

2023年遵守法律的演讲稿 遵纪守法演讲稿 (优秀9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

简单的买卖合同篇一

双方根据《_合同法》就赠与事项达成如下协议：

一、赠与标的的状况_____。

(包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)

二、赠与方的权利_____。

三、赠与方的责任义务_____。

四、赠与物交付的时间、地点_____。

五、乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

六、其它：_____。

简单的买卖合同篇二

北京二环里，天坛公园旁，蒋女士原本在这样的黄金地段拥有一套一居室的房产。

2004年，为了能够让单位多分一套房子，蒋女士将自己名下的这套房产与外甥办理了赠与的相关手续，并将房产过户到外甥名下。然而对于房屋的归属，蒋女士与外甥达成口头约定，外甥先支付给蒋女士20万元，一旦房产遭遇拆迁，拆迁补偿利益两家均分。

在配合蒋女士办理了过户手续之后，外甥以山东回京需要房子居住为由，向蒋女士支付了万元后，便搬入蒋女士的这套一居室居住。然而，随着房价的飞涨，外甥对这套房子动了心。对外宣称，这套房子，是蒋女士以二十万元的价格卖给他的。对此，蒋女士并不认可。

据蒋女士说，对于她将房屋赠与侄子并过户的事情，她的家人并不同意。其丈夫还曾为了房子的事情，起诉到法院，认为蒋女士未经自己允许，私自处理了夫妻共同财产，在诉讼中主张赠予无效。但是，法院并未支持丈夫的诉求。

现如今，蒋女士表示，自己已经放弃要回房子的想法，但是当初与外甥约定的20万元，仍有部分款项没有付清。蒋女士对于外甥没有支付的款项还有权利要回吗？又该如何索要呢？让我们看看张仁藏律师怎么说。

律师支招

简单的买卖合同篇三

乙方(受赠人)：_____ (名称)

双方根据《_合同法》就赠与事项达成如下协议：

1. 赠与标的的状况_____ (包括赠与标的的名称、数量、质量、所在地等)

2. 赠与方的权利_____

3. 赠与方的责任义务_____

4. 赠与物交付的时间、地点_____

5. 乙方应于_____之间做出是否接受赠与的意思表示，否则，赠与不发生效力。

6. 其它

甲方： _____

名称： _____

地址： _____

电话 _____

法定代表人或负责人： _____

签字： _____

盖章： _____

乙方： _____

名称： _____

地址： _____

电话： _____

法定代表人或负责人： _____

签字： _____

盖章： _____

_____年____月____日

简单的买卖合同篇四

甲方：

乙方：

双方就房屋所有权赠与事宜，经协商，达成如下协议：

一、房屋状况：该赠与房屋位于 市 室，建筑面积 *方米，产权证号：杭房权证下字第 号。

二、房屋性质系回迁房。

三、甲方确保对该处房屋拥有合法的所有权。

四、甲方承诺将该处房屋所有权赠与给乙方，并明确本协议生效后，该处房屋所有权归乙方个人所有。

五、本协议生效后，房屋所有权证换证手续由乙方负责办理。

六、本协议经签字并公证后生效。

七、本协议一式五份，甲乙双方每人各执一份，一份公证处留底，一份交房管局办证备案。

甲方： 乙方：

年 月 日

简单的买卖合同篇五

乙方：王_

甲乙双方经过*等、充分协商，就双方共同投资购买物业并处分之相关事宜达成如下协议，以资信守：

一、背景介绍：甲乙双方共同购买了两套房屋用于投资，其中一套位于__路__弄_号____室，(以下简称__路房屋，属于期房，甲乙双方已经与开发商签署了《商品房预售合同》，但尚未取得小产证);另一套位于__市__路_弄__号____室(以下简称__路房屋，属于二手房，甲乙双方已经与出卖方签署了《房地产买卖合同》但尚未办理房屋产权过户登记手续)。

二、甲乙双方经过协商约定：办理__路房屋的产权变更登记手续时，产权归属为甲方一个人所有，房产证为甲方一个人的名字;由于甲乙双方已经与开发商签署了__路房屋的《商品房预售合同》，并已经以甲方的名义申请了按揭贷款，小产证届时办理出来将是甲乙双方共有，房产证上将是甲乙双方两个人的名字。因此，甲方同意：虽然__路房屋的产权为甲乙双方共有，但甲方同意明确放弃与__路房屋相关的所有权益，该房屋实际上归乙方一人所有，并配合乙方办理__路房屋的出售手续(如乙方愿意出售)，__路房屋的按揭贷款由乙方负责按时偿还，甲方应给予配合。

三、出资金额、出资比例：甲乙双方已经协商解决。

四、产权比例

__路房屋的所有权益实际由甲方享有。

___路房屋的所有权益实际由乙方享有。

五、甲方授权乙方办理___路房屋的出售手续以及还贷手续(如乙方愿意出售)，并向乙方出具公证委托书。

六、房地产权证保管

___路房屋产权证等证件由甲方保管；___路房屋产权证等证件由乙方保管。

七、___路房屋与___路房屋的全部税费由乙方承担并及时缴纳。

全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。

八、物权行使

___路房屋物权由甲方行使，___路房屋物权由乙方行使。

九、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业，具体约定如下：

1、___路房屋虽然已经以甲方名义贷款，但实际由乙方负责及时归还贷款本息；

2、___路房屋以甲方名义贷款，并由甲方负责及时归还贷款本息。

十、甲乙双方所购房产的实际产权及收益权等权益由甲乙双方按本协议约定行使。

十一、适用法律

本协议适用_法律。

十二、 本协议变更或解除

- 1、甲乙双方协商一致，可以变更或解除本协议；
- 2、符合本协议相关条款约定的，可以变更或解除本协议；
- 3、未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除；

十三、 本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商，并签署书面文件。

十四、 本协议正本一式三份，甲方一份，乙方一份，_____律师事务所保存一份，各份具有同等法律效力。

十五、 本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

_____年 月 日 _____年 月 日