

# 2023年幕墙门窗分包合同(优秀5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 幕墙门窗分包合同篇一

委托方：（以下简称甲方）

居间方：（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，在互惠互利和自愿诚信的原则下，双方达成以下合同条款：

一、甲方委托乙方：联系承揽 开发区万达广场公寓室内装修工程。

二、项目、工程概况(以正签合同为准)

1、项目工程名称：

2、项目工程地点：

3、项目工程内容：

4、项目工程造价：

三、居间费用：

1、乙方前期投入了大量的人力物力财力促成甲方与 正签合同 甲方自愿付给乙方费用（报酬）。

2、无论合同名称或项目，工程负责人及法人发生变化，甲方付给乙方的报酬都要如约履行。

3、本合同在执行过程中结束，甲方在上述发包方继续签订装修工程合同也要按合同执行。

#### 四、居间费用(报酬)付款方式:

1、工程报酬：按本工程总造价3%提取报酬(税后)，以实际发生工程量为准。

2、付款方式：年完工结算剩余50%一次性付清。

#### 五、违约责任:

甲乙双方发生争议时，乙方有权向仲裁机构和法院起诉。

#### 六、合同及法律生效:

本合同一式 贰 份，甲乙双方每人各执一份，经甲乙双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

年月日：

## 幕墙门窗分包合同篇二

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

依照《^v^合同法》及《^v^建筑法》及其他有关法律、法规和招标文件的要求，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信

用的原则，就杭州精欧置业有限公司.精欧荣寓工程石材幕墙施工事项协商一致，同意订立本合同，达成协议如下：

## 一、项目概况

1、项目名称：

2、项目地址：

3、项目规模：

4、现场施工条件：施工用水、用电已接通，土建工程已具备安装条件。

6、设计单位：

7、监理单位：

8、总包单位：

## 二、本合同施工范围：

工程石材幕墙施工，具体包括但不限于以下主要工作内容：

工程范围内的材料采购、加工、制作、运输(含二次运输)、保管、安装及成品保护全过程；与总包工程、各分包工程之间配合协调；提供该工程在质量保证期内的日常维护、免费维修保养与质量保修服务。通过竣工验收、验收资料及档案资料的移交；工程材料检测、抽样送检及节能检测。

## 三、合同工期：

开工日期：

竣工日期：（具体以甲方书面通知为准）合同工期总日历天数

天

#### 四、质量标准：

达到国家和浙江省及杭州市质量验收标准，并承诺满足总包单位申报奖杯及总包合同相关要求。

#### 五、合同价款：

金额：（大写）暂定人民币元

#### 六、组成合同的文件及优先解释顺序：

合同文件应能互相解释、互为说明，其组成部分和解释顺序如下：

- 1、本合同协议书；
- 3、询标纪要、投标承诺书；
- 4、投标文件及补充说明；
- 5、招标文件、设计图纸及其补充说明；
- 6、石材幕墙施工投标报价表；
- 7、现行国家及浙江省、杭州市有关规范、标准和其他有关技术资料、技术说明。上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。

七、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

八、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效：

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 幕墙门窗分包合同篇三

发包单位：（甲方）

承包单位：（乙方）

按照《合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，明确甲乙双方的权利、责任和义务，经充分协商，双方达成如下共识：

### 1. 第一条 工程概况

1. 工程名称：

2. 工程地点：

3. 工程内容：

4. 承包方式：包施工包检测(检测项目：每栋楼三颗静载，20%小应

5. 施工期限：准)

6. 工程质量等级：

7. 第二条 工程价款及取费依据

1. 工程单价：

2. 工程总价：

第三条 甲方责任

1. 办理正式工程和临时设施范围的土地征用，施工许可证等手续。

## 幕墙门窗分包合同篇四

发包人(甲方)： 承包人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，明确双方责任、权、利，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1、工程名称： 2、工程地点：新上城原上城影院。

3、工程内容：钢筋、架模、混凝土地、砌砖墙、水电门窗安装。

二、合同工期：

开工日期：年 月 日

竣工日期：月日

合同期总日历天数：

三、质量标准：合格

四、工程款(进度款)支付及结算办法：

甲方按照乙方每月完成进度合格部分产值80%支付乙方(以此类推)，当工程整体完成验收合格后，甲方15日内支付本工程款的97%，余下3%作为保修金，一年内若无质量事故退还保修金。

五、甲方负责办理施工许可证手续、施工图、该工程的定位坐标、标高，以及函接各种关系，所有工作确保施工合同的履行。如因甲方手续不完善造成停工，由甲方承担责任。

六、违约

发包人不按合同约定支付工程进度款，超过10个工作日按应付工程款的金额每月5%的利息计算。双方办理完验收15天工程总额的97%，如甲方不按时支付实为违约，按总造价的5%实为违约金支付给乙方。承包人原因工期延误不能按合同约定工期竣工验收合格，承包人承担违约责任，每延误1天按元每天向发包人计付处罚，同时提前1天甲方奖励乙方每天元。延期罚款总额不超过总价的。

七、补充条款：

在合同履行过程中，承包人应严格按发包人内审程序规定执行，涉及图纸会审纪要，施工组织设计，专项施工方案，技术核定，技术经济核定及设计变更等工程技术资料最终以发包人所确定的最终签审人(以发包人向承包人出具的书面通知为准)签字确认为准，以此作为结算依据。本工程项目(含今

后甲方所有二期、三期工程在同等条件下，直接由乙方承建)

八、在施工过程中发生争议，双方协商解决。

九、未尽事宜，甲乙双方另签补充协议。

十、本协议一式贰份，双方各执壹份，甲乙双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 幕墙门窗分包合同篇五

编号：

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他法律行政法规，甲乙双方在平等、自愿、互利的基础上，甲方将下列工程中部分劳务项目分包给乙方，为按期完成工程任务，明确双方权益和责任，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订合同条款如下：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：



#### 4、工程内容

1、承包方式：本工程项目由乙方包工、包材料用量、包工期、包质量、包安全，以综合单价一次性包死的承包方式。

2、本工程不得进行任何形式的分包或转包。如发现有分包或转包，甲方有权单方面终止合同并与另一家施工单位签订施工合同，已施工工程量概不付款。因此造成的任何损失，甲方有权向乙方索赔和追究违约责任。

3、工程数量：见工程量清单。

开始工作日期：

合格，单位工程一次验收合格率达100%.

1、甲方按招标问价内容以验工计价数（不含变更） 价格将本工程分包给乙方施工，具体价格以决算为准。

2、施工中因优化而引起的工程量变化时，甲方与乙方的利润分配比例为8：2；变更项目经业主批复后，按实际发生结算。

3、此项费用由乙方负责，按合同价计算确定。

1、乙方施工临时设施费和生活设施费不计取。

2、乙方各种机械设备进出场费、设备安装拆卸费和职工的（人身）事故保险由乙方承担。

3、施工用水用电自行解决。

4、甲方负责提供施工所需场地。

5、既有铁路沿线安全防护措施及拆桥安全防护措施由乙方自行解决。

- 1、本工程所需的所有材料均由乙方负责采购。
- 2、乙方在每月计价时必须向甲方提供当月的材料发票，否则不予计价。
- 3、由乙方负责采购的材料提供发票到甲方处验收报销。