

# 最新农村改造用地合同 农村改造自建房 合同热门(实用5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 农村改造用地合同篇一

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等协商，就乙方承建甲方自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地的事宜，自愿达成如下协议：

一承建标的物、面积

甲方自愿将其自有的位于登封市卢店镇政府西500米即登封市交警二中队后边的亩宅基地承包给乙方，规模为层。

二承建期限

自xx年月日至年月日。

三承包方法：乙方包工，甲方包料；

1、甲方负责水、电(线杆至配电盘)、路三通以及铁钉、铁丝、线绳材料；

2、乙方负责建筑所需一切用具(壳子板、脚手架、机械设备、

混凝土小车、靠尺杆等；

#### 四承包范围及质量

放线、主体、内外粉刷、墙砖、地板砖。

做法：主体一至三层厨房、卫生间和三层顶面要求现浇预制，其它以

预制板为主，出檐厘米。

粉刷：前墙、东墙瓷砖；后墙、西墙水泥压光。

地面：室内全部地面地板砖；卫生间，厨房高度不低于2米的墙砖；楼层内部不高于厘米的墙裙砖。

#### 五支付方式

承包总价款以每平方米/元的价格计算，主体结束付总价款的45%；内、外粉刷、地板砖及墙砖完工付总价款的90%，扣留总价款的10%作为工程保证金，待完工两个月后，尾活结束，复验无误后，甲方结清全部价款。甲方支付价款，以乙方出具的收到条为准。

#### 六甲方的权利义务

1、甲方应与承包建筑工作开始前，处理好四邻关系，保证乙方承建工作的顺利开工。

2、甲方应提供合格、足量的建筑用沙、石子、水泥等原材料，以配合乙方保质保量的建房工作。

3、甲方应提供安全的水电，以便于乙方安全施工。

4、乙方施工期间，不按甲方要求或存在严重质量问题甲方有

权要求乙方返工。

5、甲方应按合同约定按期给付乙方施工款项。

## 农村改造用地合同篇二

按照《\_建设道路施工合同管理方法》的原则，结合本工程的施工实际情况，经双方协商后签订本合同。

一、甲方的职责与责任和付款方式：

(1) 机械进场后要向乙方付款：

(2) 在施工过程中付款：

(3) 施工完成后一次付清：

(4) 甲方负责技术上的问题：定点、放线、标高和一切的技术上的问题，如出现技术的问题由甲方负责。

二、乙方：

(1) 清废料；

(2) 起方砖、铺路岩石、清表皮；

(3) 上二灰要达到甲方的要求，厚度、压实度要达标；

(4) 保证机械按时进场；

(5) 摊铺要达到甲方所要求的质量、安全标准；

(6) 摊铺沥青要平整、厚度、压实度要达到实际标准；

(7) 乙方负责一切的机械、燃油、人工。

(8) 以上所有的工程费用共计165元/平米。

三、本协议双方签字之日起生效，至该项目完成后、帐目清终止。

四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

五、本工程不含各种\_。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

### 农村改造用地合同篇三

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》有以其它有关法律，行政法规，遵循平等自愿、公平和诚信的原则，甲方将本工程发包给乙方，包工包料，建房工程于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日双方达成协议，每平方米造价\_\_\_\_\_元。结算方式按建房面积外围边线计算，经双方协定如下条款：

一、工程程序：

1、三通一平由甲方负责，乙方不承担。

2、图外工程项目：由甲方承担工程费用。

- 3、乙方按照甲方提供的图纸要求进行严格施工，如有不合理的部分，乙方与甲方进行协商处理。
- 4、乙方施工每道工序后，经甲方委托有关质量监督验收合格后，由甲方通知乙方才进行下道工序。
- 5、采购钢材，必须要求厂家出厂质量合格证书的钢材方可进行施工，不合格的钢筋水泥一律不准使用。
- 6、门、卫生洁具、电器、灯具、内外粘贴的瓷砖、楼梯扶手全部由甲方负责采购和支出费用，乙方概不承担经济责任。
- 7、主体粉刷和外装饰瓷砖、内装饰地板卫生砖的人工工资由乙方支付。

## 二、工程质量：

- 1、乙方严格按照甲方提供有图纸进行严格施工，严把质量关。
- 2、施工人员进入前必须进行安全生产教育、持证上岗。
- 3、乙方施工每道工序前，通知甲方监管质量人员进行验收，未经验收的工序，不得随意施工。
- 4、每道工序甲乙双方互相配合工程顺利进行。
- 5、工程质量标准合格，施工按照国家有关图集规范进行施工。

## 三、安全责任

乙方应遵守工程安全生产有关管理规定，严格按照标准组织施工，并随时接受行业安全检查，清除事故隐患，乙方在施工中出现的安全事故由乙方自负。

## 四、付款方式

- 1、开工时甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_%的材料款。
- 2、工程进度过半时，甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_%的工程款。
- 3、主体工程全面完工，甲方向乙方支付合同总造价\_\_\_\_\_%。
- 4、下余\_\_\_\_\_%工程竣工验收合格后，甲方向乙方付清。

## 五、工程工期

- 1、经甲乙双方订于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日开工。
- 2、工期时间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_天，除开雨天。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：

乙方：

## 农村改造用地合同篇四

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_民法典》的有关规定，经甲方与乙方共同友好协商，甲方将学校男寝院内男厕所工程承包给乙方施工，及男寝房顶维修，为明确双方在施工过程中的权利、义务，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同：

二、建筑地点：\_\_\_\_\_西北角(现男寝院内)；

三、承包方式：\_\_\_\_\_甲方采用包工包料包工期

的方式承包给乙方，乙方不得另行转包给他人。

四、工程造价：\_\_\_\_\_38000元。

五、工程建筑要求：\_\_\_\_\_

1、乙方在施工过程中必须严格按照要求施工，未注明事项由甲、乙双方协商解决。所有建筑材料必须符合国家标准，建筑质量必须达到合格以上。

2、工期：\_\_\_\_\_本工程工期为

## 六、甲方权利与义务

1、甲方做好施工前准备工作，不影响乙方施工。

2、甲方指定专人负责工程质量管理及甲乙双方的协商事宜。

3、甲方对乙方的建筑材料不合质量要求的，甲方有权责成乙方进行更换，对不满意的地方进行返工。

## 七、乙方责任

1、乙方必须贯彻实施好安全施工条例，提高安全责任感，排除不安全隐患，注意施工安全。乙方在施工中出现安全事故由乙方负责，与甲方不负任何责任。

2、乙方开工前必须砌好符合学校安全的围墙，严禁机动车辆上学时间运送材料，确保学生人生安全。

3、乙方必须有人24小时看守工地，注意用电安全，严禁学生进入工地。

4、乙方要诚恳接受甲方的指导和监督、积极配合甲方做好学校的安全工作。

5、若因偷工减料或不按操作规范施工造成质量问题，乙方必须无条件返工，其返工费用由乙方负责。

八、未尽事宜甲乙双方协商解决。

本协议一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_

乙方(签字)： \_\_\_\_\_

年月日

## 农村改造用地合同篇五

本合同双方当事人：

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点

2、工程承包方式：

3、工程期限天

开工日期20xx年 月 日

竣工日期20xx年 月 日

4、双方商定，本工程的价款为人民币元。



5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知

后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

发包人(签字)： 承包人(签字)：

年 月 日 年 月 日

开户银行：