

最新幼儿园玩纸箱教学反思中班 大纸箱 教学反思(优质5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租赁合同转租三方协议篇一

承租方(以下简称乙方)_____

甲乙双方本着诚实信用，互利互惠的原则，根据《xxx合同法》法律，法规的规定，就乙合同模板格式规范方租赁甲方房屋相合同模板下载关事宜达成本合同，以兹共同遵守：

第一条：租赁合同模板房屋坐落合同模板图片地址及商铺面积

商铺坐落地址：_____租房合同模板_____. 商铺面积约_____平方米。

第二条：租赁用途：商铺使用。

第三条：租赁期限

1、租期五年：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

2、续租：本合同约定租赁期满后，如果甲方同意乙方可以继续承租本合同项下房屋，续约期内的租金，由双方根据当时的市场价格协商确定，在同等条件下乙方有优先权，续约期内双方的权利义务除双合同模板大全方另有约定外均适用本合同相应规定。

第四条：租金和支付方式及租金交纳期限：

- 1、租赁租房合同模板金额：每年_____元。
- 2、付款方式：上交款。甲乙双方自签订本合同模板大全合同之日，乙方一次性向甲方支付全年的房租，第二年至第五年的房租要提前一个月交。
- 3、乙方必须按照约定向甲方交纳租金。到期不交视同违约，违约金壹拾万元租房合同模板整。

第五条：合同模板下载房屋的合同模板格式规范附属设施及费用的承担

- 1、承租区域内设施的租房合同模板使用乙方向甲方或第三物业管理者支付水、电费、房产、土地使用税及其他产生的直接费用。收费标准按北京相关标准的执行。
- 2、使用该房屋进行商合同模板业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）
- 3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方负责。

第六条：租赁期间房屋修缮

- 1、出租方房屋交给承租方后，承租方在使用期间的装修及修缮有承租方自行负责。如承租方不再使用出租的房屋后，承租方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。
- 2、承租方装修过程中需改变房屋原貌或改变主要结构时得向甲方申请，得到甲方及有关部门领导同意后方可施工，施工单位要有资质的单位，并向有关部门备案，施工期间和施工

后出现任何事情与甲方无关。如未经同意私自施工，甲方有权提前终止合同，并赔偿损失。造成后果由双方协商或移交法律部门追究法律责任。

第七条：甲方权利和义务

1、有权按本合同规定向乙方收取租金及其他各项费用或逾期违约合同模板格式规范金。

2、监督乙方正确使用房屋、并保证房屋内外各类设施在乙方进场时能正常使用。

3、甲方不承担乙方的经营风险及责任。

4、在乙方有以合同模板格式下行为时：擅自将房屋整修转租合同模板、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠合同模板简单欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并提出赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

5、与乙方另签订消防安全协合同模板简单议书此合同附件，监督乙方安全使用房屋，针对发现乙方的安全有权要求限期整改。

6、在乙方办理工商、税务等手续时，甲方应为乙方合同模板大全提供房屋合同模板的相关证明文件。

7、在乙方没有违反使用水、电时，甲方应保证商铺正常用水用电。

第八条：乙方权利和义务

1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动，不受甲方干涉，但乙方不得擅自改造用途。

2、确保消防安全，如果因乙方使用房屋或经乙方装修房屋出现并造成人身财产损害时，均由乙方承担全部赔偿责任。

3、按照交纳房屋租金及其他费用。

4、不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。

5、甲乙双方在经营过程中如因对方原因造成双方无法正常经营，所带来的一切损失劳动合同模板由责任方承担。并负责损失的赔偿。

第九条：违约责任和合同终止的赔偿措施

1、若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁和造成承租人的任何损失或无法使租房合同模板用房屋时，双方互不承担责任合同模板大全，合同终止。

2、若甲乙双方在没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为单方违约、应赔偿对方一切经济损失。并有壹拾万合同模板大全元的违约金。

第十条：争议的解决办法

本合同在履行中如发生其他争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可租房合同模板以向人民法院起诉。

第十一条：本合同如有未尽事宜，按《xxx合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同模板图片合同具有同等效力。

第十二条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同_____页，一式两份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

租赁合同转租三方协议篇二

出租人(*方):

承租人(乙方):

根据等有关法律、法规的规定,双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下:

第一条租赁场地乙方承租*方(层/厅)号场地,面积平方米,用途以营业执照核准的经营为准;库房平方米,库房位置为。

第二条租赁期限自年月日起至年月日止,共计年个月;其中免租期为自年月日起至年月日。

第三条租金本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为;租金支付方式为(现金/支票/汇票/);第一次租金的支付时间为年月日,第二次租金的支付时间为年月日至年月日,。

第四条保*金保*金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额%计元的保*金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保*金的,*方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体*的对应保*金,作为履行合同的担保。保*金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险*方负责投保的范围为:乙方自行投保的范围为:

第六条*方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容

的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；。

6、应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；。

7、做好市场的整体广告宣传，并保*全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的%。。

第七条乙方权利义务

1、有权监督*方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围内亮*照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守*方依法制订的各项规章制度及索票索*制度，服从*方的监督管理。

- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得*方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得*方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照*方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归*方所有，未经*方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除乙方有下列情形之一的，*方有权解除合同，乙方应按照标准支付违约金：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营*照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经*方次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。
- 4、进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期日未支付租金的。

7、违反保*金协议的有关约定的。

8、未经*方同意连续日未开展经营活动的。

9、违反*方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从*方管理的。*方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因*方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保*金及利息。

第九条其他违约责任

1、*方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求*方继续履行或解除合同，并要求*方赔偿相应的损失。

2、*方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，*方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向*方支付迟延租金%的违约金。

第十条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，*方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保*金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租本合同续租适用以下第种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前日书面通知*方，*方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答

复。*方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前*方未做出书面答复的，视为*方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前日内书面通知*方；乙方有违约行为的，是否续租由*方决定。

第十二条租赁场地的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及*方提供的配套设施以良好、适租的状态交还*方。乙方未按照约定交还的，*方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，按下列第种方式解决(只能选择一种)：

1、提交*仲裁委员会仲裁；

2、依法向*法院起诉。

第十四条其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式份，*方份，乙方份，第十六条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。*方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

*方:(签字盖章)签约日期:乙方:(签字盖章)签约日期:

租赁合同转租三方协议篇三

房屋转租是指承租人在租赁期间将其承租房屋的部分或者全部再出租的行为，房屋转租第三方合同怎么写呢?以下是本站小编整理的房屋转租第三方合同，欢迎参考阅读。

甲方(出租人)： 身份证号码：

地址： 联系电话：

乙方(承租人)： 身份证号码： 地址： 联系电话：

丙方(次承租人)： 身份证号：

地址： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就唐山市路南区

一、 房屋转租情况

甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于 的房屋转租于丙方使用;甲方同意和丙方延续乙方的租房合同，并保证丙方同等享有乙方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，甲方必须保证在丙方转租的房屋到期时先争取丙方意见，如果丙方需要续租，丙方有优先权。

乙方承租甲方房屋，并同意转租 的房屋与丙方，并同意将其在原有房屋租赁合同中合法享有的全部权利义务一并转让与丙方。

丙方次承租乙方房屋，并同意享有乙方在原合同中约定的各项权利。 丙方向甲方支付水电费押金元。在丙方解约之后甲方全额退还押金。

二、 关于房屋租赁期间的水、电费用、物业费、债务等

在乙方房屋租赁期间，乙方必须将其所租赁的房屋使用期间所有水电费、物业费、债务等所有费用完全缴清，由所缴部门开具发票于甲方、丙方。乙方应缴纳的水电费、物业费、债务等所有费用以转租合同日为准。在乙方转租合同日以前此房屋的所有费用与丙方无关。

三、 房屋转让金及付款方式

丙方支付转让金时间：在乙方把所有费用缴清并出示给甲方丙方票据后支付， 年 月 日一次性向乙方支付转让费共计人民币50000.00元，(大写：伍万元整)，上述费用已包括从20xx年6月23日至20xx年3月5日房屋租金、装修、装饰、两个排风扇、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向丙方索取任何其他费用。

四、 违约责任

各方同意，如果甲、乙方违反其在本协议中所作的陈述、保证、承诺或任何其他义务，致使丙方遭受或发生损害、损失、索赔、处罚、诉讼仲裁、费用，甲、乙方作出全面赔偿并使之免受其害。

五、 本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。

甲方： 身份证号： 日期：

乙方： 身份证号： 日期：

丙方： 身份证号： 日期：

出租方(以下简称甲方)： _____

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于_____；共__层第__层。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁商铺。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自__年__月__日至__年__月__日止。

第四条 租金

该房屋年租金为(人民币大写) 整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按__支付租金给甲方。共计租金为：,大写：。在租期满后在相同条件下，乙方享有优先租赁权。租金在到期前7天付款。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项或因甲方与房主租赁出现任何问题的，由甲方承担全部责任，退还乙方全部租金并由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担损失。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

共3页，当前第1页123

租赁合同转租三方协议篇四

甲方原_____第二养殖塘(出租方)

乙方_____ (_____ 村民) (承包方)

1、养殖塘租用期限为_____年(_____年农历_____月____日至_____年_____月____日)

2、租金_____年_____元(其中包括前承包人费用_____元堤坝修建费_____元)

3、租用_____年内如碰到政府征用和本村建设需要，乙方无任何理由阻挡，不准提任何条件，应自行搬出，如有建设需要租金按_____元_____年摊派退还

剩余租金，租金应待征用单位赔偿费到位后支付。

4、如果政府对养殖塘需要征用赔偿资金一切归养殖塘全体股东所有不涉乙方之事。_____月至_____月份有损害苗费赔偿由甲方和乙方对半分，_____月至_____月份有害苗费赔偿由归乙方所有。

5、对前承包租用人的租用期限按现在租用人签订协议书之日起，终止承包权。

6、养殖塘承包期限内乙方养殖使用，塘内支配不作变更任何违法使用，_____年使用期内堤坝发生损坏需修建加固，工程费用由承包者负责一切修建费用。

7、乙方在_____年使用期限内所建的固定设施，有影响损坏养殖塘的不准拆除，对可移动的设施由乙方带回不得有违。

以上协议一式两份。甲乙双方各持一份，按协议共同遵守执行，口说无凭，以纸存照。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____

租赁合同转租三方协议篇五

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、物业管理费；

第十条 租赁期满

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

共3页，当前第2页123

租赁合同转租三方协议篇六

出租人（甲方） 承租人（乙方）及单位：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

身份证号： 身份证号：

见证方：（以下简称丙方）

授权代表人： 电话：

甲、乙、丙三方根据xxx有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

1. 甲方将其拥有的位于苏州市 区 的房屋（以下简称“该房屋”）租给乙方使用，用途为 ， 房屋面积为 平方米。

2. 该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

1. 该房屋租赁期限共 个月，自 年 月 日至 年 月 日止。

2. 租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

3. 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

1. 该房屋租金为人民币 元整/月（此价格不含相关税费），中介服务费 元整 由 负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金 元给甲方。

2. 该房屋租金按 支付，支付时间为 ， 以甲方实际收到为准。

3. 乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜； 签本合同后双方当事人应

按国家规定进行备案。

3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

5、乙方承担租赁期内水费、电费、 等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

甲方也无须对以上设施进行补偿。

1. 如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

2. 甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方 元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

1. 租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

2. 乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方

有权处置，乙方绝无异议。

3. 若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

甲方： 乙方： 丙方：

签字盖章：

签订日期：