

# 学年新学期艺术教育工作计划的内容(优质5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 装修合同包工包料正规篇一

合同编号：

委托方：（以下简称甲方）

设计方：（以下简称乙方）

根据《xxx民法典》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

一、工程概况：

1. 工程地点：

2. 建筑面积：

3. 使用性质：

4. 房屋结构：

二、设计程序：

1. 甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积  $m^2 \times$  元/ $m^2$ 计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算,非特别创意的按一半的套内建筑面积计算)  $m^2 \times$  元/ $m^2$ 计取,设计费总计 元。

2. 设计协议签订后,即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的 %,即 元。

3. 乙方在收到甲方提供的有关图纸,对工程进行实地勘测后在 天内,提出设计构想,形成设计方案平面图,创意透视草图,由甲方审阅。

4. 在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的 % 元后,乙方在 天内完成施工图设计,包括平面布置图,天花平面图,效果图(公共区域效果图一张),立、剖面图等。

5. 施工图由甲方负责确认,确认后甲方在索取图纸时,须支付尾款,即设计费的 % 元。

6. 甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明,并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图 元/张)。现甲方要求绘制 部位效果图 张,总计 元。

7. 施工图由甲方签字确认后,并由乙方盖好公司公章后,施工图才算正式有效。否则应为无效,乙方不对所有施工图负责。

8. 其它约定:

三、 双方责任:

一甲方责任:

1. 甲方保证提交的资料真实有效,若提交的资料错误或变更,

引起设计修改，须另付修改费。

2. 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。
  3. 事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。
  4. 对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。
  5. 施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。
  6. 甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。
  7. 负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。
- 和确认。

## 二乙方责任：

1. 乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。
2. 乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。
3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

4. 乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

#### 四、 其它：

1. 本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

2. 凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

3. 如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方 元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方 元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

4. 对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

5. 本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请舟山市定海区人民法院解决。

6. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

7. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

甲方名称(签字盖章)： 乙方名称(盖章)：

甲方代表： 法定人：

电话： 代表人：

现地址：

邮编： 签订日期：

## 装修合同包工包料正规篇二

### 一、概况

位于 ， 结构型式为 。 功能区分为 。 设计定位为 。

### 二、设计依据

1、 国家xxx及南宁市有关法规文件及技术规定；

2、 设计方案文本；

3、 建筑施工蓝图；

4□xxx现行《建筑设计文件编制深度规定》；

5、 国家关于建筑装饰装修设计深度的相关法规及规定；

6、 国家关于电气设计、给排水设计等方面设计深度的相关法规及规定。

### 三、设计工作范围：

1、 酒店内部装饰装修设计(含：单体内部功能划分，墙体分隔；地面、墙面、天花装饰装修设计；家具、装饰、陈设等布置及选定)。

2、酒店内部水电设计(电气设计;弱电点位配合设计;增设电梯布置位置及装饰要求;给排水设计;灯具选型等)。

3、内装修与原主体结构有冲突,建筑装饰、装修的由设计方出具施工图,涉及变更原结构的由原酒店主体设计单位根据装修施工图补充设计。

4、大型内装饰件、灯具等与主体结构应有效连接,并由设计方出具经荷载验算的施工节点详图。

5、电梯装饰设计含电梯轿厢内部装修设计及配置要求。

6、提供各阶段造价概算。

#### 四、设计工作要求:

##### 1、方案设计要求:

方案设计应根据方案设计任务书的要求进行,应达到能据以进行施工图设计并满足工程成本估算的要求。方案设计含平面布置图、效果图、设计说明及主材表等。

##### 2、施工图设计要求:

(1)施工图设计文件应按已批准的方案设计进行编制,内容以图纸为主,应包括:封面、扉页、图纸目录、设计与施工说明、施工蓝图(含建筑装饰装修立面图、平面图、剖面图、细部节点大样图、剖面图等)、材料清单(分层详细列出装饰装修材料、灯具、设备等的工程量清单及工程概算)、选用部分材料、灯具的样品或图片等。

(2)施工图设计文件一般以楼层或功能分区为编排单位。各专业分别编制与装订。小型装饰工程也可将各专业图纸综合编制在一起。

(3) 施工图设计文件的深度应满足下列要求：

- a. 能据以编制施工图预算及施工招标之用；
- b. 能据以安排材料、设备订货和非标准设备的制作；
- c. 能据以进行施工和安装；
- e. 满足xxx《建设设计文件编制深度规定》的要求。

3、广西南宁恒大苹果\*酒店内部装饰装修设计必须符合国家xxx及南宁市有关法规文件及技术规定。

五、设计图纸要求：

### 1、图纸目录

(1) 图纸目录应包括序号、图纸名称、图号、电脑档案号等，当图纸比较多需分册装订时，每个分册均应有全册目录。

(2) 如有选用标准图时，应先列新绘制图纸名称，后列标准图名称。

### 2、施工图说明

施工图说明应包括的内容如下：

(1) 本装饰装修工程施工图设计的设计依据及现行有关技术法规。

(2) 根据方案设计，说明装饰工程设计的工程概况，其内容一般应包括装饰工程名称、工程地点、建设单位、装饰工程范围、建筑面积、装修等级等。

### (3) 设计说明(包括需要特别交代的设计说明)

对防火、防潮、防水、消声、抗震防震、防静电、防腐蚀、防尘、防辐射等特殊要求的说明。特别是在消防设计说明中,应包括项目的建筑类别、耐火等级、防火分区的划分,防火门、消火栓的设置、安全疏散标志的设计等需用文字交代的内容。

### (4) 四新说明

为保证工程质量,施工中需要特别交代的内容,包括对新技术、新材料、新工艺、新设备作必要的说明,采用“四新”材料的,应先报经发包人同意。

### (5) 图例说明等。

## 3、装修表和材料表

(1) 装修表为用表格形式表达房间和各部位地面、天花、墙面、隔断、固定家具、装饰织物及其他装饰用材和需要交代的特殊做法。

(2) 材料表应注明主要装饰材料的名称、型号、规格、颜色、燃烧性能等级等。

## 4、门窗表

用表格形式表达的门窗分类、型号、尺寸、五金配件数量等。

## 5、平面图

(1) 大型装饰工程的平面图可能包括平面布置图、墙体定位图、地饰图、家具布置图、立面索引图、防火分区及防火墙、防火门、消火栓等布置图等。



(2) 平面图中应表示的内容

## 装修合同包工包料正规篇三

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其有关法律，法规，遵循平等自愿，公平和诚实信用的原则，双方就\_\_\_\_\_装修工程等事项，协商一致，达成以下共识：

按照《民法典》、《全国室内装饰设计，施工企业管理规定》的规定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_。

3、承包范围：\_\_\_\_\_。

4、承包方式：施工承包，包工包料、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

5、工期：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，具体开工日期以甲方通知为准。

6、工程质量：

7、合同价（人民币大写）：\_\_\_\_\_元整。

## 二、甲方义务

- 1、开工前甲方组织乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2、甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

## 三、乙方义务

- 1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2、乙方负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。
- 3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。
- 5、施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。
- 6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。如有损坏，乙方负责修复，费用乙方自理。

## 四、材料的提供

- 1、由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明

细表），应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；乙方验收后应负责妥善保管。

2、由乙方提供的材料、设备（详见乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用；如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 五、关于工程质量的约定

1、本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2、本工程由\_\_\_\_\_方设计施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

## 六、关于工程价款及结算的约定

1、进场施工前后三日支付\_\_\_\_\_元整，工程进度过半支付\_\_\_\_\_元整，工程完工支付\_\_\_\_\_元整，剩余款项\_\_\_\_\_元于工程完工后三个月支付。

2、本合同价款以双方确认为结算依据，具体是指完成工程量清单中的一个规定计量单位的分部分项工程所需的全部费用，包括了所有人工费、材料费、机械费、运输费、间接费、利润、税金以及材料、设备等供应到现场能够正常使用不可或

缺的工作及责任的所有费用。

3、主材单价均以签约以后的材料报批核定为结算依据（即由乙方报给甲方审核后确认），其余人工单价、辅料单价、综合费用（管理费、利润、税金等）按合同清单计价，不因任何因素而调整。

4、如分部分项工程量清单中的工程内容发生变化时，在合同预算价的基础上对变更部分进行适当的调整，变更增加项目，合同中有单价的，按合同中对应的单价计算；合同中有类似项目的，以类似项目单价为基础，按预算计价原则调整后作为结算单价；合同中没有的项目，乙方按预算计价原则重新编制综合单价，按甲方审核确认后之单价结算。

5、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》（详见附件见）后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

## 七、工程竣工

乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

## 八、工程验收

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，

工期也予顺延。

## 九、有关安全生产和防火约定

甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

## 十、违约责任

- 1、双方约定工期顺延的情况除非遇到不可抗力，否则工期不得顺延，若遇不可抗力，工期顺延问题，由双方另行商定。不可抗力指战争、瘟疫、水涝、地震、破坏性的暴风雨雪，周计8小时以上的停水、停电。必须由甲方签字确认方可延长工期。
- 2、由于施工现场不能满足要求施工，经甲方签字确认后，工期可以相应顺延。
- 3、由于甲方付款不及时造成的工期延误不能正常施工，工期可以相应顺延。
- 4、总工期每延迟一天，按1000元由乙方承担违约金，超过一个月后乙方每天按总价千分之五承担违约金。

## 十一、争议的解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

(1) 依法向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

(2) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十二、合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

十三、合同正本一式两份，甲乙双方各执一份；副本\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

1、施工图纸共\_\_\_\_张

2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共\_\_\_\_页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

5、其他：本合同共\_\_\_\_\_页

(附件)

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明(包括备注)

1

2

3

4

5

6

发包方(签字) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方(签字) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(附件)

金额单位：\_\_\_\_\_元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 装修合同包工包料正规篇四

住 所：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_



法定代表人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：参见合同附件之预算表。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_种承包方式。

(1) 承包人包工、包料；

(2) 承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料；

(3) 承包人包工，发包人包料。

(附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)

## 第二条 施工图纸

双方施工图采取下列第 种方式提供：

a. 发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

b.发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写) 元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前 天取得有关部门确认或者批准。

### 第三条 甲方工作

1、 开工前2 天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

2、 办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

3、 提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

4、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

5、 施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当

6、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

### 第四条 乙方工作

1、 参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认；

3、 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结

构及各种设备管线；

4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通；

7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

## 第五条 关于工期

1、工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。竣工日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

c. 因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

d. 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费  
e. 经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

## 第六条 关于材料供应和保管

1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

2、 对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

3、 材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

## 第七条关于质量和验收

2、 甲、乙双方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

3、 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

4、 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后2天内组织验收，并办理验收移交手续。

5、 验收时，工程项目合格率达到90 %时(以工程价款比例为准)，其它不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

6、 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修2 年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

7、 甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：

8、 工程未验收的，甲方不得先行使用。

## 第八条 关于工程价款及结算

### 1、 双方约定方式支付工程款：

合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次 支付 元 ；

第二次 支付 元；

第三次 支付 元 ；

第四次 工程验收后当天 支付 元 ；

第九条：工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

## 第十条、责任与罚则

1、 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2、 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付200元每天的违约金。

3、 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

4、 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照200 元每天 支付乙方延期付款违约金。

5、 未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由其自行负责

6、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

7、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条、双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条、附则

1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

2、本合同履行完成后自动终止。

甲方：（签字） 乙方公司（盖章）：

年月日：

## **装修合同包工包料正规篇五**

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。甲、乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信原则的基础上，就乙方承包甲方的家庭装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_。

2、户型结构：\_\_\_\_\_。套  
内面积\_\_\_\_\_平方米。

3、工程承包，采取下列第\_\_\_\_\_种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料。

□3□\_\_\_\_\_□

4、工程造价本合同工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_，大  
写：\_\_\_\_\_。

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照  
具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之  
日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原  
因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内  
完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，  
以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经  
竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际  
竣工日期。 竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条 工程图纸和工程变更工程图纸由\_\_\_\_\_方负责  
提供，施工前\_\_\_\_日工程图纸必须经双方签字确认。施工期间  
发生的对合同约定的工程内容和工期的任何变更，双方应当  
协商一致并签字确认，以此作为变更工期和竣工结算的依据。

### 第三条 甲乙双方的义务

#### （一）甲方义务

- 1、开工\_\_\_\_日前清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应当采取保护措施。
- 2、负责依法办理开工手续和交纳应当由甲方支付的有关费用。
- 3、提供原始水电线路图纸及工程地点钥匙，保证工程地点通水通电并确保正常使用。
- 4、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。
- 5、竣工验收前甲方不得擅自入住。

#### （二）乙方义务

- 1、全面检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方。
- 2、拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 3、施工中应妥善保管甲方留存的家具、陈设以及工程成品、设备；在工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。双方另有约定的除外。
- 4、施工中未经甲方同意和有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构或设备管线。

第四条 材料设备的提供风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，



承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。

1、材料、设备应当符合《工程报价单》的要求。

2、建筑装饰装修材料应当符合国家质量监督检验检疫总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

3、若一方对对方提供的建筑装饰装修材料有异议需要进行复检的，检测费用由异议方先行垫付；经检测不合格的，则由对方承担。

## 第五条 工程质量和验收方式

1、室内环境污染控制应当符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020的标准。

2、本工程质量应当符合以下标准：风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》
- (2) 《住宅装饰装修工程施工规范》
- (3) 《\_\_\_\_市家庭装饰装修工程质量验收标准》

□4□\_\_\_\_\_□

□5□\_\_\_\_\_□

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

4、本工程保修范围和保修期限双方可依照有关规定自行约定，保修期限自工程竣工验收合格之日起计算。

## 第六条 工程款支付

1、工程款支付方式如下：

(2) 当工期进度过半甲方

第二次付总工程款的\_\_\_\_\_%，计（大写）\_\_\_\_\_元整；

(3) 剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算，计（大写）\_\_\_\_\_元整；工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方，甲方结清尾款。

2、乙方应在收到甲方的工程款后开具收据；工程款结清后，

乙方应开具税务发票。

## 第七条 违约责任风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

- 1、一方当事人未按约定履行本合同义务给对方造成损失的，应当承担赔偿责任。
- 2、甲方未按合同约定时间支付工程款的，每延误一天，应当向乙方支付欠交工程款\_\_\_\_\_的违约金。
- 3、乙方延误工期的，每延误一天，应支付给甲方\_\_\_\_\_元违约金。
- 4、工程质量和室内空气质量不符合合同约定的，甲方有权要求乙方在合理期限内无偿返工，由此造成的甲方损失和工期延误，由乙方承担赔偿责任。
- 5、乙方擅自拆改房屋承重结构或共用管线和设施，由此发生的损失或事故，由乙方承担。
- 6、由于乙方原因致使工期延误，经甲方催告，在合理期限内仍不能完工的，甲方有权终止合同。对甲方造成的损失由乙方承担。

第八条 争议解决方式本合同项下发生的争议，由当事人双方协商解决；也可以向\_\_\_\_市消费者委员会申请调解解决。或者迳按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

- (1) 向深圳仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第九条 附则

1、本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

## 第十条 其它约定

1□\_\_\_\_\_□

2□\_\_\_\_\_□

## 装修合同包工包料正规篇六

甲方：

乙方：

兹因甲方愿将 室内外装饰工程发包给乙方施工，为明确双方的责任，保质保量完成整体工程的施工，特订协议如下：

一. 工程名称：

二. 工程地点：

三. 工程内容：见附表

四. 承包方式：包清工

五. 工程量计算：竣工现场实物测量

六. 承包价款：

七. 工期：自 年 月 日起至 年 月 日止，工程期 天。

八. 质量：乙方应严格按照国家有关施工规范施工，每一项工程均达到优良标准：严格按图施工，不得擅自变更图纸，对不符合质量要求或图纸要求的部位，必须返工重作，由此造成的人工、材料、工程延误期的损失均由乙方承担：甲方则按照国家《建筑装饰工程施工验收标准》进行工程验收及本行业施工验收标准惯例验收。

九. 材料的领用：乙方应指派专人持工地主管工程及甲方工程监理签发的领料单到库管处领取材料，并合理的裁切搭配使用，精确计算计划用料，将消耗量降至最低点，严格按材料限额领用办法执行。

十. 工程阶款支付与结算

1. 工程进度款按下表支付：

在无质量问题的情况下，由甲方工程监理签发工程进度款申请表，附工程量计算清单及质量评定意见，工程部经理钳子后财务付款。

2. 变更工程支付进度款或结算时，必须附带甲方签发的变更单，否则不予结算。

3. 返工重作项目结算时，必须要有返工的原因负责及项目经理的处理意见，否则不予结算。

4. 当工程全部完工，整体工程竣工验收无质量问题现场工程临理、工程部、施工工长(乙方)三方进行现场测量工程量，严格按照要求填报全部工程量结算表(按表格要求相关人员及内容签完后)报预算部审核，工程量结算单，主管经理、总经理签字后，报财务支付清算工程款95%，扣留5%余款作质保金，一年后无质量问题一次付清。

## 十一、奖罚

本工程质量要求为优良，质量达到要求不奖不罚，达不到或部分达不到要求罚结算总价的0.5%—2%，工期提前或逾期一天奖或罚结算的1%—2%。

## 十二、安全

乙方必须严格按照国家相关专业的安全操作规程施工，施工现场严禁烟火，如需明火操作的项目，必须经甲方工程监理同意，在有防护措施的条件下，方可施工，施工过程中出现的一切安全责任有乙方负责。

## 十三、其他

- 1、乙方应遵守施工现场的一切规章制度，服从甲方的安排。
- 2、乙方对施工现场必须保持整洁，保护好现场成品，造成损失或污染一切责任由乙方承担。
- 3、参加施工的所有人员必须穿公司统一服装，挂牌施工。
- 4、见方按时(或按期)支付乙方的分项工程费用。
- 5、各个施工队施工不服从甲方管理或因结算问题有威胁打骂管理人员现象者，一律不予结算，甚至追究相关责任。
- 6、各施工队必须做到工完场清，若不清理，监理可安排他人代清，一切费用由相关施工对承担，决算是扣减。

甲方： 代表：

乙方：

代表：

年 月 日

## 装修合同包工包料正规篇七

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

发包方（以下简称甲方）：

承包方（以下简称乙方）：

按照《\_\_\_\_\_》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：

4、工程面积：

5、工程期限：

本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_年?\_\_\_\_\_?月\_\_\_\_\_日竣工。

### 第二条、工程项目价款

1、工程款：本合同工程造价为（人民币）：\_\_\_\_\_；

金额大写：\_\_\_\_\_。

2、报价单根据市场经济运作规则，本着优质优价的原则由双

方约定，作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

### 第三条、工程图纸

甲方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

### 第四条、材料供应

本工程凡由乙方采购的材料，?经甲方按预算材料及乙方提供的样品标准验收，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

对与甲方认可的材料，乙方使用后，如甲方提出更换或提高标准，甲方应承担乙方因此而增加的施工工费及材料费。

### 第五条、工程款支付方式

1、双方商定本合同价款采用固定价格，按项目报价执行。

(1) 工地开工前付\_\_\_\_\_元。

(2) 工程进行一半时付\_\_\_\_\_元。

(3) 工程结束付\_\_\_\_\_元。



## 第六条、工程工期

- 1、甲方要求比合同范本约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。
- 2、在1、条件下，本工程合同范本施工期约定为\_\_\_\_\_工作日。
- 3、本工程合同范本约定施工期以收到第一期工程款当天起计算\_\_\_\_\_工作日。
- 4、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。
- 5、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 6、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

## 第七条、工程质量及验收

- 1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准。
- 2、本工程以施工图纸、甲乙双方另行约定的特殊施工做法及质量标准、设计变更和\_\_\_\_\_省地方标准《\_\_\_\_\_装饰装修工程质量规范》为质量评定验收标准。
- 3、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
- 4、由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

6、甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程部反映投诉，以免给双方造成更大的返工或损失。

乙方工程部电话：\_\_\_\_\_。

7、乙方自检合格后，应及时通知甲方进行材料进场的验收、各个节点完工的验收，由甲方签字确认后方可进行下一道工序，甲方若不能按约定日期参加验收，可书面委托第三人进行验收确认，且甲方认可该验收结果。甲方未按约定日期参加验收且未委托第三人进行验收，延误工期由甲方承担。

8、工程内容全部施工完毕后，乙方以书面方式通知甲方进行竣工验收。甲方自接到验收通知后七日内须参加验收，若甲方无正当理由逾期不参加验收，视为验收合格。竣工验收合格后，乙方应提供工程质量合格证明（含试水记录）和第三方室内空气质量检测合格证书。

甲方对室内空气质量有异议时，可请有国家相关部门认可的专业检测单位予以认证并自负费用；若检测不达标则检测费用由乙方承担，乙方还需负责治理工作及承担治理费。（由于甲供材料、配饰等原因引起的由甲方承担所有费用?）。

竣工验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，提交水电隐蔽工程图。双方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

双方未办理竣工合格验收手续，甲方不得入住。如甲方擅自入住或更换钥匙视同验收合格；甲方确需提前入住的，由双方以其他事项书面约定。

竣工验收在工程质量及经济方面存在个别且不涉及较大问题

时，经双方协商一致，签订“解决竣工验收遗留问题协议”（作为竣工验收单附件）后，甲方可先行入住。

## 第八条、安全生产和防火

1、因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

2、因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

## 第九条、维修责任

本合同工程验收交付之日起，乙方负责为期2年的保修（凭签发的工程保修单为准），保修范围：乙方所装修项目应有的质量保证。属甲方人为或其他不可抗力因素发生的质量问题，及甲方自行装修项目或自购材料装修项目，导致质量问题的则不在保修范畴之内。

## 第十条、违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额\_\_\_\_\_ %作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第十一条、争议的解决

本合同范本在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同范本在执行中发生的争议由合同范本签约地人民法院解决。

## 第十二条、合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：

委托代理人：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：

法定代表人：

联系电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

1、施工图纸共\_\_\_\_\_张

2、装修预算书（经甲乙双方共同签字确认）共\_\_\_\_\_页

3、甲方提供装饰装修材料明细表

4、乙方提供装饰装修材料明细表

5、其他：本合同共\_\_\_\_\_页

(附件)

\_\_\_\_\_工程装修预算书

序号

项目名称

单位

数量

合计

材料及共计说明 (包括备注)

1

2

3

4

5

6

发包方 (签字) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方 (签字) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(附件)

\_\_\_\_\_方提供装饰装修材料明细表

金额单位：\_\_\_\_\_元

材料名称

单位

品种

规格

数量

单价

金额

供应时间

供应至的地点

发包方（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包方（签字）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日