

最新房屋代销协议书 委托代销售房屋合同 (通用8篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

房屋代销协议书篇一

每件重量 备注 规格 现货 每季可供数

(三)商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符合运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

(四)交货地点：凭乙方发货通知单，由甲方代办托运直发至购货单位(双方可以约定另外的交货地点)。

(五)代销商品发货数量必须根据乙方通知。

(六)手续费收取与结算按下列办法：按销货款总额_____%收取手续费；待乙方收到货款后，给甲方结算并扣回代垫费用。

(七)甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格、有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方。通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

(八)其他：(双方可以约定其他内容)。

(九)本协议一式____份，甲方____份，乙方____份；鉴证机关____份，自签订日起生效，有效期____月。

甲方：_____ 乙方：_____

代表：_____ 代表：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电报挂号：_____ 电报挂号：_____

电话：_____ 电话：_____

房屋代销协议书篇二

在本协议履行期间，任何一方要求变更本协议条款，应书面通知对方。经双方协商一致，可达成补充协议，与本协议具有同等效力。

如经双方协商一致，无需签订补充协议的，应将变更事项简记于本协议的附注栏内。

（二）协议解除

1. 委托人有确实证据证明受托人有与其执业身份不相称的行为且将影响委托人利益的，可于委托期限届满前，书面通知受托人解除本协议，受托人应在收到通知之日起 日内将预收的费用退还委托人。

2. 受托人有确实证据证明委托人隐瞒重要事实且足以影响交易安全的，可于委托期限届满前，书面通知委托人解除本协议，已收费用不予退还，并可依法追偿约定的或已发生的费用。

房屋代销协议书篇三

(一) 单位(甲方)委托 (乙方)代销下列商品： _____

(二) 上列代销价格按以下办法执行： _____

(三) 商品包装应按运输部门规定办理，否则运输途中损失由甲方负责。如因不符运输要求，乙方代为改装及加固，其费用由甲方负责。

(四) 交货地点： _____ 凭乙方发货通知单，由甲方代办托运直拨至购货单位。

(五) 代销商品发货数量必须根据乙方通知。

(六) 手续费收取与结算按下列办法： _____ 按销货款总额 _____ %收取手续费；待乙方收到货款后，即给甲方结算并扣回代垫费用。

(七) 甲方代销商品应与样品相符，保质保量，代销数量、规格、价格，有效期内如有变更，甲方必须及时通知乙方，通知到达前，已由乙方签出的合同，应照旧履行。如因质量或供应脱节而造成的损失和费用(包括手续费)，均由甲方负责。

(八) 附则： _____

(九) 本协议一式 _____ 份，甲方 _____ 份，乙方 _____ 份，鉴证机关 _____ 份，自签订日起生效，有效期 _____ 月。

甲方： _____ 乙方： _____

代表： _____ 代表： _____

帐号：_____ 帐号：_____

电话：_____ 电话：_____

_____年 _____月 _____日

房屋代销协议书篇四

出租方(甲方)：

代理方(乙方)：

依据《_合同法》及有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿和协调一致的基础上，就房屋出租委托的有关事宜达成协议如下：

第一条 双方提供相应证件

(一)甲方提供：能证明房屋产权归属甲方的下列证件：权属证明、户口本、房主身份证(如代理人需有房主委托书及代理人身份证明)、委托书、其他有关证明。

(二)乙方提供

- 1、营业执照；
- 2、房地产经纪机构资质证书；
- 3、房地产经纪人从业资格证书；

双方保证所提供的证件的真实性，如由于甲方向乙方提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任；如因乙方所提供虚***而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方向

甲方赔偿并承担民事责任。

第二条 房屋基本情况

(一)该房屋坐落于北京市 区(县) 。 该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，委托乙方对外出租。甲方提供的现有装修及设施情况，由双方在合同附件《物品交接单》中具体说明。

(二)甲方全权委托乙方独家委托房屋出租事项，并委托签署相关合同，乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可。

第三条 委托权限

乙方具备独家委托权限为：

(一)以甲方名义委托出租该房屋并办理与承租方之间的洽谈、联络、签约事宜。

(二)代甲方向承租方收取租金。

(三)监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其义务。

(四)甲方允许乙方在委托期内对房屋进行维修、维护、装饰、装修以及添置新物品。

(五)乙方在授权范围内签署的合同文件，甲方均认可。

第四条 委托出租期限

(一)委托期限自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。

(二)甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

(三)委托期满时，如乙方仍有客户居住该房，乙方应提前通

知甲方，甲方需配合将租期延长，但最长不超过六个月，延长期内，乙方应按委托期标准向甲方支付租金。

第五条 租金、押金及支付方式

(一)租金标准为 元/月，按 缴付。乙方须提前叁日向甲方支付下次房屋租金，委托期内租金标准调整由双方另行书面约定，否则适用以下款项：

1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2、如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

3、如通过银行收付租金，则甲方需在指定银行开立账户、并且提供准确的账户信息。

4、甲方账户开户行名称： 户主姓名： 账户号码：

(二)委托期内甲方同意每年预留出 工作日作为乙方工作期，工作日后于 年 月 日开始计算租金，即自委托期起每年乙方给甲方 个月零 天房租。甲方同意工作期内的租金收入作为乙方佣金，在第一次付款中扣除。

(三)具体付款日期：(遇节假日顺延，不再另行通知)第二次 年 月 日(元整)，第三次 年 月 日(元整)第四次 年 月 日(元整)

第六条 费用分担问题

(一)、甲方承担：供暖费(自供暖除外)、物业管理费等。

(二)、乙方承担：1、水费2、电费3、电话费4、燃气费5、有线电视费6、卫生费等。

(三)、双方各自范围内的费用各自承担。

(四)、因甲方欠费影响乙方正常使用该房屋的，乙方有权代缴，代缴费用从交付甲方的房租中扣除。

第七条 房屋及附属设施的维护

(一)委托期开始前甲方提供的.房屋及设备设施应完好无损(经过甲乙双方确认签字)委托期开始后乙方应监督承租人妥善管理并安全使用房屋，房屋及其附属设施如因承租人使用不当所导致毁损、丢失或造成其他损失，乙方负责监督承租人修理或赔偿。

(二)如房屋内的基础设施由于自然老化所导致的损坏由甲方负责。或者由乙方负责修理，甲方承担费用。

(三)如房屋内所留家电、设施等过于陈旧或已严重超出使用年限，甲方应主动搬离此房，否则自然损坏后不得据此赔偿。

房屋代销协议书篇五

合同编号：

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等的原则下经过充分协商，就房屋租赁之事宜订立本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁内容

一、甲方将位于 的房屋租赁给乙方。甲方承诺对所出租的房

屋具有合法产权，房产证号为 ， 或具有合法使用权及转租权。

二、甲方租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，房屋用途为 。甲方同意乙方所租房屋作为经营使用，经营范围以乙方营业执照为准。

第二条 租赁期限

租赁期年，自 年月日起至 年月日止。

第三条 租金及其它费用

一、房屋租金每月人民币 元，年度租金共计人民币 元。

二、电费按日常实际使用数（计量）收费，每月10日前乙方向甲方交上月电费，金额以甲方出示的供电局收费发票为准。

三、其它费用由双方协商确定 。

第四条 付款方式及时间

一、租金按月/年支付，先付后用，首期租金应于 年月日支付，以后每月/年租金应于当月/年的日前支付，若付款日为节假日，则顺延至节假日结束后的第一个工作日。

二、乙方向甲方支付的租金及其他各项费用可采用以下种方式a银行转帐b支票c汇票d现金。

三、双方同意在本合同签订之后，乙方应于支付首期租金的同时向甲方支付押金人民

币 元，押金于乙方退租后全额退还。退租后双方确定乙方应向甲方支付任何费用的，优先从押金中扣除。任何情况下，除非乙方书面同意，甲方不可将押金抵作租金。

第五条交房及条件

一、甲方应于 年月日或以前将上述房屋交付给乙方，延期交房的，甲方应按每日 元向乙方支付违约金，延迟交房超过10日的，乙方有权单方终止本协议。

二、房屋交付时的状态应当符合乙方立即进行装潢的要求，包括房屋已经腾空、水、电有足够的容量并畅通、房屋的给水排水系统正常、厕所及下水道通畅等。其中电容量应达到乙方_____千瓦的要求，以上所产生的一切费用甲方承担。

第六条双方的权利和义务

一、甲方权利义务

1、保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养、维修；凡遇到政府部门需要对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

3、同意乙方在其所承租之房产上方设置招牌，并免收任何费用，同时协助乙方办理相关的审批手续。

4、保证室内原有的电线、电缆、水管满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性（乙方自设除外），发现问题应及时向乙方通报。由于供电、供水线路问题给乙方造成经济损失，甲方应给予乙方全额赔偿。

5、在合同期内，甲方不得再次引进同类商户。如违约应向乙方支付人民币 元，并解除与该商户租赁关系并有效排除妨碍。

6、保证出租房屋的消防设施符合行业规定，并向乙方提供管辖区防火部门出具的电、火检验合格证书复印件。

7、上述设备、设施出现问题甲方应及时修复或更换，如甲方不能及时实施，乙方有权代为修复或更换，费用（以发票为准）由房租扣除。乙方无法自行修复而甲方未及时修缮而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

二、乙方权利义务

- 1、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- 2、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- 3、按合同内容交纳租金及其它费用。

第七条房屋装修或改造

一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负，并不得破坏房屋的建筑结构。在合同终止、解除租赁关系时，除可以移动的装潢及附属设施以外，乙方装修或改造与房屋有关的固定设施全部归甲方所有。

二、乙方装修期自 年月日至 年月日，该期限甲方免收乙方租金。

第八条转租

甲方同意乙方在承租期间可将房产自行转租，但不得损害本合同约定之甲方合法权利，保证甲方正常获得本合同应得的租金收益。

第九条续租

- 一、在本合同期满后，乙方需要继续租赁的，有优先租赁权。
- 二、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并

签订新租赁合同。

第十条其它约定

一、甲方和乙方中任何一方法定代表人变更、企业迁址、分立合并，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，分立合并的，由分立合并方自行指定确认主体成为本合同执行人，并通知本合同相对方，承担本合同的内容之权利和义务。

二、本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议。

三、乙方在租赁期间独立经营，自负盈亏。对经营期间因乙方发生的债务由乙方承担，甲方与任何第三者及合作前遗留的任何债权、债务与乙方无关。

四、租赁期间，双方各自按法律规定承担各自应承担的税费。双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。

六、租赁期间，该房屋如遇市政拆迁，乙方有权获得政府对该场所的商业赔偿，赔偿金额按当地拆迁规定。

第十一条违约责任

一、本合同生效后甲方未能依约向乙方移交出租房屋及设备，甲方构成违约。违约责任按照本合同第十一条执行。

二、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金及押金退还给乙方。协议终止，与之相关事宜由双方协商解决并妥善处理。

三、甲方单方提前终止合同，或因甲方违约而导致本协议终止的，或因甲方债务等其它原因造成乙方无法正常经营致使

乙方单方终止合同的，甲方应退还预收乙方的租金和押金，赔偿乙方未分摊完毕的装修费用（装修费用为人民币 元，按__个月分摊完毕，即每月分摊装修费用_____元）。同时还应当支付违约金人民币 元，若甲方所支付违约金不足以弥补乙方实际损失的（包括但不限于乙方因甲方原因退货、遣散员工所造成的损失），甲方应据实赔偿。

五、乙方单方提前终止合同，乙方支付违约金人民币 元，经乙方同意，乙方预交的租金和押金可冲抵违约金，多退少补。

第十二条 合同的终止

一、合同期届满双方不再续约的，合同终止。

二、任何一方都有权终止合同，终止合同应提前二个月通知对方，并应当按照本合同第十一条之规定承担违约责任。

第十三条 合同生效及纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，由乙方所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

四、本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

第十四条 通讯确认

双方确认如下通讯信息为双方履约及联系的有效信息，如有任何变更，应及时以书面方式通知对方。

甲方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

开户行：

户名：

帐号：

乙方：

营业执照注册号：

地址：

邮编：

电话：

第十五条补充事宜

甲方： 乙方：

法人： 法人：

注册地址： 注册地址：

帐号： 帐号：

日期： 年月日 日期： 年月日

附件：

附件1：甲方有效房产证明复印件

附件2：用电及防火安全合格证复印件

附件3：甲方营业执照复印件

附件4：乙方营业执照复印件

达x公司标准合同

房屋代销协议书篇六

房屋委托方(以下简称甲方)：

房屋受托方(以下简称乙方)：

根据《_合同法》及有关规定，在自愿、平等、互利的基础上，为明确甲方与乙方之间的权利与义务关系，双方经协商一致，订立本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、 总则

1、甲方自愿将其合法拥有的房屋提供给乙方，并独家委托乙方出租。乙方接受甲方独家委托，将房屋出租，并将房屋租金按照本合同约定支付给甲方。

2、在本合同规定的委托其内，该房屋的一切使用、出租权利均由乙方独立行使，甲方有义务将相关房屋及个人身份的证明文件无偿提供给乙方使用。在委托期结束后，甲方恢复对该房屋的使用权利和出租权利。

3、 本合同生效后，甲方应按有关法律法规的规定办理出租

房屋有关的所有手续，或者全权委托乙方办理。

4、甲方同意将房屋作居住或商务使用，并以此为标准寻找客户。乙方若改变房屋用途，应提前征得甲方同意，并按有关规定办理变更手续。

二、 房屋状况：

甲方提供的房屋位于北京市朝阳区朝阳北路235号复地国际公寓 317 室。建筑面积 平方米。

四、 租金支付：

1、房屋每月租金为人民币仟佰拾

2、该房屋租金支付方式为乙方银行转账，按支付，首次付款日期为年月 日。

3、乙方应在签订合同当日向甲方支付相当于一个月租金的同等金额(4150元)作为该房屋的押金。

五、 相关费用：

在委托期内，该房屋的水、电、电话费、宽带使用费等因使用而变化的费用由乙方负担；物业费、取暖费、宽带初装费、有线电视初装费等不因使用变化而变化的费用均由甲方自行承担，亦可由乙方在支付给甲方租金中扣除。

六、该委托书一式两份，甲乙双方各执一份。

补充：如乙方的客户在甲方的房间内进行吸毒、赌博等违法活动则甲方不負責任。

甲方银行卡号：

开户名：

开户行：

甲方签字：

乙方盖章

房屋代销协议书篇七

证件号码： _____

联系地址： _____

被委托人： _____

证件号码： _____

联系地址： _____

委托事项：

_____， 本人现委托于进行商谈合同条款、签署租赁合同、办理相关业务登记备案等手续。

委托期限： 自_____年___月___日至_____年___月___日止。

本授权书不得转委托。

除非另经合理提前并以明确书面形式通知，上述内容不得变更。

特此证明！

签署确认：_____

房屋代销协议书篇八

出租方(甲方)

住所：

法定代表人：

承租方(乙方)

住所：

法定代表人：

根据《合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方____城市园地下储藏室事宜，订立本合同。

一、出租房屋情况

1、甲方出租给乙方的储藏室座落在本市浦东新区____路____弄(号/幢)室(部位)(以下简称该房屋)该房屋使用面积为平方米，房屋用途为，房屋类型为。

2、甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋未设定抵押。

3、该房屋室内的现有装修、附属设施、共用设备状况以该房屋交付时的现场为准，如室内有共用设施(备)需维修，乙方必须履行配合义务。

二、租赁用途

- 1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋只作为家庭储藏室使用，不能作为存放经营性商品的仓库使用，该租赁物禁止任何形式的人类居住，禁止作为宠物的暂栖所，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。该储藏室内不得存放易燃、易爆或其他危险物品。
- 2、乙方保证，在租赁期内不得擅自改变前款约定的使用用途。
- 3、乙方承诺，在租赁期内，室内存放的物品如有物损与甲方无关，包括由于自然灾害引发的物损。

三、交付日期和租赁期限

- 1、甲乙双方约定，乙方在付清租金并在签署本合同的次日起乙方应主动至物业与甲方的授权人签署《地下储藏室交接清单》(附件一)，甲方不再另行通知。乙方凭双方签订的《地下储藏室交接清单》与甲方的授权人办理房屋使用手续。甲方与乙方签署《地下储藏室交接清单》后视为甲方已交付租赁物。乙方未办理房屋交付手续的，甲方无需催告，由乙方承担相应后果，不视为甲方违约。
- 2、乙方须一次性支付完租赁费后方可使用该租赁房。租赁费不包括本协议约定应当履行的其它义务及费用。

- 3、租赁期限□20xx年

四、租金、支付方式和期限

- 1、甲、乙双方约定，该房屋每平方米租金为人民币20xx元。租赁费金额总计人民币 元。(大写：__万__仟__佰__拾__元__角整)，标准以甲方测定面积乘以每平方米的租金单价计算确定。物业管理费由物业公司按月向乙方另行收取，物业

管理费为元/平方米/月。

2、乙方应于签约时向甲方一次性足额支付该房屋整个租赁期的租金。

3、乙方支付租金的方式： 。

五、其他费用

1、租赁期间，使用该房屋所发生的电费、通讯费、设施(备)维修费、物业管理费、_____等费用由乙方承担。

2、乙方承担的上述费用，支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、租赁期间，租赁人必须严格按租赁协议第二条的约定使用租赁物，任何有违该租赁物使用用途的行为，乙方应承担相应的违约责任。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，租赁房屋外的公共设施由甲方负责维修，房屋内(共用设施设备除外)的专用设施(备)由乙方负责维修并承担费用。

4、乙方另需装修或者增设附属设施或设备的，应事先征得甲方的书面同意方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属乙方，其维修责任由乙方负责并承担维修费用。

七、房屋返还时的状态

1、如乙方中途退租，甲方将不再退还乙方已交付租金。

2、乙方返还该房屋应当符合正常使用的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

3、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前一个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

1、甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

(一) 该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，违约方应向另一方支付租金的总金额作为违约金，且另一方有权单方面解除合同。另一方要求单方面解除合同的，违约方仍应支付总金额

租金的违约金：

(一) 甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 30日内仍未交付的；

(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；

(三) 乙方如改变租赁物使用用途致使房屋损坏的；

(四) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

(五) 乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋；

(六) 乙方逾期支付本合同第五条应承担的费用达 2 个月的；

十、违约责任

1、因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或财产转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

2、租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，甲方应按租金的总金额向乙方支付违约金后可提前收回该房屋。

3、乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状和支付 倍租金作为违约金。

4、租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方已经交纳的租金甲方不予退还。

十一、其他条款

1、租赁期间，甲方可抵押该房屋，但应当书面告知乙方，并

承诺不会影响乙方的正常使用。如果抵押权人要求协议以折价、变卖方式等形式处分该房屋的，则甲方承诺在处分该房屋前 7 日书面征询乙方购买该房屋的意见。如果最终未能由乙方购买，且造成乙方不能在本合同约定的租赁期内继续使用的，则甲方应将剩余租赁期对应的租赁费返还乙方，并向乙方支付剩余租赁期对应的租赁费的倍作为违约金。剩余租赁期对应的租赁费按剩余租赁期除以总租赁期，再乘以总租赁费计。

2、本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3、甲、以双方在签署本和同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

4、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列第(二)种方式解决(下列两种方式由甲、乙双方共同任选一种)

(一) 提交浦东新区仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向租赁物所在地人民法院起诉。

5、本合同连同附件一式四份。其中：甲方执三份、乙方执一份。

甲方(盖章) 乙方(盖章或名字)

法定代表人签署： 乙方本人签署：

签署日期： 年 月 日 签署日期： 年 月 日