

# 最新免费土建分包合同 分包合同免费(汇总5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

## 免费土建分包合同篇一

承包人：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》《\_建筑法》及其相关的法律法规，遵循“平等、自愿、诚信”的原则，甲方将该工程泥水工、木工、外架工、钢筋工制安工程承包给乙方，双方达成如下协议：

### （一）泥工工程内容

- 1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部泥水施工内容（不含室内装修）。
- 2、以该工程“滴水面”为参照物，滴水面以内从桩基开始，该工程一切混凝土砂浆搅拌、浇注、养护由乙方负责。
- 3、以该工程的“滴水面”为参照物，滴水面以内砌砖、内外墙抹灰、贴外墙砖、水泥、砂、砖二次搬运、施工脚手架的安拆，由乙方负责。
- 4、乙方自己提供泥水工种所需要的塔吊、搅拌机、振动棒及泥水工一切的操作工具和机械设备，乙方自行负责设备的安拆、操作、维修保养。

5、乙方在修建中须清理完每层楼的建筑垃圾，再进入下道工序。

6、甲方提供该工种所需主材（沙石、水泥、砖、瓷砖）。

## （二）木工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部木工工程施工内容。

2、以该工程滴水面为参照物，滴水面以内的现浇混凝土的木模制作、安装、加固、拆模由乙方负责，回库材料必须按甲方指定位置堆放。

3、该工程木工工种所涉及的主材（模板、杉杆、方条）、耗材（钉子、铁丝）、二次搬运由乙方负责。

## （三）外架工工程内容

1、乙方须按设计施工图、设计变更通知、施工图纸会审等涉及的全部外架工程施工内容。

## 免费土建分包合同篇二

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事宜协调一致，订立本合同。

一、 施工内容：

工程名称： 工程内容：钢筋工程。施工图范围内所有钢筋的制作、安装。 承包方式： 承包人工费按钢筋的吨位计价。 每吨 乙方自备工具、材料有： 安全帽、钢筋制作机械及机械使用连线、绑扎丝、焊条、焊药等。

### 3、 承包内容：

钢筋的制作、焊接、绑扎、预埋。混凝土浇筑时跟班作业，现场的转运，钢筋到场卸料。

### 4、 管理内容：

- 1) 遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。食宿安排由乙方负责。
- 2) 班组如有工人偷、盗工地材料及打架斗殴等治安案件，处罚及一切责任由乙方承担。
- 3) 承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。
- 4) 提前一周提出用料计划，如因计划错误造成的钢筋不足或过剩，损失由乙方负责。合理下料，如出现下料错误造成的损失由乙方负责。

三、合同工期：自 年 月 日开工至 年 月 日竣工

### 四、质量标准：合格

- 1)、严格按照要求施工，必须满足规范要求。
- 2)、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。在抹灰时因涨模、移位造成的补救工料损失，从乙方承包费中扣除。

3)、造成质量事故的，发生的一切经济损失由乙方负责。

## 五、安全标准：安全无事故施工

1、严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故追究乙方责任外，并按有关规定罚款。工伤医疗护理费用在5000元以内，由乙方自理，超出5000元以外的部分，双方对半分担。

2、严格执行公司安全生产有关条例。执行业主的安全生产要求和指令。

## 六、材料管理：

1、执行材料消耗定额。

2、限额领料，乙方必须指派专人领料。

3、超出限额材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

## 七、现场管理：

1、施工现场做到工完料净地清。由于乙方不清理，甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。

2、甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

3、项目部所安排的加班、夜班必须无条件服从。

## 八、付款方式：

施工期间甲方按月进度完成工程量80%付款，内外抹灰完成后，

三个月内结清人工费。

#### 九、违约责任：

- 1、对中途不干造成的一切损失由乙方承担，已发生的人工费甲方概不负责。
- 2、竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。
- 3、对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者(乙方)负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。
- 4、乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。
- 5、若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺延。

十、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。 合同终止条件：

- 1、乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。
- 2、甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年月日：

# 免费土建分包合同篇三

甲方(发包单位):

乙方(承包单位):

根据《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等自愿、公平和诚实信用原则,双方就建设工程劳务作业合作事项协商一致,签订本劳务作业分包合同,双方共同遵照执行。

一、 工程名称:

二、 工程地点:

三、 工程内容、性质及数量:

四、 工程工期:

五、 工程质量要求:

六、 工程造价:

七、 工程承包方式及取费标准:

八、 工程价款的拨付及结算方式:

九、 本工程由甲方按工程施工的进度计划供应材料,其规格、型号等均由甲方核验后乙方点交签证。其中:

十、 考核验收:本合同甲方要求在四个方面对乙方进行考核后方可结算:

1、 安全生产:乙方应加强安全教育,认真执行安全技术规范,严格遵守安全制度,落实安全措施,确保施工安全。

2、工程质量：坚持工程质量标准，严格按照设计图纸、施工验收规范、施工组织设计、施工技术方案的有关要求精心组织施工，确保工程质量达到约定的要求。

3、工程工期：

4、文明施工：加强施工现场管理，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

十一、甲方责任：

1、组织有关人员对乙方进场施工作业人员进行安全、质量、文明施工、综合治理等方面的教育，做好日常监管工作。

2、组织及负责对乙方施工作业人员进行施工技术、措施等方面的交底。

3、负责对乙方施工人员的安全、工程质量、文明施工等方面的工作进行指导、监控，并按规定及时做好验收工作。

4、负责解决乙方进场施工作业人员的住宿、就餐等问题，并及时对其进行卫生等方面工作的指导、监管。

5、按照合同约定，按时足额向乙方支付工程款。

十二、乙方责任：

1、按甲方的各项交底要求，严格按国家操作规范和施工验收规范，精心组织施工。

2、按甲方的工期计划要求，认真编制施工作业计划，每月应按时完成甲方下达的月工期计划。

3、按合同约定按时足额支付劳务作业人员工资。

4、严格执行安全协议书中的规定，落实施工现场安全生产措施，做好各项基础工作。

5、按国家和上海市的有关规定，办理好进场前的规范用工手续。

(1)乙方应向甲方提供《企业法人营业执照》、《企业资质等级证书》等有效证件。

(2)乙方进入甲方施工区域的生产作业人员，应出具作业人员身份证件、特殊工种操作证件等有效证件。

6、乙方应加强对劳务作业人员的管理，自觉遵守各项管理规定。

十三、双方协议工价如下：分部分项

工程名称 单位名称 人工基价

(元) 经考核验收后达到标准在基价上加或达不到标准在基价上扣除 备注

十四、甲、乙双方在签订本合同时，必须同时签订下列合同附件。下列附件与本合同具有同等的法律效力。

1、安全生产协议书；

2、治安、保卫、防火等协议书。

十五、甲、乙双方就材料、设备、工具物品、工艺等方面的事项，可另行约定。 十六、违约责任：

1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(2)甲方不履行或不按合同约定履行义务时，应向乙方支付违



约金 元，甲方尚应赔偿因其违约给乙方造成的经济损失，并顺延延误的乙方工作时间。

2、当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付元的违约金；

(3)乙方不履行或不按合同约定履行义务时，应向甲方支付元的违约金，乙方尚应赔偿应其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

3、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方在承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

十七、本工程甲方委派 同志为现场负责人，乙方委派 同志为现场负责人，共同负责履行本合同的各项约定。

十八、争议：

甲、乙双方在履行本合同时发生争议，可自行协商解决。如协商不成的，可向工程所在地法院提起诉讼。

十九、本合同自签定后即生效，至全部工程作业内容竣工验收、工程价款结清后即失效。

二十、本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商另订补充协议。本合同正本壹式叁份，双方各执壹份，另壹份报工程所在地建设工程交易中心劳务作业分中心登记备案。本合同副本份，甲方执 份，乙方执 份。

甲方(合同章)： 法定代表人： 委托代理人： 地址： 电话： 开户银行： 帐号：

乙方(合同章)： 法定代表人： 委托代理人： 地址： 电话：

开户银行： 帐号：

## 免费土建分包合同篇四

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)为满足甲方建设工程施工的需要，乙方同意就该标段内的工程向甲方提供劳务。为明确甲乙双方的权利和义务，按照《\_合同法》、《\_建筑法》的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程内容

1. 1工程名称：

1. 2工程地点：

1. 3工程内容：

1. 4施工范围：

### 第二条 合同文件组成及解释顺序

组成合同的各个文件应被视为一个整体，彼此互为解释和补充，如出现相互矛盾的情况，按下列组成顺序解释：

1) 本合同书及附件；

2) 协商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；

3) 施工承包的招投标文件；

4) 公路工程国内招标文件范本及相应补充约定；

5) 确定工程造价的工程预(结)算书；

6) 国家现行工程技术规范、标准、规程;

7) 图纸;

8) 甲乙双方管理人员名单。

### 第三条工期

3. 1工期: 日历天

3. 2计划开工日期: 年月日

3. 3计划完工日期: 年月日

正式开工日期: 以甲方的开工通知为准

因工期延长或设备停置等原因而造成的费用增加问题, 如甲方得到业主的经济补偿, 乙方将得到相应部分的经济补偿, 否则乙方将放弃追偿权。

### 第四条工程质量

本合同工程必须达到\_优良等级, 工程一次交验合格率达到100%;达不到要求, 乙方承担质量违约金为合同价款的, 并承担由此造成的一切损失。

### 第五条施工图纸

甲方在本合同签订后7天内, 向乙方提供施工图纸壹套(复印件)。

### 第六条合同价款

合同价款暂定: 元, 本合同为固定综合单价合同;乙方应在收到甲方提供的施工图纸后7天内根据施工图并结合本合同1. 3、

1。4款内容编制施工图预算上报甲方，甲方在接到乙方编报的施工图预算后应在7天内组织人员完成审核批复工作，以经甲方批复的施工图预算确定合同价款。

## 第七条承包方式

本工程以劳务分包、实际施工项目按工程量清单单价结算的方式承担施工。

## 第八条工程量清单

8。3用于支付已完工程的计量方法，工程量的确认以设计图纸净值为准，具体应符合《公路工程国内招标文件范本》及相应补充约定技术规范中相应章节的“计量支付”条款的规定。

## 第九条工程变更

因变更新增支付项目的单价双方按以下原则协商暂定并进行进度款计量支付：

1) 如该工程内容与合同清单中内容相同的，则以合同清单中的单价用于作价的依据；

2) 合同中无该项目的，可参照市场行情作为作价依据。

因变更新增支付项目的单价待乙方承担工程结束后将所有暂定单价项目汇总订立补充协议并以此办理完工结算。

第十条甲方项目经理：、技术负责人：。

第十一条乙方项目经理：、技术负责人：。

乙方派出的项目经理、技术负责人及所有技术管理人员均应具有与本工程相应的资历和经验；未经甲方批准不得更换或擅

离工地;当工程已进展到收尾阶段或其他原因需要撤离或更换任何管理人员时应在满足工程管理需要的前提下进行,并提前7天以书面形式报告甲方;甲方有权要求乙方更换其认为不合适的项目经理、技术负责人和技术管理人员,如不执行,由此发生的一切责任由乙方承担。未经甲方书面同意,乙方派出的项目经理、技术负责人每人次擅离工地一天,罚款元,主要管理人员每人次擅离工地一天,罚款元,甲方将直接从乙方当月的工程计量款中扣除。

## 第十二条甲方责任

12.1 组建与工程相适应的项目管理班子,对本工程实行全面管理;

12.6 负责审定乙方编制的工程预、结算及各种计划、报表,按合同规定办理拨款;

12.7 负责与业主、监理、设计及有关部门的联系,协调现场有关单位的关系。

## 第十三条乙方责任

13.10 交工前保护好工程成品,把现场清理干净;积极配合保修,在保修期内对施工质量缺陷及时进行无偿修复。

## 第十四条工程验收

14.2 竣工验收:工程全部完成,经甲方检验达到规定的质量标准后填写竣工验收报告,由甲方报请业主指定的工程质量监督部门检验;经检验合格,评定质量等级,竣工验收证书签字后办理工程交付;如质量达不到要求,乙方应按验收报告的意见进行返工返修,并在限定的期限内完成,重新报请检验,直到满足要求为止。

## 第十五条 安全施工

15.3 乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在合同履行期内如发生安全事故，应立即向甲方报告，并自行承担全部责任及经济损失(包括各项罚款)；甲方本着有效解决安全事故的原则动用已扣留的安全保证金，在扣留的安全保证金总额以外部分由乙方自行解决。

## 第十六条 环境保护

16.1 乙方应遵守国家 and 地方有关环境保护、控制环境污染的规定：

16.1.3 节约用水、用电、用纸，减少对能源及资源的浪费；

16.1.5 对于废弃物应分门别类处理，对有毒有害废弃物应单独存放并送到指定的回收地点，防止施工中产生的有害物质对周围环境的污染。

16.2 在整个施工过程中对乙方采取的环境保护措施，甲方有权监督和提出整改要求，如因乙方未采取必要措施而导致或发生的与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失补偿、诉讼费用及其他一切责任由乙方负责。

## 第十七条 紧急补救

无论在工程施工期间或缺陷责任期内，在乙方承担施工范围内工程的任何部分发生事故，甲方认为进行紧急补救或修复是保证工程质量或安全的紧急需要，乙方应按甲方的要求及时进行紧急补救或修复，如乙方无能力或不及时进行补救或修复时，甲方有权另行雇佣其它人员从事该项工作，所发生的全部费用均由乙方承担。

## 第十八条 材料设备供应

19. 1本合同无预付款;

19. 2工程进度款计量支付

19. 2. 7因乙方原因而发生的协调费、招待费等由乙方承担;

19. 3完工结算

19. 3. 4单只经甲方项目经理部初审的结算书不作为确定结算额的依据, 只有经过甲方项目经理部初审、法务合约部复审、总经理签发的结算书才作为确定结算额的最终依据。

19. 5本合同工程量清单综合单价不含营业税、城市维护建设税、教育费附加;甲方向乙方支付工程款的同时, 乙方应向甲方提供等额的正式发票;甲方向乙方提供已完税证明。

## 第二十条工程款使用

20. 4甲方在本合同履行过程中如发现乙方故意拖欠当地群众房租等费用时, 在拖欠金额已经确认的前提下甲方可直接支付, 乙方应予以认可。

## 第二十一条民工工资支付特别约定

21. 1乙方在首次民工进场后10天内或在施工过程中需增加使用的民工进场后10天内应向甲方提供民工花名册、用工协议、民工身份证复印件及特殊工种操作证复印件(原件需提交甲方核查)。乙方在每月向甲方申请支付工程款时应将民工工资表提供给甲方, 以备甲方核查。

21. 2甲方支付给乙方的工程款项在任何条件下均应视为优先支付乙方民工工资的款项;乙方收到甲方的任何工程款项, 均应无条件优先支付相关的全部民工工资。当甲方发现乙方收

到款项后7天内仍未支付民工工资时，甲方有权扣留其任意款项并依据其提供的民工工资表直接支付给民工，此款在乙方工程款中扣除，乙方对此放弃抗辩权。

## 第二十二條进度计划

23.3乙方未在23.2款中约定的时间内执行指令，甲方有权雇佣其他人从事这些工作并支付报酬，因此产生的所有费用由乙方承担，从应支付给乙方的质量保证金内支付，不足部分由乙方支付。

## 第二十四條工程保修

本合同工程保修期为年，自业主签发缺陷责任期终止证书之日起计算，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏进行自费修复；若乙方不履行保修义务和责任，则应承担由于违约造成的法律后果。

## 第二十五條履约担保

25.2在此之前如有投标保证金，乙方可将其转为履约保证金，同时补足差额；

25.5乙方必须加强自身队伍建设，避免信访、投诉、追讨工资等有损甲方信誉的事件发生，如发生类似事件，甲方将扣除乙方的履约保证金元/次。

## 第二十六條风险条款

26.5因业主的原因和责任，造成结算争议和付款延误时，甲方不承担任何由此产生的相应违约责任。

## 第二十七條争议的解决

27.2发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行



合同，保持施工继续，保护好已完工程：

a□单方违约导致合同确已无法履行，双方协议停止施工；

b□协商过程中双方同意停止施工；

c□法院要求停止施工。

## 第二十八条合同生效、失效及终止

28.1合同生效日期：在合同“（公章）”处乙方加盖甲方认可的印章、甲方加盖行政章并双方法定代表人或委托代理人逐页签字后生效。

28.2合同失效日期：工程完工办清财务手续后，除工程缺陷修复及保修事项外其余条款失效；完结工程缺陷修复事项，缺陷责任期满，付清质量保证金后，缺陷修复条款失效；工程保修期满，全部合同失效。

28.3在乙方严重违反本合同第二十一条特别约定；

a□施工进度或质量不能满足合同或规范的要求，对甲方三次要求整改落实不力；

b□违反第13.1款约定，将工程的全部或部分进行转包或分包；

c□发生重大安全事故未按本合同第十五条约定及时处理；

d□施工现场管理混乱，不服从甲方对现场的管理和指挥，

甲方有权对乙方处以合同价款的违约处罚，因此致使民工闹事等造成不良社会影响或致业主不满时，甲方有权加大倍进行处罚；甲方有权单方终止本合同的继续履行并不予返还履约

保证金;解除合同时,乙方应无条件在天内撤场,其剩余工程尾款作为违约处理,甲方有权不予结算。

## 第二十九条合同份数

本合同一式份;甲方执份,乙方执份。

合同签订日期:年月日

甲方:(公章)乙方:(公章)

住所:住所:

法定代表人:法定代表人:

或委托代理人:或委托代理人:

电话:电话:

传真:传真:

开户银行帐号:开户银行帐号:

邮政编码:邮政编码:

## 免费土建分包合同篇五

发包方:(以下简称甲方)

承包方:(以下简称乙方)

依据《\_合同法》、《\_建筑法》等有关法律、法规之规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,在甲乙双方完全清楚理解本合同条款的基础上,甲乙双方经友好协商,就甲方委托乙方承担xx公司弱电工程有关事宜达成一致,签订本

合同供双方共同遵守：

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：本工程实行包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收。

## 二、乙方承包范围

完成报价表中所包含的全部内容，满足设计使用功能。

## 三、合同价款

本项目合同包干价人民币大写：

## 四、工程工期

开工日： 年 月 日；

完工日： 年 月 日。

乙方根据开工日期、完工日期、实际施工工期的变化，按照甲方的要求调整工程进度计划及施工组织方案。在合同约定的完工工期不变的情况下，调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在本合同价款内。

## 五、付款方式

本合同签订后，主要设备进场经抽检符合要求后三个工作日内甲方支付乙方合同价约\_\_\_%，人民币\_\_\_元定金，竣工验收合格后三日内将余款结清。

## 六、甲方责任及工作

- 1、甲方应提供乙方正常进场施工的工作条件，负责施工现场的全面组织协调工作。
- 2、甲方向乙方提供施工用电接口，电源容量由乙方提供需要数据，乙方挂表计量，费用由乙方自理。
- 3、在设备安装、调试开始时，甲方即派出熟悉计算机应用的操作人员，以掌握弱电系统整体情况。
- 4、甲方负责组织本工程施工图纸答疑工作，提供相关技术资料和支持。
- 5、接到乙方的验收通知后，甲方应积极配合并承担规定由甲方支付的费用，组织相关单位和人员按时参加验收工作。

## 七、乙方责任及工作：

- 1、乙方必须保证严格按照报价表中规定的设备品牌及型号提供全新的、未使用过的材料及设备，验收时如发现乙方所购材料及设备与附件报价表中的品牌或型号不相符的或有瑕疵的，甲方有权要求更换，乙方承担由此引起的工期及费用损失。
- 2、甲方负责提供施工用电源接驳位置，但到具体用电作业区的接线及计量表由乙方自费接驳、安装。

## 八、竣工验收

- 1、乙方对工程质量自检合格并符合本合同要求后，通知甲方组织人员进行验收。
- 2、工程经竣工验收合格符合本合同要求，乙方清理好场地可办理场地移交，竣工验收合格证之日为竣工日。

## 九、工程保修

自工程竣工验收合格符合合同要求并将工程、资料全部移交之日起开始计算保修期，保修期为二年，保修期内由乙方保修并承担维修费用。

## 十、争议的解决

双方因履行本合同发生争议时，应当协商解决，当双方协商不能达成一致，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份，均具有同等效力；手写涂改双方未同时盖章无效；在甲乙双方履行完各自义务后自行终止。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_