

最新爱劳动的名人故事 我爱劳动心得体会 (优质6篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

店面装修合同篇一

乙方：_____

_____有限公司(以下简称甲方)为统一和提高_____ (以下简称乙方)的店面和产品形象。为乙方营造更好的销售环境，经双方协商，本着自愿、平等、互惠、互利的原则，达成如下协议：

1、自协议签定之日，甲方负责为乙方提供店面整体设计及装修。装修内容包括：

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体色调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

甲方免费为乙方提供样板一套、安装工作服四套及各种证书和产品说明。

2、自协议签订之日起，乙方需向甲方交纳装修保证金人民币_____元整。

3、乙方在协议签订之日起一年内不得兼营其它品牌或与甲方有冲突的产品，否则将扣除乙方的装修保证金。

4、甲、乙双方合作满一年后，乙方能很好的维护甲方的产品形象，并无违约情况，甲方将如数返还乙方的装修保证金(返款方式以地板兑现)。

5、本协议一式3份，甲方2份，乙方1份。

6、本协议修改由双方协商解决。

7、本协议自双方盖章之日起生效至_____年_____月_____日终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

店面装修合同篇二

施工在前期必须通过检查，预知危险、清除危险，把伤亡事故频率和经济损失率降低到社会容许的范围内。合同是市场经济中广泛进行的法律行为，人议，以及劳动合同等。你是否在找正准备撰写“店面装修施工合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

建设单位：_____ (以下简称甲方)

施工单位：_____ (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》的要求，甲、乙双方对本工程项目进行了商议。甲方对乙方的施工能力和管理水平进行了考察，认为能够满足该工程的要求。经甲、乙双方协商特定协议如下。

一、工程项目的综合说明

3、工程规模：建筑面积约_____平方米(实际面积以施工图为准)

4、结构及层数：砖混六层

5、发包方式：包工包料

6、发包范围：工程图纸全部内容

7、开竣工日期：_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

8、本工程质量必须达到国家施工验收规范的合格标准。

二、工程造价

1、经甲、乙双方共同商定本承包协议造价为：

车库及住宅部分实行平方米包干为_____元/平方米。

2、面积计算依据：

国家规定的建筑面积计算标准

三、材料采购供应

材料均由乙方自行采购。如甲方供料价格应按照同期市场价格，经双方认可。甲方指定使用的砂石、门窗等材料用拨付给乙方的房产进行置换。

四、工程款支付方式

工程款支付按施工进度足额拨付。由乙方将已完成工程量上报甲方，按_____ %现金加_____ %房产进行拨付(砂石及门窗等甲方供应的材料视同拨付房产)。房产在施工前按_____元/平方米以立体砍块的形式留足，经双方确认后，根据施工进度情况陆续进行拨付。

五、工程基础的处理和重大设计变更费用的计取

- 1、施工现场三通一平由甲方负责，其费用不含在总价内。
- 2、基础垫层以下的地基如需处理费用不含在总价内，经双方确认后按实际发生给予调整。
- 3、重大设计变更(指结构、规模、标准)由该工程图纸设计部门出变更图或变更说明，并由乙方负责施工，其费用不含在总价内。按实际发生给予调整。

六、工程保修

本工程保修按中华人民共和国国务院《建设工程质量管理条例》及《_____省建设工程质量管理规定》执行。按工程总造价的_____ %预留，满一年后返还。

七、其他有关要求和说明

安全生产及文明施工按有关规定执行。如发生安全事故由肇事方负责。

八、本协议共四份

建设单位、施工单位各二份。

以上协议经双方单位盖章、负责人签字生效。

建设单位：_____ (盖章) 施工单位：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (签字、章) 法定代表人：_____ (签字、章)

代理人：_____ (签字、章) 代理人：_____ (签字、章)

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并

负责所有施工用具设备。

2、施工费用：依据20__定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款;基础到正负零付30%;工程竣工验收合格付30%;剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，

到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

20__年__月__日

乙方：

20__年__月__日

发包单位：湖南__有限公司(以下简称甲方)

承包单位：湖南__有限公司(以下简称乙方)

通过甲方对乙方的考核考察与乙方的投标报价，同意将娄底市东方财富广场防水工程委托乙方施工，为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任，按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则，协商确定如下合同条款共同遵守执行：

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条工程承包范围及内容：

地下室底板，地下室侧墙，转换层顶板。

第三条承包方式

包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度、含税金等总包方式。

第四条防水材料和工程单价

1、所使用的防水材料为防水材料。

2、地下室底板防水采用

3、地下室侧墙防水采用每平方米

4、地下室顶板防水采用每平方米

本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、

利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

第五条 工程计量

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米根据现场实际情况确定价格元。（因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证）。

第六条 合同工期

工程按甲方正式书面通知要求结合现场实际情况为准。

第七条 付款方式

本工程无预付款，按进度（以每完成两层为支付周期）支付完成工程量的75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的85% \square ± 0.000 m以下完成后半年内无渗水时再付10%，留5%作为质保金，一年内退还5%保证金中的3%，其余2%两年内退还到乙方指定银行账号。

第八条 质量标准

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。

gb5027---20__验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性合格。

质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用

由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

第九条甲方驻工地代表

甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

第十条双方责任与义务

1、甲方责任：

(1)应提前15天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3)配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙方负责。

(4)协调与其他施工单位的矛盾。

(5)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改返工。

(6)工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成

品，谁破坏谁负责。

防水工程完工后乙方必须提出收申请，经监理审核后报甲方，向质监

部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后15天内就按

合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

2、乙方责任

(1)按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2)乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3)乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所有的设备必须符合安全生产要求。

(4)配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6)应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

(7)在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情况(人为破坏，私自改动防水层、自然灾害等)下漏水乙方不

予以承担责任。

第十一条违约责任

甲方在未经乙方同意，不得单方面对本工程项目进行再次转包，如发生此情况，属违约，乙方一经发现，由此造成直接经济损失均由甲方承担。

工程质量达不到验收标准的部分，乙方就按甲方要求的时间内予以返工维复，直到符合验收标准为止，其费用与工期造成的损失由乙方承担。

工程延误或施工质量达不到规范要求，而乙方义无反顾积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方应赔偿由此造成直接经济损失。

第十二条其他条款

- 1、根据双方附属工程总承包合同，乙方有权进行分包、转包，甲方无权就此终止合同并索赔。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。
- 3、本合同执行中若有争议，先协商解决，如协商无效向人民法院诉讼解决。
- 4、本合同的有效期，自签约日起至工程保修期满为合同有效期，逾期自然失效。
- 5、乙方在与分包方履行合同的过程中，如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时，甲方应与乙方共同处理相关事宜。

6、本合同价款现金支付或转账支付，乙方指定付款帐号为：

户名：湖南__有限公司

账号：开户行：

店面装修合同篇三

住所： _____

电话： _____

承包人(乙方)： _____

住所： _____

电话： _____

依照《xxx合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的店面装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 承包范围：参见合同附件之预算表。

(附件即经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》。)

第二条 施工图纸

双方施工图采取发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各执一份作为本合同的附件。

第三条 甲方工作

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

第四条 乙方工作

1、 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、要严格按照图纸进行施工，未经甲方同意不得擅自改变图纸的结构和效果。

3、 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

清扫施工现场。

5、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工期

1. 工程期限开工日期年 月竣工日期年 月 日。

第六条 双方责任

1. 因甲方原因(不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期

顺延。因乙方原因导致工期延误的，工期不予顺延。

2. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的，乙方需当日以书面形式通知甲方，工期顺延，乙方不承担责任，如果乙方没有当日以书面形式及时通知甲方，甲方在此期间所产生直接与间接损失由乙方全权承担。

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的；

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更；

(4) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第七条 关于材料要求和保管

1. 乙方负责提供的材料必须符合甲方标准和设计的要求(包括材料的品牌、规格、指定厂家或商家)，具体要求见附件。

2. 对于乙方提供的任何材料和设备，如不符合质量要求或规格有差异的，即便甲方已经验收完毕，甲方依然有权要求更换，提供方应当给予更换，并以我司要求的材料和设备价格的10倍给予罚款。

3. 材料和设备进场后，统一由乙方负责卸货、保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

第八条 关于验收和保修

1. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

2. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修1年。保修期内的维修费由乙方承担。

3. 在保修期内产生的项目物品的损坏的，甲方须及时通知乙方，乙方应及时处理，乙方有义务在2天天内进行维修。涉及较大的项目双方进行协商处理。如逾期不进行维修的，甲方有权利按实际产生维修费用的3倍进行处罚乙方，并从质保金扣除相应的费用，同时因为质量问题造成我司门店正常营业造成的损失需要由乙方承担。

第九条 关于工程价款及结算

1. 双方约定按以下第

(1) 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款： 支付次数 次

第一次10天后 支付__ __元；

第二次15天后 支付 元；

第三次工 程验收后 天 ， 支付 工程总造价的 %， 约_ __元。

(2) 其他支付方式：_____。

2. 双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算：

(1) 固定价格，本工程总价款为_ 元；

(2) 单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是总价不得超过_____ 元。

3. 特别费用的约定：

(1) 施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2) 施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构

罚款的，罚款由乙方支付；如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

4. 自保金的约定：

(1) 施工结束后，甲方从乙方的工程中扣除10%的保证金 元，保证期为

5. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。甲方应按照前期约定付清(除自保金以外)的乙方工程款。

第十条 违约责任

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，包括其他人事甲方均不得无理干涉。

2. 因乙方的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付元的罚金(从工程款中扣除)，工期延误一天扣一天；反之，每提前一天，甲方奖励乙方元。

3. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照__支付乙方延期付款违约金。

4. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

5. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第十一条 双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决；协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第十二条 附 则

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)： 乙方公司(盖章)：

____年 __月__日 ____年__月__日

店面装修合同篇四

从整个装修过程来说，木工这个阶段要做的事情较多，但是也要根据实际情况而定。木工包含了衣柜、橱柜、储物柜等等。今天，我们是时候准备一下装修类合同了。下面是小编为大家收集有关于店面装修合同范本下载，希望你喜欢。

发包方(以下简称甲方)： _____

承包方(以下简称乙方)： _____

为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的具体情况，签订本合同，并遵照执行。

一、合同背景

1、施工地点位于： _____。

2、甲方委托乙方施工，使装修后的店铺符合设计要求。

二、合同内容

甲方委托乙方对甲方所租赁的店铺进行装修，用于_____。

三、承包方式

该装修工程实行全承包(包工、包料)的方式承包给乙方。

四、甲方的权利和义务

- 1、有权对不符合甲方设计意图的地方要求整改。
- 2、有权按设计要求监督其工程质量和工期。
- 3、对乙方装修过程中有质量问题，甲方除有权让乙方整改。
- 4、有义务为乙方施工提供水、电保障。
- 5、有义务按合同约定的付款方式拨付工程款项。

五、乙方的权利和义务

- 1、有权按合同约定获取工程费用。
- 2、必须按甲方确认的设计方案进行施工(包括平面图、水电图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程等)。
- 3、所购材料必须符合设计标准(以施工清单为准)。
- 4、应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方无关由乙方自负;施工人发生的一切安全事故与甲方无关由乙方自负。
- 5、施工，乙方应将店铺清扫干净(包括清除建筑垃圾等)后方可交与甲方。

六、合同金额及付款方式

本合同装修预算金额为人民币：_____ 万元，大写：_____ 。

付款方式为：合同签订后即付_____元(万元)作为启动资金，后按工程进度协商付款，工程结束经验收合格后十日内一次性付清工程余款。

七、工程期限

本工程施工期限为30天(从合同签订之日算起)。

八、特别说明

- 1、施工中若需更改设计方案，须经双方协商。
- 2、施工中若市面上无设计要求的材料，双方协商可用同质、同价的材料更换。
- 3、施工项目以施工清单为准;清单未涉及到的甲乙双方协商予以增加工程量及工程款。

九、违约责任

任何一方违约，按合同金额的10%处违约金。

十、附则

1]本合同未尽事宜，双方依照有关规定协商解决;

2、本协议自签字之日起生效;

3、本协议一式四份，甲方三份乙方一份，均具有同等法律效力。

委托方(甲方): _____

承接方(乙方): _____

工程项目： 甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行店铺装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律 规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以 便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地

址：_____。

3. 施工内容：详见装修施工图。

4. 委托方式：按图纸包工不包料施工完成。

5. 工期：_____年_____月_____日至_____ 年_____月_____日，工期共_____天。

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)_____元。待工程结束后 一次性支付完毕。

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可，由 甲方负责采购，材料质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准_____《住 宅装饰装修验收标准》规定。乙方并提供_____年的质量 保修期。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应 确认，增加的费用，应另签订补充合同。

第四条：双方责任

1、甲方责任：

- (1) 配合乙方及时供应所需施工材料，并免费提供施工所需水电；
- (2) 按时支付工程款；
- (3) 配合乙方现场施工工作。

2、乙方责任：

- (1) 按照施工图纸及装饰装修标准进行施工；
- (2) 施工过程须杜绝浪费材料，对材料进行妥善保管，合理使用；
- (3) 负责乙方施工人员意外保险，施工意外事故责任由乙方自负；
- (4) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。
- (5)、严格按照合同约定时间完成；

第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额50%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第六条： 争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第七条： 合同生效

本合同双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日 _____年___月___日

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门店装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条： 工程概况

1、工程地址： 2、施工面积：

第二条： 工程价款

1、工程价款费、清运费、搬卸费等费用)。

2、实际费用按最后使用结算。

第三条： 质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

- 2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。
- 3、乙方需按甲方提供的图纸，进行施工，否则将不与验收。

第四条：材料供应

- 1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所有材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。
- 2、乙方提供的材料不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。
- 3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

- 1、木工项目完工后，付工程总价款50%，计币___元，工程全部完工后，甲方验收合格后，七天内付清所剩工程款___元。
- 2、本工程款项不含税收。

第六条：工程工期

- 1、工程工期为60天，如果因乙方原因而延误完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。
- 2、由甲方自行挑选的材料，因质量不合格而影响工程质量和

工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

4、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

5、施工过程中所产生的垃圾，均由乙方全权负责清理。

第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

第八条：违约责任

合同生效后，本合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式两份,甲乙双方各执一份。

第十条: 争议解决

本合同履行期间,双方如发生争议,在不影响工程进度的前提下,双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决,或协商解决不成时,可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

甲方:(签章) 乙方:(签章)

电话: 电话:

签约日期:

甲方就乙方对 商铺进行装修改造活动,根据《_____市商场市场消防安全管理规定》、《_____经营管理制度》及其它各项规定,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 装修商铺

本合同装修场地位于_____商铺。

第二条 装修期限

装修期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条 装修押金

乙方进入场地装修前,需向商厦管理处缴纳装修押金金_____元,装修完成后,经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后,一个月后无息退还装修押金予乙方。

第四条 装修条例

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)_____元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《_____地区电气安全工作规程》、《_____地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以_____元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以_____元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以_____元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条 合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式____份，甲乙双方各执____份。

一、协议内容： 甲方委托乙方对甲方需装修的店内装饰进行设计及施工。

二、乙方按甲方书面确认的装饰方案即由其提供的设计资料进行施工(设计方案包括平面图、电气施工图、施工布置图、附件施工要求及施工工艺流程表等)。

三、甲方的权利和义务

甲方的权利：

1、甲方有权对不符合甲方设计意图的地方要求返工的权利；

2、对乙方装修过程中的重大质量问题，甲方除有要求乙方赔偿的权利外，还有终止合同的权利。

甲方的义务：

1、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

2、提供符合施工要求的水源、电源。

3、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认。

4、按照约定的期限支付工程款。

四、乙方的权利和义务

(一) 乙方的权利

1. 乙方有按时取得劳动报酬的权利，甲方应按合同约定的付款方式支付装饰款。

(二) 乙方的义务

1、施工中严格执行安全施工规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑机构及各种设备管线。

3、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

4、自甲方交付乙方之日起，乙方应协助甲方保管施工现场各类物品，严格执行有关施工现场管理的规定，工程完工后负责清扫施工现场。

4. 爱惜甲方原材料，精打细算，如因故意造成原材料的浪费、短少由乙方负责赔偿；

5. 精心施工，认真负责，质量要求：具体质量要求参照甲方提供图纸要求的施工质量；施工质量要符合设计要求和国家规

范标准。

五、 工程内容及合同金额

1、工程内容及单价按甲乙双方认定的装饰实际项目计算。

2、 合同预算金额：

本协议装饰预算金额为人民币：
币：_____ (大写)

本协议装饰预算金额为人民币：_____ (小写)

在施工过程中为了更好体现装饰效果，合理利用资源，如遇材料变更，施工工艺变更等事项，乙方应及时向甲方提出建议，并得到甲方的认可。可对相应装饰预算总金额进行浮动，不得超出预算金额的20%，超出部分友好协商。

六、 关于工程价款及结算

1、合同生效后，发包人按约定，直接向承包人支付工程款：

第一次 总工程款的_____%，即工程开工起 支付_____元。

第二次 总工程款的_____%，即各部件装配结束 支付_____元。

第三次 总工程款的_____%，即保洁工程结束 支付_____元。

七、 协议工程完成期限

1、本工程施工期限自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的,工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的,工期不予顺延。

八、关于材料供应和保管

1、对一方提供的任何材料和设备,如不符质量要求或规格有差异的,对方有权要求更换,提供方应当予以更换。由此造成的费用曾加部分,有提供方承担。

2、材料和设备进场后,统一由乙方负责保管和使用,如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损失或者丢失,应当由乙方负责,施工过程中的正常消耗除外。

九、关于质量和验收

1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更为质量评定验收标准。

2、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量,由甲方自行负责。由乙方负责返工的,返工费用由甲方负责。

3、乙方承诺自竣工日期起,为工程项目保修_____年,终身维护。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

十、违约责任

2、乙方未经甲方同意中止合同,则乙方必须赔偿甲方总工程款的_____%作为违约金,并退回已经预付的所有款项。而战争及自然灾害的因素、法律、国家政策等不可抗力等原因造成协议无法履行除外。本协议未完善之外、双方友好、平等协商解决,如协商不成按本合同及中华人民共和国合同法

及相关的法律法规处置。

3、若由于甲方未能按协议规定的日期交付工程款给乙方，或由于甲方原因或因停电、停水造成的误工，则工期顺延。

4、本工程有部分材料为甲方购买，此类材料的质量不在乙方的保修范围内，但乙方有义务凭其丰富的经验向甲方提供建设性意见供甲方参考直至甲方满意；如因甲方拖欠此类材料造成的误工，则工期顺延。

5、工程期间，装饰押金为甲方支付，办理出入证等工程所使用的水电费用由甲方负责。

本协议共2页一式_____份，甲乙双方各执_____份。

店面装修合同篇五

甲方：

乙方：

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《北京市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

本合同装修场地位于怀柔区商业街2号楼凤翔商厦内之层
号商铺。

装修期限自年月日起至年月日止。

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金20xx元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

- 1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。
- 2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。
- 3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。
- 4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。
- 5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。
- 6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。
- 7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《北京市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以1000元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。
- 8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。
- 9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____年_____月_____日 _____年_____月_____日