

最新到企业去实践报告 企业实践报告企业实践报告(大全5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

农机租赁合同篇一

甲方：

乙方：

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他相关行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方将 项目中的安装工程委托乙方施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务、责任，经甲乙双方充分协商签订本合同，双方共同遵守。

第一条 工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构类型：

4、建筑面积：地下二层，地上33层四栋，三层框架一栋，车库一个，约150000m²；以施工图纸实际建筑面积为准。

5、承包范围：按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及的施工范围执行。

第二条 承包形式：包工包料，包验收。

第三条 工程计价：

本工程执行甲方与建设方签署《建设工程施工合同协议书》工程价款及计价方式的基础上，甲方扣留的管理费用，（含税金及大合同内建设方下浮的2%），竣工验收合格后除保修金外一次性付清。

第四条 付款方式：执行甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》内容，在建设方拨款到位后3个工作日付给乙方。

第五条 工程质量、材料认证、施工工期、保修条款、安全文明施工，违约责任等，均按甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》中涉及乙方的条款执行。

第六条 合同履约金：

本合同签订后当日向甲方缴纳保证金40万元(肆拾万元)，接到甲方进场通知三日内再向甲方缴纳保证金40万元(肆拾万元)，逾期不交，合同视为作废，前期所交保证金不予退还。

【共计捌拾万元整】，如两个月内不能按时进场，全部退还保证金，不计利息，合同仍然有效。保证金的返还按甲方与建设方签署的合同执行。

第七条 其之约定：

1、甲方统一向乙方提供临建，以安排工作人员办公、工人居住及材料库房。临建费用由乙方承担。

4、乙方不得以各种理由停止施工或向建设方及甲方闹事，如果发现一次罚款一万元，发现三次，将无条件自动退场。

5、维护甲方形象和权益，做好工人思想工作，禁止赌博、打

架、酗酒闹事，传播淫秽物品，禁止发生拉闸，爬塔吊，不允许随意到政府有关部门上访闹事，扰乱社会安定，和谐的行为，如发现类似事件，乙方接受有关部门的经济处罚并承担全部经济责任，发现一次罚款10000元，发现三次，将无条件自动退场。

6、因乙方原因造成的安全事故，由乙方负责并承担所有的经济责任赔偿，触及法律的追究法律责任。同时接受上级主管部门和本公司的处罚。

7、因甲方原因造成停工，甲方承担因此给乙方造成的一切经济损失，因乙方原因造成停工，乙方承担给甲方造成的一切经济损失。

第八条 乙方做好属于自己完整的施工资料，按时交与甲方归档。

第十条 其他

1、甲方向乙方提供，甲方与建设方签署的《建设工程施工合同协议书》复印件一份，总承包单位授权委托书复印件一份，被委托人身份证复印件一份，作为本合同的附件，与本合同有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方本着友好合作精神协商解决。

3、合同双方签字后生效，工程款结清后合同终止。

4、本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

5、附上乙方施工项目经理的名单，身份证复印件和结算工程款的具体负责人名单，身份证复印件，不经甲方同意乙方不得随意变更上述人员。否则出现后果乙方承担一切责任。同时附上技术人员，施工人员的花名册及特殊工种的上岗复印

件。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

甲方负责人(签字): 乙方负责人(签字):

年 月 日 年 月 日

农机租赁合同篇二

乙方: _____

经双方协商,沧县职教中心院内20____年度供暖设施维修施工(限取暖锅炉维修、采暖管线拆旧换新两项)工程由杨锡瑞承包,具体施工内容及有关事项双方达成以下协议:

一、取暖锅炉维修施工

- 1、乙方负责组织有关技术人员安装施工,安装工具、机械由施工队自备。
- 2、乙方要做好施工前的准备工作。施工前要认真审查熟悉锅炉现状,制定切实可行的施工方案,报甲方备案。
- 3、施工项目包括:锅炉本体及附属设备维修、更换安装与调试。详见本合同附件:20____年取供暖锅炉维修要点。
- 4、所有维修及安装设备必须保证质量,所用材料及更换设备为正规厂家合格产品,乙方应向甲方提供产品鉴定书或产品合格证备查,自制设备需经甲方认。并为后期运行提供技术指导。
- 5、施工过程中所需材料、人工费除原先约定外均由乙方负责,转换下废旧金属物品交甲方保管,乙方不得擅自处置。

6、乙方负责在供暖期内对所施工的部位及设备进行技术性检修，保障设备的正常运行，施工部位出现故障免费维修或更换。

7、取暖锅炉为耐用设备，应经受足够长的正常使用年限，重点更新维修事项保修五年。

二、供暖管线维修施工

（一）拆除旧线：

1. 由乙方组织人员对现有旧管线气割拆除，运送仓库保存。
2. 拆除旧线施工所用人工、材料、设备均由乙方自备，此项发生费用计入结算款总额。

（二）安装更换新线：

1. 承包方式为工料大包。
2. 所用管材为衡水京华国标普通钢管，壁厚达标。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）
3. 保温采用聚苯管外包沥青布，同时刷沥青油一遍。
4. 按旧线设置弯头、蝶阀、节门等附件，由乙方按双方约定配置，约定为天津大站阀门集团力字牌合格产品，取暖管线施工符合国家规范要求，所用款项计入承包费总额一同决算。（需提供产品合格证，检验证及相关票据）。

三、施工期限：，工期每延误一天，按总造价10%扣除违约金。

四、施工中发生一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关，施工产生的垃圾乙方要及时清理外运，不得形成二次清理，否则费用由乙方承担。

五、结算方式:

1. 工程总造价:112000元(壹拾壹万贰仟元整)。
2. 自双方签字之日起三天内, 甲方一次性向乙方拨付首期工程款人民币肆万元整。
3. 首个取暖期结束甲方组织工程验收, 20____年12月31前结清全部工程款。

六、本协议签字后, 维修质量出现问题, 乙方免费维修, 并以尾款的5%赔付甲方; 甲方在期限内如不能结清工程款, 需按日期偿付乙方同期滞纳金(按同期贷利息实计)。

七、双方签字后, 甲方无故辞退乙方, 或乙方无故放弃施工, 按总造价全额赔偿对方损失。

八、本协议一式三份, 双方各执一份, 另一份校方存档。

九、未尽事宜由双方进一步协商解决。

甲方: _____ 乙方: _____

代表人: _____ 代表人: _____

20____年10月17日 20____年10月17日

农机租赁合同篇三

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

经甲乙双方协商事宜如下:

一、甲方负责提供乙方需要的各种电器配件详细资料。

二、甲方销售电器材料如出现故障一年包换。

三、乙方电器出现问题，甲方负责维修，乙方必须支付金额80%货款和维修手工费，余款待维修调试完成后3个月内结清所有余款。

四、合同期限：_____年_____月_____日—_____年_____月_____日。

五、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同双方签字盖章后立即生效，未尽事宜双方协商解决。

甲方：_____乙方：_____

农机租赁合同篇四

甲方：

乙方：

为确保xx各项工作顺利开展，营造良好的办公环境，现依照《_合同法》、《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》，结合实际情况，经双方协商，在自愿的基础上订立以下协议，以便共同遵守，明确责任。

xx□

大楼水、暖、管道等维修工程。

第一条：乙方必须严格按承诺的质量标准施工，未达到标准的要立即整改，以确保工程质量。

第二条：乙方施工前须向甲方提供施工中所用材料承诺书，乙方在施工中所用材料必须按承诺的标准施工。

六、甲方权利与义务

第三条：甲方有权随时检查乙方的服务履行情况，并向乙方提出修改意见。

第四条：当发生服务违约时，则甲方有权按“服务违约处理标准”在支付乙方工程款项中进行扣款。

第五条：在乙方提供服务时，如对甲方的设备造成了损坏，甲方有权要求乙方照价赔偿。

第六条：甲方应按合同规定向乙方支付服务费用。

第七条：甲方应及时提供具备开工条件的施工场地，协调乙方进场，解决施工用水、电等问题：

七、乙方权利与义务

第八条：乙方有权要求甲方按时支付服务费用。如甲方不按时支付，乙方有权要求甲方支付滞纳金。

第九条：乙方施工前须向甲方提供施工进度计划表一份，经甲方确认后，乙方必须严格按施工进度计划表执行。

第十条：乙方在提供服务时如损坏了甲方的设备，乙方应照价赔偿或更换同等设备。若因设备的损坏而引起其它损失的，乙方应作出合理赔偿（以甲乙双方协商或行政仲裁的结果赔偿）。

第十一条：乙方自行组织劳动技术工人，工资、福利、安全保险、劳动工具均由乙方自行负责，与甲方无关；安全事故由乙方自行承担也与甲方无关。

第十二条：楼顶掉下的各种物件，砸烂财产或楼下人员的有关损失均由乙方负责，甲方不负任何责任。

八、甲方在施工过程中对原有设计进行变更或乙方提出合理化建议得到甲方认可的，应有批准手续或书面通知书，由此产生的费用和工期问题，双方商定后按实增减。

九、违约责任及其它

第十三条：乙方因非职责范围内的行为被追究民事、刑事责任的，与甲方无关，甲方不承担任何责任，甲方有权单方解除协议。

第十四条：甲方制定的工作纪律、职业规范和规章制度均视为本协议有效组成部分，乙方不得违反，否则，甲方有权解除协议。

第十五条：发生劳动争议后，经劳动争议调解委员会调解不成的，当事人可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可在收到裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

第十六条：本协议经甲方签字盖章、乙方签字生效。

第十七条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份

甲方：

乙方：

年月日

农机租赁合同篇五

乙方：_____

依照《_合同法》、《_建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑质量保修办法》及其他有关法律、行政法规、依据甲方施工任务的需要，经过双方协商，甲方决定将百盛香墅6#号楼采暖、给排水工程的全部工作内容以大包形式承包给乙方。

为了明确双方的权利义务关系，结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项，达成如下协议条款，并共同遵照执行。

第一条、承包范围：百盛香墅6号楼给排水、采暖、图纸内全部分项工程。

第二条、承包内容及承包的方式和价格：

一、承包内容：图纸范围内给排水、采暖工程及施工现场临时设施的全部工作内容，

1、生活给水系统：乙方负责室内的生活用水给水系统管道、埋管、垫层基础、设备、管件、阀门、水表、图纸内预留预埋件等。

2、排水系统：乙方负责室内及室内的全部排水系统管道、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、相关预留预埋件等。

3、采暖系统：乙方负责室内及室内的全部的采暖系统管道、支架、埋管垫层基础、设备、管件、阀门、分集水器、采暖器具、地暖主管道、室内地热管、通风管道洞口及相关预留预埋件等。

以上三项均包括建筑物一米以内的相关项目。

二、承包的方式和价格：乙方包工、包料、包自用工具，包安全及防护用品等整体方式承包。本工程承包价格以市场价

为准，按建筑面积计算。

三、抵押金：乙方向甲方交抵押金30万元，甲方在该工程验收合格后一次返还给乙方。

第三条、工期控制：

2、若乙方施工进度慢，工程质量差，经两次提出整改意见后改正行动不得力，效果不明显时，为了确保建设单位对甲方的工期和质量要求，甲方无需征得乙方同意，有权直接安排施工力量介入施工，所发生的一切费用由乙方承担并在乙方施工的工程款中直接扣除，金额由甲方负责审定。

第四条、质量标准：

1、质量等级为

2、严格按照施工图纸、设计变更、施工规范，技术交底要求进行施工，工程质量按照规范和质量验评标准进行分部分项验收，以甲方检查及监理验收评定及质量监督部门核定认可合格为准。

3、使用的材料、配件等必须符合国家质量标准。

4、由于质量问题所造成的一切责任和费用均由乙方负担。

第五条结算及付款方式：

付款和结算方式：工程竣工验收合格、竣工、结算核对后，扣除5%为保修金，余款以房抵款。

第六条保修期：工程保修期为三年，保修期内，如因乙方原因的质量投诉或问题，乙方应在接到甲方通知四小时内赶到现场进行处理。如逾期处理，甲方将另行委托，其所有费用及因此而造成甲方的其他经济损失由乙方承担。保修期满，

无任何质量问题一次退还剩余保修金。

第六条、安全责任：

3、在施工过程中必须戴安全帽、系好安全带，发现有违章操作和野蛮施工，按甲方规定进行处罚，乙方人员如有无理取闹、打架斗殴，按情节轻重由甲方进行处罚（每人次罚款5000元）或送司法部门处理，施工中如因乙方或个人违章指挥、违章操作造成自身或他人安全事故的一切责任和费用均由乙方负担。

第七条、文明施工：

1、乙方每天每个作业面必须做到工完料尽，负责本承包范围内的清理工作，保持现场整洁，做到文明施工，实现“文明工地”，随时接受有关部门的检查。因乙方人员未按规范要求文明施工，经检查违规行为，根据甲方的相关规定和制度给予处罚。

2、文明施工所发生的费用由乙方全部承担。

3、文明施工必须按有关部门的要求去做，乙方无权违规施工。

4、严禁在施工场地大、小便。

第八条、组织管理：

1、根据施工需要，乙方必须按照承包内容和施工进度要求配齐施工人员，保证按规定时间进场。如施工力量不足，工作效率不高不能满足甲方进度要求，甲方有权按规章制度处罚，特殊工种必须持证上岗（上岗证真实有效），对思想素质差、技术水平低、组织纪律不强的人员严禁使用，一经发现立即清退并作相应处罚。

2、乙方施工人员进场后要加强管理，保证相对稳定，不得因农忙或其他原因减员而影响施工进度和工程质量。

第十一条、成品保护：

一、乙方应与其它工组相互协作，做好成品保护工作，对造成成品损坏的必须全额赔偿所造成的经济损失。

二、乙方必须按图纸施工。交工前及时对管路打压和灌水试验，交接完后如果发生赌管、断管、漏水需要剔凿等返工现象，乙方必须及时处理。

第十二条、其它事项：

1、甲方负责人全方位的统一指挥、调度和监督，乙方必须服从。乙方安排为现场负责人。

2、各分项工程完成后，乙方应及时通知甲方验收，按照验评标准，每项必须达到合格标准，超规定范围，坚决返工，返工工料由乙方自己负责承担。一次验收不合格的，每返工一次罚500元（材料费用另行计取）。

3、乙方必须准时参加甲方的有关生产会议和技术交底会议，会议迟到每次罚款200元，缺席每次罚款500元。

4、竣工验收前，乙方对所施工的项目的质量问题要及时返修，如乙方不能及时返修，甲方将安排他人为其返修，所发生的费用从乙方工资中加倍扣除。

5、在保修期间由于乙方所施工的项目存在质量缺陷而引起业主的投诉和索赔的乙方必须承担全部的责任。

第十三条、补充条款：

1、不戴安全帽上班，每人每次罚款100元，不系安全带每人

每次罚款200元，管理人员不戴安全帽，每人每次罚款500元。

2、各班组人员严禁酒后上班，如发现酒后上班者除罚款1,000元并清除出工地。

3、上班时赌博每人罚款500元。

4、施工现场严禁大小便，发现一次罚款500元。

5、分项工程在报验时，一次性验收不通过即扣500元/次，若第二次报验不通过即扣20xx元/次。

6、乙方所有施工人员进场后，严禁采用电炊具进行自炊，发现后除当场没收电炊具，另罚款200元。

7、乙方施工时的机具及材料应按施工平面图及项目部规划堆放，安全防护设施不得随意拆除，如因施工需要必须拆除，在施工前必须报项目部安全员，施工完毕后应立即恢复原样。如不及时恢复原样，将由项目部安排人员施工，所发生的一切费用由乙方承担。

8、经理确认后生效，（以上管理制度与项目部安全生产奖罚规定不一致时，执行后者）

第十四条、本合同签订后，乙方不允许转包，如果发生，甲方不负责乙方因此发生的任何人工费。由此发生的一切经济责任及法律责任，甲方不承担。甲、乙双方都必须严格履行本合同。任何一方违约，按合同价款赔偿30%的违约金。

本合同未尽事宜，由双方协商解决，签订补充协议。本合同双方签字后生效，受法律保护。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日