、乙双方根据《\_合同法》平等互利、协商一致和等价有偿之原则，签订协议条款如下：

一、工程概况：

## 二、本工程开工日期及施工周期

1) 预计开工日期： 月日

2) 施工周期： 天

## 三、工程价款的支付及结算

1) 维修协议总价详见维修报价单

2) 1、协议签订后三天内支付工程总价75%。

2、 剩余款项在工程竣工并经甲方验收确认后五日内甲方付清。

## 四、甲方权责

1) 按本协议的约定支付工程款项。

2) 有权监理乙方人员的施工质量、施工安全等工作，发现问题及时通知乙方。

3) 为乙方提供施工便利条件，负责与其它施工方的工作协调。

4) 乙方维修人员进场后，甲方应承担确因甲方原因造成的乙方的误工损失，并顺延工期(见违约责任)。

## 五、乙方权责

1) 根据协议的维修项目进行有关的维修

2) 严格按国家有关电/扶梯标准组织施工，确保工程质量。

3) 施工人员自觉遵守施工现场的有关规定。

4) 如工期因非乙方的原因而延误，则乙方不承担任何责任。

## 六、维修项目

详见维修报价单

## 七、竣工移交

a□在下列条件全部具备的前提下，乙方向甲方进行工程移交。

1) 双方已全部结清本协议项下之电/扶梯相应约定的已到期款项。

2) 乙方已收到本协议中所约定的已到期款项。

b□已具备移交条件却由于甲方原因而未办妥移交手续，乙方对所维修的电/扶梯享有留置权，甲方不得使用电/扶梯，若甲方强行使用的由甲方承担所有责任。

## 八、维保服务

1) 经乙方维修更换的零配件，电梯在乙方保养的前提下，乙方自更换正常使用当天起负责保修一年。 2) 因使用不当等非乙方责任引起的电/扶梯故障、损坏等，可由乙方予以修复，其费用由甲方承担。

## 九、违约责任

1) 甲方未按约定支付工程款项，乙方有权顺延工期，并且甲方应向乙方支付逾期付款的违约金，每日按逾期款项总金额的万分之三计算。

2) 甲方未按约定提供施工条件的，乙方有权顺延工期，并且甲方每延迟一天应按协议总金额的万分之三向乙方支付违约

金，若连续延误达十五天，乙方有权终止该维修工程，甲方应承担乙方相应的损失。

3) 乙方超过约定工期完工，每逾期一天，按合同总金额的万分之三向甲方支付违约金，超过十五天，甲方有权向乙方追偿相应的损失。

4) 如发生不可抗力事件按《\_合同法》的有关规定处理。

## 十、协议有效期

本协议自双方签字盖章之日起生效。

## 十一、其它

1) 本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

2) 本协议未尽事宜，可以本协议附件的形式予以确认。甲、乙双方在协议附件中商定的内容，与本协议具有同等法律效力。

3) 如协议执行过程中双方意见的不一致，甲、乙双方应本着友好互利的原则协商解决。如协商不成，双方均可向原告所在地法院起诉。

甲方：甲方授权代理人签字：甲方盖章：签约日期：

乙方：乙方授权代理人签字：乙方盖章：签约日期：

## 简单的电梯维修合同篇五

移交单位：苏州鸿福祥物业管理有限公司(以下简称甲方)

接收单位：苏州市创开酒店管理有限公司(以下简称乙方)

为方便乙方使用甲方茶城a-b楼一到五楼的观光电梯的正常和立使用，经甲乙双方充分协商并达成一致意见，特签订移交协议如下：

- 1、移交日期：20\_年 月 日起到乙方房屋租赁期满止。期满之时，乙方保证将该电梯以完好，正常运行的状态交还给甲方。
- 2、经乙方确认该电梯已通过苏州市特种设备监督检验中心检验合格，性能完好，符合使用要求。
- 3、自该协议签订之日起，电梯的管理、使用、维修保养、安全等一切责任均由乙方负责承担，甲方概不负责。
- 4、乙方在使用过程中出现各种零配件损坏、包括该电梯所发生的一切电梯零配件更换费用均由乙方负责。甲方不负任何责任。
- 5、在交接之时甲方将维保的联络方式当面和乙方交接清楚、交接后的维保事宜均由乙方负责自行联络、甲方概不负责。
- 6、该观光电梯的年检由乙方负责申报和年检、年检费用由甲方承担、但是：乙方必须保证该电梯在年检时一次性通过、通过后按实际发生这台电梯的年检费用付给乙方、以《苏州市特种设备监督检验中心的发票为准》其他费用甲方不管7、协议签订后乙方享有该电梯的使用权，但所有权仍归甲方所有。
- 8、该协议自双方签字盖章后立即生效，未尽事宜双方协商解决，协商不成可以通过当地司法部门处理。
- 9、该协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

负责人(签字): 负责人(签字):

签字日期: 年 月 日 签字日期: 年 月 日

## 简单的电梯维修合同篇六

为了提高学生的安全意识,强化学生的纪律观念和法律意识,明确学生人身伤害事故发生时学校与学生双方的责任,保护学生、学校的合法权益,保证学校工作的顺利进行,经协商,参与社团活动的外宿学生与学校双方签定如下协议:

一、参与社团活动要特别注意人身和财物安全,增强自我保护意识,须遵守下列规定:

(2)必须遵守国家法律、校纪校规、交通规则以及其它各项安全规定;

(3)严禁在危险场所从事活动,不得到险要地带游玩、按照社团统一安排开展活动,不得单独行动。

(4)注重礼貌待人,体现一名中职学生良好的精神风貌;

(5)积极协助社团做好社团成员的安全事宜,杜绝各种安全事故的发生。

(6)不得打架斗殴,哗众取宠,不得做危险的活动。如若违背,造成的人身财产损害,自行负责。一切活动听从社团带队老师的安排。

(7)社团活动开展时间为每周星期二下午4:00-5:00,参加社团活动的外宿生务必按要求进行活动,不得离开规定地点进行其它活动,否则开除出社团。

(9)外宿学生监护人(委托监护人)负责督促其子女按时回

家、按时上学，教育子女注意交通等各方面的安全。家长必须负责子女上学及放学期间子女交通、人身、财产等各方面的安全。

(10) 要自行做好自行车的保管措施，一切后果自行负责。

二、如因违反法律法规、学校有关规定及以上条款而造成安全事故的一切责任自负。

三、本协议一式三份，学校、学生监护人、参加社团活动的学生各一份。

甲方（学校社团）代表签字：

年月日

乙方（监护人）签字：

年月日

学生签字：

年月日

## 简单的电梯维修合同篇七

（学校存根）

贵家长：

我校按上级要求在放假前已对学生进行了一系列安全教育，为了使你的孩子在假期中养成健康的心态和良好的行为习惯，我校与您特定假期安全协议书如下，希望您合作。

一、家庭中：要教育孩子防火、防电、防盗、防煤气中毒，



并做好学生行为监督工作。

三、假期中家长要对孩子进行必要的安全常识教育，并对孩子的行为提出明确具体的要求，家长务必要随时掌握学生行踪，切实尽到监护人的职责。提醒学生不随意行事，增强学生的自律意识和安全意识。

学生家长签名： 学生签名： 班主任签名：

温县实验中学 20xx年6月26日

暑假安全协议书

（家长存根）

贵家长：

我校按上级要求在放假前已对学生进行了一系列安全教育，为了使你的孩子在假期中养成健康的心态和良好的行为习惯，我校与您特定假期安全协议书如下，希望您合作。

一、 家庭中：要教育孩子防火、防电、防盗、防煤气中毒，并做好学生行为监督工作。