

最新土地使用权授权书 土地使用合作协议合同(通用5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

土地使用权授权书篇一

乙方：_____

根据《_____省实施《^v^土地管理法》办法》和《_____省临时用地管理办法》的规定，为确保临时用地在期满后得到复垦，经甲，乙双方共同协商签订如下协议：

一、乙方因_____项目建设，需使用_____县(市，区)_____乡(镇)_____村(居委会)的土地作为临时用地，用地总面积_____平方米(其中水田_____平方米，旱地_____平方米，非耕地_____平方米)。

二、临时用地使用期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

到期乙方若需继续使用，应在合同期满前一个月内向土地行政主管部门重新申请，经核准后，重新签订土地复垦整治协议。

三、乙方同意向甲方缴纳_____元(_____)的土地复垦押金(水田按_____元/亩，旱地按_____元/亩，非耕地按_____元/亩标准收取)，于协议签订之日起5日内一次性付清。

四、乙方只能在临时用地上从事临时简易性的建筑，不得修建永久性建筑物和构筑物。

五、在临时用地期满后，乙方应无条件自行拆除地上的建(构)筑物，及时清理废弃物，并按国家复垦技术标准，恢复土地原貌，并保证耕地原有水利，耕作层和交通设施的完善。

六、乙方必须在临时用地期满后_____个月内复垦完毕，及时向甲方提出耕地复垦验收申请，经验收合格的，甲方应在验收合格之日起5日内将土地复垦押金退还乙方；若经验收不符合耕地复垦标准，且经一个月整改，仍不符合土地复垦标准的，乙方同意由甲方根据土地复垦的程度，按比例扣收土地复垦押金，扣收比例不低于押金额的50%。

七、若在临时用地期满_____个月内，乙方未按要求进行复垦，且未提出耕地复垦验收申请的。

乙方同意甲方不返还土地复垦押金，全额作为土地复垦违约金，由甲方组织土地复垦整治或易地开垦。

八、因国家建设需要征用拆迁该临时用地时，乙方须在接到通知后的十五日内，无条件自行拆迁临时用地上的建(构)筑物。

九、经批准使用的临时用地，只限乙方按批准用途自行使用，不得擅自改变用途，不得转让，抵押，交换，买卖，租赁或在该临时用地内进行违法活动，损害公共利益。

十、本合同一式二份，甲，乙双方各执一份。合同于签订之日起生效。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____ 代表(签字)：_____

土地使用权授权书篇二

甲方：（以下简称甲方） 乙方：（以下简称乙方） 甲乙双方根据《农村土地承包法》和《合同法》及其他有关法律法规的规定，就农村土地承包经营权或林权证合伙经营事宜协商一致，特订立本协议。

一、土地面积

甲方将其承包经营的位于 县乡（镇） 村 组亩土地的承包经营权以合伙经营形式发包给乙方从事（主营项目） 生产经营。

（注：土地流转承包的四至界线按甲方承包土地使用证和林权证的原始界线为准。）

二、合伙经营期限

合伙经营的土地承包经营权年限为以农村土地使用承包年限为准。

三、合伙经营的利润分配

甲乙双方平等合作共同经营，双方共担风险，在经营中的收益，乙方根据每年的实际收入利润的向甲方分配利润。如确实没有产生收益，乙方可以不向甲方分配利润。 在种植的果树未挂果前，在果树行距内套种的其它作物的收入用于未挂果前的果树养护费用，甲方不得向乙方收取任何费用。

四、投资的方式

采用乙方投资方式自主经营。

五、交付时间和方式

甲方应于日前将合伙经营土地交付乙方。（并将协议在所在地乡（镇）人民政府农村经营管理机构备案）。

六、权利和义务的特别约定

- 1、甲方作为发包方应履行的义务仍应由甲方承担。
- 2、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付合伙经营土地并要求甲方履行其他合同义务。
- 3、乙方在不改变土地农业用途，不打乱水系，合伙经营的土地有生产自主经营权。
- 4、如遇不可抗力或自然灾害等不可预见的原因，导致土地没有收益，甲方和乙方共担风险，乙方不向甲方支付合伙经营的利润。
- 5、国家、集体建设需要依法征用、使用合伙经营土地的，应服从国家或集体需要。

七、违约责任

任何一方当事人违约，违约方应向守约方支付违约金。具体赔偿数额依具体损失情况评估确定。

八、争议条款

因本合同的`订立、生效、履行、变更及终止等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列方式解决。

- 1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农业承包有关调解；
- 2、提请协议签订地仲裁委员会仲裁或向人民法院起诉。

九、其他条款

1、本协议中未尽事宜，可经甲乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

2、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，发包方和备案单位各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

签约日期： 年 月 日

土地使用权授权书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：乙方将位于 的 平方米的土地转让给甲方，乙方不干预甲方对该土地的使用权。

第二条：归属问题

该土地转让成立后，乙方必须将拥有该土地的所有权益移交给甲方，其中包括：

- 1、永久使用权；
- 2、在该土地范围内建筑房屋；
- 4、继承、再次转让及与它人置换的权利。

第三条：转让费及付款方式

该土地转让费共计 元(大写：)人民币。甲方在双方签订合同之日先付 元(大写：)人民币，剩余款项在转让手续办理好之后一次性付清。

第四条、双方权益、义务

- 1、乙方一次性收取人民币元转让费后，不再收取任何费用。乙方应确保拥有该土地的所有权、使用权为其所有，如果甲方遭第三方出具证据证明其为土地所有人并索要该土地所有权、使用权时，甲方有权向乙方追索本合同所产生转让费本金、利息及由此造成的所有损失。
- 2、本土地所有权、使用权为乙方家庭所有，转让成立后乙方任何家庭成员不再享有该土地权益的所有权、使用权、继承权。
- 3、乙方有义务协助甲方办理相关手续，无偿提供办理手续所需的证件。
- 4、乙方有义务在本村内协助甲方完善本土地使用时的配套设施，如水、电供应等，费用无需乙方支付。

第五条、违约责任

甲、乙双方必须遵守合同条款，任何一方不得单方面无故解除合同。如有违约行为，违约方赔偿由此而给对方造成的一切经济损失。

第六条、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。本合同具有法律效力，执行中，如发生纠纷，经甲、乙双方协商不成，可通过当地人民法院诉讼解决。

第七条、土地平面图经双方签字后作为本合同的重要附件。

第八条，本合同一式四份，甲、乙双方各持两份，本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)： 年月日年月日

土地使用权授权书篇四

甲方(发包方)：

代表人：

地址：

乙方(承包方)：

身份证号：

家庭地址：

为了规范农村土地承包经营权，稳定农村土地承包关系，切实维护双方的合法权益，根据《农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包合同。

一、土地承包的界定范围

此合同承包土地的范围是指土地及未发包给农民的周边荒地。

二、土地用途

合同双方约定乙方在合同期内对该土地在国家法律法规规定的范围内拥有自主使用权。

三、土地承包经营权的期限

从合同签订之日起，具体如下：

- 1、乙方使用土地为林地的，期限为 年。
- 2、荒山承包期为 年。
- 3、承包期满后，乙方及乙方指定的或合法的继承人同等条件优先承包该土地。

四、土地的种类、位路、面积

甲方将本村 ，东 ;南 ;西;北 约 亩(据实核算)土地承包给乙方，该土地具体方位见附图1。

五、承包价款及支付方式、时间

合同双方约定，土地承包费用现金每年度支付一次，当年度承包费一次付清。当年度承包费乙方在每年 元 月 日前支付。租金为每亩每年 元，以后每 年增加元。

六、甲方的权利和义务

- 1、权利。按照合同规定收取土地承包费。督促乙方按进度实施开发工程。
- 2、义务。协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的用水、用电等方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

3、在合同期内不得提高约定承包金。

4、确保原土地承包者同意将土地经营权承包给乙方经营的程序合法。(附甲方与甲方所属的相关村民同意将土地经营权承包给乙方经营的书面文件，法定数量村民代表大会同意本承包合同的决议文书、签字名册)

5、在非不可抗力条件下保证乙方水、电、气、路的正常使用，并给予乙方在水、电、气、路方面与甲方村民的同等待遇。

6、甲方应积极配合乙方申请办理国家对乙方经营活动中应享受的各项优惠政策及补贴。

7、甲方应保证该土地的正常使用，在该幅土地内不得有“插花”土地。如因个别土地纠纷不能确保乙方土地正常生产、使用，由此造成损失的，由甲方负责，得不到解决的，乙方有权终止合同，甲方应赔偿乙方实际在该地上全部投入及投入资金50%的违约金。

8、协助乙方及时办理所承包土地的权属登记证书。

七、乙方的权利和义务

1、权利。在承包的土地上，具有依法生产经营权及依法兴建生产生活必须的设施的权利。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地承包费。

3、乙方因病、故或其它原因不能履行合同的权利义务的，由其指定的(未指定按照我国继承法的规定)继承人继承本合同的各项权利和义务。

4、乙方因生产经营需要修建的基础设施，必须依法。在不妨

碍当地村民生产生活的情况下，甲方不得干涉。

5、国家对乙方的经营中给予各项政策扶持，资金支付，由乙方接受，甲方不得占有，挪用。

6、该土地因故被政府或其它三方征用的，乙方地上附作物的补偿，归乙方所有。本合同未约定，但依法和相关规定归乙方享有获得的补偿依然归乙方享有。政策付予甲方及村民的土地补偿归甲方及村民所有。

7、本合同到期由承包方依法收回承包土地时，按照我国农村土地承包法的相关规定，土地上由乙方投资的附作物归乙方所有。（土地现状以甲乙双方及林业部门的确认书为准。）

8、乙方的一切活动不得破坏当地的生态环境和不得造成水土流失。

9、在合同生效之日起一个月内向甲方提供承包总面积的开发规划书。

10、乙方必须在甲方所在地乡镇注册公司，乙方为公司股东之一，负责承包土地的一切法律行为。公司成立后，本合同权利、义务全部由公司承继。

八、除上述第七条第10款约定情形外，乙方不得随意将所承包土地转包给第三方。如确需转让，必须获得甲方和李家集街道同意。

九、开发进度

第一年完成承包总面积的30%，第二年完成承包总面积的35%，第三年全部完成承包面积的开发。

十、合同的变更和解除

1、因不可抗力等自然因素造成乙方开发计划无法实施本合同可以变更或解除。

2、如乙方拖延承包金超过规定交纳时间半年或造成严重环境污染，甲方有权终止合同。

十一、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方按实际损失承担赔偿责任。

3、乙方不按时向甲方交付承包金的，由乙方向甲方按承包金的2倍支付违约金。

4、甲方与原土地承包人土地经营权退回程序不完备或不合法导致本合同不生效及其他后果导致乙方不能正常使用该土地、不能实现合同目的的，由甲方赔偿乙方全部损失。

5、由于乙方造成甲方的环境污染，乙方需依法向甲方赔偿相关损失和治理费用。

十二、合同纠纷的解决方式

发生纠纷双方协商解决，协商不成的，向有管辖权的人民法院起诉。

十三、其他约定事项

本合同一式四份，甲方、乙方及原承包方各一份，乡镇农业承包合同管理部门留存一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议及附件及其他补充书面

文件与本合同具有同等法律效力。

附件1：（甲方与该幅土地原承包者同意将土地经营权承包给乙方经营的书面文件）、（村民同意本承包合同的决议文书、签字名册）。

附件2：地块详细的四至坐标、区位图。

甲方盖章： 乙方盖章：

代表人签字：

年 月 日 年 月 日

乡政府批准或备案意见(盖章)：

年 月 日

土地使用权授权书篇五

用地单位(称甲方)：

被用地单位(称乙方)：

甲方因生产建设需要，需临时使用乙方土地 平方米，地类为根据《^v^土地管理法》及有关法律法规规定，甲乙双方经过共同协商，签订如下合同：

一、甲方需临时使用 土地 平方米，作于 用地，具体位置以勘测定界图标准为准。

二、双方商定该宗地使用期限为 年，自 年 月 日起到 年 月 日止。如确需延长使用期限的，可在使用期满前 日内，向市人民政府土地行政主管部门提出延期申请，经市人民政府

府土地行政主管部门审查批准后，重新续办临时用地手续。

三、在使用期限内，甲方应向乙方支付的临时用地补偿标准：

四、甲方及时交清土地补偿费用后，严格按照批准位置、范围、面积和用途使用，不得擅自转让、变更和改变批准用途，乙方应按时移交土地，不得影响、阻扰甲方使用。并不得在该宗地上修建永久性建筑物。

五、使用期满后，甲方不按期复垦和期满不按时退还土地或未经批准延期使用土地的，依据《土地管理法》、《土地复垦条例》等有关法律法规规定，依法处理。

六、本合同载明双方的权利、义务，签订后，具有法律效力，双方要严格遵守本合同，任何一方不得违背合同约定内容。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各一份，土地行政主管部门归档保存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日