

兔新年祝福语(优秀6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

商铺租赁合同免费样本篇一

合同编号：

卖方：（以下简称甲方）

身份证号码：

代理人：

身份证号码：

买方：（以下简称乙方）

身份证号码：

代理人：

身份证号码：

中介方：____市xx公司(丙方)甲、乙、双方根据《^v^合同法》及相关法律、行政法规和____市相关地方性法规、规章制度的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

第一条：门市基本情况：

1、甲方将座落在的门市(以下简称“门市”出售给乙方。乙方对该门市已作充分了解并实地看门市，对该门市现状无异议，愿意购买该门市。

2、该门市的基本情况如下：门市产权面积：；土地证号：；产权证号：；门市用途：；

3、门市所有人为甲方，甲方经门市共有人同意并授权签订本合同，如甲方及共有人不能到场，受托方必须出示授权委托书、声明书。

第二条：成交价格经甲、乙双方商定后的实际成交价格为(大写)____元整(小写：____元整)。

第三条：税、费负担方式：

第五条：付款约定(本条各款均不计利息)

(1)乙方于_____年___月___日以前交付门市定金人民币(大写)____元整(小写____元整)给甲方，合同生效后该定金动转为门市款。

(2)一次性付款：

(4)在本合同签订后甲乙双方于_____年___月___日以前到____市房地产交易中心办理房屋产权交易过户手续，或办理委托公证。

第六条：违约责任：

(1)、甲方收到定金后，不得以任何理由提高门市价或无故不出售该门市否则甲方按定金双倍退还违约金。

(2)、甲方必须保证出售的上述门市权属真实无争议，如发生与甲方有关的该门市权属或债务经济纠纷以及甲方中途变更

合同内容均属甲方违约，如因发生纠纷产生的39;一切责任均由甲方承担。

(3)、甲方应无条件配合乙方办理产权转移手续。

(4)、乙方不能按期向甲方付清房款或甲方不能按期向乙方交付门市，每逾期____日，由违约一方向对方支付购门市款的作为滞纳金，逾期三天以上的属违约。

第七条：门市交付时间

第八条：其它

1、本合同在履行中若发生争议，甲、乙双方应协商解决。协商不成，任何一方可向____市仲裁委员会申请仲裁或向同签订地人民法院提起诉讼。

2、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，每份2页，甲、乙双方各执一份，均具有同等法律效力。乙方如需办理银行由乙方向银行提供本合同原件，乙方保留本合同复印件。各种手续交接清楚后，本合同中止。

第九条：其它补充约定

甲方(签章)：

乙方(签章)：

代理人：

代理人：

联系地址：

联系地址：

签约日期：____年____月____日

签约地址

商铺租赁合同免费样本篇二

买方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条甲方同意出售甲方所有的位于_____市_____区_____路_____号_____号楼_____单元_____户的房产(店面)给乙方。房屋建筑面积_____平方米，使用面积为_____平方米。房地产权证号为_____。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售，其书面同意文件作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力(附：书面同意文件)，同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及_____费用。

第二条甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)作为购房定金。

购房定金将在最后一次付款时冲抵房价。

第三条付款时间及方式

甲、乙双方同意，按照下列方式付房款：

甲、乙双方约定在本合同签订之日起____日内支付首付款(不含定金)人民币_____元(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)给甲方，剩余房款人民币_____元(大写：____佰____拾____万____仟____佰____拾____元整)于甲方将房屋过户至乙方名下后支付。

第四条办理过户及房屋交付

1、甲方应于收到乙方首付款_____元之日起_____日将房屋过户至乙方名下。

2、甲方应于收到乙方首付款当日，将交易的房产全部交付给乙方使用。

第五条税费承担

甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费，甲方承担_____，乙方承担_____。

第六条配套设施及费用承担

交付之日前，根据有关规定应付的与房屋有关的费用包括但不限于水、电、煤气、供暖、通讯、有线电视、物业、宽带费等各项费用由甲方缴清。

上述费用如甲方未缴纳，则乙方可从购房款尾款中扣除。

第七条权利义务

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

因本合同房屋已实际租赁给第三人使用，租期至2012年2月止，甲方应保证与租赁户无其他纠纷，自本合同签订之日起的租金由乙方收取，租期满后乙方可自由出租房屋。

甲方承诺在双方签订本合同_____日内/_____日前空出房屋并迁出在此房产名下的全部户口。

甲方应负责办理房产过户手续，乙方应协助。

甲方交付房屋之前，应结清水电、煤气、物业、有限电视、通讯等一切费用，并办理公共维修基金、物业、_____过户手续。

乙方应按照合同约支付购房款，并在甲方交付房屋及等办理完毕房屋过户手续后支付尾款。

第八条协议的变更、终止

1、本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

2、在下列条件发生时，任何一方均有权书面通知另一方终止本合同：

发生不可抗力事由，一方在超过天期限后仍无法履行其主要义务时；或双方经协商一致同意终止本协议；或法律、行政法

规及本协议约定的其他情形。

发生上述情形之一的，任何一方有权向另一方发出书面终止通知，本协议自书面终止通知到达对方时终止。

凡在本协议终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不受本协议终止的影响。

第九条违约责任

1、本合同签订后，乙方中途悔约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不计利息)退还给乙方，但购房定金归甲方所有。甲方中途悔约，应书面通知乙方，并自悔约之日起的____日内将双倍定金及已付款退还给乙方。

2、甲方逾期交付的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款____%的违约金;逾期超过____日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及按同期银行贷款利率计算利息。

3、甲方未按约定时间办理房屋、房屋公共维修基金过户，经乙方书面通知甲方____日内办理，逾期不办理的，乙方有权解除合同，并要求返还双倍定金及已付款。

4、甲方应在合同规定之日迁出户口，甲方逾期迁户的，按日向乙方承担价款____%的违约金;逾期超过____日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按本款约定支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。

5、甲方未按约定办理____等过户手续的，每逾期一日向乙方违约金____元。

的，甲方有权选择下列第____项处理：

(1) 甲方有权要求乙方立即支付全部未付的转让价款，并按本款规定主张违约金。

(2) 甲方有权解除本合同，乙方应承担赔偿责任。

7、因甲方原因(虚假承诺)导致合同无效或者无法继续履行的，应双倍返还定金并赔偿乙方因此遭受的损失。

8、由第三方提供帐户监管时，甲方或乙方违反约定的或者因违反约定导致合同解除的，由另一方向第三方出具违约确认函，第三方根据约定处理监管账户资金。

第十条不可抗力

1、本协议所指不可抗力系指：地震、风暴、水灾或其他自然灾害、瘟疫、战争、敌对行动、公共骚乱、公共敌人的行为、政府或公共机关禁止、国家法律法规变更、政策调整等任何一方无法预见、无法控制和无法避免或克服的事件。

2、若不可抗力事件导致任何一方不能履行其任何的契约性义务，该义务应在不可抗力事件存在时暂停，而义务的履行期应自动按暂停期顺延。

4、发生不可抗力事件时，各方应立即磋商以寻求一个公平的解决方法，并应尽其最大努力终止不可抗力事件或减少其影响。

第十三条争议的解决

本协议的有效性、解释、履行和争议解决应适用^v现行法律、行政法规之规定。

第十四条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2、乙方是_____，代表人是_____。

第十六条本合同及补充条款经双方签(章)后生效。

第十七条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，市房地产交易中心一份、_____律师事务所(参与买卖见证时)各一份。

签章：_____ 签章：_____

商铺租赁合同免费样本篇三

身份证号：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号：_____

根据《^v^民法典》及《^v^市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第二条租赁期限租赁期限自_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条房屋租金该房屋租金为_____元整，每月_____元人民币。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第四条付款方式按____支付，每月____日支付，另付押金____元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

第五条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；
2. 煤气费；
3. 电话费。物业管理费和暖气费用由_____支付。

第六条租赁期满租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。

如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签订日期：_____年___月___日

_____年___月___日

商铺租赁合同免费样本篇四

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于××市××街道××小区××号楼××号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自××年××月××日至××年××月××日，计××个月。

二、本房屋月租金为人民币××元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初××日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、

物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交××元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期从××年××月××日至××年××月××日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金××%的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

××年××月××日

本合同双方当事人：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1-1 甲方出租给乙方的房屋座落在本市 路 弄 号 室。该房屋出租(【出租】暂测)建筑面积为平方米，土地用途为 ，房屋类型为 、结构为 。

1-2甲方作为该房屋的房地产权利人与乙方建立租赁关系。签定本合同前，甲方已告知乙方该房屋设定抵押，甲方已向乙方出示了该房屋的《房地产权证》(权证编号：沪房地字()第 号)。

1-3该房屋现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2-1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为 居住 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3-1甲乙双方约定，甲方于 年 月 日前且合同补充条款第一条规定的前 个月租金和保证金到达甲方指定帐户后向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前 壹 个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后签订租赁合同。

四、租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(币)。【出租】月租金总计为() (大写： 万 仟 佰 拾 元 角整)。

该房屋租金 年内不变。自第 年起，双方可协商对租金进行调整。

4-2租金每 个月支付一次，每次支付 个月的租金，乙方应于每 个月的 日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按月租金的 %支付违约金。

4-3乙方支付租金的方式如下： 。

五、保证金和其他费用

5-1甲乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为 壹 个月的租金，即 () 元 (大

写：人民币 万 仟 佰 拾元整）。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、宽带使用费、有线电视等费用

，费用由方承担。方承担物业管理费，。

5-3方负责支付的上述费用，计算或分摊办法，支付方式和时间：根据帐单，按时向有关部门缴付。

5-4租赁期满，乙方在退租交接当日付清所有应付费用并经甲方确认验收后，甲方当天内将保证金返还给乙方。

六、房屋使用要求的维修责任

6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后 日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6-2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-3租赁期间，甲方保证该房屋及附属设施处于正常的使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6-4 若乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由乙方 报请有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期满后的当日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按 元/平方米（人民币）向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8-1在租赁期内，甲方不得转租该房屋。

8-2甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

九、解除本合同的条件

9-1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任。

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋因不可抗力毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。。

9-2 甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

另一方解除本合同。违反本合同的一方，应向另一方按月租金的 倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 十五 天未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方逾期不支付租金累计超过 十五 天的；

十、违约责任

10-1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的 拾 日内进行修复，逾期不修复的，甲乙双方协商减少租金并变更有关租金条款等。

10-2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

10-4租赁期间，非合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按月租金的 倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋增设附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状。

10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应月按租金的 倍向乙方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可以从租金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

十一、其他条款

11-1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前 三十 日书面征询乙方购买该房屋的意见。

本合同自签字生效, 传真签字具有同等效力。

11-2本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11-3甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按本合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11-4甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第（二）种方式解决：

（一）、提交 / 仲裁委员会仲裁；

（二）、依法向人民法院起诉。

11-5本合同连同附件一式 份。其中：甲乙双方各执一份，均

具有同等效力。

补充条款

appendix

1. 当签订本合同即刻生效后 日内, 乙方需将保证金、

商铺租赁合同免费样本篇五

出租人：（以下简称甲方）身份证号码：

承租人：（以下简称乙方）身份证号：

租户在租期中的安全责任，本着双方能够顺利的履行合约，
现与租户签订如下协议：

- 1、乙方不得随意改变房屋内的水电设施等可能造成安全隐患的设备，使用煤气炉等明火设备需在屋外进行并告知甲方，由甲方同意后方可使用。
- 2、乙方在租期内在租住房屋内需时刻注意防火，防盗，放触电，不做危及自身人身安全的活动，身为监护人的乙方人员有义务对其被监护人履行监护责任，应时刻注意被监护人的人身安全。乙方在租期内由于自身疏忽而导致本人或其被监护人的人身造成伤害的，甲方不负责任。
- 3、乙方在租期内有保管好自己所租房屋内财产安全的责任，如发生遗失，损坏的，甲方不负责任。
- 4、乙方必须文明租住，依法租住，不得在所租房屋内存放政府禁止存放的危险品和违法物品，不得从事违法乱纪活动。甲方如询问乙方在租住房屋内所存放可疑物品或从事可疑活动时，乙方需如实作答，如有所隐瞒而被公安机关查处的，

甲方不負責任。

5、乙方需保證所租房屋及公共區域的清潔衛生。

6、如乙方在安全方面的實際行動損害到甲方的權益，甲方有權立即終止與其簽訂的房屋租賃合同。

本協議壹式貳份，甲乙雙方各執壹份。本協議自甲乙雙方簽訂之日起生效，雙方要誠信守法，共同遵守並履行本協議。

甲方(簽章)： 乙方(簽章)：