

最新委托方解除合同(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

委托方解除合同篇一

受托人：_____

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：

委托人授权_____办理有关购买商品房的_____套的各项事宜。

二、授权范围：

1. 购买的商品房共_____套，总面积在_____平方米之内；

4. 其他。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费_____元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后_____日之内，先付_____%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度末结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自年月日起，至年月日止。

七、双方当事人的权利与义务：

3. _____□

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

委托人：（签章） 受托人：（签章）

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字） 委托代理人：（签字）

开户银行： 开户银行：

银行账号： 银行账号：

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

委托方解除合同篇二

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商一致、在诚实信用的基础上达成以下协议，双方共同严格遵守。

一、甲方委托乙方以乙方名义为甲方购买____号房屋一套，乙方同意接受甲方的委托。

二、以乙方名义所代理购买的 号房屋所有权归甲方所有，甲方对该房屋享有占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的该房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与。

三、因甲方占用了乙方购买

第一套房的名义，会给乙方实际购买

第一套商品房带来如提高首付比例等诸多不便。因此作为补偿，当乙方实际购买

第一套房时，甲方自愿无息借款八万元给乙方，还款期限在实际借款时双方自行约定，但不得低于_____。

四、由甲方以乙方名义签订《商品房买卖合同》、申请银行按揭贷款及办理购房的所有相关手续，乙方自愿予以配合，为甲方提供身份证件及协助办理所有相关手续，但由此给乙方造成的各种费用由甲方负担。

五、购房首付款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方有义务协助甲方办理交款手续，由此给乙方造成的损失及费用由甲方负担。

六、甲方完成贷款手续后，需按贷款合同如期足额偿还贷款，不得因偿还贷款问题影响乙方信用记录。如发生上述情况甲方必须赔偿由此给乙方造成的损失。如因甲方恶意拒不归还银行贷款而造成乙方无法购买商品房的的情况，乙方将直接享有本合同约定购买的商品房的所有权。因上述情况发生而使乙方享有该房产所有权时的该房产市场价高于甲方购买商品房的总价款的，乙方向甲方支付购买该房产的首付款及甲方已经偿还的贷款，甲方还须向乙方支付10万元违约金；若乙方享有该房产所有权时该房产的市场价低于甲方购买商品房的总价款的，乙方以该房产市场价按比例向甲方支付购房首付款和已经偿还的贷款部分，甲方还须向乙方支付10万元违约金。（该房产市场价由法定房产评估机构的评估确定）

七、 号房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权在合适的时间将产权变更至本人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方有义务协助甲方办理相关手续，不得拒绝，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

八、甲方如需在 房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续，由此给乙方造成的费用及损失由甲方负担。

九、开发商交付房屋时，由甲方收房，甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品均归甲方所有。

十、乙方应将本协议代理购房事宜通知乙方的利害关系人(包括但不限于配偶、子女及其债权人、债务人)，保证其利害关系人不得主张对 号房屋所有权利。

十一、甲方有权解除本协议，解除本协议后，乙方有义务协助将受甲方委托购买的房屋更名到甲方指定名下。但本合同第三条约定的内容不因本合同的解除而失去效力。

十二、乙方因履行本协议确定的提供各种证件协助购房、协助收房、办理产权变更手续等各项义务而产生的合理的交通费、误工费等费用由甲方负担。

十三、乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下期间不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，由此造成的损失乙方应当负责全额赔偿;如乙方恶意侵占、转卖、抵押及赠与该房屋，乙方应当按上述侵权行为发生时该房屋市场价格对甲方全额赔偿。

十四、乙方应依诚信原则履行本协议，不得拒绝、拖延履行代理购房的协助义务，不得随意解除本协议或拒绝、拖延履行本协议。

十五、本协议是双方真实意思表示，其内容合法有效。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方

____年____月____日

委托方解除合同篇三

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋购房事项,经协商一致,并经土地所有人同意,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在 房屋院落(包括:正房间、厢房间)出卖给乙方,并将与所出卖房屋相关的土地使用权同时转让给乙方,。该院落具体位置为:

东邻: 西邻:

南邻: 北邻:

登记长度为: 米、宽度为 米,面积共 平米。

二、该院落相关的附属物同时全部转让,附属物包括:

三、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 元。乙方在合同生效时一次性付清。

五、本合同生效后,一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款,每逾期一日,应向对方支付五十元违约金。

六、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已经取得全部共有人的一致同意。若因产权、使用权或其他产权原因而导致乙方无法正常使用,甲愿意赔付乙方全部转让款、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

七、合同生效后甲方有配合乙方办理相关产权证照转移义务,如因政府原因确实无法办理产权转移手续,甲方须把相关证件交乙方保存。如遇政府征地拆迁,该院落的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。

八、其它:

1. 本协议未尽事宜须经双方协商解决，并签订相应的补充协议。
2. 本协议经甲乙双方签字、盖章，村委会签字盖章后生效。
3. 本协议电脑打印一式三份，各方各执一份。

甲方(卖方)： (印) 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

乙方(买方)： (印) 身份证号：

住址： 电话：

年 月 日

村委会意见：

村委会盖章： 年 月 日

委托方解除合同篇四

甲方：

乙方：

鉴于甲乙双方于20xx年8月1日签订《委托代理合同》，甲方委托乙方指派律师为甲方与青岛食品有限公司追偿权纠纷一案代理诉讼事宜，现因甲方未依约定支付代理费，甲乙双方协商解除上述代理合同，达成如下条款共同遵守，不得违反：

- 1、双方一致同意解除20xx年8月1日签订《委托代理合同》。

2、本协议签订生效时，甲方委托的代理事务由甲方自行负责与乙方无关。

3、本协议生效时，乙方已将甲方盖章的授权委托书三份退还甲方。

4、双方就委托事务再无争议，互不追究对方法律责任，双方的其他事宜自行负责，如有损失各自承担，再无争议。

5、本协议自双方签字盖章之日起生效，本协议一式三份，甲乙双方及主办律师各执一份，同具法律效力。

甲方： 乙方：

年月日 年月日

委托方解除合同篇五

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：

委托人授权 办理有关购买商品房的各项事宜。

二、授权范围：

1. 购买的商品房共 套，总面积在 平方米之内；

2. 商品房的购入价应掌握在 元/每平方米至 元/每平方米之间；

4. 其他 。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬 元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费 元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后 日之内，先付 %；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度末结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自20 年 月 日起，至20 年 月 日止。

七、双方当事人的权利与义务：

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(1) 提交 仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、双方议定的其他事宜： 。