

# 最新房屋委托独家协议版本 委托房屋租赁合同(汇总5篇)

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

## 房屋委托独家协议版本篇一

3. 委托人在委托期限内自行与第三人达成交易的，应按照本协议约定的标准向受托人支付佣金。但委托人在本协议第四条第二款中不承诺为独家委托，并能证明该项交易与受托人的服务没有直接因果关系的除外。

### (二) 受托人违约责任

1. 受托人违背执业保密义务，不当泄露委托人商业秘密或个人隐私，给委托人造成损害的，应按照 标准支付违约金，约定违约金不足以弥补委托人损失的，委托人有权要求补充赔偿。

2. 受托人应就有关订立合同的事项向委托人如实报告，如有隐瞒、虚构信息或恶意串通等影响委托人利益的行为，委托人除有权解除本协议、要求退还已支付的相关款项外，受托人还应按照 标准，向委托人支付违约金。

3. 在委托代办事项中，受托人因工作疏漏，遗失委托人的证件、文件、资料、发票等，应给予相应经济补偿。

(三) 委托人与受托人之间有付款义务而延迟履行的，应按照迟延天数乘以应付款项的（大写）百分之（小写 %）计算

迟延履行违约金支付给对方，计人民币 元，但不超过应付款总额。

## 房屋委托独家协议版本篇二

受托人(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。

为明确双方之权利义务，依照《xxx合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

(1) 包干性支付乙方拆迁工作费用人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 按拆迁面积计算:每平方米人民币\_\_\_\_\_元。

(3) 其它方式:\_\_\_\_\_.

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。

在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

(1) 乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后\_\_\_\_\_内，向乙方一次性支付报酬人民币\_\_\_\_\_元。

(2) 甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%

时，甲方应向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;乙方完成拆迁工作的\_\_\_\_\_%时，甲方再行向乙方支付报酬\_\_\_\_\_%;完成全部工作后\_\_\_\_\_ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。

补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。

协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_

### 房屋委托独家协议版本篇三

兹委托受托人 为本人的代理人，就本人所有的`位于房屋租赁事宜，全权办理下列事项：

1□\_\_\_\_\_

2□\_\_\_\_\_

3□\_\_\_\_\_

上述房屋租赁合同的签署、租金发票、注册登记变更办理等事务； 上述房屋租金代收、物管费、水电费等代收； 上述房屋的一切其他事务。

收款人账户：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账户：\_\_\_\_\_

受托人在其权限范围内签署的一切有关文件，本人予以承认，为本人真实意思表示，由此产生的一切法律责任，均有委托人承担。

本授权书作为租赁合同附件,与租赁合同同时签署,与租赁合同具有同等的法律效力,自签字之日起生效。

本授权书复印件与原件一致,具有同等的法律效力。

## 房屋委托独家协议版本篇四

在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同的,委托人应向受托人支付佣金。

1. 佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定(只可选一项):

(1) 按房屋租赁合同中载明的【日】【月】【季】【年】租金的大写百分之(小写%)计付佣金,计人民币 元。

(2) 按固定金额【人民币】大写 元(小写 元)支付佣金。

(3) 其他(请注明) 。

2. 佣金的支付时间按照下列第 种方式确定:

(1) 自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。

(2) 其他(请注明) 。

3. 在本协议第四条约定的期限内未能达成房屋租赁合同的,对受托人为完成委托事项已支出的必要费用,按照下列第 种方式处理(下列选项只有一项有效,填写两项或两项以上者,按照有利于委托人的选项执行):

(1) 由受托人承担。

(2) 以【人民币】大写 元(小写 元)为限,自委托期限届

满之日起 日内支付。

(3) 按上列约定佣金支付标准的大写百分之 (小写 %) 计算, 计人民币 元, 自委托期限届满之日起 日内支付。

(4) 由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

(5) 其他 (请注明) 。

4. 受托人收取佣金后, 应向委托人开具正式发票。

## (二) 代办事项服务费

受托人完成本协议第三条约定的代办事项的, 委托人应按照下列第 种方式向受托人支付服务费 (下列选项只有一项有效, 填写两项或两项以上者, 按照有利于委托人的选项执行):

1. 由受托人承担。

2. 按受托人经营场所明示的收费标准, 自委托事项完成之日起 日内或 支付。

3. 按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之 (小写 %), 计人民币 元, 自委托事项完成之日起 日内或 支付。

4. 按固定金额【人民币】大写 元 (小写 元), 自委托事项完成之日【支付】【起 日内支付】。

5. 其他 (请注明) 。

受托人收取代办服务费后, 应向委托人开具正式发票。

## (三) 代缴税费

受托人在办理委托事项中, 代委托人向第三方缴纳的税费,

按照下列第 种方式处理（下列选项只有一项有效，填写两项或两项以上者，按照有利于委托人的选项执行）：

1. 委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止（以先者为准）之日起3日内，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。
2. 由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。
3. 其他（请注明）。

## 房屋委托独家协议版本篇五

委托人(甲方)：

租赁代理机构(乙方)：

依据《\_民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 双方提供相应证件

(一)甲方提供：（证明房屋产权归属甲方的下列证件）

1. 房屋权属证明；
2. 房主身份证；
3. 共有人同意出租的证明；

(二)乙方提供：

1. 营业执照；

2. 房地产经纪机构资质证书；
3. 房地产经纪人从业资格证书；
4. 代理人的法人授权书。

双方应保证所提供的证件的真实性和有效性，其复印件作为本合同附件附于后。如由于甲方向乙方所提交的证明材料不实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任；如因乙方所提供的证明材料不实，而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方方向甲方赔偿并承担民事责任。

## 第二条 房屋基本情况

该房屋坐落于\_\_\_\_市。

该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，装修状况。

## 第三条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第 种：

(一) 甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：，房屋所有权人姓名：。

(二) 甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为。

## 第四条 房屋用途

该房屋用途为：。

## 第五条 代理权限 乙方具体代理权限为：

(一)代甲方出租该房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜乙方于承租人所签订的合同文件甲方均认可。

(二)代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续;

(三)代甲方向承租人收取租金。

(四)监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

## 第六条 出租代理期限

(一)出租代理期自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日,共计 个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

(二)甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。

(三)出租委托期限届满或本合同终止后,乙方应将房屋及附属设施完好交还甲方。

## 第七条 租金

(一)租金标准为 元月,租金总计: 元(大写: 元整)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式: 由乙方代为收取。

1. 甲方将该房屋交付乙方后,无论该房屋实际出租与否,乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2. 如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的,则高出部分归乙方所有。

3. 如通过银行收付租金,则甲方须在指定银行开立账户,并

提供准确账户信息。

4. 甲方在 银行开立账户，帐号为

## 第八条 佣金

出租代理期内其中\_\_\_\_日作为乙方工作期，工作期内的租金作为乙方佣金。

## 第九条 其他费用

代理期限内，甲方承担与该房屋有关的以下费用：物业管理费、供暖费。其它与该房屋有关的费用、房屋租赁税费以及合同中未列明的其它费用均由乙方承担。

## 第十条 房屋及附属设施的维护

(一) 出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任： 甲方负责：

1. 墙皮、天花板表皮老化脱落；
2. 房内供水管、总闸门老化破损；
3. 下水管道老化出现漏水，影响乙方租客或楼下邻居正常生活；
4. 因电表、电路老化导致乙方无法正常使用；
6. 各类电器因电路或其它元器件老化的维修。

乙方负责：

1. 房内门窗、家具、玻璃、灯具、照明开关等因使用发生的维修、更换；

2. 因乙方租客长时间离开未关闭供水总阀门导致的房内漏水、水管爆裂；
3. 马桶配件、水管龙头因使用产生的问题；
4. 下水道因使用发生堵塞而产生的疏通或更换马桶的费用；
5. 抽油烟机的清洗或因油污堵塞造成损坏的维修或更换费用；