

# 最新基层党建工作校长述职报告 小学校长述职报告(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 店面房屋租赁合同篇一

出租方(以下称甲方):

承租方(以下称乙方):

甲方同意将自己的店面房屋出租给乙方，双方在法律的基础上，经友好协商，制定如下协议:

### 一、 房屋地址

甲方出租的店面房屋座落于封黄路67号，建筑面积120平方米（两层）。

### 二、 租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_ \_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起  
至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、乙方有下列情形之一的，甲出租方可以中止合同，收回房屋:

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、乙方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金 元。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

#### 四、 租金及交纳方式

1、每年租金为人民币 ， 大写：元 （小写： 元）。

2、乙方以现金形式向甲方支付租金，租金暂定为每两年年支付一次，乙方必须提前天，于 年 月 日前交至出租方。

3、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠总租金的1 %加收滞纳金。

#### 五、 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责，其经营情况也与甲方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 六、 各项费用的缴纳

1、 管理费：乙方自行向有关部门交纳；

2、 水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、 维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电表等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设

备的费用)。

## 七、 出租方与承租方的变更

### 1、 如果甲方将房产

所有权转移给第三方，合同对新的房产所有者继续有效。

2、 租赁期间，乙方如因其他原因将房屋转让或转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

## 八、 违约金和违约责任

1、 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金 元。

2、 若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金元。

3、 乙方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

## 九、 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

## 十、 争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、 本合同双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： \_\_\_\_\_ 乙方(签字)： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_ 联系电话： \_\_\_\_\_

日期： 年月日 日期： 年 月日

## 店面房租赁合同篇二

出租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲、乙双方就上述店面协商达成以下条款，以便共同遵守履行。

一、 租赁期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。每年租金为\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_元人民币整)月租金为\_\_\_\_\_元/月。

二、 付款方式：乙方每年3月20日付一次租金给甲方共计人民币\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_元人民币整)。

三、 甲方的权利与义务：

1、 出租的店面需符合国家和地方政府有关房屋出租的规定、要求。

2、 乙方在合法经营期间，如发生社会治安等问题，甲方应协

助乙方给予解决。

#### 四、乙方的权利与义务：

- 1、乙方应爱护和合理使用所承租的店面，进行装修或增扩设备的，应征得甲方的书面同意，其费用由乙方自理。
- 2、乙方应按合同规定期限交纳租金。违约除补交租金外，每逾期一日按月租金的百分之三向甲方交付违约金。
- 3、乙方不得利用所承租的店面进行违法活动。如有违法行为的，应当承担相应的法律责任。

五、租赁期满，乙方如需继续承租上述店面，应在租赁期届满前与甲方协商，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同，在与其他人同等条件下，乙方有优先承租权。

六、本合同凡有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决另拟定补充协议，自签订之日起生效。本合同壹式两份，由甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 店面房租赁合同篇三

甲方：

乙方：

一、甲方将 租给乙方使用，按每平方 年 月 日止。

二、每月租金人民币 元整。乙方应在每月 日前交清租金乐得拖欠，否则甲方有权终止合同，不退押金。

三、乙方须在协议生效之日起交押金人民币 元整。不包括当月租金乙方如中途退出，或者转让，愿将押金全额付给甲方作为赔偿。甲方如中途终止合同应赔偿乙方押金及损失一切。

四、乙方在经营期内有权转让场地，乙方需甲方协商后方可转让，但甲方不退还乙方押金，否则甲方有权终止合同不退押金。

五、乙方须遵守国家法定的规章制度，不得从事经营一切与国家法律相违背的活动，否则后果自负。

六、乙方一切经营活动所具备的手续等到各种条件，由乙方自行办理与甲方无关，乙方不得随意改建房屋结构。确实需要需征求甲方同意后方可施工。乙方装修、水电、吊顶、地砖、门、墙等不得破坏带走。

七、乙方水、电费自理，并由甲方按征收部门实际价格代收，乙方不得拖欠，否则甲方不权停止供应。

八、合同期满后，如乙方不在继续租赁，甲方须全额退回押金给乙方，人民币 元整，中途战争、地震、拆迁，甲方退还押金给乙方。

九、乙方在租赁期间，如损坏甲方财物，须自行修复，期满时须完好归还，否则甲方有权利扣除乙方押金及乙方财物。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份为据。自签字后立即生效，并具有法律效益。

以上协议双方须共同遵守，不得违约否则须承担法律责任。

## 店面租赁合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

三、甲方应提供房产证身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

四、租赁期限、用途

1、该摊位租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙

方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

## 五、租金及支付方式

1、该摊位租赁首年租金为，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为\_\_\_\_\_元。租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方。

3、租金支付方式如下：三个月一交

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

## 六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免且不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。



## 八、其他约定事项

- 1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。
- 2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方，押金不予归还。

## 九、争议解决

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 十、本合同自双方签后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

## 店面房租赁合同篇五

甲方：

乙方：

经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于 面积为 平方米的临街门面租赁给乙方。  
租金： 。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日

三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付贰千元押金(20xx)(不计利息)，合同期满押金退回。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 店面租赁合同篇六

出租方（以下简称甲方）承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

### 第一条 租赁内容

一、甲方将位于 县/市 区 号门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积为 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

### 第二条 租赁期限

一、租赁期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 第四条 双方的权利和义务

#### 一、甲方

(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常维护保养维修；凡遇到政府部门要求需对有关设施进行改造时，所有费用由甲方负责。

(二)甲方负责协调本地区各有关部门的关系，并为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。

(三)甲方保证室内原有的电线、电缆满足乙方正常营业使用，并负责年检及日常维护保养维修费用由甲方承担(乙方自设除外)。

(四)甲方在合同期内，甲方可根据同地段，同等级门面市场行情，合理上调年度租金，上调幅度为：不超过上一年度租金的15%——20%，(年度租金由12个月租金组成)

## 二、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

(三)按合同内容交纳租金及其它费用。

(四)严格遵守《消防安全法》并完全承担其权利与义务。

## 第七条 续租

(一)合同到期后乙方具有优先续租权，但应在租期届满前半个月内向甲方提出，并签订新租赁合同。合同期内，乙方具有门面转让权，如甲方收回门面且不允许乙方转让则需补偿乙方装修是所花费的装修费用。

## 第八条 其它

(一)、甲方法定代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

## 第九条 合同生效、纠纷解决

(一)、本合同经甲、乙双方法定代表人或授权代理人签字后，即具有法律效力。

(二)、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

(三)、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，

(四)、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 店面房租赁合同篇七

承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_

### 一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米。

### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

### 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

#### 四、租金及支付方式

1、第年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_圆整。

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。

#### 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

#### 六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

#### 七、续租

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

#### 八、违约责任及赔偿

#### 九、其他约定

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_

# 店面房屋租赁合同篇八

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，甲方愿将店面两间及半楼两间出租给乙方经商，经协商达成协议如下：

一、租赁地点及面积：

二、租期：租用时间为5年，自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

三、租金及交款方式：协议生成后，每年租金 元，之后每年按年租金的 涨幅。（即在5年租期内每年增加 元房租，直至合约期满。）

四、1、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者；或在租赁期内房租加价。

2、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等。

3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

5、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

6、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

7、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费由乙方自行承担。

8、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

9、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

10、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

11、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

六、本合同连补充条款及附件共 1 页，壹式2份。其中，甲乙双方各执1 份，均具有同等效力。

## 店面房租赁合同篇九

甲方在x有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如



下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从年月日起至年月日止，租赁期限为年。

#### 四、租金

1、门面月租金双方协商为元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

#### 五、租赁责任

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格

后方可。乙方向甲方交押金元。

## 六、违约责任

乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币元）

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方：乙方：

电话：电话：

## 店面房租赁合同篇十

承租方(乙方)： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租赁协议：

### 一、租赁期限及付款方式：

1. 甲方现自愿将\_\_ 县/市\_\_ 号， 使用权租给乙方，面积共平方米，租期从\_\_20xx\_年\_3\_月\_1\_日起至\_\_20xx年\_3月1日止，租期\_\_5\_\_年。

2. 双方议定每月租金 整，在签本协议时乙方应予 元整押金。

### 二、双方应尽的义务与所得的权利：

1. 租赁期间，乙方应负责按时缴交一切税收、经营费用(包

括：税务、治安、卫生、市场物业管理费和水电费等),逾期不缴交造成的一切罚款和其他损失,由乙方自己承担。

2. 租赁期间, 商铺需要办理证照、商铺年检等费用由甲方负责。

3. 租赁期间, 商铺经营权属于乙方所有, 甲方不得以任何借口加以干涉或者有中途转让、转租、终止协议等违约行为, 否则造成的经济损失由甲方负责。

4. 租赁期间, 乙方不得私自将商铺转租, 若要转租必须先与甲方商量妥当, 方能转租。并向第三承租方交代清楚交纳税收费用情况, 以免引起第三承租方与甲方的纠纷。

### 三、其他事项:

1. 甲方将商铺租给乙方经营, 商铺内所有所有设施(包括: 灭火器、电器开关插座等)和有关证照、缴费簿等, 乙方应妥善保管, 若有遗失或损坏, 乙方应予补办或赔偿。

2. 乙方应做好安全防火工作, 若由乙方引起灾害, 其责任全部由乙方承担赔偿责任。

3. 租赁期间, 乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

4. 同等条件下, 乙方拥有下一年的优先租赁权。

四、本协议一式二份, 甲、乙方各持一份, 作为依据, 本协议在乙方付款双方签字后即时生效, 双方不得违约, 任何一方违约, 都必须按照《中华人民共和国合同法》处理。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_