

2023年地下室室内墙涂料施工方案(模板5篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。通过制定方案，我们可以有计划地推进工作，逐步实现目标，提高工作效率和质量。以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

地下室室内墙涂料施工方案篇一

发包人：(以下简称甲方)

承包人：(以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自愿和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：_____

二、工程地点：_____

三、工程内容：_____

本工程公共走道部位墙、地砖及楼梯间地砖的粘贴，现场文明施工。

四、开竣工日期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。确保按要求完成，如有提前或延期，每天按总工程量的1%进行奖罚，依次递增，但因甲方造成的由甲方负责，并赔付乙方损失。因人力不可抗拒因素造成无法施工，工期顺延。

五、质量等级：合格

六、工程造价：按照东瑞花园3、4#楼墙、地砖粘贴工程的单价乘以实际粘贴面积结算。

七、付款方式：工程完成一单元，在验收合格后付完成工程量的，工程施工全部结束，经验收合格后再付完成工程量的，余款在竣工验收后一个月内全部付清。（具体付款方式参照东瑞花园3、4#楼墙、地砖粘贴工程付款方式付款）。

八、承包方式：包清工、包质量、包工期、包安全。

其他：

1、乙方必须按规定堆料，做到日做日清、随做随清。

2、乙方在施工过程中应合理使用材料、节约材料、利用材料，如发生材料浪费甲方有权视情节轻重扣减工程款。

3、成品保护：在工程移交给甲方前乙方负责承包范围内的

4、甲方提供乙方住宿，食堂及水电等。

5、乙方在施工中，一定要服从甲方管理，严格按照有关操作规程，保质保量如期完成所有承包工作内容。

九、安全责任：

乙方必须严格要求工人按规定的安全操作规程和甲方安全技术交底施工，如因乙方施工人员造成的安全事故，一切由乙方自己承担，甲方概不负责。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签

字): _____

_____年____月____日_____年____月____日

地下室室内墙涂料施工方案篇二

甲方:

乙方:

按照《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则, 结合本工程具体情况, 双方达成以下协议:

工程名称:

工程地点:

施工范围:

施工内容:

工期: 按甲方要求施工进度合同签订后监理方及项目部批准进场时间起40个工作日内完成。

工程质量: 按国家相关业类验收标准执行。

协议价: “立邦牌”外墙涂料34元/平方米, 内墙刮腻子粉立邦牌涂料元/平方米, 卫生间塑料扣板吊顶110元/平方米, 踢脚线4元/米, 如按甲方要求产生其它费用均按实际结算。

合同总价: 暂估价50万元人民币, 完工后按实际工程量结算。

付款方式: 乙方完成外墙涂料工程, 甲方支付乙方20万元, 工程内墙完工支付乙方10万元, 尾款6个月付清。

提前3天通知乙方进场，并向乙方进行现场技术交底。

为乙方提供施工便利，清除施工影响的障碍物，向乙方提供所属的水电并说明使用注意事项。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录，同时应接受甲方、建设单位、监理公司、质检站的检验和验收。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

工程竣工东移交甲方前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护工作。

乙方必须按甲方通知进场施工和甲方施工进度同步。

本工程施工图纸、做法说明等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准，单项验收必须一次验收合格。

由于乙方原因造成质量事故、工期延误，给甲方造成经济损失的，所有费用由乙方承担，工期不顺延。

甲方应在乙方完成工程量后一周内对工程质量进行验收并开具验收合格证明，逾期视为验收合格。

按协议单价进行结算。

工程竣工验收合格后，乙方提交工程结算并将相关资料送交甲方审核。

工程款结算：工程竣工验收合格后由双方共同核实乙方提交完成的工程量，并按照合同约定的实际工程量款项，甲方应向乙方一次性付清全部工程尾款。

所有材料由乙方自行采购施工，所有材料必须符合设计图纸中所述材料的要求，如不符合质量要求或规格有差异的材料禁止使用。若乙方不按上述材料质量要求或规格施工，对本工程造成的一切损失由乙方承担。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《xxx消防条例》和其他相关法规、规范。并对因违反上述规定造成的施工安全后果自负责任。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

由于乙方原因，导致甲方工期拖延和费用损失，由乙方承担一切费用损失。

乙方应妥善保护甲方提供的施工现场的成品，如造成损失，应照价赔偿。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，协议无法继续履行时，应通知对方，终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

本协议在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本

协议在执行中发生的争议双方同意由当地仲裁委员会仲裁;当事人未在本协议中约定仲裁机构,事后没有达成局面仲裁协议时,可向人民法院起诉。

本协议一式三份,甲方二份,乙方一份。

本协议履行完成后自动终止。

此合同双方签字盖章后生效。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

签订日期:

地下室室内墙涂料施工方案篇三

甲方:

乙方:

为了保证工程质量,按时完成施工任务,根据《xxx合同法》的相关规定、本着自愿、平等的原则,经甲乙双方友好协商,特订立如下合同:

一、工程地点: _____

二、工程内容: 韵家口镇居民安置楼内墙涂料工程,室内首先用锺子打掉高出部分和其它杂物,然后用水泥、大白粉、胶水补平,再括两遍腻子粉,要求墙面顶棚平整光滑,阴阳角线条分明。楼梯间做法和室内一样,只是另加刷两遍白色乳胶漆(普通乳胶漆)。

三、承包方式：由乙方包工包料。

四、工程价格：室内为每平方米_____元。楼梯间为_____米

五、付款方式：按施工进度付款，材料和工人进场一星期后先预支元生活费，每月二十日左右按完成工程量的70%付款一次，工程完工后付到工程款的90%，剩余款项验收合格后一次性付清。

六、工程期限：_____

七、甲方责任：甲方必须提供乙方施工人员的食宿方便，正常供水、供电、协调各方面的关系，保证资金到位，按时发放工资，如工程款未按时到位，造成工期延误由甲方负责。

八、乙方责任：乙方人员服从甲方管理，遵守工地的各项规章制度，不偷工减料，按规范施工保证工程质量，按时完成施工任务，如达不到质量要求，造成返工一切损失由乙方负责。若乙方不按照安全规范施工，造成安全事故一切责任由乙方负责。

九、未尽事宜，双方协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字生效，并具有法律效应。

甲方： 乙方：

地下室室内墙涂料施工方案篇四

甲方：

乙方：

由甲方承建的办公楼内墙粉刷承包给乙方，双方本着互利互惠，共同协商达成以下协议：

二、承包内容：甲方愿意将该项目的内墙粉刷单项工程，以包工包料的形式将全部办公楼1楼、2楼的墙面（1楼、2楼的总面积为平方米）承包给乙方施工。

三、单价及计量方式：办公楼室内粉刷单价：_____元/平方米。

四、付款方式：按质量完成完工后，一次性将工程款付清（银行转账支付）。

五、质量要求：工程施工及验评办法严格执行《建筑装饰装修工程质量验收规范》之“装饰抹灰工程”部分执行。质量等级为合格，达不到合同规定标准，由乙方无偿返修。

六、安全责任：乙方严格按照建筑工程安全规范要求施工，如有违反一切责任自负。

七、其他：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共同遵守，款清失效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

地下室内墙涂料施工方案篇五

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经甲、乙双方友好协商，本着互惠互利、相互配合的原则，现确定由乙方承揽由甲方统一管理外墙粉刷翻新工作，为规范双方在履行合同过程中的权利、义务和经济责任，特订立以下合同条款：

一、承包项目：本工程所有内外墙粉刷翻新项目。

二、承包方式：包工、包料、包保险、包税收。

三、承包价格：内墙粉刷××元/平方米，外墙粉刷翻新××元/平方米。

四、工期要求：从工程交接日起，内墙每层在××天内要完成，外墙在××天内要完成。

五、工程质量与施工要求：

1、基层应先清理干净，砼基层要先喷撒纯水泥浆呈颗粒状便于粘结；砖墙基层应事先浇水湿润。

2、施工工艺为：吊立线贴灰饼做冲筋抹第一遍底灰抹第二遍底灰抹面层灰加用塑料抹刀压光。

3、打底用的水泥砂浆配合比为：水泥1：砂3：粉煤灰0.5：石灰膏0.5。内墙面层用纸筋灰掺10%的白水泥。

4、砂浆采用机械搅拌，投料顺序为：先砂子后石灰膏再水泥最后粉煤灰。搅拌时间不少于120分钟。

5、砂浆应搅拌均匀，粉刷砂浆的稠度一般为7—10cm³水泥砂浆应在搅拌后3小时内全部用完。

6、出厂日期超三个月的水泥不得使用。河砂应过筛，并使用洁净水进行搅拌。纸筋灰不得含有结块(硬块)。

7、待第二遍的底灰七成干时，即可进行罩面灰粉刷。如待完全干燥后才抹罩面，那么需提前一天浇水湿润。

8、天棚打底前应在四周弹上水平控制线，并拉线贴灰饼、做冲筋，而后分二遍抹底灰，用刮尺搓平打毛。

9、梁底和梁侧均要贴灰饼、做冲筋。做到梁底水平、梁侧垂直；阴阳角方正。多跨连续梁要拉紧通线做钉。

10、所有柱角、墙角和门窗角等均要做成护角：即用比打底砂浆提高一级标号的纯水泥砂浆来粉刷角部。

11、同一面墙的打底应一次性连贯完成。避免产生接槎不平整以及同一墙面打底砂浆颜色不一致的现象。

12、所有水平面均应呈水平；所有立面均应呈垂直；所有阴阳角均应方正。严禁干燥后表面产生裂纹现象。

13、填充墙的顶部与梁底之间的裂缝处，应在正式打底前用微膨胀的水泥砂浆塞严、挤实以防以后裂缝。

14、粉刷前应将地面墙脚的落地灰（砌筑砖墙时掉下的砂浆）应先清理干净，并运至地面指定地点堆放。

15、搭设粉刷内脚手架不得接触到墙面，拆除脚手架时应注意保护成品，以避免进行二次修补造成劳命伤财。

16、每个技术工人每天下班时均应抽出半个小时进行本日作业成果的检查，发现质量问题及时进行修补。

六、工程安全要求：

1、进入施工现场必须遵守公司的各项安全生产规章制度和纪律。

- 2、室内抹灰使用的木凳、金属支架应搭设平稳牢固，脚手板高度不大于2m，架子上堆放材料不得过于集中，存放砂浆的灰斗、灰桶要放稳。
- 3、搭设脚手架不得有跷头板，严禁脚手板支搁在门窗、上下水的管道上。
- 4、操作前应检查架子、高凳等是否牢固，如发现不安全地方立即作加固等处理，不准用楞木等作为立人板。
- 5、搅拌砂浆与抹灰作业时，尤其在抹顶棚时，应注意灰浆溅入眼内。
- 6、在室内推运输小车时，特别是在过道中拐弯时要注意小车挤手。在推小车时不准倒退。
- 7、严禁从窗口向下随意抛掷东西。
- 8、井架吊篮起吊或放下时，必须关好井架安全门，头、手不得伸入井架内，待吊篮停稳，方可进入吊篮内工作。
- 9、严禁操作人员在酒后进入施工现场作业。
- 10、每个工人进入施工现场都必须头戴安全帽。
- 11、班组如果因劳力不足需要再招新工人时，应事先向工地报告。
- 12、新工人进场后应先经过三级安全教育，并经考试合格后方可上岗。

七、奖罚条件：

- 1、按时完成奖励500元；因劳力不足而不能按时完成扣款100

元/天。

2、质量经有关部门检查后受表扬的奖励1000元;反之,检查不合格则承担整修、返工费用。并每拖延一天,工地给予罚款100元。

3、因违反操作规程造成安全与质量问题,造成的一切损失及受到有关部门的罚款均由乙方负责。

4、严禁出现重伤以上事故,轻伤事故每发生一起,均扣工资1000元。

八、结算方式:

采用现金支付形式,每完成一层经施工员验收合格后的第2天支付60%的工程款,外墙全部完成经施工员验收合格后的第2天支付20%的工程款,余款在2个月内全部付清。

九、仲裁与调解:如若发生劳动争议和经济纠纷,双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

十、其它未尽事宜由双方协商解决,并可另行签订补充协议,若协商不成,双方同意将该争议提交项目所在地人民法院解决。

十一、本合同及其所列附件一式叁份,甲方执贰份,乙方执一份,并具同等法律效力,

十二、本合同自双方签订之日起生效,日期不一致的以最后一方签字时间为准。 甲方:

甲方代表:

日期: 年 月 日

乙方

乙方代表：

日期：年 月 日