

幼儿大班认识声音教学反思 幼儿园大班 数学认识时钟教学反思(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

小区住房出租合同篇一

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于_____租与乙方使用，面积_____平方米。

二、租赁期限为 年，出租方从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房屋进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年（大写：_____），押金（大写：_____）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金_____元（大写：_____）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

小区住房出租合同篇二

（本合同采用转包方式的适用于同一集体经济组织内的农户，其他适用出租方式）

根据《农村土地承包法》和《民法典》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转包（出租）事宜，经双方协商一致，订立本合同。

一、转包（出租）土地基本情况及用途

甲方自愿将承包的位于_____镇_____村_____组的_____亩土地（详见下表）承包经营权转包（出租）给乙方，从事（主营项目）_____生产经营。

二、转包（出租）期限

土地转包（出租）期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日（最长不得超过土地承包期剩余期限）。

甲方应于_____年___月___日之前将承包土地交付给乙方。

三、转包（出租）价款与支付方式

（一）转包（出租）价款按下列第___种方式计算：

1. 每亩每年支付人民币_____元，共_____元（大写：_____元）。

2. 甲乙双方自行约定的其他价款：_____

(二) 转包（出租）价款按下列第__种方式支付：

1. 一次性支付：于_____年___月___日前全部支付完毕。
3. 其他方式：_____。

四、甲方的权利和义务

1. 甲方应及时向发包方备案。甲方与发包方的土地承包关系不变，甲方继续履行原土地承包合同规定的权利和义务。
2. 甲方有权获得土地转包（出租）收益的权利，有权按照合同约定的期限到期收回转包（出租）的土地。
3. 甲方有权监督乙方合理利用、保护转包（出租）土地，制止乙方损坏转包（出租）土地和其他农业资源的行为，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。
4. 转包（出租）土地被依法征收、占用时，甲方有权依法获得相应的土地补偿费和安置补助费。
5. 甲方应尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。
6. 法律、法规规定的其他权利和义务。

五、乙方的权利和义务

1. 乙方依法享有生产经营自主权、产品处置权和产品收益权。以转包（出租）方式再流转的，应当取得甲方的同意。
2. 乙方应保持土地的农业用途，不得用于非农建设。
3. 乙方依法保护合理利用土地，应增加投入以保持土地肥力，不得随意弃耕抛荒，不得损坏农田水利设施，不得有造成土

地永久性损害等行为。

4. 乙方依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。

5. 转包（出租）期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地上附着物补偿费。

6. 转包（出租）到期时，及时向甲方交还转包（出租）的土地或者协商继续转包（出租）。

7. 法律法规规定的其他权利和义务。

六、合同到期时地上附着物、构筑物的处理

合同到期时，不能继续转包（出租）的，地上附着物、构筑物归____（甲方、乙方）所有。

七、违约责任

1. 因不履行合同致使一方遭受损失的，应由责任方承担赔偿责任。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付转包（出租）费用，每延迟一天，按应支付转包（出租）费用总额的_____ %承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按转包（出租）费用总额的_____ %承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，

并由乙方向甲方支付赔偿金。

八、不可抗力

由于战争、地震、水灾或其他不可抗力原因造成不能履行合同的一方不承担违约责任。但应及时书面通知对方。

九、争议的解决

本合同履行中发生争议，双方可协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇）人民政府等调解。不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

十、其他条款

1. 本合同中未尽事宜，甲乙双方可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 经协商，决定____（需或否）提交乡（镇）人民政府农村土地承包管理部门鉴证。

3. 本合同一式____份，双方各执一份，发包方和乡（镇）农村经营管理部门各备案一份（_____份）。

甲方（签字）：_____ 乙方（签字）：_____

发包方（章）：_____ 鉴证单位：（签章）_____

负责人（签字）：_____ 鉴证人：（签章）_____

_____年____月____日_____年____月____日

小区住房出租合同篇三

出租人(甲方): 承租人(乙方): 身份证号:

依据《民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿的基础上,就房屋租赁的有关事宜达成协议如下:

第一条 房屋基本情况

(一)租赁用途: 居住 ;不得用于商业及个人生产加工。

(二)甲方、乙双方双方自订立合同之日起7日内,到房屋所在地的社区派出所办理人员登记手续。对多人居住的,乙方应将居住人员情况告知甲方。本合同变更或者终止的,在本合同有效期内,居住人员发生变更的,乙方应当自变更之日起2日内告知派出所,办理变更登记手续。

居住人员中有外来人员的,乙方应提供相关证明,到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的,应24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日,共计 年。(二)租赁期满或合同解除后,甲方有权收回房屋,乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施及卫生清洁,甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电气使用等情况进行验收,结清费用。

乙方继续承租的,应提前 30 天向甲方提出续租要求。未续签的双方可随时解除合同,但需提前30天告知对方,否则加收一个月房租。

(三)合同期内甲乙双方提前解除合同需提前30天告知对方。

乙方提前解除加收一个月房租给甲方补偿，甲方提前解除延长一个月租期给乙方补偿。补偿金额 元。

第四条 租金及押金

租金标准及支付方式： 元/月。交三个月押 个月。首次收款 元，其中房租费 元，押金 元。水表底 吨(分表1底数 吨、分表2底数 吨) 电表底 度、气表底 方 第五条 其他相关费用的承担方式租赁期内物业费由甲方承担， 其它费用均由乙方承担 由乙方承担。

第六条 设备维修

一、租赁期内，乙方应保护好房屋及其附属物品、设备设施处于适用和安全状态：

- 1、对于房屋及其附属物品、设备设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，在不超过 元以内由乙方负责维修并支付费用。
- 2、因乙方保管不当或不合理使用，致使房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。
- 3、租赁期间乙方发生事故造成房屋及第三人伤害的乙方负责赔偿甲方及第三人。
- 4、租赁期间发生不可抗力的伤害及损失，各自承担各自部分。
- 5、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行检查、修缮，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

第七条 转租

除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将房屋部分或全部转租给他人，并就受转租

人的行为向甲方承担责任。

第八条 合同解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)因不可抗力导致本合同无法继续履行的，本合同自行解除。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- 1、迟延交付房屋达 日的。
- 2、交付的房屋严重不符合合同约定或影响乙方安全、健康的。
- 3、不承担约定的维修义务，致使乙方无法正常使用房屋的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回房屋：

- 1、不按照约定支付租金及费用达 日的。
- 2、擅自改变房屋用途的。
- 3、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。
- 4、保管不当或不合理使用导致附属物品、设备设施损坏并拒不赔偿的。
- 5、利用房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活的。
- 6、擅自将房屋转租给第三人的。
- 7、乙方擅自对该房屋进行装修 装饰或者添置新物品的，甲

方有权要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

8、乙方在租赁期间，不得大声喧哗，影响周围住户的正常生活。如由此引起的提前解除合同，甲方不承担任何责任，且乙方需承担一个月租金的违约金。

(五)其他法定的合同解除情形。

本合同经双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式 份，其中甲方执 份，乙方执 份， 执 份。

第九条 煤气、天然气：每晚睡前及外出应关闭总阀，灶头点火应先打火后开煤气。电源外出时拉掉总闸。一楼住户当室外气温低于2° 时应开一个水龙头滴水，以防管道冻坏。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租人(甲方)签章： 承租人(乙方)签章：

联系方式： 联系方式

年 月 日 年 月 日

小区住房出租合同篇四

双方本着平等自愿，互惠互利的原则签订本协议。如有在合同履行期间发生争议，双方应协商解决，如协商不成，双方可向仲裁机构申请仲裁或申请人民法院裁决。

十三、双方补充条款：十四、本合同手写文字与合同印刷文字具有同等法律效力。

十五、有效期限：年 月 日至 年月 日止，期满协商续约。

东莞市联源电子厂 产品加工定做合同条款

甲乙双方经协定提供 总订单量为 套/件的定单供给乙方加工生产，为确保双方合作利益，务必本着实事求是的原则填写本生产计划（记录）表，以此促进双方合作的顺利进展。

计划单位：东莞市联源电子厂接受计划单位（个人）：

小区住房出租合同篇五

甲方：基金设立方

乙方：广州市^v^甲乙双方经友好协商，就合作设立广州市^v^基金(以下简称“本基金”)达成以下协议：

一、自觉遵守《广州市^v^基金管理办法》等相关法律法规。

三、本基金须用于公益慈善用途，甲方可以事先选择用于乙方慈善项目或选择由乙方统筹支配使用，也可到使用时再决定具体用途。最终使用由甲乙双方共同协商确定。四、乙方负责本基金捐款的接收、管理、支付等工作，须依法依规管理本基金，确保专款专用。— 2 —五、甲方有权向乙方查询本基金使用管理情况，并提出意见和建议。甲方有义务配合乙方做好本基金的管理使用工作。六、本基金存续期间产生的利息由乙方统筹支配使用。七、本基金依法接受政府有关部门的审查，乙方应每年定期向社会公布、向甲方反馈本基金使用情况。八、双方因本协议履行过程中发生争议，应友好协商解决。九、本协议原则上为长期协议。如因故不能继续履行协议的，本基金剩余资金，不返还甲方，由乙方依照本基金使用范围及有关规用于与本基金设立时公益用途相近似的公益慈善项目。十、未尽事宜，双方可在执行过程中签订补充协议加以解决。附件及补充协议与本协议具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 广州市^v^

法人代表或授权代表： 法人代表或授权代表：

日期： 日期