

电和磁小学科学教案 小学科学教学反思(优秀10篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

建房合同农村建房合同篇一

承揽合同是日常生活中除买卖合同外常见和普遍的合同,对于农村建房承揽施工合同你是怎样理解的呢?以下是本站小编整理的农村建房承揽施工合同，欢迎阅读。

发建房主方(甲)： 地址： 电话： 手机：

身份证号码：

承揽建筑方(乙)： 地址： 电话： 手机：

身份证号码：

甲方委托乙方承建农村居民住宅楼一幢(内墙粉刷、地砖、所有外墙三面墙砖;主体建筑：一层架空，二层、三层现浇，屋架、构造柱以及圈梁现浇等。)，为明确乙方在承揽建筑甲方楼房的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等的有关规定，结合本工程具体情况，双方本着平等、互利、诚信的原则，确保建房过程中坚持安全、优质、高效、低耗的原则，现经双方充分协商，同意签订本合同，以期共同遵守。

一、施工安全：

1、乙方在施工过程中，要特别注意安全，杜绝一切安全事故，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等等的事故责任人由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任一概与甲方无关，如施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理，并支付一切保险费用，此费用已包含在工程造价中。

2、乙方所有施工人员必须身体健康，工头负责人必须要对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育和监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保安全和工程质量。

二、施工要求：

1、甲方将房屋以包工不包料的方式承包给乙方建筑，承包范围中含土建工程的一切工作。

2、甲方负责提供饮用的茶水以及施工用的石灰、砖头、水泥、砂子、水源、钢材等建筑材料。

3、乙方尽量避免在下雨天施工，以免影响房屋的质量。

4、室内外有线电视接口、墙壁接线盒、自来水管、下水管道等安全施工由甲方负责。

5、乙方自带建筑所需的一切工具，包括搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等，费用已包含在工程造价内。

6、所有的乙方人员吃饭、抽烟等问题由乙方自己解决，费用由乙方自理。

三、工程质量：

1、乙方必须认真按照甲方提供的图纸施工，并随时接受甲方或甲方委托人员的督查。

2、乙方砌筑施工时应保证质量。使用前必须把砖头浇水湿润，砂浆的饱满度必须要达到要求，采用“三个一”砌筑法，即一块砖、一铲灰、一挤揉。

3、如果乙方因为自身水平原因达不到工程合格条件的，乙方应该按照甲方及其委派人员的要求返工修改或重弄，返工修改后仍不能达到约定使用条件的乙方应当承担工程质量违约责任，赔偿相应的材料款和人工给甲方，在工程结算时进行扣除。

4、房屋建成后，因为乙方原因引起的质量问题造成甲方不能正常使用的，仍由乙方承担修理返工或重弄的责任，并由乙方承担所需的人工及材料等费用，一并赔偿甲方由此造成的损失。

四、工期延误：

无正当理由，乙方不能延误施工，由以下原因造成完工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可以相应顺延：

1、因停电或下雨等造成停工；

2、不可抗拒的自然力，如地震、洪水、冰雹等；

3、甲方同意给予顺延的其它情况。

五、工程造价：

1、全部工程造价合计人民币作价格调整。

2、浇筑楼层砼时，甲方不再支付乙方大小工人的劳务报酬、饭菜钱、烟酒等费用；必要的招待与其他人家盖房招待相同。

六、建房工期：

建房工期为 天，自年月日起， 个日历天。附今年春节前，主体结构包括屋面工程必须封顶，屋面瓦必须要盖好。

七、付款方式：

开工付款(基础圈梁浇筑结束)后付 元;主体结构封顶屋面瓦盖好付 元;工程竣工验收合格后付 元，一年质保金 元(竣工验收满一年后支付)。

八、违约责任和争议的解决办法：

1、工程质量达到约定要求的，乙方要进行修理、返工或重弄;造成损失的，乙方要赔偿所有的损失。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采用消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，辞退乙方，并只需支付按照已完成的工程量人工费的50%给乙方。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工钱，则按银行有关逾期付款的办法规定，按照延付金额每日万分之三偿付乙方赔偿金。

4、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天通知违约方后，方可中止或解除合同，并由违约方承担违约责任。

九、合同的生效与终止：

1、本合同一式叁份，甲乙双方当事人各执一份，公证一份；

2、本合同自签订之日起生效；

3、在工程竣工验收合格后，甲方付清工钱完毕后，该合同自动失效。

十、其它：

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

见证方签字(盖章)：

年月日

甲方： 家住： 身份证号： 乙方： 家住： 身份证号： 甲方在老房基地建房一幢，以包工形式发包给乙方施工，现双方在平等互利、协商一致的基础上达成合同条款如下：

一、项目规格

建筑一层平房，共计7间。砖木结构，高 米，宽 米，长约 米，前沿为现浇。

二、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、架板、钢模板、脚手架、施工工具及生产生活的一切用具等。(所有施工用具，甲方一切不提供)

三、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、防震柱及权梁、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙后硬沿 墙面粉水泥砂浆、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

四、承包价格

共2页，当前第1页12

建房合同农村建房合同篇二

乙方：—————

*方在——镇——村建房屋一栋，建筑总面积约———平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。*方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或*方提出的要求承建。*方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

每平方米———元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用*乙双方各负担———%。

四、付款方式

完成第一层砖砌并捣制好楼面付———元，完成第二层付款———元，完成第三层付款———元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

五、双方责任

*方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保*工程质量，按设计图纸和*方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

七、注意安全

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，*方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为———一个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在———年——月——日前完成主体工程，完工时间不能超过——天，乙方不能因各种原因拖延*方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向*方提出计划，以便迅速筹备。

九、其它未尽事宜，由*乙双方协商解决。

本合同一式二份，*乙双方各执一份，从签字之日起生效。

*方签字(章)： 乙方签字(章)：

建房合同农村建房合同篇三

发包方(以下简称甲方)：

姓名(名称)：

住所：

承包方(以下简称乙方)：

工程责任人：

身份证号码：

根据《_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致基础上装修工程有关事宜，达成如下协议：

工程地点：__省__市__区__街道__路臻汇园__栋__单元。

一、房屋形式结构 式 室 厅 厨 卫 阳台。

二、工程承包方式：

三、工程期限 天。

开工日期 年 月 日

竣工日期 年 月 日 四、双方商定，本工程价款按乙方实际施工具体操作计算，结算方式为按进度付款结算。

五、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后一星期内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

六、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

七、施工范围：

具体居室：一个客厅、一个餐厅、三个卧室、一个书房、一个厨房、两个卫生间、两个阳台。

1、整屋瓷砖铺设，50元/平方米；瓷砖铺设施工范围包括但不限于地板砖铺设和墙砖到顶铺设。

2、整屋波打线铺设 $\square 30\text{cm}_30\text{cm}$ 以上尺寸，按照整屋瓷砖铺设造价进行结算 $\square 30\text{cm}_30\text{cm}$ 以下尺寸波打线，按照10元/米进行结算。

3、整屋门槛石铺设：20元/条。

4、整屋地脚线铺设：15元/米；包括但不限于凿墙、镶嵌等工序，要求地脚线与墙面平整。

5、卫生间防水：每层10元/平方米；乙方完成防水工作后必须进行沉池操作，并达标。

6、卧室窗台飘窗铺石：60元/平方米。

7、整屋封管和所有需要加铺水泥房间门头总造价：共计900元；封管包括厨房所有外露排水管或污水管、两个卫生间所有外露排水管或污水管，封管操作包括但不限于铺水泥、贴瓷砖；门头加铺水泥操作包括但不限于房间或者厕所门头除门外多余部分铺水泥加固，需要镶嵌钢筋进行铺水泥。

8、厨房接地橱柜和水池总造价：共计1000元；厨房接地橱柜面积为整个厨房靠墙处接地面积(除小阳台门口和厨房门口位置)，施工包括但不限于设计、量尺寸、镶嵌安装等；水池铺设尺寸约40cm_60cm□

9、厕所安装(包括但不限于座厕或者蹲厕)：150元/个；此造价含厕所安装完成所需全部施工操作，包括但不限于厕兜铺设、排污管放置等工序；乙方有义务保证厕所安装完毕后，甲方厕所能正常排水使用。

10、洗手盆安装(包括但不限于台上式或台下式洗手盆)：100元/个；此造价含洗手盆安装完成所需全部施工操作，包括但不限于安装下水器、水龙头等操作，乙方有义务保证洗手盆安装完毕后，甲方洗手盆能正常排水使用。

以上所有工程造价，均为乙方人工造价。乙方施工所需材料均由甲方负责，乙方有义务根据工程进度提前通知甲方准备施工相关材料，避免由于施工材料短缺导致工期停滞或延误。

如其中某项工程铺设经甲方经验收发现不达标，乙方必须重新铺设安装，直至达标为止；如因乙方个人原因导致不达标，所有损失由乙方负责。

八、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

九、凡因本合同双方当事人中一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成损失。

十、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应损失。

十一、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

十二、甲、乙双方直接签订合同，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

签订日期：

建房合同农村建房合同篇四

甲方：

乙方：

本合同根据《_合同法》以及其它法律法规，按照平等互利、公平、诚实信用原则，经双方友好协商一致，特订立本合同，共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程承包形式：包工、包料、包质量、包工期、包安全。

3、工程期限7天，由甲方确定开工之日起算。

4、房屋结构：框架结构，建筑面积约280平米。

二、工程承包范围及要求：按施工图要求进行施工

三、工程量、价结算及工程款支付：

1、工程暂定总价：暂定总价作为支付工程款所用。

2、经双方认可设计变更、工程增减及其它：均以甲方签署联系单为准，并调整总工程款。

3、工程款支付方式：签订合同后付工程款30%，竣工验收合格后付工程款65%，余款5%作为工程保修金，保修期从竣工验收合格日算起，保修期满一个月全额支付工程保修金。

四、工程质量：

1、本工程质量要求合格，确保一次通过合格验收，如果由于乙方原因未能合格验收，施工方除无条件返工外，还应承担合同金额5%违约金。

2、单位工程验收由甲方、乙方单位等进行，甲方出具书面报告为准。

3、工程所需全部材料必须有质保书及合格证，并符合施工图纸及施工规范要求。

五、施工工期：

1、合同签订后，本工程工期严格按总包单位提供施工进度计划表执行，乙方应积极主动联系衔接，做好制作安装准备。并按土建进度要求保质保量完成，保证不因乙方原因拖延本工程竣工计划。

六、双方职责：

1、甲方职责：

(1)、甲方在开工前，如确需要改为房屋结构，需先确认好。

(2)、甲方应在开工前，向乙方提供水电等必备设备，并说明使用注意事项。

(3)、做好施工中临时性使用公用部位操作及周边关系协调工作。

2、乙方职责：

(1)、对甲方进行施工图纸或说明现场交底，拟定施工方案和进度。

(2)、指派专人负责履行合同。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责各项事宜。

(3)、严格执行有关施工管理规定，不得扰民或污染环境。

七、安全生产和防火要求

1、乙方在施工过程中应采取必要要求防护和消防措施，保障施工人员及周边地区安全。施工过程中如发生安全责任事故均由乙方承担全部责任。

2、乙方在施工期间应加强对施工人员安全意识教育，文明施工，规范要求。

八、违约责任

本合同签订后，甲、乙双方如有一方不履行合同条款或招标文件中条款，造成对方经济损失，则由违约方赔偿对方所发生直接经济损失。

九、纠纷处理

本合同履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决。若协商不成。依照合同采取法律手段解决。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜。双方另行执行协商处理。

2、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方必须严格执行。

甲方： 乙方：

签订日期： 年月日

建房合同农村建房合同篇五

承包方(乙方)： _____

第一条工程概况

1、工程名称：农村自建房屋装饰装修。

1、施工地点： _____

1、房屋概况：房型_____ (层)，建筑面积约_____平方米。

第二条装修施工内容

甲方将自建房的装修工程承包给乙方，施工内容为：水电改造工程、地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，包水管，顶面、墙面涂料，材料安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。

第三条承包方式

包工不包料，由甲方提供装修所需材料，乙方提供施工工具、招聘组织施工人员进行施工作业。装修设计由甲乙双方共同商定后实施，施工过程中甲方如有需要调整方案的及时

通知乙方，乙方应无条件采纳。

第四条装修价款

本合同项下装修项目总价款：_____元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，大写_____ (人民币整)，该价款为施工包干价。

第五条装修款项支付方式

乙方装修施工竣工后十天内，甲方对房屋装修进行竣工验收，验收合格后三十天内甲方一次性向乙方支付总价款的95%，剩余总价款的5%作为质量保证金，质保期一年，质保期届满房屋装修质量没有问题的，甲方将质保金退还乙方。

第六条装修工期：自____年__月__日开工，至____年__月__日竣工，工期为_____天。

第七条乙方在施工过程中如对甲方提供的材料造成损害，损害材料价值200元以内(包括本数)的，甲方可不予追究;损害材料价值超过200元的，乙方应全额赔偿甲方。

第八条乙方自行招聘施工工人进行装修施工，工人管理和劳务费由乙方自行负责;乙方应制定相应施工安全制度并严格落实，如施工工人在装修施工过程中发生安全事故，涉及到的法律责任、经济赔偿责任由乙方全部承担，且甲方若因此被法院等司法机关判决承担赔偿责任的，甲方有权根据本约定向乙方追偿或直接从工程款里扣除。

第九条本合同项下装修项目乙方不得再转包或分包给第三人，如乙方违反本约定，甲方有权立即解除合同并追究乙方违约责任。

第十条协议的变更和解除

1、乙方违反本合同第九条约定的，甲方有权解除本合同，并不予支付乙方已经施工部分的工程款。

2、乙方施工过程中出现重大质量问题且不能有效整改的，甲方有权解除本合同，解除合同通知自送达乙方时生效。

第十一条违约责任

2、乙方施工过程中对甲方房屋主体结构造成损害的，应承担恢复原状、赔偿损失的违约责任。

第十二条本协议一式二份，自甲乙双方签字或盖章后生效

甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。因履行本合同产生争议，由双方协商解决；协商解决未果，由甲方所在地人民法院管辖。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

住所：_____住所：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

建房合同农村建房合同篇六

甲方(发包方)：_____ (以下简称“甲方”)

乙方(承包方)：_____ (以下简称“乙方”)

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原

则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

工程名称：自家住宅，工程地点：_____，甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以_____元/平方米(大写)进行人工单包结算。

1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按_____施工，一楼层高_____ (包板)，二楼层高_____ (包板)。房间对角不得小于或大于_____，阴阳角度达度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼二楼客厅各做一根大梁。

2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用

(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂；

(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋；

(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲；

(4)梁、柱中空；

(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落；

(6)屋顶漏水、浸水；

开工日期：_____年____月__日

竣工日期：_____年____月__日

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月__日

建房合同农村建房合同篇七

甲方：

乙方：

工程地点：

甲方在 建房屋，建筑面积为平方米。由乙方承包建设。经双

方协商同意，特签订如下合同：

一、承包方式

乙方系具有从事农村房屋建设的成熟经验，甲方将所需建设房屋以包工包料的方式发包给乙方：乙方负责提供施工建设所需的建筑材料、施工人员；乙方自带建筑所需一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器等施工机械以及模板，搭架用的竹木等，费用由乙方自理；乙方的施工人员食宿问题由乙方自行解决，费用由乙方自理。

甲方与乙方，甲方与乙方的施工人员之间不存在任何的雇佣关系。乙方负责建设并交付建房成果，甲、乙双方按照工程的建筑面积计算价格，乙方未经甲方同意不得随便增加面积。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

三、承包价格及付款方式

经甲乙双方协商，建筑面积按楼面平方米计算，即楼面平方米是()元/平方米。甲方在 年 月 日之前先向乙方预付 元整(大写：)。工程如在 年 月 日完工，甲方向乙方付款 元整(大写：)。剩余部分 元经甲方验收合格后，于 前支付。

四、双方责任

甲方提供施工的水电，设计图纸。

施工过程中发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致；乙方在施工中必须接受甲方的监工，并接受和采纳甲方的合理化建议。

五、质量要求

1、乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

2、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

3、房屋建成后甲方发现质量问题的，由乙方承担赔偿责任一切损失，并由乙方进行免费维修。如：(1)乙方需保证所进材料如红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝等，质量合格，不存在质量问题。

(2)主体墙与水平地面不垂直，墙壁凹凸不平、开裂，主体柱地面不垂直、断裂、露筋，横梁断裂、露筋，天板开裂、塌陷、露筋等等。

(3)乙方须保证所建房屋主体四角端正、墙面、地面平，墙体粉刷平整，杜绝空鼓，符合相关标准。

六、注意安全

乙方必须按照安全规范和技术要求，采取严格的安全防护措施、文明施工。在施工过程中，乙方要特别注意安全施工，确保乙方所提供的施工器材、设备不存在安全隐患，确保施工人员的人身和财产安全，杜绝一切事故发生；因乙方对施工工地管理疏忽，施工设备的原因和乙方的人员操作失误等导致施工人员或第三人发生伤亡事故和财产损失的，由乙方负全部责任，甲方不负担任何责任和费用，若甲方因发生安全事故，而向遭受人身伤亡或财产损失的施工人员或第三人支付相关费用的，甲方有权就其所支付的相关费用向乙方追偿。

七、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章): 日期

乙方签字(章): 日期