

最新畅游网络世界 网络改变世界教学反思 (模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

店铺转让合同简单篇一

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为：)转让给乙方使用，建筑面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

甲方(出租人)：

乙方(承租人)：

补充协议：

甲方提供：

1身份证、户口本原件及复印件；

2、公房转租须经产权单位同意并加盖公章；

3、乙方办理营业执照所需的其他相关证明材料。

4、甲方提供的相关证件应真实合法，以保证出租房的真是合法。

5、商铺的上下水管道、暖气、燃气、供电等设施，若自然损坏，甲方应及时进行修理，保证乙方的正常使用，所需费用由甲方承担。

6、甲方负责提供乙方办理营业执照的相关证明，协助乙方办理营业执照。

7、合同履行期间单方提出解除合同，应提前30日通知对方，并赔偿对方个月租金作为补偿。

8、如因甲方原因造成乙方不能或延迟办理营业执照，乙方可以单方解除合同，甲方应退还乙方所交的订金并赔偿乙方的损失。

9、合同争议的解决办法

本合同履行期间发生争议，由双方协商解决，协商不成，依法向发生争议的房产所在地人民法院提起民事诉讼。

10、合同生效日期

本合同经甲方签字和乙方盖章生效，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字) 乙方：

身份证号码： 营业执照号码：

现住址： 经办人：

联系电话： 联系电话：

店铺转让合同简单篇二

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；

营业设备等全部归乙方。

四、乙方在___年___月___日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，，第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；

接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期___日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____%向甲方支付违约金。

如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的_____%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

日期： 日期：

店铺转让合同简单篇三

顶让方（乙方）： _____ 身份证号码： _____

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于_____街（路）_____号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在___年___月___日前分两次向甲方支付转让费共计人民币_____元，（大写：_____），第一年付款_____%，第二年付清余下_____%费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____ 乙方签字：_____

日期：_____ 日期：_____

店铺转让合同简单篇四

—有限公司(以下“甲方”)与—有限公司(下称“乙方”)就转让—有限公司股权之有关事宜,经协商一致,达成如下协议:

第一条标的物

甲方将其拥有的公司%股权转让给乙方。

第二条定金及付款安排

为保证本协议的顺利履行,在本协议经双方签定后____日内,受让方应付给甲方____万,作为受让方履行协议的定金。

如果因转让方的原因导致本协议在签后____日内无法得到审批机构的批准,转让方应双倍返还受让方的定金;如果受让方在本协议生效日后____日内仍未能全部支付转让价款,则受让方已付定金归转让方所有。如果非因转让方的原因导致本协议签后____日内无法得到审批机构的批准,则转让方应在该____日期满后____天之内将定金全部无息返还给受让方。

在转让方收到受让方定金之后,双方应立即到审批机关办理转让股权的相应手续。在生效日后____日,受让方付给甲方____万,余款在一年内付清(不计利息),受让方已支付的定金将作为转让价款的一部分。

在签定本协议后,双方应积极到有关的工商管理部门尽快完成股权变更的登记。

自生效日起，受让方应根据经审批机关批准的章程，享有相应的权利和承担相应的义务

第三条、甲方责任和义务

a□保证其转让之股权无法律瑕疵，可以对抗任何第三人；

b□负责向有关部门办理本次股权转让之审批及变更登记等有关手续；

c□承担本次股权转让所需缴纳的全部税费。

乙方责任和义务

a□按照本协议第二条之规定向甲方足额支付价款；

b□协助甲方办理本次股权转让手续。

第四条、转让前公司的债权债务尽由转让方承担，与乙方无关。

以后条件成熟后，在浦江的分公司的经营归经营，具体协议以后双方商定并执行。

第五条违约责任

如果受让方未在本协议第二条规定的期限内向转让方支付定金或转让价款，则每延迟一日，受让方应向转让方支付数额为逾期金额万分之____的违约金。

双方同意，如果一方违反其在本协议中所作的陈述或保证，致使另一方遭受任何损失，违约方须赔偿守约方的所有直接损失。

第六条本协议将提交审批机关批准并自审批机关批准之日生效（“生效日”）。

本协议正本一式份，双方各持份，其余交对外经济贸易管理部门和工商登记管理部门办理审批和变更登记手续。

店铺转让合同简单篇五

转让方：（甲方）

住所：

受让方：（乙方）

住所：

本合同由甲方与乙方就广东 有限公司的股份转让事宜，于 年 月 • 日在广州市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条 股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有广东 有限公司 %的股份共 元出资额，• 以 万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股份。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股份。

第二条 保证

1、甲方保证所转让给乙方的股份是甲方在广东 有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股份，没有设置任何抵押、质押或担保，

并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

2、甲方转让其股份后，其在广东 有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股份转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认广东 有限公司章程，保证按章程规定履行义务和责任。

第三条 盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为广东 有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条 费用负担

本公司规定的股份转让有关费用，包括：全部费用，由（双方）承担。

第五条 合同的变更与解除

发生下列情况之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约能力。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情况发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条 争议的解决

- 1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。
- 2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条 合同生效的条件和日期

本合同经广东 有限公司股东会同意并由各方签字后生效。

第八条 本合同正本一式4份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，广东 有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)： 乙方(签名)：

年 月 日