

租地合同书样本 租地合同协议书(优质9篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

租地合同书样本篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：

一、 土地的位置

甲方自愿将位于_____一块土地租赁给乙方，该块土地面积共_____亩，四至详见附图。

二、 土地用途及承租形式

土地用途为_____。

三、 土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、 承租金及交付权利与义务

该土地的租金为每年每亩人民币800元,年租金计___元,如租赁地塌陷,导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上,可免除此部分的地租金,并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日(麦收后)10日内付清。

五、甲乙双方的权利和义务

甲方:(1)按照合同约定收取承租金,在合同有效期内,甲方不得提高承租金。

(2)保障乙方自主经营,不侵犯乙方的合法权益。

(3)在合同履行期内,甲方不得重复发包该地块。

乙方:(1)享有该承租土地上的使用权。

(2)享有国家规定的优惠政策。

(3)享有对公共设施的使用权。

(4)乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。

(5)乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。

(6)保护自然资源,搞好水土保持,合理利用土地。

六、租赁土地的转租

1.在本合同有效期内,遵照自愿、互利的原则,可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同,不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，未到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。
5. 如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

八、违约责任

成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

十、 本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份甲乙双方各一份。

甲方：

（签字）：

乙方：

（签字）；

签订日期： 年月日

租地合同书样本篇二

甲方：

乙方：

为方便服务企业的生产，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租用土地从事建造民爆物品储存库达成协议如下：

第一条 租赁土地

乙方承租甲方位于的山地，用途为

第二条 租赁期限

自2019年06月01日起至2019年05月31日止, 共计2019年。

第三条 租金

本合同租金实行一年支付制，租金标准为2019元/年，于每年的6月1日支付。

第四条 甲方权利义务

- 1、依法提供该土地合法使用的证明材料。
- 2、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条 乙方权利义务

- 1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、按照工商行政管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活动。
- 3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。
- 4、应按期支付租金。

第六条 合同的解除

有下列情形之一的，经甲乙双方协商可解除合同：

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用土地，经主管部门书面通知或本仓库没有实际存在价值的。
- 3、进行其他违法活动造成恶劣影响的。
- 4、逾期120日未支付租金的。

第七条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第八条 续租

租赁期满后，甲、乙双方自行商定。

第九条 其他约定事项

- 1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。
- 2、本协议签订前，甲乙双方于2019年6月20日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。
- 3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。。
- 4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字盖章) 乙方(签字盖章)

租地合同书样本篇三

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：（ ）位置

的非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：年，从20xx年 月 日至20 年 月 日止。

二、付款方式：贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，签订合同时给付1000 元(人民币： 壹仟元)；在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期□20xx年xx月xx日

租地合同书样本篇四

甲方：

乙方：

为了支持城乡边际的发展经济，甲方决定将自己在：（）位置的非耕地一块，面积将近贰亩租给乙方使用，乙方可在这块地上建立轻钢厂房及辅助设施，用于做钢材制品的加工及环保性防腐涂料的生产。

经甲乙双方协商达成协议如下：

一、场地条件：

甲方租给乙方的用地是平整压实的场地，不因雨水作用就塌陷、应有适用于货车进出的通道。搭接水电源方便、价格合理。在租用期内归乙方合法经营范围使用，承包期限为：年，从20xx年月日至20年月日止。

二、付款方式：贰亩场地的租金为15000元/1年(人民币：每年壹万伍仟元)，签订合同时给付1000元(人民币：壹仟元)；在租用场地条件符合要求时后，乙方给付甲方两年的第一次租金：30000元(人民币：叁万元)。后期的租金将在两年期限之时分期给付。

三、甲方给予乙方提供水电的方便，有义务帮助乙方解决相关的事宜；乙方负责交纳自己的水电费。

四、如遇国家征占地时，征地费归甲方所有，这时甲方须退还乙方未到期的剩余期租金，乙方的地上附着物归乙方、补偿款归乙方所有，相关事宜甲乙双方协商解决。

五、违约责任：合同期满后，如果乙方还需继续承包，甲乙双方另立协议，土地租金根据当时情况商定。如果甲方不与乙方另立协议，乙方在承包土地上的建筑物归乙方所有，此合同终止。

六、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：年月日

租地申请书

劳动合同协议书范文汇总六篇

租地合同书样本篇五

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：

一、土地的位置

甲方自愿将位于_____一块土地
租赁给乙方，该块土地面积共_____亩，四至详见附图。

二、土地用途及承租形式

土地用途为_____。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、承租金及交付权利与义务

该土地的租金为每年每亩人民币800元，年租金计_____元，如租赁地塌陷，导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上，可免除此部分的地租金，并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日（麦收后）10日内付清。

五、甲乙双方的权利和义务

甲方：（1）按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

（2）保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

（3）在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

乙方：（1）享有该承租土地上的使用权。

（2）享有国家规定的优惠政策。

（3）享有对公共设施的使用权。

（4）乙方有权租赁土地上建设临时性建筑。

(5) 乙方可在承租土地上建设有关生产、生活设施。

(6) 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

六、租赁土地的转租

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位或个人不得随意变更或解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，未到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。

5. 如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

八、违约责任

成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份甲乙双方各一份。

甲方：

（签字）：

乙方：

（签字）；

签订日期：年月日

借调合同模板锦集

借调合同模板锦集

租地合同书样本篇六

甲方：

乙方：

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法权益，规范耕地管理和种植经营行为，根据有关法律规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条：耕地的使用管理

乙方不得进行与农业种植无关的项目，允许乙方自主决定种植品种。

第二条：租赁位置和面积

乙方承租甲方土地共计亩。

第三条：租赁期限

租赁时间共计年，自年月日到年月日。如遇国家政策调整，另行议定。

第四条：租赁费用的数额及缴纳方式

按照先缴费后使用的原则，于每年的月日缴纳。

第五条：甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

- 1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。
- 2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

- 3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。
- 4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。
- 5、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。
- 6、维护乙方的合法权益。

（二）乙方的权利和义务

- 1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利。在租赁期内有权对农田，利和电网的改造，在合同期结束后享有处置权。
- 2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。
- 3、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。
- 4、按本合同的约定缴纳租赁费。

第六条：违约责任

在租赁期间，除合同约定和国家，省，市政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的'因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

第七条：解决争议办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协

商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条：其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

签订时间年月日

租地合同书样本篇七

乙方：_____股份有限公司

为壮大林业经济，搞好林业综合开发，甲、乙双方本着自愿公平、诚实信用的原则，经充分协商，就_____土地转承包经营及林木资产转让事项达成以下合同条款：

一、土地面积、座落地点及面积

1、甲方将_____土地面积_____亩（甲方《林权证》面积，含_____公司租赁的土地_____亩，具体面积以实际测量为准，超出_____亩的，以_____亩计算，不足的按实际测量面积计算）全部转承包给乙方。转承包地块的四至为东至_____，南至_____，西至_____，北至_____，具体座落地点和四至详见_____《林权证》中新洲综合林场平面图。

2、_____。承包期间，_____土地面积减少达总面积的_____%以上时，承包金应按土地减少比例作相应下调；因自然原因或乙方的开发引起的土地面积增加，承包金不作增加。

二、承包期限

承包期限_____年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止，其中_____公司租
赁的_____亩土地承包期限为_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

三、土地承包金、林木资产及其他资产转让费的确认与付款方式

1、土地承包金的确认

(1) _____年至_____年，_____年的承包金额
为_____元（_____元/亩_____亩_____年）

(2) _____年至_____年，每年的承包金额为_____元
（_____元/亩_____亩）

2、林木资产及其他资产转让费的确认

(1) 甲方同意将_____上属甲方所有的林木资
产一次性转让给乙方，总转让费为_____元，其中，中
熟_____暂按_____立方米计算，作价_____元
（_____元/立方米），中幼林按_____株计算，作
价_____元（_____元/株）。中
熟_____实际蓄积量由甲、乙双方认可的第三方评估
机构确认。评估工作在合同签订后20天内完成。评估费用由
乙方承担。如评估蓄积量与暂定的m³有差异，则差额部分蓄
积的价款在下面第三款第一条中支付余款时作相应增减。

(2) 甲方同意将属甲方所有的其他资产如房屋、机械设备
（详见财产清单）一次性折价转让给乙方，转让
价_____元（按原值50%折旧计算）。

3、付款方式

(1) 乙方应付的_____年至_____年_____年的土地承包金、林木资产及其他资产转让费共计_____元，该款乙方于甲方负责将新洲《林权证》变更并交给乙方的同时付款_____元，余款_____元乙方自收到变更《林权证》之日起_____个工作日内一次性付清。

(2) 自_____年起每_____年度的土地承包金_____元，乙方应于当_____年的_____月_____日前一次性支付。

四、甲方的权利和义务

- 1、有权按时收取土地承包金及资产转让费；
- 2、承包期间，甲方应协助乙方处理周边关系；
- 6、甲方必须确保乙方在承包经营期限内享有持续、有效的承包经营权；
- 8、甲方应在_____年_____月_____日前将土地交给乙方经营，在_____年_____月_____日前办理过户。

五、乙方的权利和义务

- 2、承包期间，乙方有权依法砍伐林木；
- 5、承包期间，乙方应按时交纳土地承包金和资产转让费；
- 7、乙方有权要求甲方按合同约定的标准交付林地及林木等资产；
- 11、乙方有权对取得的林木采伐许可证进行转让并收取转让所得。

六、合同的解除和终止

- 1、甲乙双方中任何一方要求解除合同的'须提前_____月通知另一方；
- 2、未经乙方同意，甲方不得擅自与发包方终止承包协议；
- 4、合同期满，乙方有权直接与发包方签订承包协议，甲方应予以协助；

七、违约责任

- 1、乙方应按本合同约定的时间支付土地承包金、林木资产及其他资产转让费。每逾期一天，按应付未付部分的万分之五支付滞纳金，逾期累计超过20天，甲方有权解除合同。
- 2、承包期间，乙方若擅自改变土地用途，则甲方有权解除合同，同时乙方应按未支付承包金1%承担违约金。
- 5、甲、乙双方有违反合同其他约定的，违约方支付守约方违约金人民币_____元。

八、_____公司所租赁的土地到期后（_____年_____月底），甲方于_____年_____月_____日移交给乙方承包经营，如不能及时移交，超过_____月，则乙方免除该土地当年租金，甲方并承担当_____年租金1%的违约金。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方协商解决，产生的补充协议与该合同具有同等法律效力。

十、本合同自签字盖章之后生效。

十一、本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，_____林业局、_____林业局、公证

机关各一份。

甲方：_____有限责任公司

代表签字：_____

乙方：_____集团控股股份有限公司

代表签字：_____

公证机关：_____

签订日期：_____年_____月_____日

附：财产清单、甲方《林权证》

租地合同书样本篇八

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商达成如下协议：

一、土地的位置

甲方自愿将位于_____一块土地租赁给乙方，该块土地面积共_____亩，四至详见附图。

二、土地用途及承租形式

土地用途为_____。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为___年，自___年___月___日至___年___月___日止。

四、承租金及交付权利与义务

该土地的租金为每年每亩人民币800元,年租金计___元，如租赁地塌陷，导致不便浇灌种植或上水浸泡40天以上，可免除此部分的地租金，并通过双方认可的手续作为合同的附件。其余部分待7月1日（麦收后）10日内付清。

五、甲乙双方的权利和义务

甲方：（1）按照合同约定收取承租金，在合同有效期内，甲方不得提高承

租金。

（2）保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

六、租赁土地的转租

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承租的土地全部或部分转包给第三方。

2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承租合同的内容。

七、合同的变更和解除

合同。

2. 在合同履行期间，任何一方人员的变更，如果一方不经另一方同意的情况下，都不得因此而变更或解除本合同。

3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设强制征用该土地，地上附着物补偿归乙方所有，土地补偿归甲方所有，未到期部分的租金由甲方退还乙方。国家如有对乙方的其他补偿，仍归乙方所有。

5. 如甲方重复发包该地块或其他行为，致使乙方无法正常使用租赁土地时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，租赁土地非甲方收回自用，乙方享有优先承包权，双方应于本合同期满前30日内签订未来承租合同。

八、违约责任

成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方未通过甲方同意逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

九、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向该承租地所在地人民法院提起诉讼。

十、本合同经甲乙双方签字或盖章后生效。

十一、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，与本合同具有同等法

律效力。

十二、本合同一式二份甲乙双方各一份。

甲方：

（签字）：

乙方：

（签字）；

签订日期：年月日

租地合同书样本篇九

身份证号：—————

承租方(以下简称乙方)：—————

身份证号：—————

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于漳平市永福镇文星村东100亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置(即四至)为：东至—————；南至—————；西至—————；北至—————；大小为—————亩，长—————米，宽—————米，形状为—————形。

二、租期

租赁期限为20，自20xx年3月1日至20xx年2月28日止，年租金—————元，租金共计—————万元整(元)。

三、甲方的义务

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用(用来种植花卉)，如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营(用来种植花卉)，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的——%到——%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合约后——日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后——日由乙方一次性支付给甲方，即——元。如逾期交纳租金在——日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日——的违约金;如逾期超过——日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日——的违约金;如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金——的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签章)

乙方(签章)

年 月 日

年 月 日