

上海装修合同下载 上海市装修施工合同(模板5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

上海装修合同下载篇一

乙方(承包方): _____

第一条 工程概况

工程地点: _____。

住房结构: _____, 施工面积 _____ 平方米。

工程造价: 家庭居室装饰装修工程的价格, 根据市场竞争、优质优价的原则, 约定如下: 总价款: _____元, 大写(人民币): _____。其中: 材料费: _____, 人工费: _____, 管理费: _____, 设计费: _____, 垃圾清运费: _____, 税金: _____, 其他费用: _____。(详见附表三: 家庭居室装饰装修工程报价单)。经双方认可, 变更施工内容, 变更部分的工程款按实另计。

工程承包方式: 双方商定采取下列第 _____ 种方式。

(1) 乙方包工、包全部材料。(见附件五: 乙方提供装饰装修

材料明细表)

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附件四：甲方提供装饰装修材料明细表)。

第二条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第_____种方式提供：

3 施工图纸双方签字后生效。

第三条 甲方权利义务

1 开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项；

2 参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收；

5 因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

第四条 乙方权利义务

1 施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程；

3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通；

7 乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。

8 乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造；

9 乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全；

第五条 材料的提供

4 除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

第六条 工期延误

2 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延；

3 因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第七条 质量标准

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

第八条 工程验收和保修

1 双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收；

(2)油漆、面层涂料施工前验收；

2 保修

(1) 工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续(见附件九：工程结算单)，并填写工程保修单(保修期为贰年)(见附件十：工程保修单)。

(2) 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第九条 工程款支付方式

1 竣工验收后_____日内，甲方支付相当于总价款_____%的工程款。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十条 违约责任

合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价_____%的违约金；若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方

负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的2‰作为违约金。

第十一条 附则

本合同签订后工程不得转包。

甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持一份。

合同履行完后自动终止。

本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

上海装修合同下载篇二

众所周知，家庭装修施工周期长、消费金额大、个性化需求强…一直是消费投诉的热点和难点。据不完全统计，2021年上海市共受理房屋装修服务类的投诉10000余起，其中施工不规范(基础硬装定制家具安装服务等)、管理不到位(含设计施工售后全过程，如不按时承诺退还设计费、无合理原因拖延工期、售后保修无人跟进等)、价格不透明(装修前期低价诱惑消费者签订合同、履行过程中反复收费等)成为投诉重灾区。

为切实整治不良经营者利用合同格式条款免除自身责任、加重消费者责任、排除消费者权利的行为，由上海市室内装饰行业协会制定、上海市市场监督管理局备案的《上海市室内装饰施工合同示范文本》(2022版)在3月15日正式发布，供上海市消费者签订家装合同时使用。

该示范合同以《xxx民法典》及《xxx消费者权益保护法》等有关法律规定为基本原则，共有十二大项条款，五个附件，并在合同中加入由上海市消费者权益保护委员会发布的《住宅装饰装修质量验收规范》(t/scc 002—2021)团体标准以及“合同使用说明”、“旧房翻新风险提示”。对工期确认、工程质量验收、工程项目内容和做法等方面做了有利于消费者、有利于促进整个家装行业健康有序发展的规范性标准和示范性约定。

在总结以往旧版本合同的使用实践基础上，适时调整，内容更完整、条款更细致、约定更明确，探索新业态、新模式，形成新版示范合同新亮点。

亮点一：验收标准不隐瞒，装修“小白”变行家

装修施工是相当专业的行业，大多数消费者对装修施工中各种规范标准并不清楚，新版示范合同中加入了由上海市消费者权益保护委员会发布的《住宅装饰装修质量验收规范》(t/scc 002—2021)团体标准，每个施工项目、每个节点的验收标准清清楚楚，工程质量是不是合格一目了然。

亮点二：签约之前先提醒，明白消费防“忽悠”

新版合同除了合同的正文条款，还加入了合同“使用说明”、旧房“翻新风险提示”的提示内容，合同应该怎么签？价格应该怎么计算？这些事情都在签约前事先提醒，防止消费者被不良商家“忽悠”。

亮点三：合同条款更细致，小微之处见贴心

家装工程涉及到的内容是非常多的，新版合同充分总结了合同履行过程中出现的各种情况，对合同条款进行了细化和调整，使合同更接地气，更便于履行，有利于减少纠纷。比如：

消费者对家装企业所提供的材料的验收问题，一直是合同中比较重要的条款。新版合同对查验方式做了较大调整。以往旧版合同的规定看似明确，但在实际施工过程中较难做到，往往造成窝工甚至发生纠纷。经本次修订后，查验方式更灵活，可操作性大幅提高，对履约方权益的保护也更清晰。

亮点四：合同内容更完整，解决纠纷有依据

新版合同还完善了关于违约责任、合同的变更和解除等条款的内容，对可能出现的违约情形进行了梳理，补强了相关条款内容，比如经常遇到的甲方逾期付款或乙方逾期开工如何解除合同的问题等。

亮点五：关注新模式，顺应新潮流

新版合同及时对近年兴起的整装消费模式予以关注，并对整装报价方式做出约束，满足行业飞速发展的需求。同时，新版合同还推出了电子版，为线上签约模式打下基础，顺应时代发展趋势。

除了上述这些亮点，为顺应移动互联网时代的发展，本施工合同的真伪查询、施工验收均可以实现在线扫码查询，通过线上渠道，让家装服务一直在线，真正实现家装过程的云便利。

为了更好的服务装修市场，满足消费者装修需求，了解装修知识，避坑装修误区、协会“家装投诉咨询工作站”也于3月15日当天正式启动，咨询热线：021—60191137为装修市民免费提供咨询、投诉、协调及处理。

上海装修合同下载篇三

一、企业概况

主要经营范围：自然甲修护手绘甲水晶甲贴片甲手足护理光

疗甲彩绘企业类型：零售、服务、新型产业。

三、市场前景

市场容量或本企业预计市场占有率：随着美甲行业在国内的发展日趋成熟，美甲行业的发展规模将从起步阶段的市场拓展层面，逐渐扩大到社会影响层面和人文关怀的生活层面。极具活力的流行文化和时尚氛围，为美甲业规模发展提供了广阔的发展前景。

市场容量的变化趋势：美甲行业进入中国，从概念普及、行业成型到市场不断扩大不过十年，但随着中国经济的快速发展，消费观念的更新，从成熟的国外市场发展经验来看，中国的美甲行业将进入高速发展的阶段。美甲行业蕴涵巨大的利润空间，据专业调查机构报告显示，我国美甲市场每年以300%左右的增长率迅猛发展。我国具有庞大的消费人群。美甲行业已成为前景的投资项目。

与竞争对手的主要优势：具有一定技术娴熟的美甲团队。相对于竞争对手的主要优势：美甲材料及器材质量好，有固定的材料供应商，服务热情周到、态度好、地理位置优越，有大量的客源。

四、市场营销计划

1、选择该地址的主要原因：因为该处是繁华的商业区，来此购物的时尚人士很多，客流量大，女士尤其多，她们逛街累了，可以做指甲。

2、销售方式：将把产品或服务销售或提供给最终消费者；零售商；批发商。

3、选择该销售方式的原因：因为美甲这种店，是现场做的所以只能直接面向最终消费者。

五、企业组织结构

企业将登记注册成：个体工商户企业。

名称：_。

类型预计费用个体工商户营业执照_元企业的法律责任(保险，员工的薪酬、纳税)：种类预计费用个人所得税_元/年，城市维护建设税_元/年。

上海装修合同下载篇四

委托代理人：

单位：

住所地址：

承包方(以下简称乙方)：

法定代表人：

注册地址：

第一条 工程概况

工程地点：_____市_____区(县)_____路_____号_____楼_____室。

住房结构：_____房型_____房_____厅_____套，施工面积_____平方米。

工程承包方式，双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表：乙方提供装饰装修材料

明细

(3)乙方包工、甲方包全部材料(见附表：甲方提供装饰装修材料明细表)。

总价款：250000元，大写(人民币)：两万伍仟元整。

工程内容（见附表：装饰装修工程施工项目确认表）。

第二条施工单位资格

乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管部门审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第三条材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备(见附表：乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

第四条工程质量

本工程执行国家gb50210-20xx《建筑装饰装修工程质量验收规范》、gb300-20xx《建筑工程施工质量验收统一标准》、gb-50327-20xx《住宅装饰装修工程施工规范》、gb50325-20xx《民用建筑工程室内环境污染控制规范》、bj01-26-96《建筑安装分项工程施工工艺规程》、gb50222-95《建筑内部装修设计防火规范》、gb50354-20xx《建筑内部装修防火施工及验收规范》、gb50016-20xx《建筑设计防火规范》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

本工程由甲方设计施工方案。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由地方工程质量管理部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

第五条工程验收

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

- (1) 材料验收；
- (2) 隐蔽工程验收；
- (3) 竣工验收。

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为一年。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件进行维修。甲方验收合格签字后，填写工程保修单(见附表：工程保修单)。

第六条工程款支付方式

双方约定按下列方式支付工程款：

(3) 竣工验收合格后，甲方支付相当于总价款30%的工程款，金额7500元(大写七千五百元整)。

(4) 竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款20%的工程款，金额5000元(大写伍仟元整)。

甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的20%的保修基金。竣工验收合格后一年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第七条有关安全生产和防火约定

乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如发生上述情况，乙方负责修复与赔偿。

工程施工中，乙方施工作业人员受到伤害等安全责任属于乙方责任，由乙方负责赔偿解决。

第八条工程监督

本工程由甲方直接对乙方进行工程监督，不符合质量要求应及时进行返工。

第九条 甲方工作

甲方应在开工前5天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明1份，并向乙方进行现场交底。

做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

第十条 乙方工作

施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

保护好原居室室内的各项设施，保证居室内上、下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

指派_____为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表：装饰装修工程变更单)。

第十二条 工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十三条 违约责任

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；

甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按工程总价款的1%支付违约金。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；

由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按工程总价款

的1%向甲方支付违约金。

甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

第十四条 合同的变更和解除

合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款2%支付违约金，并办理终止合同手续。

施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

由于乙方施工出现严重质量问题并拒绝整改，甲方可以无条件提出终止合同，而无需获得乙方的认可，施工费用清算应扣除质量问题整改金额。

第十五条 垃圾清运

因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点(此费用包含在工程价款内)。

第十六条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然

灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在三天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

第十七条争议的处理

本合同受中国法律管辖并按其进行解释。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第(2)种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十八条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十九条补充与附件

为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日

月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

委托代理人(签字)： 法定代表人(签字)：

第三方证明人： 第三方证明人：

年 月 日 年 月 日

签订地点： _____ 签订地点： _____

上海装修合同下载篇五

乙方(施工方)： _____

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《xxx合同法》《xxx消费者权益保护-法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 装饰施工地点： _____。

2. 建筑_____结构，建筑面积_____平方米。

3. 装饰施工内容： 详见施工图，工程预算书

4. 承包方式： (包工包料，包清工，部分承包)。

5. 本工程由_____设计。

6. 工期：工程期限_____天，从_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

二、工程价款及结算方式

1. 总价款：(大写)_____元(其中：设计费_____元，管理费(____%)元，税金(____%)元。)经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后_____天内开工前，甲方支付总价款的_____%，计_____元。泥工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；木工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；油漆工进场前或_____年_____月_____日前，甲方支付总价款的_____%，计_____元；其余款项为本工程尾款。第三次付款时，甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格后一周内一次付清。

三、施工准备及双方的义务

(一) 甲方工作

1. 甲方开工前，应向物业管理单位或产权单位登记备案：确需改变房屋结构和使用性质的，应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案，经房产管理部门核准后，领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前_____天，向乙方进行现场交底。腾空房屋，消除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电，并说明使用注意事项。
3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。
4. 指派_____为甲方代表，负责合同履行，对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二) 乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底，拟定方案和进度计划，交甲方审定。
2. 指派为_____乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。
4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。
5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

四、材料的供应

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明

和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的双倍补偿给甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、安全生产

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

六、施工内容和工期变更

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后(详见附件四)，方能进行该项目的施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

七、工程质量及竣工验收办法

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《_____市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。

2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内进行验收。

八、违约责任

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。
2. 甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。
3. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

九、工程保修

1. 凡包工包料的“双包”工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。
2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。
3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。
4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

十、住宅室内装饰装修工程发生纠纷的，可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质检机构进行检验，费用由责任方承担。

十一、本合同一式____份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。