

# 学生评语初中差生 初中学生评语(通用5篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 家用空调清洗合同篇一

承租人（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利、义务，经双方协商一致，签订本合同。

第二条租赁期共\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租柜台交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第四条乙方有下列情形之一的，甲方有权随时终止合同收回柜台：

- 1、擅自将承租柜台转租、转让或转借他人的；
- 2、利用所租柜台进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、严重违反有关部门的规定或甲方单位的管理制度；
- 4、给甲方造成严重不良影响的；
- 5、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

第五条甲方权利和义务1、甲方权利：

(3) 有权要求乙方更换违纪人员。

## 2、甲方义务：

(1) 严格执行《\_\_\_\_\_市商业服务业企业出租柜台管理暂行规定》；

(2) 不得擅自提前终止合同，将柜台转租他人；

(3) 对乙方损害消费者利益行为的后果承担连带赔偿损失责任；

(4) 对乙方人员经营提供必要方便，支持乙方的工作。

## 第六条乙方的权利和义务

### 1、乙方的权利

(1) 在工商行政管理部门核准的经营范围内享有自主经营权；

(2) 甲方违反合同规定给乙方造成损失的乙方有权要求甲方赔偿；

(3) 有权抵制甲方的各种不合理要求，并可向有关部门反映。

### 2、乙方义务

(4) 爱护柜台及其他设施，不得损坏，如有损坏应负担全部修理费用或照价赔偿，租赁期满乙方应完好归还承租的柜台。

第七条合同的变更或解除\_\_\_\_\_、

第八条双方违约责任\_\_\_\_\_、

第九条争议的解决方式双方因履行本合同发生争议时，应协

商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

2、依法向人民法院起诉。

第十条其他约定事项\_\_\_\_\_、

第十一条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方共同协商做出补充规定，与本合同具有同等效力。

第十二条本合同期满前\_\_\_\_\_日双方如愿延长租赁期，应重新签订合同。

甲方：\_\_\_\_\_（公章）乙方：\_\_\_\_\_（公章）

代表：\_\_\_\_\_（签字）代表：\_\_\_\_\_（签字）

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 家用空调清洗合同篇二

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

1、甲方出租给乙方摊位位于。

2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

1、该摊位租赁期共个月。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。

2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。

3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 家用空调清洗合同篇三

甲方：

乙方：

本着甲乙双方友好协商\*等互利的原则，经双方同意签订本合同，并共同遵守。

第一条 电机维修金额：壹万壹仟陆佰贰拾元整(11620元)(详见清单)

第二条 质量

1. 电动机修后质量标准

电动机各有效匝数相等，用双臂电桥检测三相误差不大于2%。

绕组绝缘要好，按照电机原来的绝缘等级绕制。

制造工艺和材料按照行业标准制作。

修后的电动机必须有规定的绕组标志。

修后电动机必须出具实验报告和电动机空载报告，标记详细的试运记录，并签字确认。

修后的电动机保证至少一年时间无损坏(非质量原因除外)

## 2. 双方权利和义务

严格遵守执行甲方对电动机的维修考核办法，在甲方施工或检修，接受甲方安全管理。

严格执行协议和相关标准对电动机进行维修，接受甲方对修前、修后质量检查。

乙方保证在12小时内随时接受甲方修理任务，并按照甲方规定时间完成，不得以任何理由推托。

由于乙方电机维修质量原因造成损坏，乙方负责免费维修。

## 第三条 合同价格及结算方式

1. 电机维修包括：绕组线及相关材料、人工费、与电机相匹配的电机引线、接线柱、线鼻、内防锈。

2. 4kw以下电机每台100元□ 4kw以上电机28元/kw□6极以上电机总金额增加倍。 维修项目确定后，乙方到甲方公司领取需维修的电机，并在规定时间内完成。维修后乙方负责送到甲方公司。甲方每季度内付给乙方维修款90%，余款10%一个

月无质量问题付清。

#### 第四条 违约责任：

乙方在施工中必须遵守甲方相关纪律和安全管理。若出现其他事项双方应协商解决，协商不成可诉讼至人民法院。

第五条 本合同一式四份甲方三份乙方一份双方签字盖章生效。

甲方：

乙方：

签订日期：

## 家用空调清洗合同篇四

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》等法律、法规和规定，甲、

乙双方在平等、自愿、公平和诚实守信的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方\*\*\*\*\*会所部分房屋事宜，订立本合同。

### 一、出租房屋的情况

1-1甲方出租座落于本县城\*\*子花园会所# 房（1-2层）

给乙方。建筑面积平方米。

1-2甲方作为该房地产权人与乙方建立租赁关系。

1-3该房屋的使用范围、条件和要求、现有装修、附属设施、设备状况维持现状。

## 二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁\*\*\*\*\*会所 # 作为 使用。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方同意以及按规定经有关部门审批而未核清前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3-1甲、乙双方约定，租赁期自年月日止，租赁期

3-2租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期返还，乙方继续承租，则应于租期届满前要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

## 四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定年租金元。乙方应于合同签订后一次<sup>^v^</sup>清租金。

## 五、保证金和其他费用

5-1甲、乙双方约定，甲方向乙方交付出租房屋，乙方应向甲方支付租赁保证金，保证金为元。租赁关系终止时，甲方收取的保证金除用以补充合同约定的由乙方承租的费用外，剩余部分无息退还乙方。

5-2租赁期间，所发生的水、电、暖设备、工商、税务、市政、消防等其他有关费用均由乙方承担。

5-3每层楼消防安全通道应保持畅通，不允许占道经营。乙方在经营期间，所发生的一切火灾事故、失盗、人身意外伤害（亡）等事件均由乙方承担。



## 六、房屋返还时的状态

6-1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同租期届满后的日内应返还承租房屋，未经甲方同意逾期返还的，每逾期一月乙方应按年租金的，向甲方支付占用使用费。

6-2乙方返还承租房屋应当符合正常使用后的状态，返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 七、解除本合同的条件

7-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方不承担责任：

- （一）\*\*\*\*\*会所占用的土地使用权依法提前收回的；
- （二）\*\*\*\*\*会所因社会公共利益被依法征用的；

7-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一个解除合同；

- （一）甲方交付的出租房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的；
- （二）乙方未征得甲方同意改变承租房屋用途，致使损坏的；
- （三）因乙方原因造成承租房屋主体结构损坏的；
- （四）乙方擅自整体转租、转让承租权或与他人交换各自承租的；

## 八、违约责任

8-1租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同提前收回出租房屋，甲方应按提前收回天数的租金的付违约金。

8-2乙方未征得甲方书面同意或者超过甲方书面同意的范围装修或者增设附属设施的，甲方要求乙方赔偿损失。

8-3租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的倍向甲方支付违约金。

## 九、其他条款

9-1本合同签字后生效。

9-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可以订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同补充条款具同等法律效力。

方有权按规定索赔。

9-4甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，协商解决；协商解决不成的，双方同意向中宁县人民法院起诉。

9-5本合同一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

出租方（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期： 年

承租方（乙方）： 法定代表人： 签约日期： 年 月 日

## 家用空调清洗合同篇五

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁而选择向法院提起

诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去）。

第十条本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份。