

安置房饭店转让合同 饭店转让合同(通用9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

安置房饭店转让合同篇一

承租方（以下简称乙方）：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于

第二条房屋设施：

- 1、空调机5只（楼上2只，楼下3只）
- 2、空调挂机7只（楼上6只，楼下1只）
- 3、电视机音响1套、收银卡机1台、点钞机1台、酒水柜3个、餐具13套、厨房全套、冷菜间一间（见清单）

第三条：

- 1、饭店转让费壹拾捌万元整签字后付款捌万元
- 2、饭店开业付伍万元整，六个月以后再付伍万元整。
- 3、转让期间甲方配合乙方开业，办理一切水电费用确保顺利

开业

4、甲方应配合去房东签订新的租房合同（优惠价）

5、甲乙双方共同合作确保开业前的工商、税务、的一切手续。

6、甲乙双方真诚合作确保饭店兴旺发达，甲方有可能的情况

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

____年____月____日____年____月____日

安置房饭店转让合同篇二

转让方(甲方)： 联系电话：

受让方(乙方)： 联系电话：

房东(丙方)： 联系电话：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于空房转让给乙方使用，一共七层（一楼所有门面除外）总建筑面积为1240平方米左右；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该店铺房屋的产权人为丙方。丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期日为20__年7月1日，年租为38800元人民币，20__年7月1日起每年递增5000元人民币。店铺交给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行该租赁合同。乙方必须按期交纳租金及该合同约定由甲方交纳的.水费、电费、收视费、卫生费等各项费用，该合同期满后由乙方与丙方另签租赁合同。

三、在甲方收到乙方拆迁损失补偿金后30天内甲方将空房屋交付乙方使用，该店铺现有装修、装饰、设备、工具用具、材料、商品等全部动产由甲方拆除搬走，否则由乙方处置。

四、乙方须向甲方支付拆迁损失补偿费共计人民币贰拾万元整(20_00元)，该项费用不包括甲方交给丙方的押金和租金。至房屋交付之日止甲方欠缴的租金应由甲方补缴，若已超缴，超缴的部分由乙方按实付给甲方;押金由乙方付给甲方，合同到期，退回押金归乙方所有。乙方在合同生效之日一次性付清所有款项。

甲方须按期交付房屋，否则应赔偿乙方人民币五万元(50000元)。

五、甲方的“十里香酒店”营业执照、卫生许可证、税务登记证等由甲方搬走，甲方在原经营期间的债权债务全部由甲方负责，与乙方无关。乙方接手后引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。合同生效后乙方须重新以乙方名义办理工商税务登记等相关手续。

六、乙方在接手经营后，可对店铺进行装修和改造，相关费用乙方自理。但必须遵守原租赁合同的相关约定。

七、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

安置房饭店转让合同篇三

转让方(甲方):

身份证号:

受让方(乙方):

身份证号:

经全家协商达成一致,甲方自愿将自己合法拥有的一套安置房转让给乙方,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其它有关法律、法规之规定,转让方和受让方在平等、自愿、协商一致的基础上就安置房转让达成如下协议,以资共同遵守。

一、甲方安置房属____市____区洞井镇桃花村拆迁安置房,由____区政府统一分配。甲方在____区桃花苑新宇星城的房产,房号为1栋408室,住房面积为80平方米(含公摊面积)现未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为____市____区拆迁分配给甲方的安置房,该房屋没有产权纠纷,不存在房屋抵押、债权债务,以其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项,由甲方承担,乙方不负任何责任。

三、本合同签署后,乙方将转让费一次性交给甲方,转让人民币

四、乙方付清所有房款后,甲方将持有的《安置房协议书》原件及相关资料,一并交给乙方保管,并将安置房钥匙全部交付给乙方,由乙方所有。

五、关于该安置房的产权登记及过户,待以后政策的能够办

理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

六、甲乙双方签订该房屋买卖协议后，甲方不得再将该房屋卖给他人，并不得将产权过户给他人或将房屋抵押，否则将承担过错责任。

七、甲乙双方签订协议后，桃花苑1栋408室的'房屋使用权就永久性归乙方所有，408室内所发生的一切费用(如水、电、煤气及卫生费)及责任都由乙方自行负责。

八、违约条款，合同签订后生效，双方不得违约。

九、本合同一式两份，其中甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

联系电话： 联系电话：

_____年____月____日_____年____月____日

安置房饭店转让合同篇四

转让方(甲方)：曾清华(身份证号码：)，王俊(身份证号码：)

受让方(乙方)：秦永平(身份证号码：)

甲方经营的“老北京饺子王”(原名叫“老北京饺子王”)各种有效证件以及与华联签订的合同均为此名，此餐厅原系甲方中曾清华与李晓云合伙经营，后因李晓云怀孕将其股份转让给现甲方中的王俊，实际现本店的现甲方中的两个人经营，此因果关系已告知乙方知晓。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就“老北京饺子王”快餐厅转让达成本协议。本协议共4页。

一、甲方自愿将位于重庆市沙坪坝三峡广场华联超市的“老北京饺子王”快餐厅(法人代表：李晓云：)转让给乙方。

二、转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物，并保证其完好性、可用性。(其中一个刨冰机、一个封口机和一个三星冰箱不在其中)。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币15万元(拾伍万元整)，此转让金包括甲方交给房屋出租方的租房保证金2.2万元(贰点贰万元)。

四、甲乙双方的权利和义务：

1、甲方保证在该地点经营快餐厅的合法性，并出具该餐厅相关证明文件。

2、甲方负责为乙方办理完卫生、工商、税务等证照、手续。乙方协助办理。

3、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方飞关系。

4、甲方在xx年10月至11月向华联申请降低房屋租金，如房屋租金降为1.9万元/月(壹点玖万元/月)，此租金租赁合同的月租金为2.0万元(贰万元)，则转让金为14.5万元/月(拾肆点伍万元/月)，如果租赁合同的月租金为2.2万元(贰点贰万元)，则转让金降为12.5万元(拾贰点伍万元)，如果租金超过2.2万元/月，则视为甲方违约，甲方应该赔偿乙方违约金3万元(叁万元)，双方对转让事宜重新进行协商□(xx年10月份乙方

按2.2万元/月支付房租)。

5、乙方在xx年9月27日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的. 租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。

6、“老北京饺子王”快餐厅xx年9月27日以前的债务均由甲方承担。

7、甲方负责与出租房协调办理户外广告位事宜。

8、甲方转让的范围为：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、办公室及办公用品、库存货物、各种证照、消防合格证书、交给出租方的保证金等。甲方保证办公室、库房、大门门锁的完好，不存在事故安全隐患，对有问题的设备甲方应在转让前进行修复，厨房达到消防、卫生标准。同时移交该餐厅完整的装修工程、水电安装工程等相关的图纸和资料。

10、甲方在清偿债务时，应将清偿债务单交乙方审核，并由乙方派员监督支付。

五、转让费的付款方式：

1、本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方支付7万元(柒万元)，若因甲方未履行上述第四款第二条、第三条协议约定或其它原因转让不能顺利完成时，应立即退还给乙方。

2、乙方有义务在20xx年1月30日前支付甲方2万元，其余部分在xx年4月30日之前，按照双方核定的实际数额结清剩余的转让费。在乙方按合同付清转让费的同时，甲乙双方按华联的要求办理退、入场手续完成租赁转换手续。

六、违约责任：

1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方两万元的赔偿，造成重大损失的，要退还全部转让款。

2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，乙方应该支付甲方两万元的赔偿金。

七、从xx年9月27日起至甲乙双方办理完与华联过户手续时止。乙方在办餐厅的一切债权、债务、工商等全部由乙方负责。乙方在经营期间(在未完成过户之前)必须按时向华联缴纳水电气、房租费(每月22日之前)。如未按时缴纳造成停业由乙方自行承担。乙方在此时间内不能无故停业(装修除外)。如停业超过3天，甲方有权单方面解除合同，并重新接手经营，期间乙方所缴纳的费用概不退还。

八、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做出补充。因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应提交重庆市沙坪坝区人民法院判决。

九、本协议自签订之日起生效。

本协议壹式伍份。

出让方(甲方)： 受让方(乙方)：

电话： 电话：

安置房饭店转让合同篇五

甲方（转让人）：

乙方（被转让人）：

经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

1、让标的：

甲方将位于设施（见财产清单）转让给乙方，转让价格200000.00元整。

2、转租标的：

3、让费的缴纳方式：

甲方于6月21日将位于 酒店内所有财产、设施交付乙方并验收后，乙方20__年6月21日付转让费定金50000元。扣除甲方所欠乙方60000元外，其余下90000元于20__年7月21日前付清。如果在规定日期内不能付清余款，甲方有权收回酒店。

4、条款：

甲方在将本协议项下的房屋转给乙方时，应当通知房屋所有人

（出租人）知悉本协议。乙方在租赁经营期间，如经营发生困难，乙方有权将本协议项下房屋再行转租给第三人经营。

5、费用承担：

在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。在乙方经营期间，房屋的维修责任由乙方承担。

6、装饰装修：

经营期间，有权对房屋进行装饰装修，费用由乙方承担，合同到期后装饰装修物乙方可以带走。

7、违约责任：

如甲方单方提前终止合同，应赔偿乙方经营损失200000元整，并应向对方支付违约金100000元整。

8、以经合同签订，其酒店内所有一切事务均与甲方无任何关系。

9、本协议一式2份，甲、乙双方各执一份，签字即生效。

甲方： 电话：

乙方： 电话：

年 月 日

安置房饭店转让合同篇六

甲方(销售方)：

甲方家人(授权)：

乙方(购房方)：

协议内容：

甲方作为地址位于 安路房的所有权授权代表人，甲方在此合同书上签字即全权代表其家庭成员行使此房屋的所有权转让和处路事宜，也代表其家庭成员全部认可并授权给甲方来代表自己转让出售此房屋，并一致同意将此房屋的居住、处路、支配及产权证等所有权按时转移给乙方所有。

现甲方自愿将此房屋转让给乙方，双方协商一致后就相关事宜，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定自愿达

成如下协议：

一、该房售价人民币 万元(大写 整)，房屋售价已含进户的煤气、水、电、光纤、电话等入户费用和配套设施费用。

二、乙方于 年 月 日已向甲方支付房款 万元(大写为 万元)，已付清所有款项。若有余款 万元(大写为 万元)在乙方取得房屋产权证时由乙方支付给甲方。(若无余款则此条作废)

三、甲方必须保证此房合法无争议，无第三者主张权利，在交易时属甲方人员 所有，且甲方有权买卖此房。甲方应确保该房屋无任何经济纠葛，该房屋未抵押、不是担保物，如存在上述状况，乙方不承担任何责任。甲方并确保该房正常使用，无承租人，如有承租人，应保证其不主张优先购买权。并不得影响交付房产给乙方。

四、甲方应在协议签订后，即时将房屋交付乙方，由乙方行使房屋处路权、支配等所有权利。

五、经甲乙双方协商达成协议后，乙方所购得甲方的房屋已属乙方私人财产，如以后该房屋的市场价格发生任何变化(包括在没有领到房屋产权证时)，甲方不与乙方发生任何经济纠纷，否则甲方应负法律责任和经济赔偿，甲、乙双方成交后，此房的一切权利全部转到乙方名下，属乙方所有。该房屋拆迁后的安路补偿待遇由乙方享受，安路补偿款归乙方所有。甲方协助乙方取得房屋产权证，在房屋产权所有证没有办理下来时不影响乙方作为房屋所有权人的权利行使，也不影响此房屋拆迁赔偿由乙方作为唯一拆迁赔偿利益享受人的权利。

六、因该房屋涨价，如甲方向法院起诉要求确认房屋买卖无效或要求解除房屋买卖合同，且是法院明文判定此合同无效或任何原因导致乙方无法享有关于此房的居住、处路、所有权的，甲方自愿承担全部过错责任，并赔偿该房屋的装修费、评估费及因该房屋引起纠纷而支出的误工费、律师费、公证

费，并且甲方补偿乙方该房屋评估后的市场价差额部分，并且还要以该房屋交易总价款的三倍金额作为损失赔偿给乙方。若甲方未及时支付，或乙方无法取得此房屋的产权所有权证时，乙方有权申请法院判决或仲裁机构强制执行或申诉以甲方名下财产折算现金支付赔偿给乙方，起诉、仲裁、公证等相关费用由甲方承担。

七、自甲方取得房屋产权证后，应在三个月内协助乙方办理乙方名下的房屋产权证，若甲方无故拖延，应承担按争议或拖延时房屋所值的市场评估总价格等同的`违约金，并赔偿乙方经济损失。如因国家政策原因不能直接办理乙方名下的房屋产权证，甲方应将该房屋产权证交乙方保管，若该房屋未能取得房产证，该房屋的所有权仍归乙方所有，甲方不得以任何理由收回该房屋，否则甲方将承担过错责任，过错责任同(六)。若甲方或甲方家人以任何形式或理由阻碍、抵制或起诉这份合同无效、房屋买卖无效或拒绝为乙方办理房屋产权证转移甲方也应按此类争议时此房屋的市场评估价总金额的三倍金额赔偿给乙方。

八、甲乙双方签订该房屋买卖协议后，甲方不得再将该房屋卖给他人，并不得将产权过户给他人或将房屋抵押，否则将承担过错责任，过错责任同(六)。

九、甲、乙双方签订该房屋买卖协议后，乙方不得无故主张该房屋买卖无效，否则将不退还乙方购房价款。

十、该房屋从转让之日起，因此房以后所发生的过户手续费、税费、办房产证等一切费用均由乙方负责，甲方不再承担经济责任，今后的一切费用与甲方无关。

十一、甲乙双方签订协议后，甲方应将与该房屋有关的所有票据、证件、资料全部交予乙方作为凭证保存。甲方应对涉及房屋的所有资料的真实性、完整性负责，若甲方交付的资料系虚假、伪造、不真实、不完整而导致乙方经济损失的，

甲方应按此类争议时此房屋的市场评估价总金额的三倍总和赔偿给乙方，同时以此金额以三倍银行贷款利息核算利息一起支付给乙方，利息从本合同签定日起计算至甲方付清全部本息为止。

十二、本协议一式两份共四页，甲乙双方各执一份，经签字或盖章后生效，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

十三、凡因本合同或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成的，可提交成都市仲裁机构进行仲裁，仲裁裁决是终局，对签约各方均有约束力。

注：甲乙双方任何一方违约，必须付对方合同违约金 万元(大写： 整)。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

甲方家人(同意授权签字)：

证明人(签字)：

安置房饭店转让合同篇七

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条房屋的基本情况：甲方房屋位于县，位于第____层，房号：，建筑面积为_____平方米，房屋用途为_____。并

附带车库一间，编号_____，面积为_____平方米。

第二条本合同中所述房屋为政府拆迁补偿安置房，是甲方的家庭(夫妻)共同财产。原建房售房单位允许转卖，该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条上述房产的成交价格为：人民币_____元整(大写：_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

第二笔房款人民币_拾_万元整于_____年___月___日付给甲方；

第三笔(尾款)房款人民币_____万_____仟_____佰_____拾_____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部转让过户当日付给甲方。(付款当天甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途)

第五条房屋交付：甲方应在本合同签订当日将拆迁安置房屋相关的所有手续等一切和该房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于_____年___月___日前将房屋和全部房屋钥匙交付给乙方。

第五条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按房屋总价款向甲方追究违约金。逾期不超过30天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期___日，甲方按乙方房屋总价款金额的5%(百分之五)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过60天(____日)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方按房屋总价款金额的30%(百分之三十)向乙方支付违约金。

第七条关于产权登记的约定：因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方

及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，土地证及其过户手续，所须费用由____承担。如因甲方的过失造成乙方不能在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内取得姓名标注为乙方____的房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按____利率付给利息，并按房屋总价款的____%赔偿乙方损失;乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第九条本合同发生争议的解决方式：双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意任何一方均可向有管辖权的人民提起诉讼。

第十条本协议一式两份，自甲乙双方签字生效，甲乙各执一份，具有同等效力

安置房饭店转让合同篇八

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、

乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，一致同意就甲方具有所有权饭店转让事宜共同订立以下合同，条款如下：

一、转让店铺情况

甲方转让给乙方的饭店的主要情况如下：

地址座落：（以下简称该房屋）建筑面积： 平方米（准确尺寸需测量）甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。在合同签订后，乙方可独立享有自主决定以上饭店的经营活动的权利，包括所经营商品的品牌、价格、经营方针等权利。

二、交接日期及债权债务

1、甲乙双方约定在年日交接完毕，该饭店的水电费等运营费用从该日起由乙方负责缴纳，若未能按照此日期交接完毕乙方不承担任何费用。乙方在本合同约定经营期限内所获收益只属于乙方所有，甲方对该收益不享有任何权利。

2、乙方接手前该饭店所有的一切债权债务、水电费、燃气费等一切费用均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

3、甲方需在本合同签订之日起料。

三、转让费用及甲方剩余租金支付

1、双方在约定时间内交接完成后，乙方支付给甲方转让费 元【大写：】。

2、甲方所缴纳的剩余租金为自年月日——年月日内的租金共计元

3、上述费用双方约定在交接完成后

四、支付方式甲方选择用以下第 2 种方式接受乙方支付的以上费用：

1、现金方式，甲方于合同约定的缴纳时间到乙方所在地接受。

2、转帐方式：甲方用于接受以上费用的银行帐户为 ，乙方在约定时间内将以上费用转入该帐户即视为缴纳。若因甲方帐号原因无法接收账款的不属于乙方违约行为。

五、饭店装修及电器设备：

六、证照的使用及办理

甲方原有工商营业执照、税务登记证等相关证件应在双方交接后 日内完成注销；并协助乙方办理相关税费手续、卫生许可证等。办证相关费用由乙方承担。

七、甲方应在乙方支付其租金期限内（日期见第三款第2条）配合乙方经营，在该日期内不得干涉乙方任何正常经营，否则甲方赔偿乙方所有损失。

八、违约责任

1、在本合同履行期间，如因政府部门管理需要，甲方应积极配合乙方提供各种必要协助，如因甲方怠于提供协助造成乙方损失，甲方须负责赔偿。

2、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同作为胜利路店联营合同的附加部分，具有同等法律效力。

十、本合同一式贰份，双方各执一份，自甲乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

安置房饭店转让合同篇九

出让方(甲方)： 身份证号码：

受让方(乙方)： 身份证号码：

甲方经营的 签订的租赁合同均为此名)，此餐厅原系甲方营，后因家中有事现转让给乙方 经营。

甲乙双方依据国家有关法律规定，在平等、互利的基础上，为了保护甲乙双方的利益，就 快餐厅转让达成本协议。

一、甲方自愿将位于乌鲁木齐市天山区幸福路 (法人代表：)转让给乙方。

二、甲方转让的范围：餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备及经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品，并保证其完好性、可用性。

三、转让价格：在甲方完全履行本转让协议中条款的前提下，经双方协商转让价格为人民币 万元()。

四、甲乙双方的权利和义务

- 1、未完成交接前，甲方有义务协助乙方协调跟出租方关系。
- 2、乙方在年月日正式接手餐厅的经营管理，交接日之前的租赁全员相关费用(租金、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担，乙方不承担任何责任，若因甲方债务影响乙方正常经营和收益，乙方有权停止支付转让金并保留追究甲方法律责任的权利。
- 3、于日以前的债务均由甲方承担。
- 4、乙方在获得整体转让权益后，乙方在餐厅原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担民事责任。

五、转让费的付款方式：

本协议由甲乙双方签订生效后，乙方向甲方两次性现金付账，乙方预先支付 万元，剩余款项乙方在两月付清(4月20日前)。因乙方原因未履行上述第五款，如乙方出现任何意外情况协议约定不能完成时，应立即退还给甲方。

六、违约责任：

- 1、甲乙双方应遵守本协议规定，因甲方不遵守协议给乙方造成损失的，应给予乙方转让费定金的双倍来进行赔偿，造成重大损失的要退还全部转让款。
- 2、因为乙方的原因造成甲方权利受到损害的，则赔偿甲方转让费定金的双倍。

七、本协议的未尽事宜由双方协商解决并做互联网补充，因本协议执行中发生纠纷双方不能协商解决时，应向乌鲁木齐天山区人民法院提起诉讼。

八、本协议双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内

容均具有同等法律效力，双方各执壹份，自双方盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____