

# 最新元宵节领导讲话稿(实用10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 私人建房施工合同篇一

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》及有关法律、法规的规定，结合建筑工程施工的特点，双方在平等、自愿，协商一致的基础上，就甲方建筑工程的有关事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于复桥镇复兴街94号原地建筑一幢总楼层为六加一，建筑面积约为2100平方米，承包给乙方修建。

二、乙方全部承包钢筋，各种小件、砖体、粉水、地坪、面砖、琉璃瓦、房盖，承包费每平方米柒拾捌元人民币计算。

三、施工过程中，架杆、架板、盒子板、撑子木，设计该楼用的各种机器一律由乙方搬到建筑场地，完工后，由乙方自己搬走，造成器件损坏、运输费由乙方自理，甲方概不负责。

四、甲方如有建筑材料，乙方概不能停工，且在建筑过程中一定要节约用料，如造成浪费，甲方有权扣出一定工时费，乙方在进入场地一定要按甲方安排施工，严格按施工图纸，说明建筑工程规范，规程和标准进行施工，如因施工造成工程、质量不符合规定的或乱施工，乙方负责无偿修理或返工，由于修复或返工造成损失费一律由乙方负责。

五、在修建施工中，各种安全器材，一律由乙方负责，且乙方一定要把好各个工人安全关，如有造成工伤、工伤费、伤残费一切由乙方负责，甲方概不负其任何责任。

六、在建修工作中，所有生活由乙方自己办理，与甲方无关，且在修建中途，乙方无任何理由要求甲方办理生活，只是建筑过程中，甲方在每天一层盖板办理一次生活。

七、建筑时间由20xx年7月19日开始，竣工时间20xx年12月19日。(共计划150天)乙方只能提前完工，不能超出规定时间，如有延工造成甲方房屋卖买经济损失一律由乙方负责(如有不可抗拒的自然条件外，但施工时间可以由甲、乙双方协商，经甲方同意方可后延)。

八、付款方式：付款分为三次付清；第一次主体到三楼盖完板后，付总工程款的25%即5万元人民币；第二次主体完工只做面砖、地坪付40%即人民币6万元；每三次所有完工验收合格后，付清全部工程款。其余时间乙方不能与任何理由向甲方借工资。乙方借支结算与借条为准。

九、以上合同，甲乙双方共同达成协议，双方不得违约，如有任何一方违约，经济损失一律由违约方自己负责，其它未尽事宜，经甲、乙双方协商处理，本协议具有同等的法律效益。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

签合同在场人：

甲方签字： 乙方签字：

## 私人建房施工合同篇二

甲方(全称): (以下简称“甲方”)

乙方(全称): (以下简称“乙方”)

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他有关法律、法规,结合本工程的具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就本工程施工有关事项协商一致,订立本合同书。

### 一、工程概况

工程名称: 周玉龙 私家住宅

工程地点: 汉滨区建民办黄沟村三组。地面面积约360平方米左右。楼房层数暂定 层。第一层 米高,其他层高 米,整栋楼有两个楼梯,具体尺寸见甲方提供的施工图。

### 二、工程承包范围

承包范围: 建筑基础、主体结构的砌砖、钢筋、模板、混凝土、混泥土结构倒置式屋面;墙面及天棚抹灰;底层地面混凝土垫层、楼面找平;室内外墙地砖、卫生间墙地砖;雨篷、室外散水、台阶以及给水、排水、雨水管及强弱电安装;卫生间洁具、室外简易化粪池修建等工作的人工单包项目。各种施工机具、模具均由乙方负责提供。

### 三、合同工期:

开工日期□20xx年五月十七日

竣工日期□20xx年九月十四日

工程合同总工期定为121天。

#### 四、质量标准及要求：

- 1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。
- 2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。
- 3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。
- 4、抹灰工序，必须保证表面平整度、立面垂直度符合要求，阴阳角方正。
- 5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。
- 6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。
- 7、乙方必须严格按照甲方提供的《住宅设计方案》进行施工。（《住宅设计方案》图附后）

#### 五、合同价款

承包金额：据实按建筑面积每平方米元(大写：人民币叁佰圆整)进行人工单包结算(含水电安装)。

#### 六、工程质量：

工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质量达不到约定质量标准，乙方承担工程总造价1%的违约金责任。

因乙方原因工程质量达不到约定质量标准的，并且无法整改的，乙方承担全部违约责任。

经甲方项目负责人认定施工过程中不符合施工规范及质量要求的，甲方有权要求拆除和重新施工。经过整改，符合质量要求的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，并按不合格部分工程造价的5%承担违约金。

## 七、双方责权

甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

甲方指定现场施工用水、施工用电。

乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照协议工期完工。

甲方有权对现场工程材料的使用进行检查和监督，乙方必须听取甲方的意见并及时纠正。乙方不得把不符合标准的材料用于本工程，否则由此造成的后果及经济损失均由乙方承担。

## 八、安全施工

工程安全要求达到《JGJ59-99建筑施工安全检查标准》合格标准，无重大安全事故，因乙方责任达不到此标准且出现重大安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。

乙方必须遵守国家 and 当地政府有关职工健康安全、环境管理及保护的法律法规，保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

乙方必须遵守安全安全生产管理的相关制度，并随时接受安全生产管理部门的安全检查人员实施的监督检查。

乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方全部承担。

乙方不允许与施工无关的人员进入施工现场，由此造成的大小安全事故由乙方负责。

乙方应按劳动法规之规定，在施工期间应做到文明施工、安全施工，设立安全标记，并由乙方向其施工人员提供必要的安全保护装备等，严格施工管理。

乙方在施工期间必须确保施工人员和周围居民及行人的安全，在施工期间所发生的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，甲方也不承担任何赔偿责任。

## 九、工程款支付

自本协议签订后，工程施工至主体一层完工后，甲方支付给乙方工程进度款7万元；二层工程主体完工，再支付给乙方工程进度款6万元；三层工程主体完工，再支付给乙方工程进度款6万元；四层工程主体封顶完工，再支付给乙方工程进度款6万元；工程施工至装饰阶段的80%，再支付给乙方工程进度款6万元；至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同收方确认，再结算至本工程总款的95%，本工程总款的5%作为质量保

证金， 年后确无施工质量问题， 则一次性支付剩余工程款给乙方。

十、本合同一式三份， 甲方一份、 乙方一份， 中正方一份， 甲、 乙双方签字盖章后生效。

甲 方： 电 话： 身份证号：

乙 方： 电 话： 身份证号：

签订合同日期：

### 私人建房施工合同篇三

房主人(甲方)：

承建人(乙方)：

根据《\_合同法》、《建筑法》的有关规定， 结合本房屋修建工程的具体状况， 为明确甲乙双方在房屋修建工程中的权利、 义务， 双方在平等自愿的前提下友好协商， 共同签订本合同。

第一条、 工程说明。

甲方拟修建的私人房屋， 位于古城镇唐山路西侧， 门面墙应距唐山路边沿70公分。 开间中到中米， 进深中到中约16米。 左右两边分别与袁小平、 石玉芳共墙。 房屋拟修建两层半。 层高为： 第一层米， 第二层米， 第三层米。 建筑面积约为160平方米。

第二条、 承建方式及施工准备。

1、 甲方按照包工不包料的方式， 将房屋建筑主体工程， 包括泥工(含钢筋工)、 木工、 水电工， 承包给乙方承建。

2、甲方应及时带给房屋工程所需全部材料及木板、铁丝、钉子等辅助料，并负责水电到工地。另购买2张切割片。

3、乙方自带建筑所需的一切工具，包括施工用的手推车、搅拌机、震动器、切割机、塔吊等施工机械。雨天做好遮雨措施，避免在捣制楼面时下雨影响楼面质量。

### 第三条、建房工期。

本工程从xx年元月开始，整体工程最迟于xx年10底完工。

### 第四条、工程任务、单价及付款方式：

1、整体建筑任务为：基础砌筑，主体工程，室内外墙面粉水，室内外地平面处理，上下水管、厕所、便盆，电路、闭路电视等预埋安装。

2、房屋修建价格，按建筑面积计算，单价为每平方米155元(壹佰伍拾元)，其中泥工钢筋工120元、木工25元、水电工10元。

3、付款方式：基础和地圈梁浇筑完成，预付5000元；一、二、三层现浇完成，各预付5000元；待全部完工后，经双方检查无质量问题，付清余下的工资。

### 第五条、工程质量要求。

1、乙方施工人员务必具备必须的房屋建筑施工经验，以确保乙方所承建的工程贴合质量和技术要求。工程质量应到达抗震安居房屋建设评定标准的合格条件。建房后的墙体、地面做到平滑，杜绝空鼓，贴合相关标准。

2、乙方按甲方带给的图纸和要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商后，乙方方可再进行施工。



3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工、修改和重作，并承担导致返工、修改、重作等人工、材料等所有费用。返工、修改后仍不能到达约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

## 第六条、施工安全要求。

1、乙方务必抓好安全施工。严格按照安全施工规范和技术要求，严禁酒后作业。采取严格的安全防护措施，要控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝一切事故的发生。

2、为以防万一，确保施工作业人员安全，乙方务必为工人购买安全保险，费用在工资中扣除。如因乙方自身安全措施不到位或不力造成的事故，由乙方承担职责和所发生的一切医药等费用。职责和费用与甲方无关。

## 第七条、违约责任和争议的解决办法。

1、甲方如未按照乙方的工程进度及时带给相关材料造成停工，乙方不负职责。

2、乙方承建的工程质量达不到约定要求的，乙方要无偿修理、返工或重作。造成材料损失的，乙方负责赔偿。

3、甲乙双方因履行本合同发生争议，应耐心协商解决。如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

## 第八条、合同的生效与终止。

1、本合同一式三份，甲乙双方当事人各执一份。公证处一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、在竣工验收合格、乙方将工程交付甲方、甲方全部付清费

用后，本合同自然终止。

以上合同，双方务必共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

发包人（公章）：\_\_\_\_\_

承包人（公章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 私人建房施工合同篇四

甲方(发包人)： 乙方(承包人)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，合同就双方 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、 工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程承包范围：

### 二、 合同日期：

合同期限：

施工期限：

### 三、 工程质量标准：

工程质量标准：

四、 合同价格和付款货币：

合同价格为人民币(大写)： 元。

除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的项目外，合同价格不作调整。

五、 承包价格：

每平方米 元，竣工结算建筑面积按工程实际面积计算。附属工程价格参照市场价格计算。

六、 付款方式

乙方进场后甲方付乙方进场费 ;完成第一层框架楼面甲方付款\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始第二层施工，第二层框架楼面完成后甲方付款\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始砖砌抹灰工程，工程全部完工付款 ;甲方扣压乙方10%的总工程款作为竣工验收押金，经验收合格后7天内一次性付清。(如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。)

七、 质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

八、 双方责任

甲方负责三通一平，并负责购买建安险两份;乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

## 九、注意安全

文明安全施工，如果施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由肇事者负责，文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

十、其它未尽事宜，由双方协商解决，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力

十一、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效，具有同等的法律效力

发包人签字(盖章)： 承包人签字(盖章)：

年 月 日

## 私人建房施工合同篇五

发包方(全称)：\_\_\_(以下简称甲方)

承包方(全称)：\_\_\_(以下简称乙方)

为落实岗位责任，保证工程质量、工期与安全生产，双方根据《\_合同法》、《\_建筑法》以及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平的原则，现就“\_\_\_\_\_”水电工程项目发包给乙方施工，并达成以下条款，以兹共同遵照执行。

一、工程概况：

2、工程地点：\_\_\_

3、设计单位：\_\_\_

4、监理单位：\_\_\_

## 二、工程承包范围：

1、甲方提供的“(不含消防、送排风工程)、设计变更图纸、设计更改、甲方通知书、图纸会审纪要。

2、与有关部门的施工界限：若以上承包范围与电信、有线电视、电力、自来水、市政雨、污水、燃气、消防等有关部门须由他们施工的相抵触部分，由相关部门施工。甲方根据实际情况可调整相关部分工程量由其他施工班组施工，乙方应无条件配合，若未经甲方审批，乙方自行施工的可不结算该部分的工程量。

## 三、合同工期：

1、乙方在施工过程中配合土建统一安排工期进行施工，不单独安排工期。合同签订后\_\_天之内乙方应提供如何保障安全、施工质量的方案及根据土建工期编制施工计划，合理安排劳力、机械、材料进场施工。

2、安装过程中，如发生下列情况工期可顺延，不计算延误工期费用索赔：

a□因甲方原因，需设计修改确实影响施工进度。

b□因不可抗力造成的工期延误。

c□1周内连续停水停电累计超过\_\_小时且确实影响施工。

3、乙方在与其它承包施工单位施工配合过程中，造成后续分项工程工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天\_\_元的罚款，造成土建工程总包工期延误时，甲方对乙方处以每延误一天\_\_元的罚款。如因乙方原因延误交房的，乙方还应承担延误交房的责任。

#### 四、工程承包方式及计价方式：

##### 1、水电项目按以下计价条款进行计价：

a)工程量按甲方审核后的实际工程量结算；

b)安装定额套用《\_\_\_》；

e)辅助材料费按合同签订月综合信息价进行计取；

f)机械台班按合同签订日之前的有关政策进行调整；