

2023年考研活动总结(实用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

供暖承包合同篇一

第一条 本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

根据有关法律、法规，在自愿、*等、协商一致的基础上，乙方为甲方 公司提供物业管理服务，订立本合同。

第二条 物业基本情况 物业类型：商业及住宅综合楼、办公楼

委托方地址：

建筑面积：约14万 *方米

第二章 服务内容与质量

第三条 在物业管理区域内，乙方提供的物业管理服务包括以下内容：

1、未来城住宅综合楼及所有公共区域(住宅综合楼共四栋，每栋三十层)(公共区域包括一楼大厅、电梯、步梯、各楼层走道、卫生间及玻璃门窗)；生活垃圾的收集清理。

- 2、 未来城物业办公室室内地面、玻璃的清洁，生活垃圾的收集清理。
- 3、 未来城外围公共区域的卫生清洁；裙楼*台的卫生清洁；生活垃圾的收集清理。
- 4、 未来城地下车库公共区域的卫生清洁；生活垃圾的收集清理。
- 5、 未来城绿化植物的日常保养和维护。
- 6、 集团公司办公室室内地面、玻璃的清洁；生活垃圾的收集清理；会议室、接待室室内的全面卫生清洁。
- 7、 集团公司公共区域的玻璃、窗台、地面、台面、天花板、风口、垃圾桶、烟灰盅、座椅、灯具、洗手间等所有设备设施全面清洁。

第四条 在物业管理区域内，乙方提供的其他服务事项：

第五条 乙方提供的物业保洁服务应达到约定的质量标准(见附件二、三)

第六条 甲方可委托乙方对其物业的专有部分提供清洗、养护等服务，服务内容和费用由双方另行商定。

第三章 服务期限与费用

第七条 本合同（集团）公司办公区域服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

第八条 本物业管理区域物业服务选择 包干制 方式。

1、 物业管理服务月费用人民币 ；物业管理服务年总费用人民币 。

2、本合同期内，因国家或地方劳动政策发生变化(如最低工资标准等)，甲乙双方应就合同中员工工资部分做出相应调整。

3、服务费包括但不限于以下内容：乙方按合同要求为甲方提供物业服务所需的全部人工工资、材料费、设备费、管理费、税金，乙方向*部分缴纳的相关费用(包括办理证件，员工劳动保护剂各类保险费用等)。

4、每月的物业管理服务费用由甲方在乙方月服务期满后五日内支

5、每月结账时，甲方须向乙方指定的专人专户付款(账户由乙方提供，“专人”要有乙方的书面委托函)。

第四章 物业的经营与管理

第九条 乙方向甲方提供以下有偿服务：

- 1、乙方以市场优惠价格提供外墙清洗服务；
- 2、乙方以市场优惠价格提供有害生物防制服务。

第五章 双方权利义务

第十条 甲方权利义务

- 1、甲方不干涉乙方的内部管理事务，发现乙方有失职问题及时与乙方负责人联系。甲方有权对乙方所派驻保洁服务人员的工作进行监督、检查。
- 2、根据甲方的实际需要，对乙方提供物业服务的内容、地点、人员、时间等要求进行调整时需与乙方协商，乙方工作总量发生变化，甲方需根据实际情况增加相应的服务费用。
- 3、甲方无偿为乙方提供管理用房和水、电、物品间。乙方

应注意节约用水、用电，如造成水电浪费，乙方承担其相应费用。

- 4、 按规定时间结账，不在每月结账时故意挑剔和为难乙方。
- 5、 甲方对乙方工作人员不满时，可随时要求乙方改进。
- 6、 因周边环境对乙方工作造成影响甲方有义务协调解决。

第十一条 乙方权利义务

- 1、 工作时间和工作质量，严格按双方认可的质量标准执行。
- 2、 服务人员必须工作热情、礼貌待人，尊重甲方领导、工作人员及客户。
- 3、 服务人员要遵纪守法，遵守乙方的有关规章制度和作息时间。
- 4、 服务人员要注意自己的形象，统一着装，佩戴胸卡，衣帽整洁。
- 5、 服务人员必须爱护甲方的设施，如有损坏由乙方照价赔偿。
- 6、 每月进行工作小结，检查工作漏洞，发现问题及时整改。
- 7、 乙方驻点主管每周向甲方相关部门汇报工作情况，征求意见和指导。
- 8、 乙方工作人员在上班时间不允许有吵架、斗殴及其他**违法现象，否则，乙方应对其及时解聘。
- 9、 工作人员在工作期间，因个人操作不当发生安全事故，与甲方无关。乙方员工在日常保洁工作中管理不当，造成甲乙

双方及第三方任何损失，由乙方承担全部责任及费用。

第六章 违约责任

第十二条 合作期内如双方无原则性问题，均不得随意终止合同，否则被违约方有权要求违约方赔偿。赔偿金额为月物业管理服务费的三倍(相当于三个服务费之和)。

第十三条 遇到不可抗力致使本合同不能履行，本合同自然终止，双方均不负任何责任。

第十四条 每月结账时，甲方须向乙方指定的专人付款，如他人冒领，则由甲方承担责任。

第十五条 如甲方未按合同约定时间支付乙方服务费用，乙方有权要求甲方补齐应支付费用，并从逾期之日起甲方按每天千分之五支付乙方滞纳金并承担违约责任。

第八章 附则

第十六条 本合同未约定的条款或对本合同的解释有异议时，由双方协商解决，解决不成的可向合同签订地人民法院提**讼。合同签订地：未来城物业管理处。

第十七条 如果在合同执行过程中，甲、乙双方发现存在有不合理的地方或未尽事宜，可协商签订补充协议。

第十八条 本合同期满前，甲乙双方应就终止或续签本合同提前一个月通知对方，并做好终止或续签的相关工作。

第十九条 本合同一式肆份，甲乙双方各执二份，由双方负责人签字、单位盖章后生效，合同附件具有同等的法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日_____年____月____日

供暖承包合同篇二

订货方(以下称甲方)：

法定代表人：

供货方(以下称乙方)：

法定代表人：

甲、乙双方本着平等互利，诚实信用的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国质量管理法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保供货及安装质量，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 产品名称、规格、数量、价格及说明：

产品名称、规格、数量、价格：

壁挂炉原产地为 。

壁挂炉之价格为北京交货价，该价格中包括烟管、烟管弯头、水暖管件等随机辅件{ 见本合同附件(4) }及安装调试费。

乙方提供的产品应该是完整的、系统的，所需备件、部件、零件、工具都应该配备齐全，此等费用均已包含在投标单价中。

第二条 付款方式及质保金

甲乙双方同意按以下方式分期付款，乙方向甲方出具正式发票：

“到货后付款”：

货到现场后，在甲方、乙方及监理三方签署《验货单》后的三日内，甲方应向乙方支付本合同的“到货后付款”，即本合同总金额的70%，人民币 万元整(小写： 元)。

“安装后付款”：

在甲方、乙方及监理三方签署《安装验收单》后的三日内，甲方应向乙方支付本合同的“安装后付款”，即本合同总金额的20%，人民币 万元整(小写： 元)。

“调试后付款”：

在甲方、乙方及监理三方签署《调试验收单》后的三日内，甲方应向乙方支付合同的“调试后付款”，即本合同总金额的5%，人民币 万元整(小写： 元)

“质保金”：

余款5%为质保金，甲方应在第一个采暖季结束后的五日内向乙方支付，在第二个采暖季结束后的五日内，向乙方支付剩余。

第三条 产品的供货、到货、安装、调试、保修：

· 供货：

甲方需提前三个月以《供货通知单》的形式通知乙方具体的到货时间、地点、型号、数量，以便乙方安排供货。

乙方负责按照《供货通知单》的要求送货到甲方指定地点，

乙方负责运输费、保险费等相关费用。

乙方应当在设备到达甲方指定地点前将提取设备的单证交于甲方。

壁挂炉之交货期限：自乙方收到甲方《供货通知单》之日起三个月内，乙方向甲方交货。（每年7、8月份不在三个月期限计算内）

· 交货：

甲方可对所赠样机进行封样以备货到时对所有货物进行随机查验核实，以此确定为合同所标明的货物。

甲方在接到乙方的《验货通知》后一周内，甲方应完成对乙方所供产品的验货工作，若乙方所供产品合格，则甲方、乙方及监理三方应签署《验货单》。

甲方若在接到乙方的《验货通知》后一周内，由于甲方的原因未完成对乙方所供产品的验收及签署《验货单》，则视同甲方对乙方的所供产品验收工作完成且乙方所供产品合格。

安装：

甲方须提前15天以书面形式给乙方发出《安装通知书》。

在乙方收到甲方支付的“到货后付款”后，且甲方已按照本合同附件(1)的要求为乙方壁挂炉的安装工作提供条件，并应甲方要求乙方开始对所供产品进行安装；甲、乙双方同意乙方所供产品的安装工作可以分期实施，统一验收。

乙方应按照本合同附件(1)的要求完成壁挂炉的安装工作。

甲方在接到乙方的《安装验收通知》后二周内，甲方应完成对乙方的安装工作的验收，若乙方的安装工作合格，则甲、

乙双方应签署《安装验收单》。

甲方若在接到乙方的《安装验收通知》后二周内，由于甲方的原因未完成对乙方安装工作的验收，则按照甲方的时间要求，在一周内完成对乙方的安装验收工作，如甲方无法在一周内组织对乙方的安装验收工作，甲方须对乙方的安装工作予以答复。

乙方应负责在甲、乙双方签署《安装验收单》之前的乙方所供产品及安装成果的成品保护工作。

甲方应负责在甲、乙双方签署《安装验收单》之后的乙方所供产品及安装成果的成品保护工作。

在甲、乙双方签署《安装验收单》后，乙方向甲方的产品交货工作视同为完成，产品属甲方所有且由甲方保管。

调试：

甲方须提前15天以书面形式给乙方发出《调试通知书》。

在《安装验收单》签署后，甲方应在一个月内按本合同附件(2)的要求提供调试条件，乙方将按照本合同附件(2)的要求对甲方所提供的调试条件进行验收，在验收合格的情况下乙方开始对所供产品进行调试；甲方、乙方及监理三方同意乙方所供产品的调试工作可以统一调试，统一验收。

乙方应按照本合同附件(2)的要求完成壁挂炉的调试工作。

甲方在接到乙方的《调试验收通知》后一周内，甲方应完成对乙方的调试工作的验收，若乙方的调试工作合格，则甲、乙双方应签署《调试验收单》。

甲方若在接到乙方的《调试验收通知》后一周内，由于甲方

的原因未完成对乙方调试工作的验收，则按照甲方时间要求，在一周内完成对调试工作的验收，如甲方无法在一周内组织对乙方的调试验收工作，甲方须对乙方的调试工作予以答复。

若甲方未能按本合同附件(2)的要求提供调试所需条件或因甲方的其它原因，造成乙方不能在《安装验收单》签署后的一个月后开始调试工作，此时乙方需在甲方提供了本合同附件(2)所规定的调试条件且该调试条件经乙方验收合格后，乙方将完成对所供产品的调试工作。

甲方应负责在调试阶段中乙方所供产品、安装成果、调试成果的成品保护工作。

保修：

甲方应按照本合同附件(3)的要求为乙方壁挂炉的保修工作提供条件。

乙方在收到本合同的“调试后付款”之日起两年内提供乙方所供产品的保修服务。

乙方应按照本合同附件(3)的要求完成对壁挂炉的保修工作。

第四条 乙方的责任：

向甲方提供符合合同规定、国家标准、设计图纸和规范的产品，并向甲方出具相应证明。

乙方向甲方提供的产品必须保证是拥有全部专利权和生产许可手续的合法产品，由于乙方侵占其他机构或个人的专利权所造成的一切后果由乙方承担。

乙方自行采购设备加工中所需的原材料和零配件，如甲方有需要，乙方应提供材料、零配件的材质证明和合格证书。

乙方免费提供产品的有关安装工艺、保养说明、操作说明和注意事项等资料，负责对物业管理人員及甲方现场操作人員提供为期一周的培训。

第五条 甲方的责任：

组织监理单位和施工单位对进场设备进行验收。

甲方如中途变更产品品种、规格、质量或包装的要求，应提前通知乙方，乙方应满足甲方的要求。

甲方应按本合同第二条规定的付款方式向乙方支付相应款项。

第六条 违约责任

由于一方过失造成合同不能履行时，由过失一方承担违约责任，如属双方过失，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任，如属不可抗力因素，双方协商解决。

由于甲方责任逾期付款，从逾期一周之日起，每天向乙方偿付合同总额%的违约金，偿付总金额不超过合同总额的3%。

由于乙方责任逾期交货，从逾期一周之日起，每天向甲方偿付合同总额%的违约金，偿付总金额不超过合同总额的3%。

产品品种、规格、质量、数量、交货时间和安装工期等其中任何一项不符合本合同规定时，甲方有权要求乙方退货或按合同规定重新供货。由于上述原因致使交货时间延误，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分产品价值的 %向甲方偿付逾期交货的违约金。该违约金可由甲方从货款中扣除，由于乙方的违约给甲方造成的一切经济损失均由乙方承担。

如由于乙方产品质量问题造成最终客户向甲方进行索赔时，甲方有权停止向乙方支付任何款项，乙方必须赔偿最终客户

的损失。乙方不能积极主动解决质量问题并赔偿损失时，甲方可代为赔偿，但有权向乙方追索该笔赔偿金。

第七条 不可抗力

不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同但合同价格不因此而改变。

不可抗力发生后，受影响方应立即将不可抗力发生的情况通知另一方，并在不可抗力发生后15天内出具事故发生地区的有关机构证明并取得对方认可。上述情况发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

本条款所定义的不可抗力是指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况；对于市场环境变化、乙方经营状况严重恶化及生产安排不周等情形，无论严重程度如何，均不理解为不可抗力。

第八条 保密条款

当事人有对合同内容提供保密的义务。本合同项下双方相互提供的文件、资料，双方除为履行合同的目的是外，均不得泄露给与本合同无关的第三方。

第九条 争议的解决

任何因履行合同或与之有关而引起的争议，应通过双方友好协商解决，如通过协商不能解决时，则提交合同履行地北京市丰台区人民法院解决。

第十条 合同生效及其他

本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。

本合同自双方签章之日起生效。

本合同所有附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同在执行期间，如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

本合同正本一式 份，双方各执 份，副本一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力，

甲方：（盖章）

法定代表人：（盖章或签）

乙方：（盖章）

法定代表人：（盖章或签）

本合同签订日期： 年 月 日

签订地点：

供暖承包合同篇三

同志们，过去的一年大家付出了心血，取得了工程建设和安全生产的良好成绩。但是成绩仅代表过去，过去的成绩不能替代今后的工作，更不意味着我们的工作中没有问题。希望大家在看到成绩的同时，要客观分析我们所存在的不足。查找原因，制定措施，积极整改，举一反三。使我们在不断完善自己，更好地推动企业的发展。现将二〇〇五年度工作中存在的问题剖析如下：

一、技改扩容工程煤场面积过小，储煤量低，东煤场距离上煤口距离较远，增加了煤炭二次搬运成本，不利于经济运行。

二、工程建设经验不足，设备考察不够深入细致，对部分设备性能缺乏了解，在设备选型等方面不够准确，达不到运行要求，影响了正常生产。

三、在成本指标、材料消耗等方面未完成年初制定的目标。除汽机车间完成以外，其他车间材料消耗和月度成本都远远超出了年初指标，节能降耗工作任重道远。

四、受资金制约，供热管线改造工作未实施，随着热用户的增加，南管线供热质量达不到用户要求，影响了皮革厂、光力士等单位的生产。

五、个别管理干部自律不严，不能起到模范带头作用，甚至违背规章制度，给公司造成了不应有的损失。

六、由于技改工程机组未能按期投运，老机组效率较低，再加上煤价居高不下，致使生产成本过高，公司在未能摆脱亏损的局面。

俗话说，一寸光阴一寸金，电力生产尤其要分秒必争。否则，一旦流失了负荷就永远无法弥补。一年的光阴在大家的忙碌

中匆匆过去，我们虽然取得了一定的成绩，但是我们并没有实现扭亏为盈的目标，并未完成年度计划任务。新年度我们面临的经营形势将更加严峻，工作中仍将有更多的困难需要我们去战胜和克服。公司董事会为我们制定了度生产经营计划，要求完成供电量亿kwh□销售收入为亿元，东厂供电煤耗为535g/kwh□西厂供电煤耗为635g/kwh□全年计划实现利润136xxxx元。

站在新起点，面对新任务，我们要开创新局面，实现新跨越。20公司将依托技改增容工程，充分发挥规模优势，坚定不移地抓好节能降耗和经济运行工作。在提高设备运行水平的基础上，实行动态工资制度，制定奖惩措施，开展《三值生产竞赛》和最佳监盘员、最佳配煤手评选等活动。把生产任务完成情况跟公司全体员工的收入挂起钩来。形成人人关心生产，人人服务生产的良好局面。公司上下齐心协力，确保机组满发满供，稳定运行。

供暖承包合同篇四

新华公司于2016年2月24日二届四次职工代表大会上续签了《2016年工资集体协商专项合同》。根据山西省国防工会《关于组织开展2016年“集体合同和工资集体协商月”活动暨工资集体协商工作自查的通知》精神(晋军工会〔2016〕5号文)，我公司对今年的工资集体协商工作进行了认真自查，形成自查报告。

2015年2月11日，山西新华化工(环保)有限责任公司签订了为期一年的《员工工资集体协商专项合同》，公司工会法定代表人是常建军。按照合同约定的期限，到2016年应该续签《员工工资集体协商专项合同》。

为确保2016年工资专项合同顺利续签，公司工会广泛征求职工意见，收集了太原市最低工资、各项社会保险基金的缴纳标准以及公司生产经营预期等相关数据资料。除协商人员、

信息资料、议题的准备外，我们还拟定了协商方案，为劳资双方工资协商作了大量铺垫性工作。

2016年工资集体协商双方代表均有9人组成，企业一方首席协商代表由总经理王林狮担任，职工一方首席协商代表由常建军担任，成员有职工代表组长、劳模及*保障、组织宣传、经济工作等工会部门人员参与。

近年来，新华公司把*等协商签订工资集体合同作为工会依法*的重要载体，稳步推进“三化两提”工程：即协商制度化、程序规范化、内容精细化，提高集体合同质量，提高职工收入水*。首先，工会起草工资集体合同草案，广泛征求意见，形成合同初稿；其次，就专项合同初稿与行政方事前沟通，特别是针对工资增长额度等具体条款多次修改、补充和完善；三是工会主动要约，企业积极应约，在双方达成一致意见的基础上形成正式的专项合同草案；四是职代会审议通过，2016年《工资集体协商专项合同》经二届四次职工代表大会审议后进行了正式签订，并报经山西省人力资源和社会保障厅审查备案；五是公开公示，在3月份“集体合同和工资集体协商月”期间，工会利用公开栏、电视、广播等形式将续签的合同及时向广大职工进行了公示。

协商文本是集体合同工作的核心内容。在合同续签之前，工会与企业多次进行沟通协调，双方代表逐条讨论，字斟句酌，不断核实相关数据，修正有关条款，最终就合同内容达成共识，特别是针对其中的工资增长幅度等职工比较关注的重点内容几经修改才最终定稿。

2015年，新华公司积极贯彻落实二届三次职代会决策部署，锐意进取，攻坚克难，全面完成了既定的经营目标和重点工作。根据《2015年工资集体协商专项合同》要求，公司人均工资性收入完成增长3000元以上的目标，增幅约为9%，企业效益与职工收入实现了同步增长。公司工资集体合同履行率达到100%，未发生履行工资集体合同争议。

2016年公司生产经营预算目标为：主营业务收入10亿元，其中，军品亿元，民品亿元，补前利润3000万元，全员劳动生产率12万元/人年。随着经济效益的提升，职工收入也逐年增加，2016年劳资双方协商人均年收入要增加3000元以上。合同中确定的工资水*调整符合企业经营，高于本地区、本行业的最低工资标准。

公司成立职代会民主管理专门工作委员会，负责合同的监督检查。一是制定下发《工资集体协商专项合同实施办法》、《工资集体协商专项合同监督检查履约对照表》，明确责任单位、完成节点、履约情况，由职代会民主管理专门工作委员会定期跟踪检查；二是编制《工资集体协商满意度调查问卷》，及时收集反馈职工意见，提高集体合同质量。

供暖承包合同篇五

我从开始就一直从事供暖工作，就是在这里我开始了人生的新起点，多年来的风风雨雨，我经历、目睹了供暖事业的成长与发展，同时，我也在不断的完善着自我，凭着我自己对工作的满腔热情和在工作中出色的表现□20xx年，我受单位领导指派，担任了联合小区换热站班长一职。几年来我在供暖行业基层换热站一个平凡的岗位上默默工作，辛勤耕耘，以一个新时期青年女工人的身份，不断诠释着供暖工人岗位文明的四个大字——爱岗敬业。

做为一名女班长，为了使自己所肩负的担子夯实有力，工作中我坚持以身作则，吃苦在前，以自身的实际行动带动全站职工。

班里的几名职工大部分都比我大，我从没有因为我是班长而摆架势，干什么活，我都主动干在前面。记得在我刚担任班长那年冬天的一个夜里，4岁的女儿因感冒烧到39度，我和爱人忙的团团转，这时，突然接到班里电话，说是补水压力下降，一直上不来。

我一听，感觉事情不秒，穿上衣服就要走，但女儿听到我要走，便哭着喊着：妈妈，妈妈，我要妈妈，妈妈不走！听到女儿那撕心裂肺般的哭声，我的心都要碎了，我毅然摔门而去。

到了站上，根据情况，经过和其他人员分析判断，很有可能是筑路油库和车库附近的阀门冻坏，我立刻拿上工具，带着值班人员赶到现场，只见热乎乎的水喷的到处都是，我二话没说，把手电筒交给班员便爬上管线开始卸冻坏的阀门，由于天太黑，水压过高，蒸汽又很大，根本就什么都看不清，我只能凭着自己的感觉来拆装阀门，经过20多分钟的努力，终于换好了阀门，但我浑身也湿透了，在裤腿上还结下了薄薄的一层冰。回到站上，看到设备都能正常运行了，我才拖着疲惫的身体向家走去，到家已是零晨1点了，女儿早已熟睡。第二天，同事们都得知了此事，都在心中暗暗的佩服我，从那以后，班里的同事干活都十分卖力，我的工作也自然好开展了。

屈指一算，在换热站我已工作了6年多了，也许是太久的原因，我对这里有着一种说不出的感情，站里管理好时，我会感到高兴、愉快，管理不好时，我会彻夜难眠，有人说，我已经和换热站融为一体了，也正是这种感情让我全身心的投入到工作中去。

每到冬季来临，正是我们为用户输送温暖的时刻，也是我们供暖企业最为繁忙的季节，抓好日常生产管理，尤为重要，每天我都亲自带领班组人员对设备进行日常维护保养，保持水泵能正常运转，确保换热器工作正常，对于设备的每个细节我都时刻的给予注意，以保证一旦发生意外能够及时的进行处理。同时，我每天还带领人员对供暖线路进行巡查，检查有无漏点、检查管线和阀门的保温情况，以保证正常供暖。另外，我还经常到用户家中了解情况，及时作好用户信息反馈工作，得到了用户的好评。

人人都说供暖工作忙半年，剩下半年享轻福，我却从不这样认为，每到停炉期间，我的工作从并没有因此而放松。我仍坚持带领班组人员经常性对供暖管线进行巡查，加强管线的保温处理，对于站内设备，虽然已闲置，但我还是定时对设备进行防腐、保养，使设备始终处于完好状态。

对待工作，我能全身心的投入，对待个人利益，我却看的很淡。有人对我说：你这样卖命干，也不给你加不了多少钱，值得吗？但我认为：每个人都有自己做人的标准，而我的标准则是，尽我所能，做我所做。但对待集体的利益，我却“斤斤计较”。站上用水、用电情况我都严格进行管理，要求班组人员杜绝出现水罐跑水现象；每次维修设备后，我都把损坏更换下来的阀门、零件等回收起来，在闲暇时候，我就带领班组人员对这些“废品”进行组合、修理，时间长了，原来堆放废品的“垃圾场”变成了“聚宝盆”，平时在维修工作中遇到缺少的零件都能在这里找到。队上发放的办公材料我都细心管理好，站里的工具都保存的完好无缺，我还特意制定了工具保管制度，使得每样工具从未丢失损坏过。就这样，每年的材料费都节约几千元。

对于供暖企业，最为头痛的就是“放水头”现象，在我们联合小区就有过此类现象，有的用户甚至于直接将室内供暖管线改装后安上水龙头、淋浴头用来洗衣、洗澡，为了查明并杜绝此现象，我亲自带领班组人员到用户家中排查，一但发现，我就对用户进行劝说，让其整改，但有的用户不理解，认为这水不用白不用，甚至将我们拒之门外，我便不厌其烦的经常到这些用户家讲道理、说原由，日子长了，这些用户被我感动了，也理解了我，主动承认了错误，并还原了管线。

供暖承包合同篇六

出租方（以下简称甲方）

身份证号（或营业执照号）

电 话：

传真：

地 址：

邮政编码：

承租方（以下简称乙方）

身份证号：

电话：

传 真：

地址：

邮政编码：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于北京市（区、县）；门牌号为
- 2、出租房屋面积共 平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

- 1、该房屋租赁期共 个月。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为 使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、该房屋每月租金为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）

租金总额为 元（大写 万 仟 佰 拾 元整）

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、甲方应承担的费用：

（1）租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

□2□

2、乙方交纳以下费用：

□1□

□2□

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

（1）依附于房屋的装修归甲方所有。

（2）要求乙方恢复原状。

（3）向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

（1）不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

（2）甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋；

（1）未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

（2）未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

（4）未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

（6）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

（7）拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。

若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；
- (3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；
- (4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决（以下两种方式只能选择一种）

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方： 乙 方：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

供暖承包合同篇七

2021年12月18日，原被告双方来到法院，承办法官现场组织双方进行调解，与原被告双方进行了深入沟通，充分了解了双方的想法和意愿。原告希望最大限度挽救损失，起到对公司内其他主播的警示作用；被告作为一名大学应届毕业生，难以承担因违约跳槽而面临的严重经济后果。考虑到双方的可接受程度，郭方泉法官讲情、说法、明理，引导原被告换位思考、以和为贵。通过多次“讨价还价”和耐心劝说，双方达成和解，原告同意放弃要求被告支付违约金50000元、退回收益元的诉请，但要求被告赔礼道歉，支付律师费3500元、

诉讼费500元。

案后，法官给来到法庭的原告法定代表人和三位主播进行了现场授课，从法律层面提醒从业双方都应做到诚实守信、严守契约，从而共同营造直播良好氛围、构建行业健康生态。

《民法典》第577条规定“当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任”。

《民法典》第585条第一款规定“当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法^v□”