

# 商铺消防免责协议书(通用5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 商铺消防免责协议书篇一

要据《中华人民共和国消防法》、《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》和《浙江省消防条例》，为确保乙方以承包、租赁或者甲方委托乙方经营、管理等形式使用的房屋、场地和处所（以下简称出租房屋）的消防安全，经双方商定达成以下协议，共同遵守。

一、出租房屋所处位置：

二、出租房屋用途、经营项目：

三、甲方责任：

1、出租房屋应有合法的产权证或主管（主办）单位开具的使用证明。

2、出租房屋应符合消防安全的要求。

3、履行对出租房屋的安全监督管理职责，定期、不定期对出租房屋进行消防安全检查发现安全隐患时提出整改意见，并督促乙方整改。

四、乙方责任：

1、对使用的出租房屋的消防安全负主体责任，对出租房屋内

的生产、经营活动消防安全负责。

2、应具备安全生产条件或者相应资质并依法经营。出租房屋用于公寓楼（出租）、饭店、商场、集贸市场等公众聚集的场所，在使用或者开业前，应当向公安消防机构申报，经公安消防机构批准后，方可使用或者开业。

3、严格遵守各项消防法规及有关防火规定，出租房屋及其周边消防疏散门、疏散楼梯、消防通道、安全出口等不得堆放杂物占用、堵塞或锁闭，必须保持畅通。公众聚集场所还应按规定设置消防安全疏散指示标志和应急照明设施。

4、全面负责出租房屋的消防安全管理工作，建立消防档案台帐和防火检查记录，制定各项消防安全管理制度和应急处置预案并定期演练，做到责任到人。同时要经常对从业人员进行防火安全教育，做到“四懂四全”。

5、出租房屋内用电必须符合国家及地方有关规定，不得超负荷用电和私拉乱接临时电线，电气线路和电气设备的功率、保险装置应当与额定负荷相匹配，不得用其他金属丝代替保险丝等。

6、做为库房使用的出租房屋，必须符合《仓库防火安全管理规则》，严禁吸烟，严禁使用电炉、电烙铁、电熨斗等电热器具和电视机、电冰箱等家用电器。

7、禁止利用出租房屋从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动。

8、出租房屋内禁止在具有火灾、爆炸危险的场所使用明火。乙方因特殊情况需要进行电、气焊等明火作业的，动火部门和人员应当按照甲方单位的用火管理制度向甲方申请办理审批手续，落实现场监护人，由甲方确认无火灾、爆炸危险并

出具“动火证”后，乙方方可动火施工。动火施工人员应当遵守消防安全规定，并落实相应的消防安全措施。出租房屋附近严禁动用明火、烧烤及焚烧杂草、树叶、废旧物品等。

9、出租房屋的消防设备、设施必须符合消防要求，始终保持完整、好用、正常的工作状态，严禁遮挡或挪作它用，如有丢失损坏应及时购置或维修。

10、负责消防器材的配置、正常维修、更换的费用。消防器材要适用场所、数量足够、摆放合理、专人保管、定期检测。

11、对出租房屋进行改造或装修时，必须经甲方同意。由甲方报公安消防部门审批后方可施工，并确保施工期间的消防安全。工程竣工后，经公安消防部门验收合格后方可使用。

12、不得擅自改变房屋使用功能、建筑结构。未经公安消防部门批准，不得擅自搭建临时房屋，已经批准搭建的临时房屋使用到期后必须拆除。

13、服从公安消防部门和甲方及上级安全管理部门的监督检查，对监督检查中提出的消防安全隐患，要及时进行整改。

14、公众娱乐场所必须参加火灾保险和公众责任保险。

## 五、违约责任：

1、若违反本协议书发生火灾发生火灾事故或引发火情，由责任方承担相应的法律责任、经济损失和经济赔偿。

2、若因乙方管理不严，违反消防法规及安全管理制度，违反操作规程，引起火灾事故，应由乙方负完全责任，并赔偿由此造成的经济损失及承担法律责任。

3、若乙方拒不执行消防法规及有关防火规定及安全检查中发

现不具备承租条件或存在严重安全防患的，且不能按要求整改消除火灾隐患的，甲方有权终止与乙方的出租合同，由乙方承担违约责任、经济赔偿责任。

4、若乙方擅自将房屋转租、转让、转借，擅自改变房屋使用功能、建筑结构等以及超范围经营的，甲方有权终止与乙方的出租合同，甲方有权追索乙方由于违约造成经济损失和相关法律责任。

## 六、其它条款

1、一但发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织补救。

2、本协议一式二份，甲、乙双方各持一份。

七、国家法律法规对出租房屋有新的规定时，双方须及时签定补充协议或重新签定。

八、本协议自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日有效。

九、该协议作为甲、乙双方出租房屋合同的附件，具有同等的经济和法律效力。

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺消防免责协议书篇二

乙方：\_\_\_\_\_

经双方协商，就位于（\_\_\_\_\_地点门牌号）、租赁起止时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日、租赁面积（\_\_\_平方米）的安全生产、治安消防管理等方面问题，达成如下协议：

一、双方应共同遵守的法律、法规及其他要求

## 二、甲方的职责与义务

1. 及时传达集团及相关管理单位有关安全生产方面新的法律、法规和其他要求；
2. 甲方负责监督乙方执行安全制度及对工作人员的安全教育；
4. 甲方有权对乙方在管理区域内的安全生产，消防保卫等情况进行检查，并要求乙方对所发现的不安全隐患及时整改，对于乙方整改不及时或者拒不整改的，甲方有权利根据相关管理条例进行经济处罚。
5. 甲方负责对出租区域的安全设施(消防管线)进行检查。

## 三、乙方的职责与义务

1. 遵守国家有关安全施工、生产方面的法律、法规和其他要求，以及甲方制定的规章制度和其它要求。
2. 乙方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。
3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及消防管线等。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照国家有关规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。
4. 乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用高负荷、高危险性设备或物品。
5. 乙方需落实专兼职安全管理人员，并报甲方备案；

8. 乙方作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施告知乙方员工；
9. 乙方负责开展经常性的安全检查，积极消除安全事故隐患；
11. 乙方必须组织全体人员进行安全和技能教育，使其熟练掌握本岗位安全生产技能；
13. 自觉接受甲方监督和指导，对甲方检查提出的安全整改通知，必须及时整改；一旦发生人身伤害或危及生产运行的不安全情况，及时报告事故隐患和生产安全事故。
14. 租赁期间如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或甲方受到处罚的，均由乙方承担赔偿责任及法律责任。
15. 应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，不使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工、生产作业。
16. 乙方接收租赁标的及租赁期间，租赁标的及设施的所有使用、保管、安全等责任和义务，包括但不限于安全、人员、电、水、暖气、燃气、消防、防火、通行、环境、卫生、设施设备，均由乙方负责。若乙方使用不当或未尽安全职责导致责任事故时，乙方应承担全部责任。

#### 四、其他

1. 本协议自双方签字盖章起生效。
2. 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报上级安全管理部门备案。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_年\_\_月\_\_日

## 商铺消防免责协议书篇三

乙方：\_\_\_\_\_

根据教育部切实加强高校学生住宿管理的通知要求，本着向学生及其家庭高度负责的精神，为保持良好的教学、生活、管理秩序，学校原则上要求所有学生均应在校住宿。但因确有客观原因或坚持要求在校外住宿(含在外租房住宿或投靠亲友自行解决住宿)的，须由学生家长到校与校方签订书面协议。为了加强在校外住宿学生的管理，确保学生的人身安全，经双方同意，达成如下协议：

一、申请在外住宿的学生须在每学年结束前两周向所在学院提出申请，签订协议。

二、在校外宿舍的学生应遵守学校的各项规章制度，按时到校上课和参加学校组织的活动。在校外宿舍的学生享有校内住宿学生的同等权利。

三、在外住宿的学生要如实填写《\_\_\_\_\_学校学生校外居住申请表》，办理表中规定的相关手续，并向学校提供与房东签订的租房协议，定期向学校报告学习、生活情况。如租房地点变动要及时向学校报告。

四、在外住宿学生应服从所在辖区的管理，增强自我防范意识，保护人身和财产安全。

五、在校外住宿的学生在校外发生的一切纠纷、事故、人身财产安全等，均视为个人行为，学校不承担责任。

六、本协议一式三份，学生处、学生所在学院、家长各持一份。

七、协议与国家法律、地方法规相冲突之处以后者为准。

辅导员签字：\_\_\_\_\_

学生签字：\_\_\_\_\_

院长(系主任)签字：\_\_\_\_\_

家长签字：\_\_\_\_\_

## 商铺消防免责协议书篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国安全生产法》《中华人民共和国消防法》等有关法律法规及国家安全生产监督管理总局、建设部的有关文件精神，为加强胜北社区各单位出租房（场地）的安全管理，预防和减少出租房（场地）安全事故，保护国家和租户生命财产安全，维护社区经济发展和稳定，分清事故责任，经双方协商一致，签订本协议。

第一条：乙方根据甲方的房屋质量和环境，自愿承租本房屋。

第二条：乙方在租赁期间，应注意安全用电和消防安全等事项。因乙方不慎发生的各种事故造成的所有损失由乙方承担，出租方不承担任何责任。

第三条：出租房内不准使用天然气。



第四条：如乙方擅自乱接、改动水电气暖设施，所发生的一切事故（如死亡、重伤、轻伤、火灾、中毒等）由乙方承担，甲方不承担任何责任。

第五条：如乙方私自乱拉乱接水电气暖设施，发生的`事故，给国家财产、出租房财产造成损失，他人人身、财产损失，均由乙方承担。

第六条：房屋（场地）在租赁期间，如乙方发现不安全因素，应及时告知水电气供应部门，进行维修，费用由乙方承担；如不告知或不维修，发生后果由乙方承担。

第七条：出租房内，严禁存放液化气罐、烟花爆竹、汽油等危险化学品，对于发生事故的，所产生（包括甲方）的损失，一律由乙方承担。

第八条：租赁期间，乙方需按照地方消防部门的规定，配备相应的消防器材，自觉接受消防部门、出租方的安全检查，对于检查出的问题，应及时进行整改，如不及时整改，所造成的损失（包括甲方），由乙方全部承担。

第九条：如发生不可抗力的原因导致毁损双方损失的，双方互不承担责任。

第十条：本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十一条：本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

乙方：\_\_\_\_\_（签字盖章）

甲方联系电话：\_\_\_\_\_

乙方联系电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 商铺消防免责协议书篇五

甲方：

乙方：

丙方：

一、 甲方于2018年4月14日将位于佳佳玛广场嘉煜商铺33号店铺（面积为48平米）转让给乙方使用。

二、 丙于甲方签订租凭合同，租期到2018年11月11日，月租金为1500元。乙方同意将一次性付清转让费及所剩房租，直到甲方房租到期，乙方在另和丙方签订租凭合同。

四、 乙方在2018年4月14日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元整（小写）\_\_\_\_\_元整。此后商铺内所有事务均与甲方无关。

五、 本合同一式两份自签字之日起生效，乙方接手后支付房屋水费、电费、卫生费、暖气费。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日