

北京商铺转租合同(实用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

北京商铺转租合同篇一

乙方：

甲、乙双方就乙方租赁甲方场地（柜台）经营事宜，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条承租场地位于福田区振兴中路55号_____商业广场

层号，面积平方米。

第二条乙方商铺经营范围：品牌，商品。

第三条乙方租用期限为年个月，自年月日至年月日止。

第四条

1、如属乙方装修，专柜的设计、装修费用由乙方承担，其设计、装修方案经甲方审批同意后方可实施，装修过程务必严格遵守甲方制定的《供应商装修管理规定》。

天装修期给乙方，如乙方超期，甲方以每日元收取因装修延误导致营业损失及相关费用，由乙方现金交纳。

第五条租赁方式

1、浮动租金：甲乙双方实行专柜销售分成，合作经营。甲方按乙方销售额的%倒扣作为甲方铺位的浮动收入。

2、固定租金：乙方每月租赁费人民币元，大写。乙方于每月15日前缴纳或由甲方从乙方销售款中扣除。否则，每拖欠一天，则按应缴款项的1%向甲方支付违约金。

第六条合同签订后三日内，乙方向甲方交纳保证金人民币元，大写。合同期满，如未续签合同，乙方应缴款项清算完毕并迁出一个月后，保证金以不计息方式退还乙方，甲方在限期内收到乙方足额保证金后，本合同生效。

第七条甲方负责商场的安全保卫和清洁卫生工作，并将乙方商铺所经营的水电、空调、排风等设施安排到位。甲方每月向乙方收取管理费人民币元，乙方营业区自用增设的水电用具，其水电费另计收取。

第八条乙方不得将商铺转租、转包或转让，不得经营本合同规定品牌以外的其他商品。

第九条合同面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意增加面积，甲方有权按每月每平方米5000元对乙方超出合同部分进行处罚。

第十条乙方在第二条规定范围内合法经营并接受甲方质量监督和物价管理，价格调整或打折应事先提前三天书面通知甲方，经甲方楼层经理同意后方可执行，且不得高于其在深圳市场其它商场的零售价格，否则甲方有权按差额的50倍罚款。

第十一条乙方新品种上柜按甲方有关管理规定执行，在经营中，甲方如据专柜实际情况，对乙方提出商品更换的意见，乙方须配合并作出相应调整。

第十二条甲方负责向保险公司购买“_____”固定资

产、装修的火灾及自然灾害险。（不包括乙方专柜的货架及商品）如乙方对经营的商品及铺位购买保险，可由乙方书面提出，由甲方统一向保险公司办理，保险费用由乙方承担。

第十三条乙方商品的质量符合《中华人民共和国产品质量法》以及国家、行业主管部门的有关规定，进入甲方场地的商品须完好无损，按国家有关政策法律规定实行三包（包退、包换、包修），如属商品本身质量问题，由乙方负责处理，如乙方混入伪劣、假冒商品，甲方有权予以没收，并处以商品零售价总额10倍的罚款，直到解除合同。

第十四条乙方委派专柜导购名，所派人员须上报甲方认可并经甲方培训后方可上岗。乙方保证所派导购严格遵守甲方规章制度；保证按《劳动法》履行用工手续合理，按时给付导购工资和法定的福利待遇，因专柜导购引起的劳动纠纷，后果由乙方负责。

第十五条乙方导购须接受甲方统一系统培训，并支付培训费每人200元整。

第十六条乙方导购须着甲方统一的员工制服，佩戴统一工牌。

第十七条甲方有权要求乙方清退不合格或出现严重违规的导购，因乙方导购给甲方造成损失的，甲方有权追究乙方法律责任和经济责任。

第十八条除甲方双方议定外，乙方不得于甲方规定的营业时间内停止营业，若甲方因整体或局部装修改造要求乙方暂停营业时，乙方必须服从甲方安排，停业期内乙方免交有关费用。

第十九条乙方商品在甲方商场开展促销活动时（一年不少于四次促销）；须经甲方批准后方可实施，有关促销方式或广告宣传品的张贴及使用须遵守甲方有关规定；并经甲方批准

后实施。乙方同类商品在其他商场或专卖店促销时，须在甲方场地同时进行，乙方必须参加甲方组织的整体营销宣传活动，并承担相应费用。促销期间的销售额，超保底部分不予降点。

第二十条甲方设立的会员卡，乙方必须参加，凭甲方的会员卡可享受乙方会员制或贵宾制的贵宾折扣，若乙方无会员制或贵宾制，甲方会员凭会员卡购买乙方正价货品均可享受九折优惠，已折货品可享受九五折优惠，特价货品除外，折扣费用由乙方自行承担。乙方保证甲方会员卡能按以上优惠内容正常使用，若因会员卡在乙方专柜不能正常使用，而影响甲方的信誉，甲方可视情节轻重对乙方处以20__元——5000元的罚款。

第二十一条乙方销售款一律由甲方收银台统一收银，严禁乙方人员截留销售收入或将业务转移至商场外进行。若有违反，则按其所收金额的20倍罚款，此款从乙方结算款中扣除。

第二十二条乙方在经营期间，应遵守国家工商、税务所制定的各项法律、法规，依法纳税，如有违法经营，所产生的后果由乙方自行承担。

第二十三条合同的解除：如乙方违反下列其中任何一项规定者，甲方有权单方面解除合同，没收履约保证金，所有装修设施和货物均归甲方所有，并处以最低5000元的罚款，而乙方所拖欠的租金及费用仍需缴纳。如因乙方原因造成甲方或第三者信誉、经济损失的，甲方有权没收乙方所有物品、商品，其价值不足以弥补甲方或第三者损失的，乙方仍需补足。

1、拖欠应交款项两个月以上（含两个月）或拖欠款项总额达5000元（含）

以上。

- 2、转租、转包或转让。
- 3、擅自更换应须甲方认可之专柜设施或改变装修。
- 4、截留销售收入或将业务转移至商场外进行，合同期内累计2次以上者（含2次）。
- 5、擅自终止营业八小时以上（含八小时）。
- 6、严重违反甲方规章制度，不接受管理。
- 7、经营过程中有严重损害甲方利益的其他行为。
- 8、被国家有关部门查封。
- 9、未经甲方同意，乙方不得在甲方500米范围之内另设分店。

第二十四条乙方若需提前中止合同，应提前二个月书面通知甲方，保证金不退还。

第二十五条甲方可根据经营情况对商场商品布局及经营场地进行调整，乙方须配合并作出相应调整，调整前双方可另行签订合同。

第二十六条合同有效期内，若乙方销售额持续不佳，甲方有权对其予以清退。乙方须于接到甲方书面通知三十日内撤出场地。

第二十七条乙方退出经营场地时，应及时将场地内所有的货物、柜台及设施撤出，但不应破坏场地原有设施及影响甲方正常营业，因乙方责任造成不良后果，甲方有追究其法律责任并要求赔偿的权力。

第二十八条合同有效期内，因不可抗力因素或政府征用商场土地，本合同自行解除。乙方因商品滞销需要撤退，应于接

到甲方书面通知七日内撤走商品。乙方不得以任何理由拖延撤柜时间或将商品存放甲方仓库，否则甲方对占用货柜等营业场地的将按每日每平方米20元收取场地占用费；占用仓库的，按每日每平方米10元收取压仓费。合同到期五日内乙方既不续签，又不及时办理撤柜手续，甲方除依照原合同条件收取费用外，对商品受损失的，不承担损害赔偿赔偿责任。逾期20天未撤走，甲方有权削价处理该商品，以弥补甲方损失。

第二十九条在经营中，乙方所发生之债权、债务及纠纷、诉讼等概由乙方负责，一切与甲方无关，乙方不得将经营的设施、场地和商品向任何单位和个人作抵押、担保、转让、转租、转借，否则按违约，甲方有权单方面解除合同。合同期内，乙方必须严格遵守甲方所制定的各项有关专柜管理制度，如有违反，甲方有权作相应处罚。

第三十条合同期内，乙方撤场后需留下保证金支付商品质量“三包”可能发生的费用，一个月后乙方可结清余额，如有不足，乙方需如数补交。

第三十一条合同期满，乙方有意续签合同，须于合同终止前二个月向甲方提出书面申请。

第三十二条甲方制定的有关专柜管理规定做为本合同的附件与本合同有同等法律效力。

第三十三条本合同未尽事宜，双方协商解决后签订补充协议。如双方不能达成一致意见或有争议，可向人民法院起诉解决。

第三十四条甲、乙双方应对本合同保密。

第三十五条本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执一份，具同等法律效力。

第三十六条其它

甲方： 乙方：

电话： 电话：

20__年__月__日

北京商铺转租合同篇二

乙方： _____

丙方： _____

第一条 甲方与____年____月____日前将位于 商铺{面积平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ， 产权为丙方， 丙方与甲方签订了租赁合同， 合同到期时间为 ， 月租为 人民币， 店面交给乙方使用后， 乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同， 每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用， 该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金， 押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修， 装饰， 工具， 设备{包括 }全部无偿归乙方使用， 该合同期满后， 不动产归丙所有， 其它归乙方所有。

_____元}， 上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金， 第三条所述相关费用， 甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺， 有关赔偿归乙方。

第九条 合同一式三份， 甲、 乙、 丙， 各执一份， 具有相同法律效力。

甲方：_____乙方：_____

丙方：_____

北京商铺转租合同篇三

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(_____)及支付宝有限公司帐号(_____)的所有权和使用权。

第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证号码为_____，原所有权为甲。现于公元 年__ 月__ 日以人民币_____元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

第三条、交付及付款办法：

乙方于签订本契约之日起1日内，交付甲方人民币(大写)零元整{小写：0元}；除双方协商所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。于签订本契约之时起1日内，甲方应向乙方交付淘宝商店账号及密码，支付宝账号及密码，淘宝、支付

宝密码保护，支付宝数字证书，等所有相关信息与资料；如甲方交付乙方部分资料1个工作日内没有付清余下款项，甲方有权解除合同(首付不予退回)。

付款方式：银行汇款或支付宝即时

第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将保留法律手段追溯权力；或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币拾万元整，作为庭外调解之费用。如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关，但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码，但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。 2. 3. 4.

5. 乙方接手后，商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有，与甲方无关，且甲方无权干涉。如果淘宝网在未来的处理中，因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号，甲方要全权负责，并赔偿乙方损失。甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号等所有相关信息。

第五条、违约处罚：

任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还；若系甲方违约，则应按所收的款项加10倍返还以为违约金，并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害，仍得请求赔偿。

第六条 . 乙方接手经营，如果甲方有确切的证据证实乙方有出售违禁商品、或进行违法交易等,所有的责任乙方自行承担，甲方有权要求乙方立即整改，乙方拒不整改，甲方有权请求淘宝封店处理。交易金不予退还.

第七条、本协议1式2份，甲、乙双方各保留一份。本协议如需修改，需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料,并向乙方提供帐号注册身份证和户口本扫描件一张： 淘宝旺旺帐号：

第九条、 在本合同履行过程中，甲、乙双方发生违约，经协商无效时，当事人也可以依合同的约定双方选择：

第十条、 如有违约，甲方或乙方有权向所在地仲裁机构申请仲裁、依法向甲方或乙方所在地人民法院起诉。 立约人(甲方) 立约人(乙方)

公司姓名： 本人姓名：

固定电话： 固定电话：(可选填)

移动电话： 移动电话：8

法人名字： 本人地址：

身份证号：

公司地址：

公司注册工商号：

店铺持有者签名：

卖方(即甲方签名盖章)： 买方(即乙方签名盖章)：

签约时间□20xx年__月__日 签约时间□20xx年__月__日

北京商铺转租合同篇四

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于__年8月31日前将位于_____店铺
(面积为__平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为_____，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到_____，月租为_____人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括_____)全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方

（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条 乙方在_____前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写_____整（小写：_____元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设（如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等）导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方（前述顺延除外）或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

丙方（签字） 年 月 日

北京商铺转租合同篇五

承租方（简称乙方）： _____

甲、乙双方在征得出租人书面同意后，双方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一、 商铺地址

甲方将其租赁的位于 _____市 _____区
_____路 _____号的商铺在良好状态下，转租部分
给乙方用于 使用。

二、 商铺面积

转租该商铺的使用面积约为 _____平方米。

三、 租赁期限

租赁期自 _____年 _____月 _____日起至 _____年 _____月
_____日止，甲方应于 _____年 _____月 _____日以前将商铺
腾空交给乙方使用。

装修免租期：从 _____年 _____月 _____日起至 _____年
_____月 _____日止为乙方免房租之装修期。

四、租金

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币 整，后 _____年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式：

租金按 为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前 缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3. 如乙方逾期支付租金超过 个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的_____收取滞纳金，如超过 _____天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

五、 租赁期内，甲方承担下列责任

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。

六、 租赁期内，乙方承担下列责任

依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。

乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。

合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。

乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁

场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七、 合同终止及解除的规定

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、 不可抗力

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、 违约处理

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、 其他： 本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

订约人： _____

甲方：_____ 乙方：_____

日期：_____

北京商铺转租合同篇六

身份证号码：_____

联系方式：_____

受转租方(乙方)：_____

身份证号码：_____

联系方式：_____

根据《民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于_____ (区/县) _____ 路 _____ 弄(新村) _____ 号 _____ 室的 _____ (公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋 _____ (全部/部分)即 _____ 号 _____ 室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积 _____ 平方米。该房屋平面图见本合同附件(一)。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件(二)、(三)

作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

二、租赁用途

1、甲方已向乙方出示该房屋_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号_____)。该房屋的用途为_____，乙方承诺按_____ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) 所载明的用途使用该房屋。

2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不得擅自改变该房屋使用用途。

三、转租期限及交付日期

1、甲、乙双方约定，甲方于_____年___月___日前向乙方交付该房屋。转租期为___个月。自_____年___月___日起至_____年___月___日止。甲方保证该转租期限未超出_____ (租赁合同/前一个转租合同) 的租期。

2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前___个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

四、租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____)元，月租金总计为(_____)元。(大写：___万___千___百___拾___元)。该房屋租金_____ (年/月) 内不变。自第_____ (年/月) 起，双方可协商对租金进行调整。有关调

整事宜由_____ (甲/乙) 双方在补充条款中约定。

2、乙方应于每月____日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

3、乙方支付租金的方式如

下：_____。

五、其它费用

1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____ (甲方/乙方) 承担。其它有关费用，均由_____ (甲方/乙方) 承担。

2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前____日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负

责。

4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

七、房屋返还时的状态

1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(____币)_____元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

八、转租、转让和交换

1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

九、解除本合同的条例

1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的_____倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，

甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一) 该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的；

(二) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(四) 甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金_____倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

十、其它约定事项

甲方(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(签字)： _____

北京商铺转租合同篇七

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商

一致，订立本房屋租赁合同模板。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县)；门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共_____个月。自_____年____月____日起至_____年____月____日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为_____元(大写____万____仟_____

佰____拾____元整)。

租金总额为____元(大写____万____仟____佰____拾____元整)。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。(2) _____。

2、乙方交纳以下费用：

(1) _____ □(2) _____
_____ □

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

甲方：

乙方：

签字日期：

北京商铺转租合同篇八

丙方：（商铺出租方）_____

根据《合同法》，就甲方将位于 的商铺，转让给乙方一事，甲、乙、丙三方经友好协商，就店面转让达成以下协议：

第一条 甲方与 年 月 日前将位于 商铺{面积 平方米}转让给乙方使用。

第二条 该店铺所有权证号码为 ，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为 ，月租为 人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条 该店铺现有装修，装饰，工具，设备{包括 }全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条 乙方在 前一次性向甲方支付顶手费人民币大写 万元整{小写： 元}，上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第七条 遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第九条 合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

北京商铺转租合同篇九

出租方：

身份证号码：

住址：

电话：

承租方：

身份证号码：

住址：

电话：

根据《中华人民共和国民法典》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租商铺的情况

1、甲方依法承租的商铺座落于东关街__号，现由甲方将承租的该商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积83.22平方米。

2、该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求按照

《东关风情街区经营管理公约》履行，乙方的经营商品或服务范围应符合扬州市名城建设有限公司的统一规划，并具备经营所需的所有合法审批手续和证照。

3、现有装修、附属设施和设备状况，设施中包括甲方所有的一台美的空调及，对于所有的设备设施乙方仅享有使用权，并承担管理修缮义务。

二、合同期限及续签

1、商铺转租期为一年。自__年__月__日起至__年__月__日止。

2、转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前叁个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。如乙方没有提前提出续租请求，甲方可视乙方同意合同到期终止。

三、租金、支付方式和期限

1、乙方承租该商铺，在签订本合同之日，须向甲方交纳商铺使用保证金__元。乙方如违反本合同约定的履行要求，甲方酌情扣除保证金，乙方在租赁期内如无违法、违规、违约行为，甲方在合同期满之后应无息退还使用保证金。

2、甲、乙双方约定，该商铺每年租金为人民币__元。本合同期满需续签时租金按照实际情况调整。

3、乙方应于签订本合同时一次性缴纳__元。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按租金总计的5%每日支付滞纳金。

四、其它费用

1、在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、燃气、

通讯、宽带、设备、保管、保险、工商、税收、物业以及其它乙方在经营活动中产生的一切费用由乙方自行承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间不得违反法律法规的要求，必须按照该商铺所处市场及商场管理部门规定履行。

五、房屋用途及设备设施保持

1、乙方租赁该房屋用途仅限于商业经营使用，不得擅自改变使用性质，乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。房屋在使用过程中发生任何损害的，乙方应承担违约责任并赔偿所有损失。

2、乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须在实施5日前通知甲方，由甲方征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。乙方对商铺的装修必须符合东关风情街的管理要求，同时执行相关消防安全规定。

3、乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施，不得改变房屋的原物业结构。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设备设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复并保证恢复到接受时的状态。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，商铺产权所有人或者原出租人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务，乙方应配合进行。

六、合同的转租及返还

1、租赁期间，乙方不得将租赁房屋转租给第三方，如私自转

租，视为违约，甲方可随时终止合同并不返还乙方缴纳的所有费用。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的5日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按月租金的5%向甲方支付该房屋占用使用费并承担违约责任。

七、合同解除及中止

1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知乙方解除合同，并有权依法追究乙方违约责任及要求其承担全部赔偿责任：

乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

乙方利用承租房屋进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，任一方提前三十日通知对方并额外向对方支付三个月租金，可提前解除合同。但出现不可归责于双方的意外情况，致使合同无法履行，则无需承担违约责任。

3、在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予

退还乙方保证金，给甲方造成的损失超出保证金部分，乙方应在合同解除后5日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的5%支付滞纳金。

4、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋及设备设施并恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的全部损失并承担违约责任。合同解除之后，乙方仍应支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

八、其他

1、合同签订后就视为双方完全理解并全部接受了合同内容。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____年_____月_____日