

最新小区物业保洁工作计划标准(精选5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

光伏合同书篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)

按照《_合同法》，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包内容：支架安装(包含(前后)立柱的焊接、支架安装、组件安装)、材料装卸等，不含太阳能发电板调试工作。

承包方式：

包工不包料(含装卸费)

工期：

开工日期： 年 月 日

实际施工天数： 天

工程质量：合格

合同价款(人民币大写)：

安装费按太阳能光伏发电板 元/w 计算，材料装卸费按 元计算。

2、双方工作

甲方工作

甲方派技术人员现场指导安装，并向乙方进行现场交底。

办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

指派 为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

乙方工作

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

指派 为乙方驻工地代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原设施物结构及各种设备管线。未经甲方同意，乙方擅自拆改原设施物结构或设备管线，由此发生的损失或造成的事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

3、工程价款及结算

根据甲方提供的施工图纸功率为 万瓦，安装费用为 元(不含装卸及搬运费)。

安装工程完成后，安装费及材料装卸费用7日内一次付清。

本工程无保修金，不含税。

4、违约责任

甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

乙方应妥善保管甲方提供的设备，如造成损失，应照价赔偿。

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

5、附则

本合同一式两份，双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日

光伏合同书篇二

甲方：

乙方：

经甲、乙双方认真协商和考核，以平等互利为原则，以共同开发 太阳能热水器市场为目的，在《_合同法》及其它相关法律、法规指导下，甲、乙双方签定此经销合同，以方便双方共同遵守，确保维护甲、乙双方共同利益。合同内容如下：

经乙方申请，甲乙考核后，甲方授权乙方在（省、自治区）（市、地区）独家代理经销 牌太阳能热水器，甲方不能在此区域内设立其它经销处，乙方应积极完成区域内市场开发，品牌宣传工作，完成销售及售后服务工作，乙方不得做有损甲方利益的事情。

根据当地太阳能市场销售实际情况，甲、乙双方协商确定，乙方在一年内完成销售 台（孔）的任务。如果有明显证据证明乙方在一年内无法完成任务的50%，甲方有权提前终止合同，不承担违约责任，否则甲方无权单方面中止合同。

1、合同签订7天内乙方不提货，甲方可以单方终止合同，不承担违约责任。

2、乙方第一次提供不能少于 台，每次发货应款到账后发货。

3、在运输途中如有损坏的情况，乙方应积极与当地货运部协商解决，如解决不了，可通知甲方，由甲、乙双方共同与货运部协商解决。

1、甲方保证向乙方提供质量合格的产品、并提供相关证明文件。

2、甲方承诺产品质量保修五年，在保修期内，出现质量问题甲方免费负责调换或修理，如果因为乙方行为造成产品不能正常销售或使用，甲方收取适当成本费用，负责调换或维修。

3、甲方根据真空管卡，补偿出现问题的真空管。

4、需要维修或调换产品和部件时，乙方应先将有问题产品或部件返还给甲方，甲方验收核实后，提供调换或修理。

甲方按全国统一供货价向乙方供货，具体产品价格及相关问题参考《太阳能统一供货价格表》执行。

乙方有权享受甲方的相关政策支持，具体细节参考《太阳能销售政策执行》。

1年(自 年 月 日至 年 月 日止)合同期满后，乙方享有优先续约权。

任何一方单方面违约应向另一方赔偿相应经济损失，合同仲裁地为甲方所在地。

甲方(公章)：_____年__月__日

乙方(公章)：_____年__月__日

光伏合同书篇三

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

依照《_合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 项汇流箱、配电柜及其他相关辅材。

1、基础施工部分包括：场地平整、场地开挖、基础制作、屋面防水及其附属施工。（注：本项目屋面防水由发包方施工）

2、电气安装部分包括：太阳能支架及组件安装，电缆敷设、接线，逆变器、配电柜安装，防雷接地、输出线路的所有设备安装调试。

二、工期

开工日期：

竣工日期：

四、合同价格和付款方式

1、合同价格

本合同为固定总价合同(含税)，不做工程决算。合同总价格为人民币(大写)：元(小写金额 元)。合同总价已包括了合同中规定的总承包方应承担的全部义务(包括提供货物、材料、设备、保险、服务等义务)以及为实施和完成本合同工程和其缺陷修复所必需的一切工作、条件和费用，包括但不限于为实施本项目施工前的准备、进退场前的场地平整、施工临时设施及施工过程中应由总承包方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、税金、风险、保险及政府各部门的收费等一切费用。质保金为合同总价的 %，本合同的质保期为 年，在竣工验收合格次日开始计算。发包方在质保期满后15日内一次性支付质保金给承包方。

五、施工质量和质量检查

1、工程质量

(1)、承包方应对施工工程质量全面负责，施工必须严格按施

工图所提要求和标准进行施工。

(2)、发包方确定为不合格的工程，承包方必须返工重来，费用由承包方自行承担。如果因此引起工期延误，承包方应无条件赶工并完成计划。

2、质量检查：

六、解决争议的办法

1 起诉讼。

(1)调解要求停止施工，且为双方接受。

(2)法院要求停止施工。

光伏合同书篇四

甲方：

乙方：

丙方：

经甲乙丙三方友好协商，就灵芝项目产品开发，渠道整合，战略调整，管理并进，品牌宣传等方面，秉着共同发展、诚信合作的宗旨达成如下协议：

一、合作宗旨

1、三方在合作中建立的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是三方合作的目标和根本利益。

2、本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、

共同发展、保守秘密、保护协作市场。

3、充分发挥三方优势，优势互补，提高竞争力，共同进行市场开拓。战略合作框架协议。

4、本协议为框架协议，应是三方今后长期合作的指导性文件，也是三方签订相关合同的基础。

二、战略合作关系及合作方式

1、甲、乙、丙三方在合作中为平等互利关系。

2、三方共同建立营销团队，将各方优势项目纳入己方的经营项目中。就三方优势项目的融合，三方定期派遣专业团队人员到各方公司进行学习交流。对于产品需求、产品动态变化等信息，三方负有严格保密责任。

3、三方在战略合作中可采用的合作方式和操作方式

(1) 以战略框架为基础，每个单独项目签订相关合约。

(2) 战略合作项目费用由三方共同商议后支出。

三、双方的权利和义务

1、各方可以不定期对另两方公司进行拜访、考察，以了解各方发展近况及合作进度。

2、各方可以根据情况做出反馈，另两方应对反馈和建议做出积极的回应。

3、如产品售往国外，具体事宜另行协商。

4、三方均有权监管、抽查各项费用。

四、保密

1、三方应对通过工作接触和通过其他渠道得知的有关对方商业秘密严格保密，未经三方书面同意，不得向三方以外者披露信息。

2、除本协议规定工作所需外，未经另两方事先同意，不得擅自使用、复制对方的技术资料、商业信息及其他资料。

六、本协议有效期两年，自 年 月 日起至 年 月 日止。如果三方对于彼此之间的合作感到满意，经三方同意则本协议将自动续延一年。

七、对于本协议中未约定的事宜，三方应友好协商解决；产生的争议可向甲乙丙三方各自所在地法院提起诉讼。

八、本协议经三方签字盖章后生效，本协议一式三份，双方各执一份，各份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

光伏合同书篇五

附件2：

分布式光伏发电项目合作协议书

协议编号：

2、整体设备及后期维护总费用款项由乙方从银行贷款, 贷款金额为人民币 元（大写：人民币）。贷款期限。该笔贷款采取受托支付方式，乙方同意由贷款银行支付至甲方指定的账户。户名： 账号： 。

3、贷款情况以《借款合同》为准。

第1页，共4页

二、双方权利义务

1、甲方承诺做好分布式光伏发电项目的设计、运输、安装、调试、培训、维护等服务，并按照规定为乙方提供免费上门维护服务，以及保证设备的正常运行。（安装合同条款另行约定）。

2、甲方承诺提供的电池组件、支架、逆变器、配电箱和电缆等设备质量标准符合《山东省农村商业银行分布式光伏发电贷款管理办法》中要求的10年工艺质保、25年功率有限质保、不锈钢材质，及25年抗紫外线老化质保等标准。

光伏合同书篇六

合同编号： _____

乙方： _____

签订地点： _____

依照《_合同法》、《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就建设工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

1. 建设工程施工对象及内容： _____

工程名称：_____

工程地点：_____分包范围：_____放线、挖槽、下地桩、填埋、支架安装、相变、逆变基础、低压接线的施工。

2. 工程计价方式：_____

本合同价款采用固定综合单价方式确定。

固定综合单价：_____

暂定总价：_____小写：_____ (元)

大写：_____ (元)

施工范围：_____放线、挖槽、下地桩、填埋、支架安装、电板安装、相变、逆变基础、低压接线等工程。

工程结算价：_____工程结算价=甲方确认(甲方施工技术员、项目经理、预算员三方共同确认)

的工程量x工程量清单中的单价+(-)设计变更部分费用。

价格调整

除下列情况之一者可作调整外，不会因施工过程中人工、材料价格或其他不可预见的变动做任何调整。

甲方确认的设计变更、修改和施工现场签证。

甲方代表签证的工程量的增减。

乙方同意现场签证按甲方的签证制度执行，否则甲方不予认

可。

上述情况发生后，由乙方编制调整预(结)算书送甲方和监理工程师审核，甲方有权委托造价咨询机构进行审计，确定合同价款的增减。

除款规定情况外，甲方不再支付任何费用，由于乙方自行核算导致的漏项由乙方自行承担。

工期要求：_____

开工时间：_____

竣工时间：_____

3. 质量标准：_____

工程质量应满足以下要求：_____

本工程验收按“火电施工质量检验及评定标准-安装篇”、甲方施工图纸、甲方施工组织设计为依据。如在合同执行过程中，规范、标准和规定做了重大修改或颁布新的标准、规范和规定，则应执行新的规定。

本合同工程质量目标：_____合格，达到甲方要求。

工程质量应当达到合格工程，并应符合本合同或技术协议书约定的质量标准，质量标准的评定以本合同约定(优先适用)、国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因致使工程质量达不到约定的质量标准，乙方应无偿返工，直致达到规定合格要求，返工的费用和延误的工期由乙方负责，给甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

乙方应按甲方要求及时提供各种完整原始资料及经过监理、

建设单位确认的工程质检、验收资料。

4. 合同文件及解释顺序：_____

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：_____

(1) 本合同；

(2) 本合同附件；

5. 总(分)包合同：_____无

6. 图纸：_____

甲方免费向乙方提供工程有关施工蓝图1套，乙方需要更多资料文件时，则费用自理。除了严格用于本合同的，乙方不能在未得到甲方书面批准的情况下让第三方使用或向第三方转让。

乙方在施工过程中负责提供的技术资料如下：_____

乙方应负责在工程施工前按甲方要求编写分项、分部工程与部分单位工程的施工技

术措施和作业指导书，报甲方相关部门审批同意后方可实施；但审批并不能减轻或排除乙方应承担的责任。

施工过程中按甲方要求填制施工记录与质量检验记录；

乙方随工程进度同步完成分部、分项检验批、隐蔽、质评等竣工验收资料。资料员须常驻现场，如资料有延误，则按规定接受甲方项目部处罚。工程竣工后按甲方要求整理报送相关竣工资料。

7. 甲方义务： _____

按本合同约定，向乙方支付劳务报酬；

负责与业主方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

提供完成本合同协议书上约定的材料。

指定现场代表，协调处理相关现场事务。

编制本工程的整体进度计划，并且对乙方每月的施工计划提出明确要求；

提供测量控制基准点。

甲方委托项目经理为现场代表，履行甲方的责任。

在开工之日起，甲方应按时供应所需的材料，不得因材料不到位所造成的误工和停工，如有因材料引起的停工天以上，应有甲方承担所造成乙方的损失，例如机械费用、民工工资。

8. 乙方义务： _____

未经甲方书面授权或允许，不得擅自与业主方及有关部门建立工作联系；

自觉遵守法律法规及有关规章制度；

严格按照甲方设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，

便利。

9. 安全施工与检查： _____

乙方应定期召开安全例会(每周)，并形成会议记录，存入工程施工档案；

不发生重伤及人身事故，轻伤事故在0人次以下。

不发生机械、设备、火灾事故和同等及以上责任交通事故以及环境影响事件。

光伏合同书篇七

甲方：

乙方：

根据《_合同法》，结合本工程的情况，经双方协商签订本合同，以资共同遵守。

1、产品名称：艾普利太阳能热水器，合同设备清单附后。

2、订购数量：

3、单价：)

4、总金额：元)

5、包装方式：由乙方按公司标准包装

1、甲方在签定合同后向乙方支付10%的货款，作为前期进场固定件安装费用。

2、乙方货到甲方工地付合同款40%的货款。

3、太阳能与热水器安装到位后，产品移交后提供_一周内付合同款45%的货款，另5%作为质量保证金，自验收之日起，满二年结清。

- 1、乙方在签定合同后应积极配合工地现场进程，服从甲方现场协调。甲方负责提供水电等安装条件，乙方负责安装调试，确保在20xx年5月30日前全部安装调试结束、验收合格。逾期乙方承担甲方相应的经济罚款。
- 2、安装标准符合太阳能安装现行规范，高标准进行施工安装，保证验收合格。
- 3、乙方进场材料，甲方提供临时场所，由乙方负责保管，保护。
- 4、乙方安装期间，要注重室内外成品保护。
- 5、乙方对自己工作中存在的垃圾要及时清理，保持环境清洁。
- 6、乙方必须在滨海配备专业维修人员或维修点。

乙方对施工人员进行安全性生产教育，要按安全规范施工作业，严防安全事故发生，如有安全事故发生，均由乙方自行负责，与甲方无涉。

- 1、乙方承诺所提供甲方的产品质量有可追溯性，集热器、水箱及管道保修5年、电子产品保修二年。自交付之日计算。
- 2、在生产质量保质期内，如出现产品质量问题，甲方有权随时要求乙方免费维修；如属甲方人员使用不当不能正常使用，乙方也应及时提供维修服务，但应收取工本费。

任何对本合同条款的变更、修改均需双方签订书面的修改书。变更后的内容与本合同(被修改部分除外)具有同等法律效力。

- 1、甲方在安装前一个月必须通知乙方，乙方延期交货、甲方延期付款，除双方协商同意免责外，均按未交付/为支付本合同价款日的2 %承担违约责任。

2、双方违约应赔偿另一方总价的10%

合同实施或与合同有关的一切争端应通过双方友好协商解决。如果友好协商不能解决，各方均可向甲方人民法院起诉。

1、本合同应在双方法定代表签字，单位盖章、预付款到达乙方指定账户后生效。

2、本合同正本一式四份，具有同等法律效力。

3、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：_____年___月___日

乙方(公章)：_____年___月___日

光伏合同书篇八

光伏产业作为战略性新兴产业，正在成为国际上继it[]微电子产业之后又一爆炸式发展的行业。对调整能源结构、推进能源生产和消费方式变革、促进生态文明建设具有重要意义。

目前，光伏电站形式发展较好，企业趋之若鹜，装机指标供不应求；而分布式光伏发展十分缓慢，首要制约问题是大面积屋顶资源匮乏，且需同时满足“用电量较高且长期稳定”、“企业经营状况长期稳定”以及“电价合理”等条件，进一步严重限制了分布式光伏发展。

河北省光照资源优良，具有大规模发展光伏发电的先天条件。2013年，国家能源局公布了第一批光伏产业园项目名录，确定了七省七市作为推广光伏产业园建设的重点区域，河北省名列其中。同时，河北省也出台了《关于促进光伏产业发展的指导意见》等系列文件，在审批立项、融资贷款、电价补

贴、电费结算等多方面给予政策扶持。2014年，国家能源局下达给河北省规划新增光伏发电建设规模100万kw□其中分布式光伏60万kw□截至6月份，分布式光伏项目实际已完成不足6万kw□

1 我国光伏发电运营模式分析 运营模式的分类