

# 大班语言秋叶教学反思与评价(精选6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 房产中介买卖合同篇一

本市转籍到外省需要提档(北京过户到河北)

- 1、首先在车的所在地办理二手车过户手续，然后在去车管所办理转籍提档手续。
- 2、把档案提出来后在本地上牌照后不需卖方身份证及所有手续。
- 3、买卖双方需要签订买卖合同，买卖合同都有交易市场提供。

## 二、车辆过户

- 2、主管税务机关对上述资料审核无误后，对过户车辆核发新的完税证明正本(副本留存)。

## 三、车辆不予以过户的情形

- 1、申请车主与原登记车主印章不相符的。
- 2、示经批准擅自改装、改型及变更载货重量、乘员人数的。
- 3、违章、肇事示处理结案的...

## 房产中介买卖合同篇二

卖方：\_\_\_\_\_（简称甲方）身份证号码：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_（简称乙方）身份证号码：\_\_\_\_\_ 根据《^v^民法典》及《^v^市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_号）

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起\_\_\_\_\_天内将交易的

房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将\_\_\_\_\_等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由\_\_\_\_\_方承担，中介费及代办产权过户手续费由\_\_\_\_\_方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签定后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起\_\_\_\_日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是\_\_\_\_\_共\_\_\_\_\_人，委托代理人\_\_\_\_\_即甲方代表人。

2. 乙方是\_\_\_\_\_，代表人是\_\_\_\_\_。

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关\_\_\_\_\_公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，\_\_\_\_\_市房地产交易中心一份、\_\_\_\_\_公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

## 房产中介买卖合同篇三

无产权房是指没有房产证的房子或者不能办理房产证的房子，这种房子法律是禁止公开交易的。我们平时所讲的小产权房其实就是无产权房，因为小产权房不具备两证。小产权房是指在农民集体所有土地上所建的房屋，一般情况下是开发商和村里面的集体经济组织或者和村民委员会，或者和基层的一些政府比如乡镇政府签订一个合同或者协议，然后在上面进行开发盖出来的房子，把这个房子进行销售，这样的房子我们一般叫小产权房。

对于小产权房我们可能要有一个准确的界定，小产权房它实际上是一个无产权房。之所以说它是无产权的，因为我们知道我们平时买的商品房是有两证的，一个是房屋所有权证，还有一个是土地使用权证。而对现在所说的小产权房，这两个证都没有，没有进行土地的登记也没有进行房屋的登记。所以实际上这样的房屋是没有任何产权的。所以准确地说，要从有无产权上，而不是从产权大小上面界定，产权对房屋和土地而言没有大小之分。

### （二）、无产权房房屋买卖合同范文

#### 无产权房房屋买卖合同

合同双方当事人：

售房人（以下简称为甲方）：

姓名： 姓名：

身份证号码： 身份证号码：

买房人（以下简称为乙方）：

姓名： 姓名：

身份证号码： 身份证号码：

## 房产中介买卖合同篇四

甲方：

地址：

乙方：

身份证号：

地址：

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主驱逐，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。

所以：

- 1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。
- 2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件。
- 3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

甲方大门右侧房屋予以出租，经乙方申请，甲方班子会议研究决定，由租赁经营，经双方协商达成如下协议：

### 一、甲方责任

- 1、提供房屋壹间。
- 2、负责房屋及其它设施的维修，保证水电线路畅通。
- 3、不定期对经营场所进行安全和卫生等检查。

## 二、乙方责任

- 1、只许经营国家法律法规允许范围内的商品。
- 2、自觉遵守暂住人口管理规定，不得影响甲方师生正常的工作、学习和生活。
- 3、违法经营所造成的后果，负全部责任。
- 4、水电费自理，水费每月交纳，电费按照度量按时标准缴纳。
- 5、室外宣传张贴内容、样式须报学校批准。
- 6、不准在经营场所内搞违法活动，并保持清洁卫生。
- 7、要爱护室内外设施，如损坏照价赔偿。
- 8、因疏于管理出现的安全等事故由乙方负全部责任。
- 9、对甲方提出的安全、卫生等方面的问题，确保在规定时间内整改。

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

10、每年上交甲方租赁费\_\_\_\_\_元，签定合同时交纳。如不按时交纳，每天按上交金额的2%交滞纳金。

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

### 三、其它

1、合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。一方若中止合同，须提前三个月通知对方。对乙方不能按合同要求擅自变更经营内容及项目，甲方立即与乙方中止合同，而无须再提前三个月通知乙方，甲方不承担任何责任。

2、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

3、本合同一式两份，盖章签字生效。甲乙双方各执1份。

甲方：

代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 房产中介买卖合同篇五

甲方(房东): 乙方(二房东): 丙方(承租方):

根据《合同法》的规定, 甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上, 经协商一致, 就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用, 乙方又将房屋转让给丙方使用, 由丙方向乙方支付租金等事宜, 达成本协议。

第一条: 甲方自愿将转租给乙方使用, 租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日, 现乙方中途再将房屋转租给丙方, 丙方需向乙方支付房租转让费和转租费合计40000元(大写: 肆xx整), \_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日丙方向乙方支付定金200元(大写: 贰万圆整), 丙方对该商铺充分了解并愿意承租。其余200元(大写: 贰万圆整)尾款在乙方交房给丙方之日(\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)起, 丙方直接和甲方改签合同成功当日内, 一次性付清余款200元(大写: 贰万圆整)。

第二条: 租赁期间甲乙双方方必须保证不得干涉丙方的正常经营, 合同到期后甲方必须保证同等条件下与丙方签订下一次的租赁合同。

第三条: 由于乙方不再继续经营, 乙方转让商铺给丙方必须经过甲方同意。

第四条: 甲、乙、丙三方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为, 否则提请人民法院依法处理。

第五条: 本协议一式三份, 甲、乙、丙三方各一份, 该协议至签订之日起开始生效。甲乙双方如有违约, 违约方需向丙方支付除全额租金40000元(大写: 肆xx整)以外, 并偿还丙方违约金5000(大写: 伍xx)元。



甲方：（盖章手印）： 乙方：（盖章手印）： 丙方：（盖章手印）

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：铺面所在地

## 房产中介买卖合同篇六

卖方(以下简称甲方)：

买方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，现就甲方向乙售让房屋一事，达成如下协议，以资执行。

第一条房屋的基本情况：

甲方房屋坐落于 号；房屋结构为砖混结构，房产面积 平方米(具体以房屋产权证为准)。房屋用途为一楼门面经营用房。

第二条价格：

房屋售价总金额为人民币 万元整。

第三条付款方式：

乙方于本合同签订之日向甲方支付购房款人民币 万元整。余款人民币 万元在 年 月 日付清。

第四条产权过户登记和交付：

乙方向甲方支付首笔款时，甲方应当将房屋交付给乙方实际占有使用。待甲方经政府主管部门验收合格符合法律规定的正规交付方式之后，双方再按要求签订正规的购房合同以

供办理房地产权证之用。

甲方保证在 年 月 日之前为乙方办理房地产权属证书，逾期承担违约责任。

第五条乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按本合同规定的时间付款，应按日万分之三向甲方支付违约金。逾期超过30日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期办理产权证的违约责任：

甲方如未按本合同规定的期限为乙方办理房地产权属证的，甲方应按房价总金额的日万分之三向乙方支付违约金。逾期超过30日，则视为甲方无法履行合同，乙方有权解除合同，并要求甲方按乙方已交房款的双倍返还购房款。

第七条特别约定：甲方保证此前或与乙方签订合同之后未与第三方就本协议房屋签订一房多卖合同，甲方违反本条约定的，即使乙方不解除合同，也有权要求甲方按乙方已交房款的双倍返还购房款，并承担由此引发的维权费用。

第八条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第九条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，提交荆州仲裁委员会仲裁。

第十条本合同一式三份，甲、乙双方签字人各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 房产中介买卖合同篇七

该房地产交易定金为人民币：\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)。买方同意按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)。

本合同签订后\_\_\_\_\_日内，向卖方支付定金余额人民币：\_\_\_\_\_亿\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)。

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分(小写：\_\_\_\_\_元)。作为交房保证金(不超过交易总价款的\_\_\_\_%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第\_\_\_\_\_种：

1. 交由居间方托管；
2. 其它：\_\_\_\_\_。

## 房产中介买卖合同篇八

第一条：赠与目的

赠与人因受赠人无力独自承担购房费用，又因其为赠与人独子，为受赠人今后更好的工作和生活，婚姻能够和睦，更好

的对赠与人履行应尽的赡养义务及共同生活，赠与人独资购买本房屋，并附义务条款赠与受赠人。赠与人在赠与财产的权利转移和分割之前有权利撤消赠与。

## 第二条：受赠人的权利

- 1、赠与人与受赠人及其妻儿对该房屋共同享有居住权、使用权；
- 3、受赠人无须向赠与人交付任何关于该房屋的费用；
- 4、受赠人接受赠与后，该房屋今后的费用全部由赠与人独自承担；
- 7、如赠与人逝世，该房屋可作为遗产由受赠人独自继承。

## 第三条：赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- 1、严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的；
- 2、受赠人对赠与人有赡养义务而不履行的，对赠与人有虐待、遗弃、辱骂等行为的；
- 3、受赠人不履行本附义务赠与合同约定的义务的；
- 6、受赠人拒不承担赠与人的治疗费、赡养费的；

## 第四条：合同的变更

# 房产中介买卖合同篇九

卖方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

姓名：\_\_\_\_\_ (本人) (法定代表人)

国籍：\_\_\_\_\_

证件：\_\_\_\_\_ (身份证) (护照) (营业执照号码)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

国籍：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

姓名：\_\_\_\_\_ (本人) (法定代表人)

国籍：\_\_\_\_\_

证件：\_\_\_\_\_ (身份证) (护照) (营业执照号码)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

## 房产中介买卖合同篇十

甲方（购货方）：

法定代表人：

乙方（供货方）：

法定代表人：

为规范双方的购销行为，构建诚信、公正的电脑办公耗材购销秩序，根据《xxx合同法》，经双方协商签订如下合同：

- 1、乙方提供的电脑办公耗材应为真品，并保证三包。
  - 2、乙方供货时，电脑耗材价格应不高于市场价格（或略低于市场价格）。
  - 3、乙方在收到甲方耗材需求后，应保证及时把货物送达到甲方指定地点。
  - 4、甲方收到货物后，应仔细核对货物数量，规格。确认无误后，在销售单上签字。凭销售单按月结算费用。
  - 5、甲方收到货物后，如出现产品质量问题，应马上通知乙方，乙方确认问题后，按照厂家的三包规定给予保修。
  - 6、甲方收到货物后，乙方应负责提供安装指导或服务。
  - 7、如因战争，台风，洪水，地震等不可抗力因素造成合同一方不能履行合同的，该方履行期限可以相对延迟，对由于造成的损失，双方均不承担责任。
- 1、本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商达成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
  - 2、在本合同履行过程中，双方经协商一致达成书面协议的可以变更或解除本合同。

1、本合同适用xxx法律

2、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，合同双方应友好协商解决，如果协商解决不了争议，则任一合同方有权按向甲方所在地人民法院起诉。

本合同自甲乙双方代理人签字并加盖公章后生效，有效期一年，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

1、本协议一式二份，协议各方各执一份。各份协议文本具有同等法律效力。

2、本协议经各方签署后生效。

签署时间：年月日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：