

# 阳台封闭协议书 阳台微装合同(精选5篇)

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

## 阳台封闭协议书篇一

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》和《\_建筑法》，甲方决定将\_\_\_\_号楼\_\_\_\_室的阳台封闭工程委托乙方制作、安装，经双方协商订立以下合同条款共同遵守。

1、工程量及价格：工程量按实际测量计算\_\_\_\_\*方米；单价\_\_\_\_元；总价\_\_\_\_元。在施工过程中，材料价格、人工费及政策变化引起造价增减时均不的调整；各项取费标准不变。

2、承包方式：包工包料。

3、以上单价包含型材、五金配件、玻璃、制作、安装、运输，塞缝、密封等均由乙方负责。

4、工程质量：

a□材料选择断桥铝，品牌：明达，厚度1\*4毫米，玻璃：565钢化中空；技术指标符合物业提供的图纸设计和有关规范要求；以上型材、玻璃、小五金、配件必须符合现行安装与验收标准及要求。乙方应按甲方要求提供材料检验合格的材料。

b□工程的质量要求：应达到质量评定合格标准。

c□保修期为两年。安装完毕后使用过程中如有质量问题须在\_\_个工作日内解决。

d□工期：双方签订合同的15个日历日。

5、付款方式：合同签订预付\_\_\_\_元订金，安装完毕检验合格后付\_\_\_\_元工程款。

6、双方职责：

a□甲方负责安排乙方材料进入小区，提供乙方安装时需要的水电等。

b□乙方施工人员必须遵守现场管理制度及安全操作规程，确保安全施工，乙方原因造成事故全部由乙方承担一切费用。

7、其他事项

a□本合同未尽事宜，双方根据相关规定及具体情况协商解决或另行补充条款。

b□本合同执行中如有争议可协商解决，达不成一致时，可向甲方所在地法院提起诉讼。

c□本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方签字：

乙方签字：

签订日期：

# 阳台封闭协议书篇二

发包方：

（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依据《建筑安装工程承包分包条例》的规定，结合本安装工程的具体情况，经双方协商，达成如下条款，共同履行。

## 一、工程概况

a)工程名称： 。

b)工程地点： 。

c)承包范围： 门、窗安装 。

d)结算依据： 依据门窗外轮廓尺寸进行面积结算。

## 二、门窗面积

门窗面积暂估为

元/㎡安装单价

元/㎡最终结算按实际面积结算。

## 三、开/竣工日期

开工日期： ， 竣工日期： 。

## 四、双方责任

## a)甲方责任

i.为了做好施工现场的各项工作，由甲方委派公司人员行使自己部分权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前两天通知乙方。

ii.甲方人员主要负责协调工地关系、时间、进度、安装技术、质量管理以及每月支付乙方工程进度款的审批等事项。

iii.甲方人员的指令、通知均由甲方人员签字后，以书面形式交给乙方，乙方在回执单上签署姓名和收到时间后生效。。因指令错误而发生的追加合同价款和对乙方造成的损失由甲方承担。

iv.甲方负责门窗产品送到工地，乙方负责派员工卸车。安装所用的工程材料甲方全部负责运送到工地现场，经过乙方验收无任何问题后办理产品签收手续。

v.甲方负责提供楼层分布图型及相关图纸（含开启方式外立面图），如未提供，则按甲方实际要求安装。

vi.乙方通知甲方可以进行竣工验收后，甲方要及时组织相关人员进行竣工验收。

vii.甲方按工程部审批的《工程进度明细表》及《工程量确认明细表》来支付乙方工程进度款，其余时间一律不支付工程款。

## b)乙方责任

i.乙方必须保证在施工过程中所使用的部件均采用甲方所提供的产品，如违反则给予罚款处理。

ii.乙方对工程安装质量、进度负责。

iii.安装工程所需要用的工具全部乙方自备。如安装所用的工具及设施满足不了工程的需要，乙方负责重新购买能符合工程要求的工具设施，费用自报。

iv.乙方在施工过程中，必须按甲方要求进行操作，如甲方无技术交底等书面文字材料，则按照国家和行业标准《门窗安装及验收规程》JGJ103-96执行。

v.乙方必须严格遵守甲方制定的各项规章制度以及各工地的规章制度，如有违反责任自负。

vi.乙方有责任教育其工人严格执行操作规程，严格管理，安全施工，防火防盗。安装期间因为乙方管理不善造成物件破损、丢失等损失，均由乙方负责。乙方应做好施工安全防范措施，安全责任由乙方自行承担。

vii.门窗安装的总工程完毕后，须经由甲方做总体检查验收。对验收不符合标准要求的，责令重改，并扣除此窗的安装费用，造成不良影响的给予罚款处理。

viii.乙方在安装过程中，门窗及配件确认为乙方因素造成损坏的由乙方照价赔偿。玻璃为特殊成品，如安装过程中发生破损（3%以内为自然损耗，超过3%至10%以内），按成本价双方各半；如因乙方操作不当、搬运失误和保护不善等，由乙方按成本价自行承担。费用在工程结算时直接扣除。

ix.乙方必须按质按量按时完成工程量。无故延误工期，甲方不但要追究其责任，并从经济上加以索赔。

x.遵守地方政府和有关部门对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

xi.已经竣工工程未交付建设单位验收之前，乙方负责成品保

护，保护期间发生的损坏，乙方负责修理。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责或乙方有偿修复，甲方承担合同追加价款。由于乙方不履行上述义务造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

## 五、质量与检验

a)检查和返工。乙方应认真按照标准、规范、设计要求以及甲方工程部依据合同发出的指令施工，随时接受甲方人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方人员的要求返工、修改，承担因自身原因导致的返工、修改费用。因甲方不正确纠正和其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

b)以上检查检验合格后，如又发现因乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担责任和发生的费用，并赔偿甲方因此造成的相关损失。

c)工程质量等级。工程质量应达到国家和专业的质量检验评定标准的合格条件。如工程质量有特殊要求由甲方增加相关费用。工程质量达不到约定条件的部分，甲方人员一经发现，要求乙方返工，乙方应按甲方人员的要求返工，直到符合约定条件。因乙方原因达不到约定条件，由乙方承担返工费用。返工后仍不能达到约定条件，乙方承担违约责任。因甲方原因达不到约定条件，由甲方承担返工的追加合同价款。

## 六、工程款的支付

甲方按协议约定的时间和方式，根据甲方人员确认的工程量，以构成合同价款相应项目的单价计算出工程价款。经工程部负责人签字后支付。进入工地现场一周后支付安装工程总价款的5%，以后按工程部上报的进度支付工程款，工程验收合格一周后支付到总工程价款的95%，余额5%为保修金。

## 七、保修责任

乙方按国家有关规定和协议条款约定的保修项目、内容、范围、期限进行保修（保修范围：因安装引起的问题）。

保修期从建设单位在最终验收记录单上签字之日起算起。保修期内如出现因安装引起的任何质量问题，乙方均应在接到修理通知之后两日内无偿派人员维修。否则，甲方可委托其他单位或人员维修，维修费用从乙方安装工程价款内扣除。

因乙方原因发生的维修费用，甲方在保修金内扣除，不足部分，由乙方交付。因乙方之外原因造成的返修费用，由甲方承担。

本合同保修期为 壹 年。保修期满后半个月內结算剩余工程保修金。

## 八、合同的生效与终止

本合同经双方当事人签字盖章之日起即生效。工程竣工结算，甲方将工程交付建设单位后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止即本合同全部协议条款宣告终止。

## 九、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。两份具有同等法律效力，由甲乙双方签字后分别保存。

## 十、本合同附件

《成品出料明细表》，一式两份；《配件出料明细表》，一式两份；《工程进度明细表》，一式两份；《工程量确认明细表》，一式两份。附件与合同原件具有同等法律效力。

十一、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方签字： 乙方签字：

盖 章： 盖 章：

门窗安装合同书

## 阳台封闭协议书篇三

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《\_建

筑法》，甲方决定将小区 号楼室的阳台封闭工程承揽给乙方制作、安装，经双方协商订立以下合同条款共同遵守。

1、价格及工程量：铝合金封闭窗玻每\*方元（包含损耗），钢架钢化玻璃阳光房每\*方米元（包含损耗），工程量按实际测量计算，总价在安装完毕后按实际发生计算。

在施工过程中，材料价格、人工费及政策变化引起造价增减时均不得调整；各项取费标准不变。

2、承包方式：包工包料，乙方自带工具。

3、以上单价包含材料、五金件、玻璃、玻璃胶、制作、安装、运输、塞缝、密封等均由乙方负责。

4、封闭阳台所用材料：全部为凤铝牌塑钢型材，铝合金厚度为毫米，塑钢颜色为灰色；双层玻璃为钢化玻璃，厚度为5毫米，夹层为9毫米。

乙方保证上述规定的材料非假冒伪劣产品，凤铝牌塑钢

材料为正品，其他材料保证材料质量。若非上述型材，甲方有权利拒付款项。

5、工程质量必须达到国家相关规定质量标准。

6、甲方在签订合同时支付元订金给乙方，安装完毕经甲方检验合格后，甲方付清余款。如验收时甲方发现质量未达到国家相关规定质量标准，甲方有权根据工程瑕疵的程度扣除工程款总价的`30%。

7、甲方负责协助乙方材料进入小区，提供乙方安装时需要的水和电。

8、乙方施工人员必须遵守安全操作规程，确保安全施工、制作、运输。施工过程中发生的一切事故责任由乙方自行承担。

9、未尽事宜，双方根据相关规定及具体情况协商解决。

10、本工程项目的质保期为：

11、本合同执行中如发生争议可协商解决，达不成一致意见时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12、本合同自甲乙双方签字之日起生效，合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）： 甲方身份证号： 乙方身份证号：

年月日 年月日

——承包封阳台合同

## 阳台封闭协议书篇四

承包方(乙方): \_\_\_\_\_

经双方协商同意甲方将\_\_\_\_\_工程承包给乙方, 为了明确甲乙双方责任和义务, 特签订本合同:

本工程乙方包工不包料(包小型机具、扫帚等), 包安全、质量、工期、以及施工中产生的垃圾清理。

\_\_\_\_\_ □

\_\_\_\_\_ □

进度款按完成工程量\_\_\_\_\_按月支付, 竣工退场支付\_\_\_\_\_。

1、甲方责任: 提供图纸、平面放线、质量技术交底、施工中用大型机械、安全帽、购买施工期间员工意外保险、提供足够材料。

2、乙方责任:

(1) 按图施工, 以甲方交底执行, 并按照国家现行有关规范和工程质量要求施工, 做好工程自检, 确保工程质量必须优良。如工程质量不符合施工图纸及质量标准, 造成返工一切材料、误工损失全部由乙方负责。

(2) 砌砖工程: 砖必须湿水后方能砌筑, 砌筑时确保地面干净、湿水; 墙面平整, 垂直误差正负\_\_\_, 灰缝厚度\_\_\_, 且平直均匀饱满, 墙体砌好\_\_\_天才能顶砖、加气砖, 断切时要平直, 用锯用刀砍。预留之前叉口时必须一凸一凹, 拉垡助高距\_\_\_每排门窗、洞口尺寸预留准确。建筑垃圾及时清理并再利用, 必须做到当天工完场清。

(3)内墙抹灰工程：砼柱、墙、梁、加气块墙面必须甩浆。柱、剪力墙、梁与砖接触的垂直缝，顶缝必须挂网，先定点，现成管理人员验收合格后方可批灰，批灰过程中须先将墙湿水并确保批灰面、阴阳角平整，垂直通长误差不超\_\_\_\_，且无空鼓裂缝，落地灰及时清理再利用，施工现场工完场清。

(4)外墙装饰工程：柱、剪力墙、梁板、加气块平面甩浆，孔洞封堵，所有砼、砖触面的垂直缝，顶缝全部挂网。外墙定点与现场管理人员配合施工，并经专业管理人员验收合格后方可批灰。批灰过程中，墙面须先湿水，砂浆比例达标，墙面、阴阳角垂直平整误差低于\_\_\_\_，且无空鼓、裂缝、沙眼。落地灰及时清理再利用，放线贴砖时门窗洞口要求整砖，特殊情况与现成管理人员配合处理。砖缝必须横平竖直，缝大小均匀，所有窗台、飘板等凸出构件，下口做滴水，上口做斜水，门窗洞口，砼砖进缝砂浆严密饱满，确保不渗水，渗水保修。

(5)室内粘贴：地板粘砖时，地面清理干净，并扫防水砂浆，验收后方可开始贴砖。粘贴时确保无空鼓，否则返工赔料，完成面必须水平直缝，卫生间、厨房等防水地面，按图纸要求走水至地漏，地面无存水现象。

(6)施工过程中，如因做工马虎偷工损料，造成外墙、卫生间、厨房、层面等渗水现象，后果全部由乙方承担。施工时严禁浪费材料，要合理利用各种材料，违者罚款由乙方全部承担。

(7)中途不管任何原因私自罢工，停工\_\_\_\_天，按照实际人数每人每天罚款\_\_\_\_元，停工1天以上按自动退场处理。工程款按实际工程量的\_\_\_\_%结算。

(8)工期进度：乙方必须按以上进度准备足够工人，若因乙方人员不足，拖延工期，拖延\_\_\_\_天罚款\_\_\_\_元，拖延3天以上甲方有权另进班组，以保住工期按时完成。

(1) 不戴安全帽、不穿防滑鞋，每人次罚款\_\_\_元；

(2) 乘坐提升架上落，每人次罚款\_\_\_元

(4) 厨房、冲凉房或施工中用水，用电完后不关，每人次罚款\_\_\_元；

(5) 施工中浪费材料，按原价\_\_\_倍罚款；

(6) 高层抛掉物罚款\_\_\_元，造成严重后果全部由乙方负责；

(7) 违反本合同乙方责任中的任何安全质量问题，似情节轻重处以罚款不等，如多次出现质量问题，停工整顿，严重者甲方有权清退乙方出场，工程款按\_\_\_%结算。

(8) 工伤、工故乙方承担\_\_\_%。

1、本工地内打架每人次罚款\_\_\_元，严重者送公安机关处理，一切法律经济责任自负，本工地员工在工地外发生一切事情与本工地无关。

2、借领工具、损坏或原价赔偿，违规操作损坏机械者，维修费用或造成其它损失由乙方负责。

本合同安全、质量等未尽事宜按国家有关规定执行，本合同双方签字后生效，工程竣工时结算余款后自动失效，本合同一式两份均具同等法律效力。

发包方(甲方)签字：\_\_\_\_\_

承包方(乙方)签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 阳台封闭协议书篇五

为避免雨水泛入室内，阳台地面应低于室内楼层地面30~60毫米，向排水方向作\*缓斜坡，外缘设挡水边坎，将水导入雨水管排出。简易的也有在阳台的一端或两端埋设镀锌钢管或塑料管直接向外排水，最上层的. 阳台顶部设防雨顶盖。

为了安全，沿阳台外侧设栏杆或栏板，高约1米，可用木材、砖、钢筋混凝土或金属等材料制成，上加扶手。

阳台地面和饰面材料，应具有抵抗大气和雨水侵蚀、防止污染的性能。砖和钢筋混凝土阳台面可抹灰，或铺贴缸砖、塑料板，镶嵌大理石、金属板等。阳台底部外缘80~100毫米以内可用石灰砂浆抹灰，并加设滴水。木扶手应涂油漆防腐，金属构配件应作防锈处理。

居住建筑中几户连在一起的阳台，各户之间应设隔板或隔墙。阳台外侧安装玻璃窗便成为封闭式的日光室，用以晒太阳取暖；玻璃窗要能开启和便于拆装，以利夏季通风。为节约能源，还可利用阳台板作集热构件。