

# 最新小区成立业主委员会宣传语 成立业主委员会倡议书(优质9篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 土方开挖合同标准版篇一

### 九、售后服务及保修

1、在工程验收后，乙方负责对其提供的\_\_\_\_\_实施保修及售后服务，免费维修期为\_\_\_\_\_年。\_\_\_\_\_年后，乙方定期负责\_\_\_\_\_的维护保养，以保证设备正常运行，且只收取施工费和设备成本费。

2、在本合同规定的保修期外，若甲方需要乙方提供维护维修指导，双方可另行商定。

3、售后服务其他细则详见公司售后服务保障体系。

4、甲方对售后服务有其他合理要求，需与乙方另行商定，经乙方认可后可作为合同条款。

### 十、不可抗力

1、不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲方乙方责任造成的爆炸、火灾，以及风雨、雪、洪、震等自然灾害。

2、不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方，在力所能及

的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方通报受害情况和损失情况，及预计清理和修复的费用。不可抗力事件持续发生，乙方应每隔7天向甲方报告一次受害情况。不可抗力事件结束后14天内，乙方向甲方提交清理和修复费用的正式报告及有关资料。

3、因不可抗力事件导致的费用及延误的工期由双方按以下方法分别承担：

(1)工程本身的损害、因工程损害导致第三人人员伤亡和财产损失，由甲方承担；

(3)乙方机械设备损坏及停工损失，由乙方承担；

(4)延误的工期相应顺延。

## 十一、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同文本；

2、清单(详见合同附件)；双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，与本合同同样具有法律效力。

十二、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十三、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十四、违约处理

1、甲方违约。当发生下列情况时：甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况；甲方承担违约责任，赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，顺延延误的工期。

2、乙方违约。当发生下列情况时：

(1)因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因造成工程延误，则被视为延期行为，每延期一天，甲方有权扣除违约合同部分款额的0.1%（千分之一）。

(2)乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。乙方承担违约责任，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

3、其它违约责任或未尽事宜，按合同法有关规定执行。

4、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

## 十五、合同生效

本合同由合同双方签字盖章后生效。本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等自愿的原则上，经协商一致，签订本合同。

一、甲方开发的土方分项工程由乙方承包施工。

二、承包范围：

1、新建房屋的基坑土方工程和老建筑物遗留的基础砖、石、砼的挖掘，破碎、装卸、运输和清理弃至场外。

2、施工所需的机械、工具、能耗、维修等均由乙方承担。

三、承包价格：

1、土方、建筑垃圾、杂物、破碎快料外运，每立方米元，甲方需留用的土方，乙方应在甲方指定位置及要求堆放，每立方米元。以上价格的工作内容包括挖、装、运、卸、外运，还包括途中产生的费用和卸物的地点由乙方解决和费用承担。

2、施工时遇到体积大于0.6立方米砼、钢砼，或厚度在30厘米以上的基础需要破碎，按实际体积计算，破碎费每立方米元。

3、砼地坪厚度超过20厘米，需要使用炮头机打，每平方米元，含破碎物清理外运。

四、工程量、计量方式：

原始地面标高每棟房屋测6-8个点的平均数，由甲、乙双方共同测量并做好记录。（监理单位进场后可同时参加），参加人员签字后土方开挖，待基坑挖好后，基底标高再测量记录，经参加人员签字生效，（砼破碎工程也同样记录、签字生效）。记录表格采用土方测量记录单（甲方提供）。

五、施工质量和进度：

乙方在施工进度中应根据甲方和监理人员指定的时间、施工范围和施工图要求进行施工，工作完成后应 甲方和监理对质量认可后双方测量签单。

## 六、安全、文明施工：

1、乙方应定期对所属员工进行安全生产和文明施工教育，并做好安全工作

2、施工过程中，遇到通信光缆，电缆和文物等重要迹象应立即停止施工，报告现场管理人员或甲方领导，待事情处理后再施工。

## 七、付款方式：

1、考虑到施工周期(各栋房屋不一定同时开工)，定于每月的号结算一次，结算根据施工时每栋房子已经签字的记录单，按完成量的70%付款，余款待小区改期工程全部完工1个月后的3个月工作日内结清。

2、付款时凭税票并经相关人员签字注明已完成付款的房屋楼号。

## 八、其它事项：

1、如甲方需工程进度加快而乙方无法跟进施工时，甲方可另行施工单位进场施工。

2、由于甲方付款不到位，乙方可顺延工期。

九、本合同经双方商定，不得违约，如一方违约，则守约方有权解除合同。如在合同履行过程中发生争议，应协商解决。如协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同一式四份，双方各执二份，经双方签字盖章后生

效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共2页, 当前第2页12

## 土方开挖合同标准版篇二

土方回填工程协议书发包人: \_\_\_\_\_(以下简称“甲方”)

承包人: \_\_\_\_\_(以下简称“乙方”)

甲乙双方本着诚实信用、公平公正的原则, 经友好协商, 就乙方承包甲方

回填土方工程达成如下协议:

一、承包工程名称土方回填工程

二、承包方式及范围

1、包工包料、包机械、包质量、保安全、包文明施工

2、乙方提供土方、运输(自卸车)、推土机到甲方工地回填, 甲方提供的回填区域□300mx宽170m区域, 回填土后标高达  
到4m□

三、合同工期: 整个项目土方回填总工期共15天,  
自\_\_\_\_\_至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

止(包括法定节假日),如遇大雨等人力不可抗拒的自然灾害工期顺延。

#### 四、回填土方质量要求

1、土料:小块风化石

2、回填土方中的风化石块直径不宜大于\_\_\_\_厘米,大于厘米的风化石块量不得大于土方总量的千分之零点五。

3、回填土方必须经推土机平整压实,土质及回填质量应得到甲方认可。

#### 五、合同价款及支付方式

1、承包单价\_\_\_\_元/m<sup>3</sup>(含税价),综合报价包含土方工料费、运输费及按要求回填平整压实的费用,运输距离不作为承包价格的计量因素。

2、工程价款支付:工程期间甲方无需付款,为乙方全垫资,工程完成经甲方验收合格后给予支付工程款。

#### 六、施工要求

1、乙方按甲方提供的指定地点回填,回填土方质量必须经过甲方现场管理人员的认可方可回填,并须保证土方运输的连续性。

2、在回填过程中,乙方必须接受甲方管理人员的监督和检查。

3、安全文明施工:乙方应对其现场操作人员做好安全教育工作。若因乙方原因造成人员伤亡(含第三者)或甲方财产损失,乙方应承担全部责任。

## 七、违约

1、合同履行过程中，任何一方无正当理由单方面终止合同，均属单方违约，毁约方应赔偿由此给对方造成的损失。

2、乙方回填地坪后的绝对标高应达到甲方要求，若达不到甲方要求的回填高度，甲方按实量给予扣减。

3、乙方应按期完工，每延迟一天，付合同总价款5%违约金。日内甲方一次性付清总价款。

八、争议如履行本合同发生争议，双方应协商解决，如协商不成，提交赣榆县仲裁委员会仲裁。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章后生效，工程竣工结算价款付清后失效。

甲方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 土方开挖合同标准版篇三

乙方：

经双方协商，甲方将社区北路与天鹅湖大道连通路(春和、中汉)铁屑池工程承包给乙方，乙方愿意接受此项任务。为了加强企业内部管理，明确甲、乙双方的权利和义务，兼顾国家、集体、个人三者利益，依照《合同法》、《建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就本项目工程承包的有关事项协商一致，订立本合同。



## 一、承包工程概况：

1、工程名称：\_\_铁屑池工程

2、工程地点：中汉厂房

3、工程合同价：元

## 二、承包内容、方式及价额：

按甲方提供的施工图的全部内容(土建、水电)，包工包料，按施工图包干。

## 三、资金管理及上交合同税费：

乙方向甲方上交工程造价的 26%(工程造价以建设方的结算为依据，以上合同价为预算价格的74%)。

## 四、工期：

本工程合同工期为 天(日历天)，从 年 月 日至 年 月 日止。

## 五、工程质量、安全生产、文明施工目标及责任：

工程质量目标：必须严格按照施工图和设计变更通知单施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》，尊重和服从业主、监理单位及甲方人员的管理、监督与指挥，对工程质量全面负责，工程质量目标合格。若发生工程质量事故，由乙方全额承担其赔偿和相应的责任。

安全生产目标：强化本施工队伍的安全教育，严格按操作规程施工，乙方对本工程的安全全面负责，确保安全事故频率在3%以下，无重大伤亡事故发生。出现伤亡事故由乙方全额承担。

文明施工目标：乙方应按文明施工要求组织施工，服从项目部统一协调管理，对现场的文明作业全面负责。

若因不服从现场管理或管理不善，造成不良影响，由乙方承担由其引起的全部经济损失，并按总造价的1%赔偿甲方的名誉损失。

## 六、付款办法：

工程完工后，按合同价款的80%进行付款，余款待结算审计后支付余款。

## 七、甲方义务：

- 1、负责与建设单位签订合同。
- 2、办理工程质量监督、工商、税务、施工许可证手续，费用由乙方承担。
- 3、指导、监督乙方安全生产、文明施工、施工质量，协调现场各项管理。
- 4、负责技术指导，组织各类技术培训。
- 5、保障乙方行使合法权利。

## 八、乙方义务：

- 1、全面履行承包合同的全部条款。
- 2、服从和接受甲方各职能部门的检查、指导、监督。
- 3、对本工程的质量，文明施工，安全生产负全面责任。
- 4、承担本工程结算后的所有债权、债务，负责工程保修。

5、所有劳务工种，必须与武汉大吉建筑劳务有限公司签订劳务合同，收取1%的管理费，不得拖欠劳务工资。

6、工程技术资料必须与工程形象进度同步，工程竣工时，必须提供完整的技术资料和竣工图。

#### 九、违约责任：

乙方必须对工程质量、文明施工、安全施工、合同工期等目标进行承诺，在施工中若发现达不到要求的，甲方有权终止合同，合同终止日以前栋号所发生的债权、债务均由乙方承担，甲方不承担连带责任。

#### 十、其它：

1、未尽事宜，另行协商。本合同一式三份，具有同等效力。

2、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方代表(签章)： 乙方代表(签章)：

年 月 日

## 土方开挖合同标准版篇四

甲方：

乙方：

甲方承揽 土方工程施工后，因他项工程未能完工，一时难已组织人力完成，经发包方同意，转包给乙方施工。为此，双方根据合同的规定，就有关事项经协商一致，特订以下合同：

一、甲方在承揽该工程时已付给发包方， 元( )的工程保证金由乙方支付。给付的办法在本合同甲乙双方签字生效后五日内由乙方汇给甲方指定的账户或现金兑现。

二、乙方必须按照发包方的要求保持保量地完成土方工程的施工任务。

三、土方工程施工过程中应注意安全。若发生意外事故，由乙方负责，甲方不承担经济责任和法律责任。

四、土方工程施工后的工程款结算由甲方负责。甲方在乙方每阶段土方工程完工后及时将领取的工程款如数交付给乙方。乙方按照二个点给付甲方转让费。

五、本合同自甲、乙双方签字后生效。

六、本合同一式二分，甲、乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

年月日：

## 土方开挖合同标准版篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

甲方在沅江市三眼塘土桥子的养殖场进入第二期工程建设，依照《中华人民共和国合同法》以及《中华人民共和国建筑法》的有关规定，甲乙双方遵循公平、公正、自愿、诚实、守信的原则，经协商，订立本合同如下：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

二、承包形式：

三、价款：

按双方协商土方挖运、填方(运距1km内)，按每立方米壹拾壹元捌角(11.8元)结算。

四、付款方式：

乙方进场后路基土方结算方式以壹万立方米为结算单位，按壹万立方米总价款的85%付款。其它工程量每半个月按实结算，每次按实际完成进度款的85%计算，工程价款甲、乙双方现场协商解决，工程竣工验收合格后，甲方付乙方工程款总价的95%，余款本年度底全部付清。

五、进场时间：以甲方通知为准48小时内进场。

六、甲方责任：

甲方负责协调好与工程驻地及各方的地方关系，如因此造成乙方工程受阻造成的损失由甲方负责。甲方如单方面无正当理由终止合同或不履行合同则处以工程总价的1%倍赔偿。油价以乙方进场施工为准，壹个月后如有变更，以国家牌价，甲方予以增减。

七、乙方责任：

乙方应在甲方通知的规定时间内按时进场，服从项目部的管

理及对机械设备、运输、人员的调配，严格按照施工规范、设计文体进行施工。遵守法规、施工安全规范，乙方因违反规章制度、法律法规而造成的人员、设备安全责任事故，由乙方负责。

八、工程履约金：乙方进场施工路基土方，贰天内向甲方支付工程履约金伍万元。乙方完成伍万立方米土方，甲方返还履约金贰万元。路基土方工程量完成，工程竣工验收后履约金余款甲方一次性返还给乙方。

九、解决争议的方法：

如甲乙双方发生争议，经协商不能达成一致的，由相关职能部门裁决。

十、未尽事宜，双方协商解决，另行协商，与本合同互补，与合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式二份，甲乙双方签字生效。

发包人签字： 承包人签字：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日

## 土方开挖合同标准版篇六

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》以相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原

则，双方就下述工程施工项目协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

工程地点：

## 二、承包范围

上述工程的土方、挖土方和外运土方，土方按甲方要求，堆土在指定位置。乙方负责所有关系的协调和办理。

## 三、合同工期：

开工日期 年 月 日；原则上竣工日期： 年 月 日。

### 1、合同工期总日历天数

## 四、工程量的确认与变更

(一) 工程量确认：土方工程根据相关施工图纸的实际开挖尺寸计算土方量，深度按开挖前地面实际丈量绝对标高计算，开挖完成面按实测实量标高计算，地面标高及完成面标高经双方测量签字确认才生效。

(二) 工程量变更：施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

- 1、工程设计图纸变更；
- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程项目的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；

5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形。

## 五、竣工验收标准

工程竣工时，双方依照施工图和甲方签证的变更单进行工程量验收；施工完毕后，工地现场应当土地平整、干净整洁，以满足土建施工进场标准的要求。

## 六、合同价款

## 七、付款方式和发票

1、土方工程根据乙方完成的工程量，并经甲方确认，完工后支付已完工程量的50%工程款。余下工程款在开发商拨款后15天内全部付清。

## 八、甲方的权利和义务

- 1、提供工程施工图；
- 2、为乙方提供必要的施工条件；
- 3、对施工图或工程量进行变更；
- 4、按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- 5、检查验收乙方完成的工程；
- 6、工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

## 九、乙方的权利和义务

- 1、提供满足施工所需的人员、机械设备、运输车辆及倒土渣



场地；

2、负责全部安全责任。

3、随时接受甲方的监督和检查，以达到甲方土建施工的要求，并提供土方工程组织设计，做到与土建配合施工，分层开挖。

4、乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意倾倒；

5、按期完成承包的工程；

6、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成所有的事故责任(包括塌方)和因此发生的费用，由乙方承担；施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担。

8、乙方未经甲方同意，不得将本工程转包给第三人；

9、在施工过程中乙方负责一切调解事宜。(如：政府机关检查和其他人员捣乱等。)

十、因以下原因造成工期延误，经甲方现场负责人确认，工期相应顺延：

1、设计变更和工程量增加；

2、一切不可抗拒的自然因素；

3、其他经甲方统一工期顺延的其他情况。

十一、因本合同发生的一切争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可向发生地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决

争议而发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

十二、组成合同的文件 组成本合同的文件包括：

- 1、本合同书；
- 2、工程变更签证单；
- 3、工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

十四、甲乙双方委派的此施工项目负责人

甲方负责人： 联系电话： 乙方负责人： 联系电话： 施工现场负责人为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

十五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自双方签字盖章之日生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

甲方代表：

年月日：

## 土方开挖合同标准版篇七

托运方：（以下简称甲方）

承运方：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》和相关法律、法规等规定，为了明确双方在工程承包的权利和义务责任，确保工程全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商达民运输施工合同条款，供双方共同遵守：

1]工程名称：碎石运输。

2、工程地点： 。

3、车型、车辆要求：暂定 辆车，车型为 前四后八和前两后八自卸车，但车辆规格需与该车行驶证一致。

4、工程期限：自 至 。

5、运输距离及价格：运距 公里以内，按吨位计算，每吨 元，按实际装载重量计算。车辆台数：视工地实际情况或甲方需要确定。

车辆数量要求 台，甲方付给乙方调车费每台\_\_\_\_\_ 元，此款第一次结帐一次性扣完。

1、如乙方车辆没有违规、违章，正常运输，如被交通运管、交警等行政执法部门罚款及社会人员干扰造成的一切损失，由甲方负全部责任。因超载而产生的罚款也由甲方承担。车辆因查扣、被拦堵超过12小时，甲方应赔偿乙方每车500元。乙方必须保证车辆手续齐全，如手续不齐全，后果由乙方自行承担一切费用。

2、甲方要保证12小时有人有车上下货及开票等工作人员，保证乙方车辆在早上6点至晚上10点正常运行，反之属甲方违约，按每天每车10000元赔付的比例付给乙方。但如遇大检查等突发情况除外。

3、甲方负责安排车队的住宿及停车场地，住宿费用由车队自

己承担。

4、甲方必须保证新老路价格不变。

5、甲方应保证给乙方及时办理结算运费，如因运费结算不及时而造成的损失由甲方承担。

6、保证上料卸料场地及路途通行顺畅。

1、车队必须听从甲方管理人员指挥和调度，乙方必须保证工期正常完工。

2、如因司机违章、违规引起的安全事故，由乙方全部负责，如车辆人员造成的交通事故等由乙方承担法律经济等一切责任，与甲方无关，关于超载不在违章之内。

3、乙方车辆如有特殊原因退场需提前10天申请，经甲方同意后后方可退场。

4、乙方车辆进场后不准外出拉货物，如发现外出拉货物，车辆不在甲方指定地点装卸，罚款1000元。

5、乙方必须拉运甲方提供的场地所约束的条件及车辆拉所明确的路线组织运输，确保施工进度和数量。

6、甲乙双方签订协议后，乙方不得因价格问题造成甲方损失，后果由乙方自负。

7、乙方应按照甲方周期计划完成甲方给予的任务。

8、本协议在实施过程中，如遇到人力不可抗拒的自然灾害及政府全市大检查等，甲乙双方互不承担任何经济损失和法律责任。

1、以下条款具有法律效力，甲乙双方应遵守并执行本合同所

有条款，如有违约，按合同违约条款中的条例处理。所造成的经济损失必须有违约方全部承担。

2、纠纷解决：甲乙双方以诚相待，同心同德，共同协商不能解决，可向当地法院提出诉讼。

3、未尽事宜双方协商解决，补充的协议要以书面形式。补充协议与本合同有同样的法律效力。如补充协议条款与本合同条款不符，以补充协议为准。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字后生效，望共同遵守。运输工程结束后或合同到期，双方无纠纷，运费付清后本合同自动终止。

5、双方不得以任何方式虚假计量，如有发生，则以虚假部分的十倍违约金赔偿给对方。

1、每月3号之前交票，到15号结帐。

2、甲方保证按时结算运输费用，未按时结算，因此产生停运的损失费由甲方负责，车辆必须办手续齐全的合法车辆。

托运方(甲方)： 承运方(乙方)：

签约代表(签字)： 签约代表(签字)：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日