

2023年修建房屋全包合同协议书 占用耕地修建房屋合同实用(模板5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

修建房屋全包合同协议书篇一

承租方(以下简称乙方)：吴卫东

根据《^v^土地管理法》及《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于那隆村“叫弄蕾”面积亩畲地承租给乙方使用。

二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为：铁矿加工
2. 承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为20xx年，自20xx年1月1日至20xx年1月1日止。

四、 承租金及交付方式， 畜地复耕押金。

- 1、 该土地的承租金为每亩每年人民币： 壹仟元整(元)， 租金每年共计人民币： 捌佰元整(元)。
- 2、 交付租金方式分八期交纳， 每期交三年租金贰仟肆佰元。 签订本合同时交第一期租金年贰仟肆佰元， 以后每期租金都是每期第一年1月1日乙方向甲方全额交纳本期的承租金。
- 3、 签订本合同时乙方向甲方交纳畜地租用到期复耕费捌仟元(元)。

五、 甲乙双方的权利和义务

- 1、 乙方必须按照租金交付时间交纳租金， 逾期不交租金， 甲方有权利解除土地租赁合同收回土地。
- 2、 合同期满或者其他原因解除合同的， 乙方负责复耕土地： 清理搬走地上废矿石等遗物干净， 平整土地， 并在租用土地上铺上一层30公分厚肥泥。 若乙方没有复耕达到上面所说的标准， 甲方有权利没收复耕押金。
- 3、 在合同期间， 由于乙方原因放弃经营或者其他原因不再经营生产， 甲方有权利解除合同， 要求复耕畜地， 收回畜地， 不退剩余租金。
- 4、 乙方租用土地旁边原来有的生产队道路保持畅通， 保持道路路面6米宽度， 乙方不得占用路面经营。
- 5、 在经营过程中， 乙方不得超越租地范围经营， 不得污染周边群众农作物。 如有经营引起的矛盾纠纷， 乙方自己理顺解决， 与甲方无关。
- 6、 乙方必须按照依法经营， 若受到处罚， 乙方负全部责任，

与甲方无关。

七、本合同一式二份，甲乙双方各一份。经甲乙双方签章后生效。

出租方：(签字)_____身份证号码

承租方：(签字)_____身份证号码

签约日期：_____年___月___日

修建房屋全包合同协议书篇二

乙方(承包方)：_____

根据《_合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就房屋建设工程承包事宜达成一致，签订合同并共同遵守履行。

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工

程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币_____元，建筑面积按每层楼外墙计算，预计总价款：_____元，大写(人民币)：_____。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付合同总价款的_____%，即人民币_____元。完成第一层砖砌并捣制好楼面支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。完成第二层以及屋顶支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。工程全部完工，交验完毕支付合同总价款的_____%，即人民币_____元。预留_____%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、工程期限

工程期限____天，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工。

六、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

七、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

八、注意安全

1. 劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

2. 甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

八、违约责任

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的_____ %向甲方支付违约金。

九、其他约定

1. 本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

十、争议的处理

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，选择以下第_____种方式解决争议。

(1) 甲、乙双方可将争议提交_____仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

(2) 提交_____法院诉讼解决。

风险提示：在约定争议管辖条款时，一般应约定由自己所在地的人民法院管辖。在合同约定管辖权时要注意以下三个事项：第一，约定诉讼管辖，双方当事人可以约定下列管辖地之一：双方当事人住所地、合同签订地、合同履行地、标的物所在地法院管辖，在选择时只能选择其中一项，否则约定无效。第二，在选择仲裁管辖时一定要注意仲裁机构名称不得有错，更不能先多个仲裁机构，否则约定无效。第三，在约定管辖时还注意，约定了法院管辖就不能在约定仲裁管辖，两者只能选择其一。

十一、合同生效及补充

1. 甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。
2. 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议，补充协议为本合同之有效组成部分。
3. 本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。
4. 本合同及附件经双方签字盖章后即生效。双方签署的相关文件与本合同具有同等法律效力。
5. 本合同及附件经双方以传真形式签字盖章后文件同样有效。
6. 本合同的任何条款约定被认为无效，不影响本合同其他条款的效力。

7. 本合同一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

修建房屋全包合同协议书篇三

乙方：_____

甲方位于_____县_____区修建私人房一座，现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工，为确保工程质量按时完工，分清双方责任，经双方协议商量同意，特签订如下协议：

1、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容：从_____以上连续完成甲方要求的主体框架结构，室内的抹灰，楼房高度以及前面部份式样，按城建设计图纸施工，室内按甲方设计要求建筑，包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量：施工中要按规定进行，质量要求墙面平直，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，强度够，钢筋两头弯角、筋一律弯够135角。

4、双方责任：施工过程中，如果甲方指导失误造成的一切损失，由甲方自理并赔偿乙方劳动损失，如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失，工程结算时从工程款扣除。

5、结算付款方式：工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算，甲方按每平方米建筑面积_____元计结算给乙方，全部工程结束验收合格后，全部结算付完工钱。

6、安全施工：乙方施工队伍的技术素质必须讲究，要安全文明施工，按规范施工，如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期：施工期间，要求在_____个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜，双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，双方签字生效。工程结束验收合格，结清工程款后自行终止。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

修建房屋全包合同协议书篇四

公方：（以下简称甲方）

承建方：（以下简称乙方）

经甲乙双方共同友好协商合作建住宿楼叁个单元，甲方出资土地，由乙方出资金额承建的形式合作。根据我国《合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关规定，结合本事项的具体情况，经甲乙双方多次协商达成如下合同条款：

1、甲方共有12户，甲方出资土地，乙方出资金额承建的形式合作。

2、乙方还建12户房屋给甲方，甲方每户分配新房屋一户，每户计面积约m²

3、楼层由甲方自行分配，水电开户由甲方出资自理。

4、此房屋办理土地证、房产证等一切证件由甲方出资办理，乙方只负责收续资料。

5、储藏室及车库甲方另行出资找乙方购买，价格甲乙双方面议。

6、余下的房屋由乙方自行对外出售，甲方无权干涉。

1、工程名称：合作建房

2、工程地址：

3、工程内容：叁个单元住宅楼2

要严格按照国家建筑工程质量管理标准精心施工，各种建筑材料进场，必须是国家认可的优质材料，确保工程质量达标。

1、负责与本公司衔接；

2、负责周边环境的解调，确保此工程顺利完工。

修建房屋全包合同协议书篇五

乙方：_____

根据《建筑法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房与学校临近达成协议，为规范建造私人住宅建筑过程中双方的民事行为，特制定本协议，希望双方严格执行，共同遵守。

2、乙方必须协商好各自的建房位置，确保间距距离，不得更改；

3、乙方如不遵守双方协议而造成的法律后果，概由乙方负责；

5、其他未尽事宜须由甲乙双方协商解决；

6、本协议一式四份，自签订之日起实行，望共同遵守。

甲方（签章）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日