

# 美术课装饰画教案 美术教学反思(优质7篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 个人转租合同协议篇一

承租人\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)，

当事人就房屋一部转租达成以下协议：

\_\_\_\_\_ 转租与承租人为居住使用而承租人依约承租。

第二条 转租期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

### 第三条 租金

1. 每月租金人民币\_\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。

### 第四条 使用转租物的限制

1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求迁移费或任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用，或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑，乙方于交还转租房屋时并应负责回复原状。

## 第五条 危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条 违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达两期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租1倍计算违约金。

## 第七条 其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负担，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为放弃，可由甲方处理。
3. 乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
4. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同

意。

第八条 原出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与承租人的应予以同意。 本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方): 承租人(乙方):

## 个人转租合同协议篇二

出租方(甲方):

法定代表人:

承租方(乙方):

法定代表人:

根据国家有关规定,甲,乙双方在自愿,平等,互利的基础上就甲方将其合法拥有的土地租赁给乙方使用的有关事宜,双方达成协议并签定租赁合同如下:

### 一、租赁土地情况

甲方将位于 的一块土地以有偿的方式租赁给乙方作 用途使用(经营项目要列明细),该土地总面积为 平方米(具体以测量图为准),土地的性质为 ,土地证号为 .

### 二、租赁期限

租赁期限为 年,即自 年 月 日起至 年月 日止。

### 三、交付时间

在本租赁合同生效之日起,甲方将土地按现状交付乙方使用,

且乙方同意按土地的现状承租。

#### 四、租金计算，付款方式及保证金：

1、租金计算：甲，乙双方约定，该土地租赁第一年每月每平方米租金为人民币 元(大写： )。月租金总额为人民币 元(大写： )，年租金总额为人民币 元(大写： )。从第二年起每年租金在上一年的基础上递增 % (建议年增幅应不低于3%，或每三年递增一次，每次递增应不低于10%)。各年租金详见下表：

租赁单价(元/平方)

月租金(元)

年租金(元)

2、租金支付：乙方须在每月 号前缴交当月租金，甲方收取租金时开付村的收款收据。

3、签订合同时，乙方须付保证金人民币 元(大写： )给甲方，该保证金在本合同履行期满且乙方无违约情况下由甲方无息归还给乙方。

#### 五，双方的权利和义务

1、乙方不得中途退租且必须按时缴交租金。如逾期缴交租金的，每逾期一天按所欠租金的 %计罚。经甲方追收，超过当月 日乙方仍未全额缴纳当月租金的，则视乙方单方违约，因此所产生的经济损失及纠纷由乙方自负，乙方对此不得有异议。

2、在租赁期内乙方不得将土地出卖，抵押给第三方；未经甲方书面同意，不得转租。否则，即属乙方违约。

3、租赁期内乙方如需建设的，必须征得甲方及有关部门的同

意并办理一切审批手续，建设相关费用全部由乙方承担。如乙方符合法律及政策的有关要求及条件的，()甲方有义务协助乙方办理有关该地块的相关手续(包括报建，水电，消防，开户，营业执照等)，但所需的一切费用由乙方承担。

4、乙方必须依法经营，租赁期内必须遵守xxx的各项法律法规。在该土地内所产生的任何税费(包括国家或地方政府征收的土地使用税及房产税等)由乙方负责支付。同时，乙方应严格按照政府有关管理要求做好安全，环保，消防，防噪音等工作，因工作措施不到位而产生责任事故的，该事故责任及经济损失(包括第三方的经济责任)由乙方负责，与甲方无关。

5、租赁期内如政府规划需要征用该土地的，不属甲方违约，甲方需提前3个月书面通知乙方做好搬迁工作，同时甲方无息退还保证金给乙方。乙方应积极配合，并无条件做好清拆，搬迁工作。合同终止时间为乙方配合政府征收(征用)之日。

## 六、合同期满及终止的处理

1、合同期满，乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施，固定装修等(包括房屋，门窗，水电，排污，各种线路及管道等电源线路等)均无偿归甲方所有，乙方不得有异议。

2、租赁期满，如乙方要求续租的，在同等条件下，乙方可优先续租，并重新签订土地租赁合同书。

## 七、违约责任

1、甲方违约，保证金双倍退还给乙方，本合同终止。

2、乙方违约，甲方有权单方解除本合同，没收保证金，同时乙方在该地块上所建的所有建筑物及配套固定设施，固定装修等(不包括生产设备)全部无偿归甲方所有。

## 八、争议处理

本合同在履行中如发生争议，双方首先应本着平等互利的原则协商解决，若协商不成，任何一方可向中山市人民法院起诉，通过诉讼途径解决。

## 九、合同生效

合同自双方签字，盖章后生效。本合同一式 份，甲方 份乙方一份，各份合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：

甲方法定代表人签名：

乙方(盖章)：

乙方法定代表人签名：

签订日期：年 月 日

## 个人转租合同协议篇三

合同双方当事人：

转租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

受转租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 转租房屋基本情况。

甲方依法承租的坐落于\_\_\_\_\_房屋已(书面通知出租人/按房租租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面

同意), 由甲方将上述承租房屋(全部/部分)即\_\_\_\_\_ (以下简称该房屋)转租给乙方, 面积\_\_\_\_\_平方米。

## 第二条 房屋用途。

甲方已向乙方出示该房屋租赁合同。该房屋的用途为\_\_\_\_\_, 乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

## 第三条 转租期限。

甲、乙双方约定, 转租期为\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_\_ (租赁合同/前一个转租合同)的租期。

## 第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币大写) \_\_千\_\_百\_\_拾元整。

租赁期间, 如遇到国家有关政策调整, 则按新政策规定调整租金标准;除此之外, 转租方不得以任何理由任意调整租金。

## 第五条 付款方式。

乙方按\_\_支付租金给甲方。

## 第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内, 将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证拥有房屋使用权, 提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外, 有关按揭、抵押债务、税项及租金等, 甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述

未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

## 第八条 维修养护责任。

正常的房屋大修理费用由甲方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

## 第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由甲乙双方平均分摊：

以下费用由甲方支付：

## 第十条 房屋押金。

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(相当于一个月房租的`金额)作为押金，即人民币(大写)\_\_\_\_\_，合同期满之日，甲方应在乙方结清承租期间使用的水、电、气费用后，将押金退还。

## 第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前15天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前15天通知乙

方。

## 第十二条 转租、转让和交换

2、甲方再转租自己私有使用房屋也须事先通知乙方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的同意。

## 第十三条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

第十四条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

## 第十七条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1) \_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

(二)当前的水、电等表状况:

(1)水表现为:\_\_\_度;(2)电表现为:\_\_\_度;(3)气表现为:\_\_\_度。

第十八条 本合同在履行中发生争议,由甲、乙双方协商解决。协商不成时,甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十九条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效,一式两份,甲、乙双方各执一份,具有同等效力。

甲方(签章):\_\_\_\_\_ 乙方(签章):\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 个人转租合同协议篇四

根据□xxx□及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 甲方将已承租的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_卧,建筑面积\_\_\_\_\_平方米左右,双方出租给乙方作为居住使用,其余厨房、卫生间、客厅作为公用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_个月,甲方从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日收回。

合同期满后,如甲方仍继续出租房屋的,乙方拥有优先承租权。乙方有意续租,需提前\_\_\_日向甲方提出。

### 第三条 租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金\_\_\_元，租金总计：\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。租金支付方式：每\_\_\_月支付一次，提前支付，先付后用。

房屋出租保证金：\_\_\_\_\_。

#### 第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

#### 第五条 租赁双方的变更

2. 甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；
3. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿。
2. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
3. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时

按约定租金的\_\_\_%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

## 第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

## 第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

## 第九条 其他约定事宜

第十条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份

## 个人转租合同协议篇五

第一条 本合同所指住宅小区为：\_\_\_\_\_。

第二条 甲、乙方作为联系人，负责和房东联系。丙方向甲、乙双方\_\_\_\_\_支付房租，丙方享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。任意一方如果要增加合租人数，必须取得其余两方的同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，丙方方向甲、乙双方交押金\_\_\_\_\_元(押金会在合租关系正常中止时退还)，然后，每月前\_\_\_\_\_元。起租日期为 三天内，丙方向甲、乙双方支付当月房租\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，租期不固定，但丙方如需退房，必须提前一个月向 甲、乙双方说明。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、洗衣机、阳台及这些 区域里面的相关设施。

第五条 合租期间，水、电、煤气、费由甲、乙、丙三方平摊，每方 三分之一。(按人头计算)

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居 住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理 建议，应积极采纳。

第七条 朋友来访， 应尽量保持安静， 以不干扰对方学习、生活为宜。超过\_\_\_\_\_个朋友来访，应提前告知对方。

第八条 周末的时候，私人做饭，还是搭火?根据三方的饮食习惯， 协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，三方都应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费 水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 丙方需退房的话，因提前一个月告知甲、乙双方。

第十一条 丙方具有续租的优先权。

第十二条 因为合租的特殊性质，即使甲、乙双方和房东租赁关系中止，也不影响本合租合同的法律效力，甲、乙双方应遵守协议规定。

甲、乙双方必须在与房东解除合约前一个月，知会丙方。并且在租赁期间丙方只承担约定房租费用，如甲、乙双方先于丙方退房，丙方不承担整个房屋的租赁费，只承担合同签订时单间的房租费用。

第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十四条 本合同一式叁份，由甲方、乙方、丙方各执一份。