

2023年农村门牌转让合同(优秀7篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

农村门牌转让合同篇一

转让方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地使用经营权永久转让签订本合同以供遵守。

一、转让标的

甲方将其所拥有的____乡(镇)____村____m土地(地块名称、等级、四至、土地用途等 相关资料附后)的使用经营权转让给乙方。

二、转让期限及土地使用经营权的交付时间和方式

1、转让的土地使用经营权年限为： 。

2、甲方应于年____月____日前将转让使用经营权的土地一次性全部交付乙方。

三、转让价格

转让的土地使用经营权的转让金为____元(大写)人民币。

四、支付方式和时间

现金方式(一次性)支付转让金，支付的时间为____年____月____日。

五、使用经营权转让和使用的特别约定

- 1、甲方交付的使用经营土地必须符合双方约定的标准。
- 2、乙方获得土地使用经营权后，依法享有该土地的使用、转让、收益、自主经营权。
- 3、在甲乙双方签订本合同的同时，甲方必须交出甲方对该转让土地的使用经营权证明给乙方，协助乙方办理土地使用经营权转让的相关手续。
- 4、甲乙双方在签订本合同后，甲方及甲方家属不得再出示任何该转让土地的相关使用经营权证明向乙方索取利益。如将来除甲方及甲方家属以外的任何人向乙方出示该转让土地的使用经营权证明并造成乙方损失的，乙方应赔偿甲方双倍该土地转让费及该土地上的所有的设施设备费用、房屋建造费等相关费用。

六、生效条件

本合同须经甲乙双方签字按手印，并经____乡(镇)政府农村村委干部签字证明后生效。

七、其他条款

本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签章)：_____

乙方代表人(签章)：_____

____年____月____日

____年____月____日

农村门牌转让合同篇二

农村地皮怎样写一份合同，合同是为了保证双方的利益，以下本网提供一份农村地皮转让合同参考。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

经各方友好协商，本着平等、自愿、有偿、诚实信用原则，就土地转让事宜达成协议如下：

一、地块概况

1、该地块位于_____，土地面积为_____平方米(折_____亩)。宗地四至及界址点座标详见附件国有土地使用证。

2、现该地块的用途为住宅、工业、综合和商业用地。

二、转让方式

1、甲方保证通过土地挂牌形式把该地块转让给乙方，并确保该地块的容积率大于等于_____，绿化率不少于_____%，土地用途为商业、住宅用地。

2、土地的转让价为_____万元/亩[包括级差地租、市政配套费、开发补偿费、建筑物和构筑物的`拆迁安置费、青苗

补偿费、空中或地下的管线(水、电、通讯等)迁移费和土地管理费], 转让总价为人民币_____万元。

3、乙方同意按以下时间和金额分二期向甲方支付土地价款：第一期定金，地价款的_____%，计人民币_____万元，付款时间及条件：双方签订协议书，且已办好土地挂牌手续并在本条第四款规定的抵押登记手续办妥后_____天内支付；第二期，付清余款，计人民币_____万元，付款时间及条件：在乙方签订国有土地使用权出让协议，取得该土地的国有土地使用证后_____个工作日内支付。

4、为保证前款第一期地价款的及时支付，丙方同意提供两宗土地的国有土地使用权作为抵押担保，抵押的土地使用权面积为_____平方米(详见成国用()字第_____号和成国用()字第_____号)，抵押担保的范围与甲方承担的责任的范围相同。双方同意在本协议签订后_____天内到当地土管部门办理抵押登记手续，抵押期限至乙方取得机投镇_____亩土地的国有土地使用证之日止。

5、该项目由乙方独立运作，盈亏自负。甲方愿意帮助乙方解决有关税费返还及政策协调。项目开发结束并经审计后，项目净利润率超过_____%的，超过部分净利润乙方同意与甲方五五分成。

三、违约责任

1、甲方诚邀乙方参与其_____亩土地的公开挂牌处理事宜，并承诺创造条件让乙方取得该块土地，若乙方未能取得该地块，甲方愿意双倍返还定金，计_____万元，甲方应在确认乙方不能取得该土地的土地使用权之日起_____个工作日内支付此款。

2、乙方未能按时支付地价款，应以每日未付部分的万分之二点一作滞纳金支付给甲方。如未能按时付款超过_____个工作

日，视同终止履行本协议，并有权处置已付定金。

3、甲方应对乙方承担连带责任。

四、其他

1、在挂牌出让过程中，乙方仅承担应由受让方承担的土地契税和交易费用，其他有关营业税等均由甲方承担。

2、乙方的开发建设应依法律、法规和规定办理有关手续。

3、本协议未尽事宜，须经各方协商解决，并签订相应的补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

4、本协议在执行过程中发生矛盾、争议，经协商无效时，提请法院裁决。

5、本协议经各方代表签字盖章后生效。

6、本协议一式六份，三方各执两份。

甲方(盖章)：_____

代表：_____

乙方(盖章)：_____

代表：_____

丙方(盖章)：_____

代表：_____

____年____月____日

农村门牌转让合同篇三

甲方：

乙方：

甲、乙双方经自愿协商就房屋转让相关事宜达成一致，以资共同遵守：

一. 甲方同意将坐落在的3间半房屋及院内地上物，转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地使用权同时转让给乙方。房屋具体位置：，建筑面积为平方米。

二. 双方商定该房屋转让价格为(人民币)□20xx0元。大写(人民币)贰万元整。本协议签定后由乙方一次性付清。

三. 签定协议后，该土地以及土地上的房屋的占有、使用、处分权等归乙方行使，对该房屋翻修改建时，甲方需配合办理该房屋相关手续。

四. 本合同未尽事宜，由双方另行协商。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本协议自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

农村门牌转让合同篇四

甲方：身份证：

乙方：身份证：

见证人：身份证：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法通则》及相关法律、法规，甲乙双方本着自愿平等、公平诚信等原则，就房屋转让相关事项经协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

第一条转让房屋基本情况

房屋坐落在扎赉特旗绰勒前进大队哈布气拉屯的一间砖瓦房a□面积约80平方米。（包括院内的一间猪圈）转让给乙方，并将与所转让房屋相关的土地（房前屋后的园子）使用权同时转让给乙方。该房屋具体位置为：位于哈布气屯西南右临宋立明家后临孙永山家。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为人民币80000元。大写（人民币）捌万元整。

第三条付款方式

双方一致同意转让房款由乙方一次性向甲方支付人民币80000元整（大写：捌万元整）。收款时甲方应向乙方出具收据。

第四条土地转让

地随房走（土地转让的费用已经包含于上述房屋转让的八万元的费用中），交付土地后，上述土地以及土地上的所有附着物的占有、使用、收益、处分权都归乙方行使，甲方不再享有该房屋土地的任何使用权利和义务。

第五条甲方的承诺保证

甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，转让该房屋不存在法律上的障碍；甲方保证该转让房产不涉及第三方的权利。

若乙方向相关部门办理房屋一切相关证件时，需要甲方提供相关证件（如身份证、户口册等），甲方应无偿提供。

第六条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由甲方和乙方双方协商解决；协商不成的，向乙方所在地人民法院起诉解决。

第八条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。本合同自签订之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

合同签订日期：

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

[点击下载文档](#)

搜索文档

农村门牌转让合同篇五

甲方____县____农村信用合作社。住所地：____县____镇____村。法定代表人：张____主任。

为加大抵债资产处置变现力度，甲乙双方就抵债房屋转让事宜，经过充分协商，达成如下协议：

一、根据人民法院执字____第号民事裁定书，甲方依法取得原属所有的位于____县的房屋一处，共层每层间，共计间。

二、为尽快处置变现抵债资产，甲方将上述抵债房屋转让给乙方。

三、转让财产的范围，以人民法院执字____第号民事裁定书所列财产为准。

四、转让价格为人民币元（大写元整）。

五、转让价款，乙方在年月日前，以现金形式支付给甲方；甲方收到转让价款后，向乙方出具收款收据。

六、甲方在收到乙方缴纳价款后5日内，将转让房屋交付乙方使用。

七、甲方交付转让房屋时，应同时向乙方交付人民法院执字____第号民事裁定书和甲方获得的抵债房屋的产权登记证件及附属资料。

八、转让房屋由乙方负责办理过户手续，所支出的税款、行政事业收费和服务性收费，均由乙方承担。

九、乙方办理转让房屋过户手续时，甲方应当积极协助，提供便利。

十、因抵债房屋产权发生纠纷致使乙方无法办理过户手续的，由甲方负责处理并承担相应法律责任。

十一、乙方超过约定期限支付价款的，应按照未支付价款金额的20%向甲方支付违约金。

十二、甲方超过约定期限向乙方交付房屋的，应按照收取价款金额的20%向甲方支付违约金。

十三、本协议履行期间，任何一方未经对方书面同意，不得擅自变更或者解除本协议。

十四、本合同未尽事宜，由双方协商予以补充，补充协议作为本合同的组成部分。

十五、如因本协议履行发生纠纷，由甲乙双方协商予以解决，协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

十七、本合同一式三份，甲乙双方各持一份，报甲方主管部门____县农村信用联社备案一份，各份具有同等法律效力。

附：

1、人民法院执字____第号民事裁定书

2、转让房屋产权登记证书及附属资料

甲方____县____农村信用合作社（盖章）

法定代表人（签章）_____

乙方（签章）_____

_____年____月____日

农村门牌转让合同篇六

转让方（甲方）：身份证号：

受让方（乙方）：身份证号：

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿友好协商，达成如下转让协议：

一、甲方将坐落于的宅基地转让给乙方，具体位置位于，该宅基地东边界，南边界，西边界，北边界。南北长米，东西长米，共平米。上述宅基地自合同签订之日起的使用权、所有权归乙方享有。

二、甲方出具宅基地一切手续和缴费单据，保证该宅基地无任何纠纷和抵押情形，如签定后，发现无法保证，要在三天内归还乙方本金，并同时支付同期银行利息。

三、该宅基地的转让价格为人民币10.2万元（大写：拾万零两千元整），乙方一次性全额支付给甲方。

四、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字盖手印后生效。

甲方：

乙方：

证明人：

签字地点：

农村门牌转让合同篇七

甲方：

乙方：

经甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，在平等互利的前提下商议决定。甲方同意将自己的一块闲地永久性转让给乙方使用，并达成如下协议：

1、该宗土地的位置、四至界限及面积，在 区曼栋老下侧，土地面积0.37亩，四至界限，东以排水沟为界，南以岩罕章橡胶林为界，西以村集体地为界，北以岩应醒墙为界。

2、转让方式：甲方将该宗土地永久性转让给乙方，即20年12月10日直到永久。永久属于乙方所有，任何人无权改变。

3、转让价款及支付方式：该宗土地转让价为13万元(壹拾叁万元整)，地上所有橡胶树及其他树不作赔偿；付款方式，签订合同后一次性付清。

4、自该合同生效后，土地使用权归乙方所有，乙方有权改变土地的使用性质，如建房商业用地等。乙方有权转给他人承包，出租、转让和永久性高价转让等。

甲方无权干涉乙方对该宗土地使用权。

5、该宗土地如有纠纷，有甲方全权负责解决，与乙方无关，若造成乙方经济损失，由甲方按乙方所损失的经济总值赔偿给乙方。

7、办理该合同的全部费用，由乙方全部负责，甲方不负责办理该合同的任何费用。

8、该宗土地如果以后国家允许办证，那么由甲方负责将该宗土地的使用证办到乙方户头上，乙方协助甲方办理相关事项，费用由甲方负责。

9、土地四至界限已协议上说明，乙方只能在该宗土地范围内使用，不得跨越界线避免纠纷。

10、违约责任：甲乙双方必须共同遵守该合同条款，双方不得违约。若甲方违约，非法干预乙方对该宗土地的使用权，擅自变更和改变合同，给乙方造成损失的，则处罚甲方违约金按本合同转让费用加乙方后续投入资金之和的50倍赔偿给乙方；如乙方违约，则资金不退还，外加处罚本金50倍的违约金赔偿给甲方。

11、本合同一式四份，甲乙双方各自保留一份直到永久，村民小组保留一份，村委会保留一份，见证存档。

12、本合同自甲乙双方签字按手印，村小组盖章、村委会盖章后生效。

13、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，望甲乙双方及子孙后代共同遵守。

甲方(出让方)签字：

乙方(受让方)签字：

村小组(盖章)：

村委会(盖章)：

年 月 日