

机电设计费收费标准 装修设计咨询服务 合同(通用9篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

机电设计费收费标准篇一

公司地址：_____

乙 方：_____

公司地址：_____

甲乙双方本着友好协商，互惠互利的原则，依据《民法典》及其他相关法律规定，就乙方承接甲方 淘宝店铺设计项目相关事宜达成如下协议：

1. 糖车 孔菜

服务内容：_____

施工日期：_____

施工地点：_____

2. 合同价款：_____

总价：即人民币：_____

3. 付款方式

合同签订两日内通过支付宝支付总价款，即人民币 ____元于淘宝第三方;乙方根据淘宝店铺美工包月套餐详情页的要求配合甲方的运营需要完成设计任务，服务时间为一个月。

4. 甲方责任与权利

- 1) 甲方应提供乙方所需资料，并与甲方共同确认设计风格。
- 2) 甲方不可再设计过程中随意更改设计风格。
- 3) 甲方应积极配合乙方的设计需求。
- 4) 因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成，乙方可延期交货，时间由双方协议商定。
- 5) 甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。
- 6) 甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见。
- 7) 甲方在付清所有设计费用后享有设计作品的所有权、使用权和修改权。

5. 乙方责任与权利

- 1) 乙方应在保证设计质量的请提下，按照甲方要求3日内按照时间效率表配合甲方的装修设计工作。
- 2) 如有修改的，乙方需按照甲方的要求进行作品设计与制作。
- 3) 乙方应在签订合同在规定时间内将设计初稿给甲方确认，经甲方确认后，根据要求进行修改。

4) 乙方应在合同约定日期将项目规定内容全部，并予客户确认收货后，将源文件交付甲方，并对产品的原片进行保密。

5) 乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考。

6. 违约责任

1) 合同一经签订后，甲方双方应严格履行合同内容，信守合同，不得私自更改合同内容，如因单方违约所造成的一切经济损失将由违约方全部承担。

2) 若乙方未按计划或不符合合同及协议书约定条件完成项目工作，除甲方同意其采取补救措施外，每延误一天，乙方还应向甲方支付合同总额. 3%作为违约金，因甲方原因而造成的延误乙方不承担责任。

7. 退款原则

乙方设计师完成初稿后，交予甲方审阅，如果是觉得效果不好，可以更换同级别的其他设计师，如果甲方认为毫无可取之处要求退款，可以按照服务的天数退款计算，退款剩余的款项。

8. 其它

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，双方须共同遵照执行。如遇纠纷或有未尽事宜，甲乙双方应本着友好的方式协商解决。如遇双方不能达成一致意见，任何一方均有权向所在地的人民法院提起诉讼。如因自然灾害、战争等不可抗力因素，致使本合同不能执行时，乙方有义务尽可能减少甲方的经济损失。

甲方：_____ 乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

机电设计费收费标准篇二

甲方： 乙方：

合同订立时间： 合同订立地点：

本合同甲方委托乙方进行智能化系统的技术服务，并支付相应的技术服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，达成如下协议，并由双方共同信守。

一、设计服务内容

乙方向甲方提供智能化系统的技术服务。按智能化设计、智能化施工投标二个阶段，分别提供相应的设计文件(具体见第四条)。智能化工程的子系统可根据工程的具体需求，在下列系统中选择。全部设计文件以电子文本的形式提供。

智能化系统的具体内容：

建筑设备管理系统**ba**系统、智能照明系统。

公共安全系统：入侵报警系统、视频安防监控系统、出入口控制系统、电子巡更管理系统、停车库管理系统等。

音视频系统：会议系统、广播系统、数字媒体发布系统、公共信息发布系统、指挥中心等。

机房工程：机房装饰、机房综合布线**ups**及配电、空调及新风、环境监控、火灾报警及气体灭火、防雷接地、机房安保等。

机电设计费收费标准篇三

发包人：

设计人：

发包人委托设计人承担 售楼中心室内外装修设计，工程地点为 ， 经双方协商一致， 签定本合同， 共同执行。

第一条：设计依据

发包人提交的基础材料：与本合同设计内容相关的设计要求、工程资料及相关图纸的打印文件或电子文件(如：建筑平、立、剖面图及其他图纸、图片、文字资料等)。

设计人需达到的主要设计要求：依据国家相关规范、标准，达到甲方设计要求及完成合同所约定的设计内容。

第二条：设计范围及设计内容(根据行业特点填写)

设计范围及图纸内容：售楼中心一层室内装修设计，室外外观装修设计。图纸内容：售楼中心建筑立面设计效果图，彩色立面图建筑外观设计的立面材料及尺寸图和剖面尺寸图、尺寸分割图，建筑立面所需安装识别系统的位置尺寸图(外观设计不含结构及荷载测算等专业设计)。售楼中心室内相应重点部位的装修效果图、装饰施工图装饰强电图纸、给排水点位布置图;专业图纸部分，由甲方指定的本专业施工单位及相关设计单位深化，以确保准确性。工程材料选择：设计人并提供相应的材料样板(样块)、色标。

涉及到与上述设计范围及图纸内容相关的土建基础、结构项目、机电设备、消防、音响、弱电系统项目等专业设计不在本合同约定的设计范围及图纸内容之内。与装修内容相关的其他艺术类项目、室外亮化项目不在本合同约定的设计范围

及图纸内容之内，设计人仅提供相应的意见与建议。

第三条：发包人向设计人提交的有关资料、文件及时间

合同签定后()日内，发包人向设计人提交有关资料、文件。

第四条：设计人向发包人交付的设计文件、份数及时间

签定合同后在设计人收到发包人提交的相关资料、文件及发包人支付设计人第一笔设计费后()个工作日内，乙方交付设计内容中的室内平面图方案(二份)。

室内平面图设计方案经发包人签字认可后()个工作日内，乙方交付设计内容中室内、室外部分的相关主要部位的效果图(a3图纸成册2份)。

效果图经发包人签字认可及发包人支付设计人第二笔设计费后()个工作日内，乙方交付设计内容中的全部施工图纸(四份)，施工图纸为a3图幅。

有效设计时间共计 个工作日。设计时间以签定合同后在设计人收到发包人提交的相关资料、文件及发包人支付设计人第一笔设计费日起计算。

设计范围内的设计工作结束后，设计人向发包人提供合同约定设计内容的电子文件。

设计人应根据发包人意见在发包人不改变设计内容主体的前提下对方案图及效果图进行不超过2次的修改调整,以达到发包人的设计要求,同时设计人提交最终设计图纸的时间相应顺延。

第五条：费用约定及计算方式

双方商定，本合同约定设计项目的设计费(即合同价款)为固定价款(人民币) (小写：)。

如甲方要求乙方配合材料等的定货采购时，沈阳市以外的地点由甲方承担乙方人员的往返交通住宿费用。

第六条：支付方式

发包人分五次向设计人支付设计价款，付款方式及时间如下：

第一次：本合同签定后三日内，发包人支付设计人设计费40%(人民币) ()作为预付款(定金)。

第二次：平面方案及效果图方案经发包人确定后二日内，发包人支付设计费40%(人民币) (小写：)。

第三次：乙方提交的施工图纸经发包人确定后二日内，发包人向设计人支付设计费15%(人民币) (小写：)。同时设计人向发包人提供设计内容的电子文件。

第四次：设计工程竣工后十日内，发包人向设计人支付设计费的5%，即(人民币) (小写：)。

发包人在每次支付款项时，应由设计人提供等额发票，税金由设计人承担。

第七条 合同生效及其他

设计人提供的设计施工图纸应由发包人进行确认并由发包人负责进行相关职能部门的报批事宜；本工程开始施工即视为发包人已全部接受并认可设计人的设计图纸并已完成相关职能部门的报批，由此发生的一切问题与设计人无关。

设计人向发包人及施工单位在施工前进行设计技术交底一次；在施工过程中进行不超过三次现场技术指导。在工程施工过

程中，设计人在完善设计效果的前提下发生的局部或细节改动，并不视为变更原设计方案。

发包人委托设计人承担本合同约定内容以外的设计工作及其他服务，双方另行签订协议并支付费用(设计工作的费用按本协议第五条的约定执行，其他服务可一事一议)。

由于发包人原因变更本合同设计范围内的设计主体内容时，应以书面形式及时通知设计人。对设计人已完成的设计成果所发生的设计费用予以承认并支付;变更后继续进行设计所需的费用双方协商，签定补充协议。设计时间相应顺延。

由于发包人原因暂停或终止设计工作时，应以书面形式及时通知设计人。已支付给设计人的设计费用设计人不予返还，发包人还应对设计人已完成的设计成果所发生的设计费用予以承认并支付相应的设计费用。

发包人未能按合同约定支付合同价款，造成的设计时间延误，设计时间相应顺延，每延误一天应承担合同价款的千分之一违约金。

由于设计人的原因延误按本合同第四条规定的设计资料文件交付时间，每延误一天应承担合同价款的千分之一违约金元整。

设计人享有设计著作权，经发包人准许的情况下对竣工工程进行拍摄相片留存及发表。

由于不可抗力因素致使本合同无法履行时，双方应及时协商解决。

本合同双方签字盖章即生效。一式陆份，发包人肆份，设计人贰份。未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。双方认可的来往传真、电

报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与合同具有同等的法律效力。

发包人名称：

法定代表人：

设计人名称： 法定代表人：

项目负责人： 地址：

年月日：

机电设计费收费标准篇四

甲方：

乙方：

为了加强企业间的合作关系，促进企业间的共同发展，甲乙双方本着诚实守信、互惠互利的原则，经友好协商，依据《合同法》和有关法规的规定，乙方接受甲方的委托，就委托设计事项，双方经协商一致，签订本合同，信守执行。成如下协议：

第一条、服务范围及要求

1、委托事项

画册设计

2、设计要求

ui设计

ppt

第二条、服务收费及结算方式

1、服务收费本合同总额为_____元人民币，大写：_____。

2、结算方式

1) 付款期限：服务费用分三次支付，具体如下：

(1) 协议签订之日起三个工作日内支付服务收费总额的50%，
金额：元（大写）；

(2) 初稿交付甲方之日起三个工作日内支付服务收费总额的30%，
金额：元（大写）；

(3) 经过甲乙双方最终确认的终稿后三个工作日内支付服务
收费总额的20%，金额：元（大写），款项结清。

2) 付款方式：银行转账支付

乙方应当通过银行转账的方式将合同款项支付至甲方以下指定
账户，账户信息

如下：

户名：

开户银行：

账号：

第三条、设计与制作作品的时间及交付方式

1、设计工期：从年月日至年月日，共计个工作日。

2、乙方需在设计期间开始后的_____个工作日内设计出甲方_____设计（委托事项）初稿，并以电子稿交付方式向甲方交付工作作品。

机电设计费收费标准篇五

甲方：

乙方：

出租车广告发布合同甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，本着平等、互利的原则就发布迁安市出租车广告事宜签订如下协议并共同遵守。

一、广告发布内容：发布内容由甲方提供，设计、制作、维护由乙方负责，乙方以甲方定稿的内容发布。

二、发布车辆：本合同中广告是指乙方有拥有广告发布权的车辆，具体车号表见附件，共计 辆。

四、广告设计、制作、验收

在签订合同之后，甲方即提供相关广告元素给乙方进行设计制作。乙方在制作广告前，广告样稿必须得到甲方负责人或者委托人的签字认可。甲方在接到乙方验收书面通知后3个工作日内对广告进行验收，如甲方逾期不验收，将视为验收合格；验收标准为整体车身无破损，无错字。

五、广告费用及付款方式

1、广州市金丽阳光电科技有限公司，本合同的广告发布总费用为人民币：元，人民币大写：（其中：元/辆/月*辆*月）

2、合同期间广告发布所面材料及制作费用由乙方负责，乙方并负责日常维护安装及广告发布。如甲方中途更换广告内容，应提前三日通知乙方，乙方不再收取甲方任何费用。

3、甲乙双方在签订合同之日、甲方必须支付合同金额的____%即 元给乙方，剩余的 %即元作为尾款在合同期满前15天内全部支付给乙方。

4、付款方式以支票转账或现金结算(税费另计)。

六、 双方权责：

甲方：

1、甲方有责任按期付款；

2、对乙方发布的广告数量及质量进行检查监控，并对乙方遗漏和错误的发布行责令改正。

乙方：

2、严格执照合同约定发布广告；

3、对遗漏和错误的广告发布进行改正、补救；

七、合同的变更或解除：

1、本合同生效后，除法律规定外，未经双方协商一致，乙方不得提前解除合同。

机电设计费收费标准篇六

[摘要] 伴随着我国城市化进程的不断加快、国民环保意识的不断提高以及国人审美意识的转变，对住宅小区景观设计

也提出了新的要求。在新的社会形势下，相关人员应当本着以人为本的观念，对住宅小区项目景观设计充分进行研究和探索，不断对设计方案进行改进和优化，以满足大众需求。

[关键词] 住宅小区；项目景观设计；优化

1住宅小区景观设计的重点内容

对住宅小区景观设计来讲，其重点包括以下内容。

概念设计启动阶段管理控制要点

对设计总图进行规划，对项目价值不断进行挖掘并促成价值的最大化。最大程度地开发那些可利用、保留、改造的资源，将设计同景观进行密切搭配。

概念设计管理控制要点

概念设计管理控制要点包括设计项目同设计意向的耦合程度、设计方案同市场营销的结合、设计方案的可行*、交通的便捷*、小区功能空间的合理*以及关键环节的设计意向等。

方案设计管理控制要点

方案设计管理控制要点包括设计方案与景观概念的延续*、景观空间布局的合理*、纸面上的设计方案与实际可行*的耦合度、关键环节的呈现效果及相互关联以及景观技术经济指标的可行*等。

扩充设计管理控制要点

扩充设计管理控制要点包括景观系统设计方案的可行*、美观度和经济*；方案设计内涵*和技术经济指标。

施工图合图管理控制要点

机电设计费收费标准篇七

摘要:优化设计能够降低项目的成本,提高项目的认可度。优化设计包括建筑设计优化、结构设计优化、水电设计优化三个重要的设计环节,本文介绍了三个重要优化设计环节的优化设计方法,通过项目特点进行分析,采取合理的方法进行项目的优化设计,是房地产项目成功的基础。

关键词:优化设计;成本;房地产项目

成本控制贯穿着整个房地产项目建设的全过程。设计阶段的成果对于项目使用功能的影响占到整个建设过程的60%~80%,设计阶段的成果是项目成本控制的重要一环,设计的合理*、经济*和适用*是房地产项目成本控制的关键因素,如何达到优化设计的要求,让项目的利润最大化是房地产设计人员关注的问题。现阶段很多设计人员在进行房地产项目的设计过程中,抄袭一些已有项目,不考虑项目的成本,设计出的图纸只能满足房地产项目的基本要求,而未考虑设计优化的环节。优化设计能够降低项目的成本,提高项目的认可度,满足拟购房人群的需求,提高项目的销售速度,所以优化设计是房地产项目设计的重要一环。

一、建筑设计的优化方法

建筑设计方案决定了项目的成本,选择适应本地区的合理的设计方案是项目成功的关键。项目起初应该通过问卷调查的形式,调查本地区拟购房人群的购房意向、购房需求、购房要求,根据数据分析方法进行地区拟购房人群的情况分析,找出相应的规律,通过拟购房人群的分析选取适用于本地区人群的建筑设计方案,为今后的销售打下坚实的基础,防止出现项目建成无法销售的情况。基于调查问卷的分析结果,与设计投标单位进行沟通,通过招标与投标过程的分析,集各家设计投标单位的优点,选取建筑设计方案更优秀的设计单位进行项目的设计。中标设计单位不急于进行后续设计过

程，依据招投标过程中多个建筑设计方案的分析与问卷调查结果进行建筑设计方案的初步优化，对初步优化合理的方案，聘请相关建筑设计专家开展论*，分析建筑设计方案中需要改进的环节，作为方案终极优化的目标。方案优化结束之后进行建筑图纸的绘制，现阶段房地产项目建筑设计多是以户型拼凑的方式进行，采用完工的项目户型进行参考，未考虑本地区购房者的实际需求。建筑图纸设计前应该分析问卷调查的结果，根据拟购房人群的基本需求进行户型设计，设计过程中还需考虑户型的合理*，考虑设计的简洁*，有利于结构设计的开展，降低工程成本。

二、结构设计的优化方法

结构设计方面的优化分为两个方面，一是结构设计体系的优化，采用何种结构形式，结构形式的基本构件间距，采用合理的结构形式可以有效降低成本，提高项目的利润；二是进行结构内部构件的优化，梁板柱的截面尺寸与混凝土强度，构件的内部配筋率，墙体的材料与强度等级，砂浆的强度等级，等等，认真分析结构的受力特点，采用更为合理的构件截面和强度，降低项目成本。结构设计传统设计过程基本上是凭借结构设计人员的经验，假设构件的截面尺寸，通过设计规范的要求进行设计验算，分析构件是否满足规范的设计要求。传统的设计方法是一种被动设计的方式，优化设计是一种主动设计的方式，选取更加合理的设计软件，确定精细的设计荷载，确定适合于本项目的结构设计方案，降低项目的成本。传统的设计只利用pkpm结构设计软件完成项目的设计，现阶段有一些更加合理的设计软件进行结构荷载的分析，分析项目荷载的精度更高，得到的计算结果更准确。高层建筑力学分析一般用迈达斯[satwe][pmsap][etabs]；钢结构一般采用3d3s[mts][sts][perform][3d]；有限元还是ansys和abaqus；复杂建筑利用符号计算软件进行简单的编程以及计算分析，分析建筑结构与桥梁结构的内力与位移情况。[1][2]根据项目结构的实际特点采用适合于本项目的结构设计分析软

件进行结构计算，也可以通过相应软件与pkpm配合进行分析计算。优化设计需要假设多种结构方案，根据不同的构件布置情况和构件的不同截面尺寸，进行结构的强度验算与经济比选，选择满足强度要求成本最低的方案完成设计。构件需要按照构造要求配筋时，选取规范要求的最小配筋率即可，降低项目的成本。从结构设计方案的初始阶段聘请相关专家进行结构设计不同阶段的审阅，提出结构优化设计的合理化建议，作为结构设计方案优化改进的依据。结构初始方案设计完成，房地产公司应聘请*的优化设计公司，对项目设计的初始方案提出详细的优化设计方案、详尽的优化设计参数、构件的强度等级及构件的截面特点等，与初始方案设计单位进行沟通，完成初始方案的优化设计与图纸修改工作，使设计方案更合理，通过前期聘请专家进行初始方案的不断调整，减少了后期优化方案修改的工作量，削弱了对于工期的影响。两个优化环节配合工作，降低了后期优化方案的费用，优化方案更合理，项目成本更低。

三、水电设计的优化方法

水电线路设计保*其功能*与安全*的同时，力求线路位置准确，线路位置有利于后期的使用与维修，利用bim软件进行三维分析，确定水电线路的位置的合理*，防止与土建施工出现不*的现象，具体的水电设计优化过程包括以下两个步骤：第一步，认真分析设计项目的水电需求，选择标准层进行水电线路的排布优化，力求水电线路回路最短的原则进行优化，材料最节省，施工最方便。利用bim进行三维分析，确定水电线路的具*置。第二步，对于回路优化后的图纸进行分解，可将照明、*座、出水口等分图分析、准确定位，并表明距离墙体的尺寸。

四、结语

房地产项目设计主要包括建筑设计、结构设计、水电设计几个重要的环节，每个初始设计环节都有预先设定的目标，现

阶段初始设计的图纸不能满足房地产企业降低工程造价的基本要求。房地产企业要求项目设计在满足国家与行业设计规范的前提下，能够降低项目成本、提高项目的认知度、提高企业的声誉，因此设计成果必须进行优化设计。优化设计考虑拟购房人群的需求，*众多设计人员与相关专家的思想，利用先进有效的设计工具，提出详尽的优化设计方案。优化设计是房地产项目建设中的重要一环，每个设计环节都有其相应的优化设计方法，优化设计方法的有效利用是房地产项目降低成本、提高认知度的重要基础。

参考文献：

机电设计费收费标准篇八

单位地址： _____

承制方： _____

单位地址： _____

本着双方互利互惠的原则，经双方友好协商，列定以下条款，希共同遵守：

二、承制方必须保证制作质量，在委托方审稿期间，委托方有权要求修改。

三、委托方在确认功能并交付承制方制作后，不得随意更改稿件内容，如果因此而增加承制方的工作量，委托方应另付费用。

四、委托方负责提供与本项目有关的资料，在承制方制作过程中，委托方应尽力配合，给与方便。

五、双方在合同上签字后，委托方即付制作总金额

的_____%，作为预付款。其余款项在全部制作完成，并经委托方审核确定后，全部结清。

六、承制方未按设计方案中的具体工作进程实施完成该项目的
设计（因委托方原因延误的时间除外）委托方有权按合同
总额的____%起向承制方要求负责赔偿。

七、承制时间为_____年_____月_____日
至_____年_____月_____日止。

八、本合同一式两份，双方法定代表人或指定代表人签字，
即生法律效力。

九、发生纠纷，双方协商或到_____仲裁委员会
仲裁。

十、合同金额：_____

甲方：_____

代表签字：_____

盖章：_____

代表签字：_____

盖章：_____

日期：_____

机电设计费收费标准篇九

承包人(乙方)：_____

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平

等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条工程概况

1. 工程名称：_____。

2、工程地点：_____。

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第_____种承包方式：

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工、发包人包料。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条施工图纸

双方施工图采取下列第_____种方式提供：

(1) 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)_____元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前_____内取得有关部门确认或者批准。

施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

第三条甲方工作

- 1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。
- 2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。
- 3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。
- 4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。
- 5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。
- 6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

yq1109胖丫头

装修设计合同示范文本：

委托方(甲方)： _____

承接方(乙方)： _____

工程项目： _____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室

装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：房型_____层(式)_____室_____厅_____厨_____卫，总计施工面积_____平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

5. 工程开工日期：_____年_____月_____日

6. 工程竣工日期：_____年_____月_____日

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元;2、人工费_____元;

3、设计费_____元;4、施工清运费_____元;

5、搬卸费_____元;6、管理费_____元;

7、其他费用(注明内容)_____元。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

第六条：工程工期

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程验收

1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。
2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。
3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

第八条：其他事项

1. 甲方责任

- 1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。
- 2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。
- 3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

2. 乙方责任

- 1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

2) 指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

4) 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

5) 在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十条：争议解决

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十一条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，

可视为本合同解除。

第十二条：合同生效

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。
2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

住所地址：_____企业地址：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

工作单位：_____法人代表：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

电话：_____电话：_____

签约地址：_____签约日期：_____