

2023年护理部中医护理年度工作计划(精选5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

买卖合同免费篇一

合同双方当事人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规的规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

出卖人以出让方式取得位于_____编号为_____地块的土地使用权。

土地使用权出让合同号为_____。

【建设用地批准书】【土地使用权证书】号为_____平方米。土地出让面积为_____平方米。地块规划用途为_____，土地使用权年限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】_____。工程建设规划许可证号为_____施工许可证号为_____。

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为广州市国土房管局，商品房预售许可证号为_____。

买受人所购的商品房为【现房】【预售商品房】(以下简称该商品房，其房屋平面图经_____规划部门批准，见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)该商品房为本合同第1条规定的项目中的：第_____【幢】【座】_____【单元】【层】[自然层_____]_____号房。

该商品房的用途为_____，属_____结构，层高为_____米，建筑层数：地上_____层，地下_____层。

该商品房阳台属【封闭式】的_____个，【非封闭式】的_____个。

该商品房【合同约定】建筑面积共_____平方米，其中，套内建筑面积_____平方米，公共部分与公用房屋分摊建筑面积_____平方米。

买受人在签订本买卖合同时，应与出卖人或其委托的物业管理公司签订《物业管理服务协议》。

出卖人与买受人约定按下述第_____种方式计算该商品房价款：1、该商品房屋属预售，按【套】【整层】出售，按套内建筑面积计算，该商品房单价为(币)每平方米_____元，总金额为(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

公共部位与公用房屋分摊建筑面积的建设费用计入套内建筑面积销售单价内，不再另行计价。

2、该商品房屋属预售，按整幢出售，按建筑面积计算，该商品房单价(币)每平方米_____元，总金额(币)____亿____

千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

3、该商品房屋属现房，按【套】【整层】【整幢】出售，总金额为(币)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定计价面积与实测计价面积有差异的，以实测计价面积为准。商品房交付后，实测计价面积与合同约定计价面积发生差异，双方同意按以下第____种方式进行处理：

1、双方同意按以下原则处理：

1)面积误差比绝对值在0.6%以内(含本数)的，买卖双方不作任何补偿；

3)面积误差比绝对值超过3%(不含本数)时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买受人已付款退还给买受人，并按_____利率付给利息。

买受人不退房的，实测计价面积大于合同约定计价面积时，面积误差比3%以内(含本数)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。实测计价面积小于合同约定计价面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含本数)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=(实测计价面积-合同约定计价面积)/合同约定计价面积×100%

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的应当签署补充协议。

2、双方自行约定：

买受人应当按时如期将房价款支付到《商品房预售许可证》指定的售房款银行监控账号上(已竣工项目买受人可将房价款直接支付给出卖人)。

买受人按下列第_____种方式按期付款；

1、一次性付款

_____。
_____。

2、分期付款；

1) _____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%;计(币)_____-__亿_____-千_____-百_____-拾_____-万_____-千_____-百_____-拾_____-元整。

2) _____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%;计(币)_____-__亿_____-千_____-百_____-拾_____-万_____-千_____-百_____-拾_____-元整。

3) _____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%;计(币)_____-__亿_____-千_____-百_____-拾_____-万_____-千_____-百_____-拾_____-元整。

4) _____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%;计(币)_____-__亿_____-千_____-百_____-拾_____-万_____-千_____-百_____-拾_____-元整。

5) _____年_____月_____日前支付全部房价款的_____%;计(币)_____-__亿_____-千_____-百_____-拾_____-万_____-千_____-百_____-拾_____-元整。

3、其他方式

_____.

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

2)、逾期超过____日后，出卖人有权提出解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的____%向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第2天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之____(该比率应不小于第1项中的比率)的违约金。

2□

_____.

出卖人应当在____年____月____日前，依照国家和地方人民政府的有关规定，将具备下列第____种条件，并符合本合同约定的商品房交付买受人使用：

- 1、该商品房经验收合格。
- 2、该商品房经综合验收合格。
- 3、该商品房经分期综合验收合格。

4□_____.

但如遇下列特殊原因，除双方协商同意解除合同或变更合同

外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起____日内告知买受人的；

2□_____.

3□_____.

除本合同第八条规定的特殊情况外，出卖人如未按本合同规定的期限将该商品房交付买受人使用，按下列第____种方式处理：

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)：

2)逾期超过____日后，买受人有权提出解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知送达之日起____天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款____%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的较后交付期限的第2天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之____(该比率应不小于第1项中的比率)的违约金。

2□_____.

该商品房预售后，出卖人不得擅自变更该商品房项目的规划、设计。确需变更的，出卖人应书面征得买受人同意。不同意变更的买受人可要求终止买卖合同。出卖人应在买受人提出终止合同申请的30天内退回已付购房款及利息(以付款日起至退款日止为期，以退期日同期银行固定资产贷款利率计算)。

由于买受人原因，未能按期交付的，双方同意按以下方式处理：

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。

因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任

出卖人交付使用的商品房的装饰、设备标准应符合双方约定(附件三)的标准。达不到约定标准的，买受人有权要求出卖人按照下述第____种方式处理：

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2□_____

3□_____

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。 出卖人承诺与该商品房正常使用直接关联的下列基础设施、公共配套建筑按以下日期达到使用条件：

1□_____

2□_____

3□_____

4□_____

5□_____

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1□_____

2□_____

3□_____

出卖人应当在商品房交付使用后____日内，将办理权属登记需由出卖人提供的资料报产权登记机关备案。如因出卖人的责任，买受人不能在房屋交付使用后____日内取得房地产权属证书的，双方同意按下列第____项处理。

1、买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起____日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的____%赔偿买受人损失。

2、买受人不退房，出卖人按已付房价款的____%向买受人支付违约金。

3□_____.

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

- 1、该商品房所在楼宇的屋面使用权属全体业主共同所有；
- 2、该商品房所在楼宇的外墙面使用权属全体业主共同所有；
- 3□_____；
- 4□_____.

买受人的房屋仅作_____使用，买受人使用期内不得擅自改变该商品房的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商品房有关联的公共部位和设施。并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商品房有关联的公共部位和设施的使用性质。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第____种方式解决：

- 1、提交广州市仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向人民法院起诉。

本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同连同附件共____页，一式三份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：

出卖人一份，买受人一份，广州市房地产交易所一份。

本合同双方签订后30天内向广州市房地产交易所办理登记手续后生效。

登记部门：_____

登记时间：____年____月____日

买卖合同免费篇二

转让方(甲方a)：

法人代表：

公司地址：

公司电话：

转让方(甲b)：

地址：

身份证号码：

电话号码：

受让人(乙)：

地址：

身份证号码：

电话号码：

甲乙双方共同协商，自愿签订本协议，签约后自行履行不得后悔。

买卖合同免费篇三

买方：_____（以下简称乙方）身份证号_____

根据《中华人民共和国合同法》、《二手车流通管理办法》等有关法律、法规、规章的规定，就二手车的买卖事宜，买卖双方平等、自愿、协商一致的基础上签订本合同。

第一条 车辆基本情况

1、车主名称：_____；车牌号码：_____；厂牌型号：_____。

2、车辆状况说明见附件一。

3、车辆相关凭证见附件二。

第二条 车辆质量

车辆质量标准可选择下列第__项作标准：

1、商品质量，按照_____标准执行。

2、商品质量由双方议定。

第三条 车辆价款、过户手续费及支付时间、方式

1、车辆价款及过户手续费

本车价款(不含税费或其它费用)为人民币：_____元(大写：_____元)。

过户手续费(包含税费)为人民币：_____元(大写：_____元)。

2、支付时间、方式

待本车过户、转籍手续办理完成后___个工作日内，买方向卖方支付本车价款。（采用分期付款方式的，分期付款按以下标准：

首付___利率按照___规定，分___期付完）

过户手续费由___方承担。___方应于本合同签订之日起___个工作日内，将过户手续费支付给双方约定的过户手续办理方。

第四条 车辆的过户及交付

___方应于本合同签订之日起___个工作日内，将办理本车过户、转籍手续所需的一切有关证件、资料的原件及复印件交给___方，该方为过户手续办理方。

卖方应于本车过户、转籍手续办理完成后___个工作日内在_____（地点）向买方交付车辆及相关凭证（见附件一）。

第五条 事故的责任认定

交付车辆之后办理产权转移之前，发生的事故责任由乙方承担。

第六条 风险的承担

1、车辆毁损、灭失的风险，在车辆交付之前由甲方承担，交付之后由乙方承担。

2、乙方的原因致使车辆不能按照约定的期限交付或甲方在约定的时间地点交付而乙方违反约定没有收取的，乙方应当自违反约定之日起承担车辆毁损、灭失的风险。

3、甲方出卖的若是承运人运输的在途的车辆，约定由__承担

车辆毁损、灭失的风险，若没有约定则由乙方自合同成立时承担责任。

4、交付的车辆需要运输的，甲方将车交付给第一承运人后车辆的毁损、灭失风险由乙方承担。

5、注意：车辆毁损灭失的风险由一方承担的，不影响另一方履行债务不符合约定，一方要求其承担违约责任的权利。

6、以上所说的交付仅仅是指车辆的实际交付，并不是指的所有权的转移。

第七条 检验期间

甲乙双方约定检验的期间为____。乙方应当在约定的期间内检验，若车辆质量不符合约定的情形应当及时通知甲方。乙方怠于通知的，视为车辆质量合格符合约定。但是，甲方知道或者应该知道交付的车辆不符合约定的除外。

第八条 权利瑕疵保证

甲方保证在交易时该车辆没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。但是乙方在订立合同时知道或者应该知道第三人对该车辆享有权利的，甲方不承担相应的责任。

乙方有确切证据证明第三人可能就合同标的车辆主张权利的，可以中止支付相应的价款，但是出卖人提供相应担保的除外。

第九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事

件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后_____日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十条 情势变更的约定

在履行合同的过程中因为国家的政策调控等引起的继续履行合同就会使得双方造成显失公平的局面，双方应该协议变更或者解除该合同。

第十一条 合同的解除及行使

1、分期付款的乙方未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，甲方可以要求乙方支付全部价款或者解除合同。甲方解除合同可以向乙方要求支付车辆的使用费。（具体支付价款可以参照租赁合同的相关法律规定）

2、当事人双方可以协商解除合同。当事人也可以约定一方解除合同的条件，解除合同的条件成就时，解除权人可以解除合同。

3、双方约定解除权行使的期限为____。期限届满当事人不行使的，该权利消灭。

第十二条：违约责任

1、甲方延付货款或付款后乙方无货。使对方造成损失，应偿付对方车款总价__%的违约金。

2、乙方如提前或延期交车或交车质量不符，乙方方应偿甲方车款总值__%的违约金。甲方如不按交车期限收车或拒收合格车辆，亦应按偿付乙方车款总值__%的违约金。任意一方如提出变动交车时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担
责任。

3、乙方所发货品有不合规格、质量差等情况，甲方有权拒绝付款，但须先行办理收车手续，并代为保管和立即通知乙方，因此所发生的一切费用损失，由乙方负责，如经乙方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4、约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十三条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第十四条 补充与附件

第十五条 合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。若在双方签字盖章之前，一方已经履行主要义务，另一方接受的，该合同也生效。

2、本协议一式_____份，甲方、乙方各_____份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(授权签字人)：____乙方(授权签字人)：_____

住址：_____住址：_____

证件号码：_____证件号码：_____

____年__月__日 ____年__月__日

附件一：车辆状况说明书(车辆信息表)

附件二：车辆相关凭证

1、《机动车登记证书》

- 2、《机动车行驶证》
- 3、有效的`机动车安全技术检验合格标志
- 4、车辆购置税完税证明
- 5、车辆使用税缴付凭证
- 6、车辆养路费缴付凭证
- 7、车辆保险单
- 8、购车发票

买卖合同免费篇四

甲： 乙：

乙方购买甲方的房子，双方通过友好协商达成以下协议，共同遵守。

1. 甲方转让的宅基地位置是该宅基地登记面积共平方米。

第二，该宅基地的附属设施同时转让，附件：宅基地转让协议书。

三、甲方对住房状况的陈述和承诺如下：

1、保障对该农户的处置权。如果有共有人，甲方已一致同意公权人转让其房屋。

2、住房抵押贷款状况如下：

四、转让价格为***(大写)

五、乙方支付方式和期限：资料共享平台《宅基地转让协议书》（）。

六、农家送货时间：

7. 甲方违反本协议，宅基地无故交付，甲方应向乙方支付违约金万元。甲、乙双方签署后生效，未完成的事情由双方协商解决。

第八，双方的往来通信方式如下。

甲：乙：

居民身份证号码居民身份证号码

买卖合同免费篇五

乙方(买受方)：_____身份证号：_____

协调说话人：_____身份证号：_____

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方房产转让于乙方事宜达成如下协议，共同履行。

第一条房屋基本情况：

甲方房屋坐落在_____，_____楼_____单元_____层_____室(东户)经济适用房转让给乙方。房屋建筑面积为_____平方米，公共部分及公用分摊面积为_____平方米，该房屋土地使用期限为_____年(自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止)甲方出售房屋已征得房屋共有人的同意，并为此承担相应的法律责任乙方对上述房屋已经充分了解，同意购买上述房屋。

第二条房屋转让价格：甲方同意以元/建筑平方米将房产转让于乙方，乙方认可现有建筑面积，当测绘面积与现有建筑面积有误差时，甲乙双方不再追究，转让金总额为人民币_____元(大写_____)

第三条因该房产关系为“经济适用房”，在该房产未过户前，乙方交付甲方房屋使用权转让金的同时，甲方应将该房交于乙方使用，并且购房合同由甲方交于乙方保管由于房产证尚未办理，甲方应按有关规定及时办理房产证，并且交与乙方保管。在该房产满足过户条件(包括但不限于购买时间超过5年以上)时，甲方应按乙方指示将该房产过户至乙方名下若该房产过户手续费用过大，乙方可以不办理过户手续，并且甲方无条件同意乙方享有该房产的一切权利。

第四条若过户时相关机关要求甲乙双方提交该房产转让协议，则甲方应配合乙方签订房产转让协议(该协议仅供过户之用，不实际履行，乙方不必向甲方交付该房产转让款和相关费用)

第五条若过户时因政府优先回购或甲方违约从而导致乙方失去房产所有权，甲方应退还乙方的使用权转让金、利息(按照日0.04%的利率自支付支付转让金之日起计算)及房屋的增值价值外，还要承担乙方添加的附属设施及房屋装修费用(不折旧)

第六条在该协议生效之后，若因政府等其他单位拆迁该房或其他原因，向该房产支付赔偿的相关价款，甲方应以自己名义领取后全部交付给乙方。

在该权属未变更之前，甲方仅为该房产名义上的权利人，甲方不得再将该房产进行买卖、抵押等处分为乙方为该房产的实际权利人，该房产的一切权利由乙方行使，一切义务由乙方承担。除上述所述购房手续外，乙方在使用、处分房产时需要甲方配合办理相关手续的，甲方有义务予以配合。

第七条甲方保证该房屋权属清楚，确保该房无抵押贷款等经济问题，并且保证已结清该房的全部房款，若发生该房屋权属纠纷及债权债务等，由甲方负责清理，并承担民事责任，与乙方无关。如由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿若致使本协议不能继续履行，还应承担违约责任。

第八条合同争议的解决办法：本合同履行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，按下述两种方式解决：

1、提交仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

第九条本协议一式两份，甲乙双方各执一份。本协议经甲乙双方签字确认后生效。

甲方：_____ (签字) 乙方：_____ (签字)

联系电话：_____ 联系电话：_____

住址：_____ 住址：_____

工作单位：_____ 工作单位：_____

说话协调人：_____ (签字)

甲方家庭成员签署：_____

声明人：_____ 姓名：_____，身份证号码：_____，住所地：_____，系_____的配偶。

上述声明人声明如下：

声明人认可_____与_____于20__年____月____日签订的《房屋转让协议》，本人同意将该房产的产权按《房屋转让

协议》约定条件转让给.

特此声明

声明人签字、指模： _____

_____年_____月_____日