

最新消防维护保养协议书(优秀5篇)

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

消防维护保养协议书篇一

委托单位：（以下简称“甲方”） 维护保养单位：（以下简称“乙方”）

甲方将 中国西南城2#、7#楼工程 的塔吊的维护保养工作交乙方负责。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规规定，遵循平等、自愿和诚信的原则，甲乙双方就维护保养中的相关事宜达成协议如下：

第1条 工程概况

1.1 工程名称： 中国西南城2#、7#楼

1.2 工程地点： 重庆市大足区五星大道666号

1.3 维护保养对象：塔吊(厂家：重庆玖玖建筑设备租赁有限公司

型号□ qtz63 备案编号为□dz-t00202)

第2条 维护保养内容

2.1 乙方的维护保养工作，必须按照国家及工程所在地的相关规范及所维护保养设备的使用说明书要求进行，保证设备

能够正常安全运行，满足现场使用要求。

2.2 乙方的维护保养工作，应当包括但不限于以下工作：

2.2.1 基座螺栓松紧的检查；

2.2.2 标准节及附着件处连接紧固的检查；

2.2.3 防坠限速器检测铅封、使用期限与定期测试记录的检查；

2.2.4 底层外门、轿厢门机械电器联锁的维护检查；

2.2.5 急停开关、上、下限位开关及上、下极限开关的检查；

2.2.6 钢丝绳磨损的检查及保养(钢丝绳传动)；

2.2.7 制动器与传动机构的维护检查；

2.2.8 附墙件与建筑物预埋件的螺栓连接(应使用双螺母)；

2.3 乙方每月进行定期维护保养，在维护保养过程中，如需更换电器易损件或配件的，乙方应及时通知甲方，零星易损件由乙方负责提供，经甲方验收合格后方可使用。若需更换配件，由塔吊出租单位负责提供，并由甲方视情况委托乙方或委托生产厂家进行更换。易损件及零部件更换，应当做好机械设备维护保养记录，并报甲方备案。

第3点 维护保养期限

3.1 维护保养期暂定从塔吊安装完毕调试合格开始使用之日起至拆除之日止(具体的期限以甲方现场通知为准)，乙方确保每15天维修保养不得少于1次。

3.2 乙方应制定月维护保养计划经甲方审批后严格按照计划

执行。维护保养计划应当明确保养内容及部位。

3.2 未通知维护保养具体时间的则在次日做好维护保养检查工作，并严格按照《建筑塔吊安装、使用、拆卸安全技术规范》(JGJ215-2010)及《施工现场机械设备检查技术规范》(JGJ160—2014)标准进行施工作业。

第4点 维修保养费用及付款方式

4.1 维护保养费用已含在施工塔吊租赁费中(详见甲乙双方签订的《塔吊租赁合同》)，甲乙双方一致同意维护保养费用及付款方式按照甲乙双方签订的《塔吊租赁合同》约定执行，甲方无须另行支付乙方任何费用。

4.2 以上费用包括但不限于维护保养工作所涉及的人工费、劳保费、劳动保险费、施工安全措施费、文明施工费等一切费用。

第5点 甲方权利义务

5.1 甲方派员组织乙方人员参加现场安全、文明生产等规章制度的学习和技术交底，并且不定期对乙方作业人员的安全进行检查监督、监控。

5.2 甲方所委托维护保养的建筑起重机械设备(塔吊)的零部件、附墙拉杆等配件应符合国家相关法律、法规和生产厂家的设计要求。

5.3 卸料平台的安全维护工作由甲方负责。

5.4 塔吊在实际使用过程中出现的故障及质量问题进行记录，及时反馈给乙方。未经维护、整改的施工电梯严禁使用。

5.5 设备交付使用后日常清洁、紧固、润滑、调整、防腐保

养由的甲方专设的操作人员负责。

5.6 施工过程中应作好现场的安全防护工作，避免施工过程中闲杂人等进出施工区域，提供安全的施工环境。

第6条 乙方权利与义务

6.1 乙方委派 张亦龙（联系电话： ）为现场管理代表，负责维修保养期间的质量、安全、进度、施工现场文明生产管理工作，协助甲方对工程质量、施工安全、进度、文明生产的检查和监督管理。甲方对该乙方代表任何形式的通知(包括但不限于电话通知)均作为对乙方的通知。

6.2 按照安全技术标准及安装使用说明书及甲方所声明的情况，在甲方要求按时对现场施工条件进行全面检查、保养、维护，并做好维护保养记录。

6.3 按照安全技术标准及塔机的性能要求，编制维护保养施工方案，并由本单位技术负责人签字；乙方应当制定维护保养工作安全事故应急救援预案。

6.4 乙方应组织安全施工技术交底并签字确认。

6.5 乙方应保证此次施工所用设备、机具符合维护保养工作安全要求。

6.6 严格按照国家、省市有关规定、维修保养施工方案及安全操作规程组织维护保养作业。

6.7 乙方的专业技术人员、专职安全生产管理人员应当进行现场监督，技术负责人应当定期巡查，操作人员必须做到持证上岗。

6.8 乙方进行维护保养工作原则上应在当日完成。如遇特殊

情况(如天气、停电、不可抗力等因素)，乙方根据实际情况确定维修保养时间，并书面报送甲方，但乙方维修保养每15天不得少于1次。

6.9 每次塔机维修保养工作完毕后，乙方应当按照安全技术标准及安装使用说明书的有关要求对塔机进行自检、调试和试运转。自检合格的，应当出具自检合格证明，并进行安全使用说明，并将维护保养结果提交甲方签字确认。

6.10 乙方应当全力配合甲方组织验收，并提验收所需的资料，若乙方不提供相关资料的，甲方有权不予付款，并追究乙方违约责任。

6.11 不得擅自替换甲方提供的合格配件、装置。

6.12 法律法规规定的及隐含于本合同中的应当由乙方承担的其他义务。

第7条 安全文明施工

7.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，乙方人员应遵守甲方现场的相关规定，严格按操作规程操作，采取必要的防护措施，积极配合项目完成维护保养作业，并随时接受甲方人员的监督检查，服从甲方管理。如乙方人员不遵守现场的相关规定，甲方有权要求乙方更换。如因乙方人员不听从指挥或违反操作规程导致安全事故所造成的所有经济损失由乙方承担，并负责赔偿甲方因此而造成的全部损失。

7.2 乙方必须对安全生产负全面的责任，切实加强安全管理，必须向操作工人配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。

7.3 乙方必须按照甲方的整体规划搞好现场文明施工，按照甲方要求，配合悬挂安全标牌。否则甲方有权视情况对乙方

进行200~500元/次的处罚。

第8条 管理要求

8.1 乙方必须是具有相应专业资质的单位，并在签订本合同时提供营业执照、资质证书、法人证明书、安全生产许可证等。乙方的特殊工种必须按规定持证上岗。乙方在人员进场前须向甲方提供进场人员花名册及相关人员资质证书，并对花名册和资质证书的真实性和准确性负责。

8.3 乙方应严格遵守国家劳动法律法规，完善用工制度，并认真执行甲方关于劳务工工资支付的各项管理制度，确保劳务工资每月按时足额支付给劳务工本人，并应有劳务工本人亲笔签名及手印，接受甲方的监督。

8.4 若发生劳资纠纷时，乙方应采取积极稳妥的方式，将问题和矛盾化解在萌芽状态，避免事态的进一步扩大。当接到劳务工反映拖欠工资时，不得以任何理由或借口回避、推委、拖延。如果发生由于乙方原因不支付或少支付工人工资而导致乙方工人投诉甲方的，甲方有权要求乙方自身尽快解决或采取有效措施协助其解决，并且每发生一次投诉，甲方有权给予乙方 5000 元/人/每次的罚款处罚。

第9条 违约责任

9.1 因乙方原因造成逾期维修保养的，乙方每天应向甲方支付相当于合同总价款 1% 的违约金。

9.2 乙方应在其维护保养计划中明确每月维护保养期，乙方未按计划维护保养的，甲方有权另行委托第三人进行维护保养，由此造成的一切费用由乙方。

第10条 争议解决

本合同履行过程中如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方可向工程所在地人民法院提起诉讼。

第11条 合同生效与终止

本合同一式三份，自甲乙双方有效签章后生效。具有同等效力，由甲方、乙方、安监站各执一份。未尽事宜，双方另行签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

消防维护保养协议书篇二

甲方：

乙方：

为了保障国家和人民生命财产的安全，防止因消防设备维护保养不及时导致的设备不能正常运行，在发生火灾时不能起到自动报警和灭火的功能，为此需要对消防系统进行维护保养，以保证消防系统的正常运行，现甲方将消防系统的维护保养工作委托给乙方，为了明确责任，以便于分工和互相配合，经甲乙双方友好协商，特制定本合同。

建筑面积：

二、维护服务消防工程地址：

三、维护服务消防工程范围：

四、委托消防工程服务内容

本公司一贯本着“质量第一、用户至上”的服务宗旨，严格按照甲、乙双方认定的《维护方案》所规定的内容进行消防系统的维护服务，具体为：

- 1、委托消防工程范围内各系统的定期测试和检修。
- 2、委托消防工程范围内各系统故障以及隐患的处理、排除。
- 3、委托消防工程范围内各系统故障以及易损的维护、修理、更换。

五、委托消防工程维护服务时间：

每月按《维护方案》对消防系统各设备至少进行一次检查，每季度按《维护方案》中季检要求对消防系统进行全面检测。在合同年末按《维护方案》中年检要求对系统进行全面年度检查。

注：

- 1、月、季、年检的检测要求详见《维护方案》。
- 2、月、季、年检的检测时间甲、乙双方具体商定。
- 3、在进行季、年检的当月不进行月检。

六、消防工程维修服务合同的期限、金额及付款方式：

- 1、消防工程维修服务的. 期限为年，自年月日起到年
- 2、消防工程维修服务金额为。

3、合同签字生效后，分两次付清合同款额，合同签订后三天之内付合同金额的50%即，剩余50%即，在维护半年后的第一个月30日之前付给乙方。

七、甲方的责任：

1、甲方必须按合同的第六款第三条付款方式拨付给乙方，不得借故拖欠各种应付款项，如发生无故拖欠现象，将按《经济合同法》规定承担相应法律责任。

2、甲方应按消防值班规定安排人员坚持24小时消防值班制度，值班人员必须按值班制度规定认真进行日常巡视、检查、记录，由于甲方值班人员的失职，造成的火灾损失由甲方负责，甲方在日常管理和维护工作中，一旦发现故障不能自行排除时，应及时采取有效措施控制事态发展，同时以电话方式通知乙方，乙方在接到电话通知确认后5小时之内派人到现场进行处理，并据实填写维修单，由甲、乙双方签字后生效，分别交甲、乙双方存档备查。

3、乙方在维修服务工作中，甲方给予积极配合，给乙方提供检修现场使用的机具、升降设备，为乙方的工作提供便利。

4、甲方交给乙方维护的消防系统各种设备和设施应无故障和损坏，并由乙方认可；若系统存在明显的故障和损坏，甲方应负责解决，如委托乙方解决，其费用另计。

5、合同期间内由于甲方原因需对消防设备进行整改、增减或移位时，所需费用由甲方承担，在检查中如发现消防设备或部件存在质量问题，需另购置时，由甲方负责购买，乙方负责对设备或部件进行更换。

6、合同期间由于甲方保安措施不严或操作不当造成的消防设备丢失或损坏产生的更换和维修费用由甲方自行承担。

7、根据规范为防止误报、漏报，报警设备应每二年清洗一次，由乙方负责对报警设备进行清洗，其清洗和耗材费用另行计算。

八、乙方责任：

1、严格按照《维护方案》要求对消防设备进行检查、调试、维修，使整套消防系统处于正常状态并符合消防法要求。如乙方未按《维护方案》对甲方已交付乙方的楼层进行消防维护所引起的消防事故由乙方自动承担。

2、乙方月检和季、年检工作完后，应填写巡检单、维修单，并出具季、年检报告，由甲、乙双方授权人签字分别存档备案。

3、在消防维护服务中，乙方不得改动原消防系统的电气、电子线路和零件，需改动应通知甲方，在甲方认可同意后改动，并向甲方提供技术资料。

4、乙方随时全面将消防系统工作状况通报给甲方消防主管负责人，并报送公安消防监督部门备案，以确保有关部门掌握系统运行现状。

5、在维护、修理、更换、检查过程中，因乙方原因造成甲方设备、设施损坏的，由乙方按原价值赔偿。

九、违约责任：

甲、乙双方应严格履行各自的责任条款，若不履行条款则承担相应的责任。

十、本合同自双方签字后，甲方付款当日生效，合同期满后自动失效。

十一、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

十二、本合同一式份，甲乙双方各执份。

消防维护保养协议书篇三

甲方(使用单位全称):

乙方(定期检查单位):

根据《合同法》及有关规定，按照平等互利、互惠的原则，明确甲乙双方的权利义务，经双方协商，签订下列合同条款，以共同遵守。甲方因承建 铜陵恒瑞电子11#厂房，需租用乙方塔式起重机 壹 台，经双方充分协商，达成设备使用过程中维修保养合同，内容如下：

一、 租用设备基本情况：

设备名称：因承建 铜陵恒瑞电子11#厂房，需用塔式起重机为QTZ31.5(鸿达)；维修保养人： 赵勇 。

二、 塔式起重机的维修、保养、运行

4、 乙方委派司机每班必须如实填写机械使用台班登记表及设备维修保养记录；

7、 乙方每月定期对塔机进行一次专项检修，并出据相关记录；

三、 本合同未尽事宜或在履行中发生争议的由双方协商解决。在协商无果的情况下，任何一方有权要求提请乙方所在地法院解决。本合同经双方代表签字盖章生效。

四、 本合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方(公章): _____乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____法定代表人(签字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

消防维护保养协议书篇四

委托方(以下简称甲方):

服务方(以下简称乙方):

根据,经双方友好协商,就甲方的消防设备委托乙方进行维护保养,达成如下协议条款,共同遵守。

一、项目名称: _____

二、项目地点: _____

三、委托内容:

2、消火栓系统

3、自动喷淋灭火系统

4、消防系统的维护保养: 共个月

四、协议起止日期:

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效,有效期为_____年____月____日至_____年____月____日。

五、双方义务和责任:

甲方：

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。

在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、甲方应安排专职值班员24小时值班，值班员能够正确操作设备，遇有故障情况及时通知乙方。

3、值班员对设备运行情况做好日常记录，认真填写故障报修单并及时报修，对重大修理项目积极组织协调。

4、甲方如进行装修，必须事前通知乙方，不经乙方同意，装修方不得随意打断、更改消防线路；移动或拆除探测器。

装修改造期间现场的消防安全工作由甲方负责。

5、保养期间甲方应派相关人员并提供便利条件，协助乙方的工作。

乙方：

乙方承接消防系统的维护保养任务后，对该工程消防系统做到精心维护，科学检修。

1、乙方派驻现场技术人员一名，维保的乙方人员应遵守甲方的管理制度及作息时间，充分尊重甲方的意见，与甲方密切配合，完成每日的维护保养工作。

2、协议生效一个月内乙方负责对甲方年有消防值班人员进行一次培训。

3、消防值班人员如有变动，乙方随时派专业技术人员进行培训，详细介绍系统的组成、日常操作、注意事项等，使每位值班人员可以正确和熟练操作设备，掌握发生火灾或故障时的处理方法。

4、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

5、乙方应严格执行日常维修、定期检修和紧急排故等维护保养工作。

每次保养后，乙方应向甲方提供一份由乙方技术人员签名的保养记录，并由甲方主管领导或指定代表签字确认。

6、乙方在维护保养期间负责各消防设备的清洁工作

7、消防设备在使用过程中如有损坏乙方负责维修，如果设备严重损坏至无法修复需要更换时，乙方需向甲方主管部门提出，经甲方同意后再行更换，更换费用由甲方承担，并按设备报价合理收取。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作每季度的维护保养费___元。

(大写：元x)□

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的___%的维护费，即：元。

(大写：元x)□

3、需维修更换的故障设备，元以下费用，由乙方承担，包括打印纸、色带、滤波器、二极管、三极管等维修配件；500元

以上费用或非自动报警系统设备时，由甲方承担。

七、维修方案：

乙方应根据甲方公司维保标准开展相应的维护保养工作，保证系统的正常运行。

八、违约责任及纠纷解决方式：

- 1、双方应严格遵守自己的责任条款，不遵守条款方承担相应责任。
- 2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。
- 3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。

本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方：（签章）

乙方：（签章）

甲方代表：

乙方代表：

开户银行：

开户银行：

帐号

消防维护保养协议书篇五

为了保障国家和人民生命财产安全，防止因消防设备维修保养不及时而导致消防设备不能正常工作，一旦发生火灾，不能真正起到自动报警和自动灭火的作用。为此特别需要对消防系统工程进行维护保养，以保证消防设施的正常运行，现制定以下消防维修、保养措施：

第一条 消防系统工程维护保养的范围

_____ (_____ x; _____ x)

第二条 维护保养的具体内容

- 1、 火灾自动报警系统及联动控制系统
- 2、 室内外消火栓系统
- 3、 自动喷淋灭火系统
- 4、 防排烟系统

第三条 维护保养的要求

1、对大厦消防工程的各系统，乙方每月进行一次检查并填制专用表格(表格附后)，将有双方签章认可。

甲方：_____ 乙方：_____