

2023年安置房二手转让协议书 安置房转让协议书(通用7篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

安置房二手转让协议书篇一

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

甲方将在良瑞佳园移民安置小区一套_____平方米房屋让售给乙方，经双方在自愿、平等和协商后达成协议。

一、乙方购买的一套房屋面积为_____平方米，房屋价格是按移民安置价格计算交款。另外乙方补偿甲方人民币_____元整。

二、此套房屋的购房款由乙方上交，办理土地证、房屋所有权证书及其所需费用由甲方负责，办理后房屋所有权证交由乙方保管，过户所需税费由乙方承担。

三、过户时，双方相互协助，办理一切相关手续。

四、如果今后良瑞佳园有其他优惠政策，此套房屋一切优惠政策由乙方享受。此套房所配储藏间由乙方使用，其费用由乙方承担。

五、以上协议双方一致同意，双方不得违约。

六、以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。立此协议为买房凭证。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

安置房二手转让协议书篇二

甲方：

乙方：

一、甲方将车主所有的_____车(车牌号贵_____, 发动机号_____, 车架号_____)转让给乙方，双方达成成交总额为(人民币)_____元整(小写_____元)(付款方式为_____)。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责(即交车之日前所发生的一切交通违法及经济纠纷由甲方负责)。但该车自交车之日起所发生的一切交通事故及违法活动、车辆年审及保险等均事宜由乙方负责，与甲方无关。

三、该车须办理过户事宜，过户费由乙方承担，过户时双方应主动配合办理过户所需手续及车辆，并且在交车之日起15天内必须办理过户手续。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车辆状况等均表示认同。

五、未尽事宜双方协商解决。

六、该协议书一式两份，双方签字后立即生效，双方不得违约。车辆转让协议书七、甲方交付给乙方的手续有机动车行驶证、车辆发票、完税手续、车辆使用说明书。

甲方：

乙方：

安置房二手转让协议书篇三

转让方：（甲方）

受让方：（乙方）

甲方现将位于xxx小区的一套安置房房产转让给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订以下合同，以共同遵守。

1、甲方安置房属xx危旧房改造项目，由县政府统一安置分配给甲方在xx小区的房产，房号为xx楼xx单元xx室，主房屋面积为xxx平方米（含公摊面积），配储藏室xx平方米（含公摊面积），现尚未办理产权证。

2、本合同中所述房屋为县政府分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

3、甲方上述房产的交易，主房和储藏室一起共计人民币xxx元整（大写□xxx万元整）。不含上交房产局百分之一的建房维修基金、小区物业管理费、装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

4、本合同签署后，乙方将转让款一次性交付给甲方，或现

金一次性打入甲方的银行帐户：开户行建行，户名□xxx□账号xxxx或农村合作银行卡□xxxxxx□

5、乙方付清所有房款后，甲方将所持有的《安置协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房、储藏室钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

6、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

7、违约条款：协议签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100 %的违约金；如乙方反悔，甲方将扣除房款总额的100 %违约金。

8、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方电话号码： 乙方电话号码：

签字日期□20xx年12月xx日

安置房二手转让协议书篇四

身份证号码： _____

乙方： _____

身份证号码： _____

甲方将在良xxxx移民安置小区一套xx平方米房屋让售给乙方，经双方在自愿、平等和协商后达成协议。

一、乙方购买的一套房屋面积为xx平方米，房屋价格是按移民安置价格计算交款。另外乙方补偿甲方人民币xx元整。

二、此套房屋的购房款由乙方上交，办理土地证、房屋所有权证书及其所需费用由甲方负责，办理后房屋所有权证交由乙方保管，过户所需税费由乙方承担。

三、过户时，双方相互协助，办理一切相关手续。

四、如果今后良xx有其他优惠政策，此套房屋一切优惠政策由乙方享受。此套房所配储藏间由乙方使用，其费用由乙方承担。

五、以上协议双方一致同意，双方不得违约。

六、以上协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。立此协议为买房凭证。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

安置房二手转让协议书篇五

出卖人(甲方): _____ (以下简称甲方)

买受人(乙方): _____ (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定,甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就乙方向甲方购买房产签订本合同,以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况:

甲方房屋座落在_____,位于第____层,共____(套)(间),房屋结构为____,建筑面积为____平方米,房屋用途为____。并附带____一间,位于____,面积为____平方米。(详见土地房屋权证第____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解,愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备:

包括_____。

成交价格为:人民币_____元整(大写:____拾____万____仟____佰____拾____元整)。

第五条、付款时间与办法:

甲乙双方同意以现金付款方式一次性付款,并已在____年____月____日将首付款(定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整交付甲方,付首款付款当天甲方开出收款收条给乙方,并注明收款数额及款项用途。第二笔房款人民币____拾____万元整于____年____月____日

付给甲方，第三笔(尾款)房款人民币____拾____万____
仟____佰____拾____元整于甲方将本合同所述房屋中的全部
户口迁出当日(____年____月____日)付给甲方。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相
关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的
文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房
屋交付使用时将交易的房产及其附带_____的钥匙全部交付
给乙方。

第七条、户口迁出：

甲方应在房屋交付(____年____月____日)前将本合同所述房
屋中的全部户口迁出。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合
同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已
交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_叁拾_天，违
约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延
期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额
的_壹_%(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期
超过_陆拾_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方
有权按下列第____种约定，追究甲方的违约责任。

1、甲方按乙方累计已付款的_贰拾_%(大写数字)向乙方支付
违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付
之日起_玖拾_天内交付房屋。

2、终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_壹
拾_%利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担(是否要注明损失的范围?)。

甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天办理结束全部户口迁出手续。

第九条、关于产权登记的约定：

本房屋以后若遇到需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下第____种约定进行。

1、在乙方实际接收该房屋之日起，甲方协助乙方在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)向房地产产权登记机关办理权属登记过户手续。如因甲方的过失造成乙方不能在双方实际交接之日起____天(大写数字)(遇法定节假日顺延)内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天(大写数字)内将乙方已付款退还给乙方，按____利率付给利息，并按已付款的____%(大写数字)赔偿乙方损失。

3、因本房建房售房单位及甲方原因，此房房屋产权证，土地证及其手续尚未办理，但因甲方及其房屋共有人资金需要，甲方自愿将此房卖与乙方。但在办理此房房屋产权证，土地证及其手续时，甲方负责在房地产产权登记机关规定的期限内(____天)将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，并在房屋产权证，土地证及其手续办理完毕后____天内交与乙方，所需费用，由____承担。

如因甲方原因不能将此房房屋产权证，土地证产权直接办理为乙方____(姓名)名下，甲方须为乙方办理房屋产权证，

土地证及其过户手续，所须费用由_____承担。

乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

第十条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，

新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十一条、双方约定的其他事项：

本合同附件如下：

《房屋实际所有人确认书》

《首付款(定金)收条确认书》

《房屋内财产一并转让清单、确认书》

第十二条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。(注：本条适用于甲方安置户中有未成年人时使用。)

第十三条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx 年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十四条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后

方能生效。本合同一式_____份，一份_____张。甲方产权人及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间人)_____一份，留存备查。

第十五条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意按以下方式解决纠纷。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

安置房二手房转让协议书篇六

有时会进行安置房的转让，当进行转让时需要签订转让协议书。下面本站小编给大家带来安置房转让协议书，供大家参考！

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方基于客观真实的情况，协商一致，共同做出以下约定，达成如下协议，双方共同遵守：

1、甲方同意将防城港供电局职工团购房(明珠园)一栋一单元11104号98.24平米房屋指标(下称“指标”)一套转让给乙

方，转让费人民币叁万元整(30000元整)。

2、甲方已与20xx年1月25日以甲方名义交纳团购房报名款叁万元整(30000元整)，故该报名款和转让费共陆万元整(60000元整)由乙方于20xx-11-23日之前支付到甲方的建行帐号4367-4234-9211-后，相关的权利属于乙方。

3、甲方与乙方签订此《购房指标转让协议》，在乙方与开发商签订《商品房买卖合同》前，甲乙双方均认可用甲方名义交纳所有购房相关费用，全部由乙方支付，乙方是实际出资人与房屋团购指标享有人。

4、在签订《商品房买卖合同》前甲方有义务协助乙方办理交款手续。

5、争议的解决方式：

1) 双方友好协商。

2) 诉至房产所在地的人民法院。

6、违约责任：

1) 甲方违约：甲方退还乙方所付所有费用，赔偿乙方损失贰拾万元整(20xx00元整)

2) 乙方违约：乙方所付所有费用归甲方所有。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

8、本协议自20xx年11月23日起生效。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

甲方(销售方)：

甲方家人(授权)： 乙方(购房方)： 协议内容：

甲方作为地址位于 安路房的所有权授权代表人，甲方在此合同书上签字即全权代表其家庭成员行使此房屋的所有权转让和处路事宜，也代表其家庭成员全部认可并授权给甲方来代表自己转让出售此房屋，并一致同意将此房屋的居住、处路、支配及产权证等所有权按时转移给乙方所有。

现甲方自愿将此房屋转让给乙方，双方协商一致后就相关事宜，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规规定自愿达成如下协议：

一、该房售价人民币 万元(大写 整)，房屋售价已含进户的煤气、水、电、光纤、电话等入户费用和配套设施费用。

二、乙方于 年 月 日已向甲方支付房款 万元(大写为 万元)，已付清所有款项。若有余款 万元(大写为 万元)在乙方取得房屋产权证时由乙方支付给甲方。(若无余款则此条作废)

三、甲方必须保证此房合法无争议，无第三者主张权利，在交易时属甲方人员 所有，且甲方有权买卖此房。甲方应确保该房屋无任何经济纠葛，该房屋未抵押、不是担保物，如存在上述状况，乙方不承担任何责任。甲方并确保该房正常使用，无承租人，如有承租人，应保证其不主张优先购买权。并不得影响交付房产给乙方。

四、甲方应在协议签订后，即时将房屋交付乙方，由乙方行使房屋处路权、支配等所有权利。

五、经甲乙双方协商达成协议后，乙方所购得甲方的房屋已

属乙方私人财产，如以后该房屋的市场价格发生任何变化(包括在没有领到房屋产权证时)，甲方不与乙方发生任何经济纠纷，否则甲方应负法律责任和经济赔偿，甲、乙双方成交后，此房的一切权利全部转到乙方名下，属乙方所有。该房屋拆迁后的安路补偿待遇由乙方享受，安路补偿款归乙方所有。甲方协助乙方取得房屋产权证，在房屋产权所有证没有办理下来时不影响乙方作为房屋所有权人的权利行使，也不影响此房屋拆迁赔偿由乙方作为唯一拆迁赔偿利益享受人的权利。

市场价差额部分，并且还要以该房屋交易总价款的三倍金额作为损失赔偿给乙方。若甲方未及时支付，或乙方无法取得此房屋的产权所有权证时，乙方有权申请法院判决或仲裁机构强制执行或申诉以甲方名下财产折算现金支付赔偿给乙方，起诉、仲裁、公证等相关费用由甲方承担。

七、自甲方取得房屋产权证后，应在三个月内协助乙方办理乙方名下的房屋产权证，若甲方无故拖延，应承担按争议或拖延时房屋所值的市场评估总价格等价的违约金，并赔偿乙方经济损失。如因国家政策原因不能直接办理乙方名下的房屋产权证，甲方应将该房屋产权证交乙方保管，若该房屋未能取得房产证，该房屋的所有权仍归乙方所有，甲方不得以任何理由收回该房屋，否则甲方将承担过错责任，过错责任同(六)。若甲方或甲方家人以任何形式或理由阻碍、抵制或起诉这份合同无效、房屋买卖无效或拒绝为乙方办理房屋产权证转移甲方也应按此类争议时此房屋的市场评估价总金额的三倍金额赔偿给乙方。

八、甲乙双方签订该房屋买卖协议后，甲方不得再将该房屋卖给他人，并不得将产权过户给他人或将房屋抵押，否则将承担过错责任，过错责任同(六)。

九、甲、乙双方签订该房屋买卖协议后，乙方不得无故主张该房屋买卖无效，否则将不退还乙方购房价款。

十、该房屋从转让之日起，因此房以后所发生的过户手续费、税费、办房产证等一切费用均由乙方负责，甲方不再承担经济责任，今后的一切费用与甲方无关。

十一、甲乙双方签订协议后，甲方应将与该房屋有关的所有票据、证件、资料全部交予乙方作为凭证保存。甲方应对涉及房屋的所有资料的真实性、完整性负责，若甲方交付的资料系虚假、伪造、不真实、不完整而导致乙方经济损失的，甲方应按此类争议时此房屋的市场评估价总金额的三倍总和赔偿给乙方，同时以此金额以三倍银行贷款利息核算利息一起支付给乙方，利息从本合同签定日起计算至甲方付清全部本息为止。

十二、本协议一式两份共四页，甲乙双方各执一份，经签字或盖章后生效，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方、乙方共同协商解决，与本合同具有同等法律效力。

十三、凡因本合同或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应友好协商解决。协商不成的，可提交成都市仲裁机构进行仲裁，仲裁裁决是终局，对签约各方均有约束力。

注：甲乙双方任何一方违约，必须付对方合同违约金 万元(大写： 整)。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方家人(同意授权签字)：

证明人(签字)：

年 月 日 年 月 日

转让方(甲方)：身份证号：

受让方(乙方)：身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，为明确甲方现将位于贺兰县城小区的一套安置房转让给乙方，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签定以下合同，以共同遵守。

一、甲方安置房属宁煤集团分配的房屋，由宁煤集团统一分配给甲方在贺兰县城小区的房产，房号为c区29号楼2单元602室，住房面积为120.79平方米(含公摊面积)现未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为宁煤集团分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押、债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、乙方以甲方名义一次性付给城售楼部人民币大写：，小区物业储备金人民币元，大写：。不含上交房产局百分之一的建房维修金，装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

四、本合同签署后，乙方将转让款一次性交给甲方，转让金人民币元，大写：。

五、乙方付清所有房款后，甲方将持有的《安置房协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

六、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

七、违约条款：合同签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额

的100%违约金;如乙方反悔,甲方扣除房款总额的100%违约金。(甲方承诺若是反悔就在违约金的基础上,十倍的赔偿于乙方,另加房款。)

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式两份。其中甲乙双方各执一份。

甲方(签章): 乙方(签章):

联系电话: 联系电话:

签约日期: 签约日期:

安置房二手转让协议书篇七

甲方:

乙方:

甲乙双方本着自愿、平等、公开、诚实信用的原则就甲方在大庸桥街道办事处大庸桥野猫沟安置区的安置指标达成以下转让协议:

- 1、甲方在项目拆迁时,有宅基地安置指标基本户一个(即□xx□现市政府改在大庸桥野猫沟安置区建安置房安置。一个基本户安置指标为400m²的安置房和20m的门面。现甲方同意将一个基本户□xx□的安置指标转让给乙方,由乙方享有在野猫沟安置区的400m²安置房。
- 2、乙方按照一个安置指标27.5万元的价格向甲方支付转让费用。

3、房屋以1600元/平方米成本价格计价。

4、甲方给乙方出具全权委托书一份，便于乙方办理有关购房手续，甲方保证支持协助乙方办理购买安置房手续，并按照乙方提供的户名办理变更手续，更名所需的工本费用由乙方负责，所需相关资料由乙方提供。

5、若遇不可抗力使乙方不能如约取得安置指标，则甲方有责任有义务积极支持协助乙方取得安置指标。

6、本协议未尽事宜，双方本着公平、友好的原则共同协商解决。

本协议一式六份，甲、乙双方各执一份，相关部门三份，社区居委会一份。

本协议自双方签字、按指印之日起生效。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日