

2023年幕墙分包人工合同 幕墙门窗分包合同优选(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

幕墙分包人工合同篇一

发包方（全称）：简称甲方）

承包方（全称）：（简称乙方）

依照《建筑法》《劳动法》建筑安装工程《合同法》等相关管理规定及条例，为了明确经济关系和职责，分工作，互相配合，互相促进，共同多快好省地完成施工任务，结合本工程的实际情况，本着互利互惠、自愿诚实信用的原则，经甲乙双方协商约定一致，签订如下合同条款共同遵守。

- 1、工程名称：重庆富臻泰竹木制品有限公司：厂房、综合楼：
- 2、工程地址：重庆江津先锋镇（杨家店）工业园区内。
- 3、厂房、综合楼总建筑面积：约11000平方米。
- 4、建筑层数：厂房钢为钢结构一层，办公楼三层，住宿楼四层，餐厅、厨房一层，建筑总高度14.70米。

厂房、综合楼窗制作安装工程（不含内外装饰和水、电安装）本工程整体单项实行双包工程，包工包料。

厂房、综合楼按窗洞口面积计价125.00元/平方米。

1、签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期，更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力，甲方有权终止合同，乙方自行退场，并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。

2、除人力不可抗拒的自然因素（如停电、下雨、机械故障、停工待料、）等，按实际天数工期顺延。

1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

所有职工的生活用品，食宿自理。

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排，加强职工教育，做好一切安全防护工作，高空作业必须系好安全带，严禁酒后上班作业，违者罚款100~200元/次。主动找管理人员协商工程的有关事宜，积极配合其他班组的工作。同心合力确保安全和工程质量。

1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按《_建筑合同法》的相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按《_建筑劳务合同法》的相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它：乙方严格按照业主及管理員的要求，在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派，打架斗殴，违者罚款200~500元/次，情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本含复印件贰份，甲、乙双方各执壹份。

未尽事项由双方协商另立附件，附件与合同正件有同等的.法律效力，至承包范围内的工程完工，付清一切价款后自然失效，任何一方不得返悔。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：_____

幕墙分包人工合同篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方在“平等、自愿、公平和诚实守信”的原则基础上，且乙方已充分了解施工现场环境条件及工程情况后，为了确保安全、优质、顺利地完成工程项目施工，双方按照互惠互利、优势互补的原则，经友好协商，就承建滕州市笃山口周围石灰岩矿区治理工程中爆破施工，达成一致意见，订立本施工合同。

第一条、施工范围及内容

1、工程名称：滕州市笃山口周围石灰岩矿区治理工程。

2、工程地点：枣庄市滕州市。

3、工程范围：岩石爆破、倒运、机械回填整平。

4、工程承包内容：

（1）爆破相关审批手续办理（包括爆破单位管理费及其它相关费用）；

（2）爆破点上层覆盖土开挖、运输至指定区域；

（4）爆破石方装运、推平，整理修坡；

（5）场内临时道路施工期维护。

（6）石料开采、运输、回填施工所需的一切机械设备和人员。

第二条、承包方式

1、本合同工程项目实行单价承包。

2、由乙方包人工、包施工机械设备、包安全生产、包工程质量。

第三条、合同单价

- 1、爆破石方（含税）综合单价为 元/m³（不含税）。
- 2、非爆破区挖运土石方至指定地点堆填，整理修坡（运距2km以内）综合单价为 元/m³（含税）。
- 3、乙方负责办理分包工程所有税务事宜，开据发票。

第四条、工程数量

按甲、乙双方现场确认验收合格的工程数量为准。

第五条、合同工期及调整

1、合同工期

乙方分包工程工期为 4个月。乙方应保证其施工能力能够满足甲方施工进度计划要求，并按甲方的施工组织设计和工程进度计划组织施工。

2、工期延误

承包人应在甲方通知后，立即进场组织施工。因乙方原因造成的甲方的节点工期或总工期的延误所导致的建设单位、监理对甲方的罚款、索赔、赔偿等，由乙方负责并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

第六条、设备、人员及费用的承担

- 1、乙方按合同要求进场的施工设备，其性能应满足施工达到的相应要求。并由乙方提供为达到设备使用性能和保障能力而必备的修理保养人员。

- 2、设备使用的一切费用已包含在工程施工合同单价之内。
- 3、乙方确保进场设备具备国家相关法律法规规定的安全性能和装置及相关的安全防护措施，并提供相应的施工安全应急预案。
- 4、甲方对乙方设备的性能鉴定不能免除乙方设备安全使用及安全性能的相关责任，由于乙方机械安全事故引起的一切后果由乙方负责。
- 5、乙方应按山东省有关部门规定为其属下的全体人员及机械设备购买相关保险、费用由乙方负责。
- 6、乙方为完成工程施工所发生的人员和机械设备等一切费用已包括在合同单价中（甲方提供的设备除外）。
- 7、由于乙方不按施工规范操作、野蛮施工、爆破所用相关材料现场储存管理混乱等原因，造成安全事故引起的一切后果由乙方负责。
- 8、乙方应承担的各项费用或罚款，由乙方直接支付或在乙方的工程结算款中扣除。

第七条、施工管理

1、甲方施工管理

工程开工前甲方负责向乙方提供设计图、技术资料和施工技术交底，并给乙方下达工程施工形象要求与月施工进度计划。

协助乙方进行施工现场总体布置规划。

甲方有行使对乙方的施工指挥调度权、施工管理权、质量环保安全管理监督权；当施工进度滞后，甲方有权要求乙方增加人员、设备和提出措施保证施工进度要求，乙方不得拒绝。

乙方违章作业、不服从指挥，甲方有权制止施工、停工整顿，乙方对此造成的一切后果承担所有责任（包含法律责任）。

当乙方无视施工技术规程、规范和质量标准，野蛮施工、工艺粗糙，爆破造成新的危岩体，从而使治理区域超出设计治理范围，回填量增加，甲方有权要求乙方停工整顿和更换作业人员，乙方还应承担相应的一切责任和损失。

乙方不得分包或转包。如甲方发现乙方有分包或转包情况，有权要求乙方限期清退分包或转包队伍，并自行清结相关债务，解除合同，同时追究乙方的违约责任。

甲方负责向乙方施工人员提供临时办公及住宿。提供水、电的生活设施。

2、乙方施工管理

乙方必须按甲方月进度计划的要求、施工强度组织施工，提供满足施工需求能力的人力、设备资源确保工程总工期目标。开工前，必须书面向甲方提交劳动力清单及工期保证措施。

乙方必须按甲方提供的设计图纸、文件和适用的施工技术规范、规程和质量标准等组织施工管理，严格施工程序和施工工艺，在工程中发生质量事故、质量缺陷必须返工返修达到设计的质量标准，所发生的费用和工期延误损失由乙方承担；由此延误了总工期，应承担相应的经济处罚。

乙方的负责人应确保常驻工地指挥生产的时间每月不得少于25天，离开工地须甲方项目经理批准。

乙方的施工管理、技术负责人及关键岗位、特种作业人员调离或调整，应及时通知甲方。

乙方有权拒绝甲方施工管理人员的违章指挥。

第八条、安全生产

2、根据本工程特点，乙方严格爆破参数控制选择，采用设计要求的爆破方式，严禁随意更改设计，严禁使用^v爆破施工采用的所有材料的申报、领取、存储、使用、销毁等都必须符合第1条相关法律法规的规定，否则造成的一切后果由乙方承担。

3、乙方在爆破前应全面了解存在的风险，做好现场安全巡查警戒，按要求设置警戒线；安排专职警戒人员，防止外来人员进入爆破安全距离以内。采取有效的安全防护措施，控制爆破震动、飞石、冲击波等方面的危害影响。甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应的责任及发生的费用。

4、乙方必须保证进入作业面的工作人员在岗前安全培训。开工前和每项工程前必须对全体员工分工种进行安全知识教育培训，安全技术交底。

? 5、 必须保证进入作业面的工作人员安全着装及安全防护（费用已含在项目单价中），采取相应的安全措施，设专人监护。

? 6、特种作业（操作）人员，必须经过法定部门安全技术培训，经考试合格持证后上岗。

? 7、乙方应认真落实职业健康安全方针，加强职业防护，在有危险性的施工生产区域作业，有可能造成机械伤害、倒塌、爆炸、触电、中毒、窒息、设备毁坏等各类生产事故时，乙方应主动制订安全防范措施和应急安全预案。

8、乙方负责购买建筑施工人员团体意外伤害保险及附加建筑施工人员团体意外伤害医疗保险，保险费已包含在承包单价中。

9、乙方必须服从甲方的安全管理和监督并承诺遵守甲方的各项安全管理规定和奖惩制度，如违反甲方规定和制度，根据甲方的奖惩规定接受甲方的相应处罚。

10、发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按隶属关系立即上报所属上级并通知甲方，按隶属关系组织事故处理和进行善后工作，事故所发生的一切费用由造成事故的责任方承担。甲乙双方对事故责任有争议时，应由双方协商解决。

11、乙方施工人员严禁在施工现场打架、斗殴，对于现场打架、斗殴人员，每人每次罚款500元从乙方工程款中扣除。并承担相应经济、法律责任。

12、乙方负责所有与分包工程有关的技术、安全资料的编制整理，上报甲方。

第十条、工程计量、结算与支付

1、在施工前，甲、乙双方应对具体工程范围区域进行地形断面、剖面或地形原状进行测量，爆破区上方覆盖土和强风化岩石清理后，经双方负责人签字、盖章确认，并作为结算时的计量依据。

2、在工程竣工后，有设计图的部分按设计图，其他的按甲、乙双方现场负责人对具体工程施工内容进行地形断面、剖面或地形原状进行测量，并经双方负责人签字、盖章确认，作为最终结算时的计量依据。

3、结算时通过两次地形断面、剖面或地形原状测量的结果、并依据设计图纸进行计算土石方实际完成的工程量，因乙方施工不当造成的超出设计范围的工程量不予计量。

4、每个月（即每月的28日）按实际工程量（经甲乙双方现场测量签认的工程量）结算月进度款，并于甲方收到建设单位

支付工程进度款后的七个工作日内支付乙方 %的工程进度款。

5、乙方按甲方所发联系函内容及设计图纸完工后，建设单位、监理和甲、乙双方按规范标准共同验收，验收合格后一个月内付清结余款项。

6、甲方如在乙方正在施工且未验收的工程内施工其他配套工程时，甲、乙双方必须现场对已具备验收的工程进行验收签字认可合格后方可施工，如因工程需要，确实需进行配套工程施工，乙方必须配合，对于非乙方原因造成的质量问题，乙方不负责任，但乙方必须负责返工修复，费用由甲方或责任方承担。

第十一条、合同解除与终止

1、若发生下列情况之一，甲方有权单方决定解除合同，所造成的一切后果和责任均由乙方承担。

乙方原因工期严重滞后，在甲方规定的赶工期限内仍达不到要求；

乙方原因发生质量或者安全事故，拒绝返工、整改或者返工、整改验收不合格；

出现本合同其它约定解除情形的。

2、若发生下列情况之一，合同自然终止，双方互不追究违约责任：

因不可抗力，导致合同无法履行；

甲方与建设单位合同终止或项目取消；

因工程设计变更导致合同内容不存在。

第十二条、附 则

1、本合同经甲、乙双方法人代表或法人代表委托代理人签字并加盖单位公章后生效。且双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

2、未经甲方同意，乙方不得将本合同的任何权利和义务转让给他人。

3、甲方有权监督乙方员工工资发放情况。乙方应及时发放所雇员工工资，并按期向甲方提供其员工工资发放清单。如果乙方无故拖欠员工工资，甲方有权利利用乙方工程结算款予以代发，乙方无异议并应积极配合。甲方因乙方拖欠员工工资受到当地劳动部门处罚，由乙方承担由此造成的一切损失。若损害甲方形象的，将按1万元/次给予乙方经济处罚。

4、本合同未尽事宜，应经甲乙双方协商达成共识后补充修订，发生合同纠纷时，应尽可能协商解决；双方协商不能解决的向项目所在地申请仲裁或起诉。

5、合同双方应对合同内容保密，未经对方许可，不得泄露给第三方，违者应对泄密造成的一切后果承担责任。

6、本合同一式四份。甲、乙双方各持二份。

甲方： 乙方：

法定代表人： ? 法定代表人：

代理人： 代理人：

电 话： 开户行：

传 真:?? 帐? 号：

? 电? 话:

传? 真:

? 年 月 日 年 月 日

幕墙分包人工合同篇三

发包方(全称): 简称甲方)

承包方(全称): (简称乙方)

依照_《建筑法》_《劳动法》建筑安装工程《合同法》等相关管理规定及条例,为了明确经济关系和职责,分工作,互相配合,互相促进,共同多快好省地完成施工任务,结合本工程的实际情况,本着互利互惠、自愿诚实信用的原则,经甲乙双方协商约定一致,签订如下合同条款共同遵守。

一、工程基本概况:

- 1、工程名称: 重庆富臻泰竹木制品有限公司: 厂房、综合楼:
- 2、工程地址: 重庆江津先锋镇(杨家店)工业园区内.
- 3、厂房、综合楼总建筑面积: 约11000平方米。
- 4、建筑层数: 厂房钢为钢结构一层, 办公楼三层, 住宿楼四层, 餐厅、厨房一层, 建筑总高度米。

二、工程承包范围、内容及方式: 厂房、综合楼窗制作安装工程(不含内外装饰和水、电安装)本工程整体单项实行双包工程, 包工包料。

三、工程计价方式:

厂房、综合楼按窗洞口面积计价元/平方米。

四、工期要求：

1. 签订合同之日起至工程完工20天，具体以实际进场时间计算。乙方不得以任何附加条件故意拖延工期，更不能无理取闹刁难甲方，若乙方无技术力量无人员组织能力，甲方有权终止合同，乙方自行退场，并按合同价款的50%赔偿给甲方的违约损失。

2. 除人力不可抗拒的自然因素(如停电、下雨、机械故障、停工待料、)等，按实际天数工期顺延。

五、材料、设备供应

1、甲方提供

材料：所有原材料成品、半成品全部由乙方购买。但是：原材料按甲方的指定要求，必须用海螺60型材，玻璃厚度及颜色花纹另议。

2、设备：甲方提供所用机具的用电，其它一切大、中型设备及小型手工用具全由乙方自带。

六、技术资料供应：

甲方负责提供窗洞口尺寸及数量，但是：乙方进场对实体另进行复查校对，确保无误。

七、临时设施提供方式：

所有职工的生活用品，食宿自理。

八、工程款支付方式：

成形安装完成经甲方验收合格后按计价金额的50%支付给乙方，全部安装完成后30天内付清一切工程价款。

九、工程质量：所有窗框、窗扇保证无错角，及配套小件齐全，接头平整，缝隙均匀。安全、文明施工措施及管理制度。乙方进场后必须服从现场管理员的统一指挥和安排，加强职工教育，做好一切安全防护工作，高空作业必须系好安全带，严禁酒后上班作业，违者罚款100~200元/次。主动找管理人员协商工程的有关事宜，积极配合其他班组的工作。同心合力确保安全和工程质量。

十、违约与赔偿：

1、甲方责任：

甲方严格按照双方约定的合同条款执行，如有违约将按《_建筑合同法》的相关条例规定，对乙方实行经济赔偿。

2、乙方责任：

乙方必须遵守双方约定的合同条款，保质保量完成工程任务，如有违约按《_建筑劳务合同法》的相关条例规定，对甲方实行经济赔偿。

其它：乙方严格按照业主及管理的要求，在保证质量的完成工作任务，决不允许任何人以任何形式在工地上拉帮结派，打架斗殴，违者罚款200~500元/次，情节严重者送当地公安机关追究当事人的法律责任。

十一、合同份数：

本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份，副本含复印件贰份，甲、乙双方各执壹份。

十二、本合同经甲、乙双方盖章或签字之日起生效，未尽事项由双方协商另立附件，附件与合同正件有同等的法律效力，至承包范围内的工程完工，付清一切价款后自然失效，任何一方不得返悔。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

幕墙分包人工合同篇四

乙方：_____

甲乙双方在平等自愿的基础上，按照《^v^劳动合同法》等法律规定，就甲方招用乙方一事，经协商一致达成本合同，供双方遵照执行：

第一条、劳务合同期限：

1、本劳务合同为(选择其中一项并填写完整)：

a.有固定期限劳务合同：_年_月_日至_年_月_日；

b.无固定期限劳务合同，自_年_月_日起。

c.以完成工作为期限。

2、本合同包含_个月的试用期(自_年_月_日至_年_月_日)

第二条、工作地点：

_省(自治区、直辖市)_市(县)_路_号。

第三条、工作内容：

1、乙方同意在甲方部门(或岗位)担任职务，乙方具体工作内

容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假：

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳务报酬：

1、乙方月工资标准为人民币_元，其中试用期内工资为人民币_元；

(若实行计件工资的按照以下标准计法工资：__)

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为___。

第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

第七条、劳务保护、劳务条件和职业危害防护：

甲方为乙方提供劳务所必需的工具和场所，以及其他劳务条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳务关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十一条、劳务合同解除或终止：

2、有关解除或终止劳务合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳务合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳务合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、

互谅互让的原则协商处理;协商不成的,任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未约定的事项,按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十四条、本合同自双方签字或盖章后生效,一式二份,双方各执一份,本合同的任何条款的变更,应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章): _____

日期: _____年__月__日

乙方(签字): _____

日期: _____年__月__日

幕墙分包人工合同篇五

第四条 合同价格

本合同幕墙工程甲方现全权委托乙方与建设方直接结算,现同意建设方按幕墙结算总价直接支付给乙方(甲方向建设方开据付款委托),由乙方直接提供工程发票给建设方。

第五条 双方的权利与义务

一、 甲方的权利和义务

- 1、 参与外幕墙施工计划的编制,重点掌握土建工序的搭接时间点。
- 2、 协调乙方施工现场的秩序、材料堆放、设备安全秩序。

- 3、 在幕墙施工的总计划内按时插入外墙保温的施工，并按时完成。
- 4、 参加幕墙工程竣工验收，指导乙方的竣工资料按南昌市建设工程档案馆的规定和要求进行整理，对乙方提交的幕墙工程竣工资料进行归档、由甲方统一交档案馆备案。
- 5、 提供人货梯给乙方使用至20xx年底，并协调每日的使用时间。
- 6、 负责现有外挑架(十二层以上)的修整以满足外幕墙施工要求(包括部分需重新搭设的挑架)，完成现有外架的竹跳板满铺及踢脚钢管的安装，对影响幕墙施工的挑架必须重搭。以上挑架的修整必须通过乙方的验收。
- 7、 在8月18日前完成主楼五层至十二层外架的搭设，满足外幕墙的施工。
- 8、 甲方认真完成以上义务，将收取乙方支付的综合费用30万元(该费用包括总包管理费、上级管理费、企业管理费、满铺设竹跳板增补2万元、人货梯及外架使用费等)，除电费装表单独计费外，甲方不再收取任何其它费用。

二、 乙方的权利和义务

- 1、 乙方单独核算，在工程施工、管理中一切风险、责任及债权债务等均由乙方承担。服从甲方的现场统一管理。
- 2、 乙方必须按照施工图设计和监理工程师指令，做到精心施工，若出现施工质量问题，一切经济赔偿责任及因此产生的法律后果由乙方承担。
- 3、 在施工过程中乙方必须做到安全生产、文明施工，严格操作规程，严格遵守安全生产责任制，单独配全消防器材。若

发生安全责任事故，一切经济损失、经济赔偿责任或由此起的法律后果由乙方承担。

4、乙方所用材料的进场必须报监理工程师检查及见证送检，检验合格后方可使用，各工序自检合格后向监理报验。

5、乙方必须按照甲方工程技术资料审批、汇总的有关规定和技术管理方法，按照南昌市工程档案馆的资料归档管理办法，完成施工资料的立卷、归档，待工程竣工后移交甲方统一交档案馆备案。

6、乙方进场后单独安装电表，按表计量用电量，将电费直接交给甲方。

7、裙楼外架由乙方搭设。

8、乙方使用甲方人货梯及外架等，需支付30万元综合费用给甲方，除电费外甲方将不再收取乙方任何其它费用，乙方现委托建设方按三阶段直接支付给甲方。

第六条 违约责任

1、甲方责任：确实未能按照合同的规定完成外架的搭设、整理及有效提供人货梯的使用，影响幕墙工程进度或造成乙方停工、窝工时，乙方有权要求建设方暂缓支付相关配合费用，其外架及人货梯使用时间将顺延。若未铺完竹跳板，剩余部分由乙方自行解决，将按比例减扣甲方竹跳板费用。

2、乙方责任：未在合同规定时间内完工，对延期使用外架或人货梯，将向甲方支付外架或人货梯延期使用费。

第七条 其他事宜

2、合同履行过程中如发现纠纷，双方应本着谅解、协调的精

神及时协商解决，若协商不成的，可提请当地仲裁委员会仲裁。

3、本合同一式陆份，甲乙双方各执三份。自双方签字盖章之日起生效。

甲 方(盖章) 甲 方(盖章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

时 间： 时 间：

发包方：（以下称“甲方”）

承包方：（以下称“乙方”）

甲乙双方本着相互合作、相互信任的态度，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《建筑安装工程承包条例》的规定及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则且结合本工程具体情况，经双方友好协商达成一致并签订本承包合同，以期共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

二、承包范围及承包方式

1、承包范围为包括幕墙加工、制作、安装及相关联部位的收边收口等内容(含测量放线、埋件安装、材料/装卸、各种试验、检测的人工配合、材料的加工、制作、安装、注胶、成

品保护保养、维修等所必须的各项工工作), 若因乙方施工的进度、质量以及材料计划的下达时间等不能满足施工总进度要求, 乙方必须承担相关责任与损失, 且乙方必须在经甲方允许时间内达到甲方节点进度要求; 否则, 甲方有权减少乙方承包的工程量, 若连续两次未达到甲方节点进度要求, 甲方有权将乙方清除出场。

2包安全施工、包文明施工、包工程验收、包现场材料卸车及转运费(包括现场内的水平、垂直运输的一、二、三次或因工作需要的其它多次转运)、包甲方采购材料到施工现场领料后的保管、包现场仓库的搭设、包配合甲方幕墙各种试验、检验人工费、包夜班抢工加班费、包春节或其它法定假日加班费、包高温费、防寒费、劳保费、社保费、人身意外保险费用等按国家规定应由劳务人员享有的福利待遇、包施工机具、设备及用于施工作业的工具类消耗性材料(如切割片、钻花、抹布、甲苯等)、包本合同约定的其他事项和费用。

4、乙方清包工范围内的工作量以固定单价包干(具体单价详见本合同第六条)。该包干单价不因劳动力价格的波动、物料的涨价、汇率的变动或法律、法规、规章的变化等任何因素的影响而作出任何调整。甲方在该包干单价外不再向乙方及乙方人员支付任何形式的其它费用。

三、工期要求

1、本工程开工日期;

竣工日期: 年 月 日 ;总工期 天, 自甲方通知乙方进场之日起开始计算。乙方的具体施工进度必须满足甲方、监理、总包及业主的总进度要求。

2、非不可抗力影响, 合同工期不得顺延。因不可抗力影响的工期, 经甲方签字确认后工期相应顺延, 但不增加费用(含因顺延造成的窝工费用和其他损失)。上述不可抗力是指: 战

争、大于二十年一遇的洪水。

3、乙方应在工期延误事实发生后3日内就延误内容向甲方项目部提出书面报告，乙方逾期未提出书面报告的，视为其放弃此权力。

四、工程质量

2、如甲方、监理、质检站或业主提出不符合质量要求的地方，乙方必须立即整改并承担因此而发生的一切费用，工期不予顺延。

3、乙方必须按照国家规定的质量验收标准、施工验收规范和施工图组织施工，工程质量应达到设计图纸要求及约定的标准和质量目标。因乙方原因导致工程质量未达到合格工程标准，则甲方向乙方收取工程价款的10%作为违约金。如因此给甲方造成损失的，乙方并应承担全部赔偿责任。

5、若乙方认为工程质量已超过合同约定标准且取得优良工程等级以上，工程验收完成10个工作日内由乙方提出书面申请，由甲方质管部组织相关部门对其进行评定，经评定情况属实者视项目的复杂程度、工程量大小给予20xx~10000元不等奖励。

五、双方权利义务

(一)甲方权利义务

1、负责现场的统一协调管理，协调设计图纸问题的处理，对设计变更进行签证。

2、有权监督工程质量、进度、安全、文明施工及ci策划等工程管理工作，对乙方在操作过程中存在的工期、质量、安全、文明施工等问题有权提出整改、处罚意见，并有权解除本合

同。甲方因此解除合同的，乙方应承担因此给甲方造成的全部损失。

3、甲方有权对乙方所犯错误视不同情况给予乙方经济上的处罚(详见合同附件一，关于现场质量、安全、文明施工、材料、日常工作配合等管理条例)，乙方进场14日内，甲方项目部须针对项目的具体情况与乙方签订有关工期、质量、安全、材料、文明施工等项目管理责任书，标准参照甲方相关文件，以上责任书都将作为甲方对乙方管理过程中的实施标准。

4、协调总包方向乙方提供材料、构件及机具的临时堆放场地及围护设施，提供施工用水、用电接驳点(由接驳点到工作面的电缆线及电箱的配置由乙方负责)，现场所需的所有配电箱、电线等用电设备均全部由乙方提供。

5、甲方协调总包方的施工用脚手架及垂直运输工具(但总包方收取的使用费除配合费以外部分由乙方承担)。但如总包方拆除脚手架及垂直运输工具后，乙方须及时配合甲方向业主签证，乙方因此而增加的费用由乙方自行承担。

6、负责协助乙方在施工中与业主、监理、总包及其他交叉施工队伍的关系。

7、负责按合同要求及时向乙方支付合同价款。

8、甲方有权根据乙方在施工工期内提供的劳务人员名单直接代乙方发放人工工资，并在本合同价款中扣除。劳务工人在领取工资时必须凭本人身份证原件领取，签名时应注明“本月工资已全部领齐”或“本工程工资已全部领齐”字句，并印上手印。

9、负责对乙方进行技术交底，组织乙方所完工程的交工验收。

10、若在施工过程中或施工完成后，总包、监理、业主因种

种原因未及时验收或因乙方原因造成质量不合格、进度不满足要求等，导致业主拖延向甲方付款，则甲方向乙方付款亦相应拖延；乙方不得停工、怠工，如有停工、怠工，甲方视情节轻重，有权扣除其应付款项。

11、施工过程中或保修期间，发生玻璃自爆情况或未发现损坏责任人，乙方均负有免费进行玻璃的重复安装责任，否则，甲方有权安排他人进行安装，费用直接从乙方工程款或保修金中扣除。

12、若乙方在质量、工期、安全文明施工、与项目部的配合等方面无法满足甲方的要求，甲方有权终止合同，对已完成工程量按完工价款的80%进行结算，并扣除风险担保金。

13、乙方(含管理人员及施工人员)须无条件服从甲方的人力资源配置。

共3页，当前第2页123