

个人商铺出租合同简单电子版 商铺电梯租赁合同下载(优质5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

个人商铺出租合同简单电子版篇一

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《_合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从20xx年11月13日起至20xx年11月12日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施（含水、电、门、窗和下水道）及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意；如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元；如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件（查看）和复印件（备档）。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解

决;协商不成,可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜,可经双方协商作出补充规定,补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份,由甲、乙双方各执壹份,双方签名生效。

甲方签名:

身份证号:

个人商铺出租合同简单电子版篇二

承租方:(以下简称甲方)出租方:(以下简称乙方)使用地点:

工程名称:

根据《_合同法》、《特种设备安全监察条例》及有关规定,为明确双方的权利、义务,经双方协商一致,签定本合同。

1、租赁期暂定个月,最后以双方核定的实际租用天数为准。

2、施工电梯进场安装时间:年月日。乙方负责办理施工电梯的验收手续,并负责提供有关部门验收的合格证给甲方,施工电梯截止时间为乙方接到甲方书面通知(或传真)所约定的停机并付清租金之日为准。

每台施工电梯进退场费在该施工电梯运到甲方工地后十日由甲方一次性付给乙方。

1、施工电梯租金□sc200/200施工电梯每台每月为人民币元整(大写:)(此单价不含人工费)。

2、月计租天数为30天,节假日租金照算,最后一个月不足则

按月租1/30实际天数计算租金。如因工地停工或其他原因造成乙方施工电梯不能计租和退场，乙方不负任何责任，租金照计。

3、第一月租金应在施工电梯起租当日算起，起租日的对应日十天内支付第一个月租金、乙方每月以收据收款，第二月租金，在施工电梯起租日的对应日十天支付该月租金给乙方，十天仍未支付租金，乙方有权停机（停机时间租金照计）。

1、施工电梯的全过程装拆（包括安装、顶升、附墙、拆卸、运输等）由乙方负责完成，所需要费用由乙方承担，并承担全过程（包括安装、顶升、拆卸、运输等）中的安全责任。乙方拿的安装回执5天内完成。

2、施工电梯安装完毕，乙方应按照国家有关标准规范及《说明书》中的要求进行调试自检，并负责按程度向有关部门申请报告，报检直至领取施工电梯使用合格证书所需检验费用由乙方承担。

3、施工电梯在调试过程中不合格的项目，由乙方负责按技术标准修复合格为止，如因甲方防护棚或安全门、安全通道造成的不合格项目，由甲方负责。若因此造成地方技术监督局复检，则复检费用由负责方承担。

4、施工电梯故障维修所需的零配件费用由乙方承担。

1、施工电梯仅限于工程项目使用。未经乙方同意，甲方无权将施工电梯转至另一工地使用。

2、施工电梯所有权属于乙方，甲方无权将施工电梯作为抵押或扣押转让给第三方或作为该工程施工需要之外的其他用途。

3、甲方应按《建设工程安全生产管理条例》和国家相关法规及省市有关现场安全文明的管理条例，负责施工电梯的现场

安全管理。

4、负责提供该施工电梯的用电到乙方的配电箱（每台施工电梯供电量不少于66kw□□施工电梯附近按有关规定每台施工电梯单独设舩一个专用配电箱电缆至乙方配电箱（隔离开关、空气开关250a□漏电开关250a□动作电流66ma□动作时间秒）。

5、负责保证施工电梯在装、拆作业及使用过程中的作业环境与场所符合国家有关规定，并提供符合国家有关安全规范。

6、按乙方提供的施工电梯基础图纸施工电梯基础。并向有关部门及安装单位提供验收手续，若变更设计，必须提供设计计算书及设计图纸。

7、负责为乙方的维修人员及定期检测人工提供的工作方便，给予相应配合，并每月抽出一定的时间停机，让乙方的施工电梯进行保养及安全检测及安装附墙顶升加高。

8、负责给乙方委派的操作司机免费提供住宿、食宿和用水用电。

9、甲方必须保证施工电梯进退场道路畅通，提供足够的空间及场地给乙方进行拆装作业。因道路和场地方面的原因或因甲方建筑物主体完工后而造成乙方无法正常、顺利拆除和退场而导致增加拆卸费用与造成乙方损失的均由甲方负责。施工电梯无法进退场期间的租金照计，如因乙方原因使用施工电梯不能按时拆除运出工地现场，所造成的损失由乙方承担，承担的损失和乙方每日租金成正比。

10、施工电梯进场甲方负责保管施工电梯，以防失窃及人为损失，安装进退场时负责垂直运输工具。

1、乙方司机必须服从甲方调试和工作安排、遵守施工现场的劳动纪律。

2、租赁期内，施工电梯的日常管理、维修保养及安全操作均由乙方按照有关施工电梯维护保养规定及安全操作规程负责实施。并承担其费用。

3、乙方维修时间每月累积不得超过48小时，若超过48小时甲方有权拒付超出时间的租金。

4、乙方的安装维修人员进入施工现场进行施工电梯维护保养时，应遵守甲方的现场安全管理制度，服从甲方的安排与调度，尽最大可能缩短维护保养时间，以满足施工需要。

5、乙方提供的施工电梯必须保证技术、内部质量外观品质上合格，保证项目施工进度，并向甲方提供完备的技术资料，并在甲方指定的时间内安装调试好施工电梯投入使用。

6、负责施工电梯进退场的收货清点和进退场的运输及其安全责任。

7、负责提供原厂的施工电梯基础预埋螺栓每台一套、基础图纸及安装图有关资料。

8、负责预埋施工电梯基础螺栓施工时派人来现场指导。

1、施工电梯进退场：施工电梯进退场时间初定在甲方通知乙方为准 年 月 日，具体时间以甲方通知为准，施工电梯退场以乙方接到甲方通知并结清有关费用后一个星期内将施工电梯退场完毕。

2、双方都必须要严格遵守安全规程及相关规范，若发生安全事故，则分清责任，如施工电梯本身固有问题所造成的事故损失，责任由乙方承担。

3、甲方未经乙方许可，不得任意加设无证人员操作施工电梯或拆除施工电梯上的零件，造成损失的由甲方赔偿。

4、乙方未经甲方许可，不得任意加设或拆除施工电梯的标识等。

5、双方往来的函件，应在接到之日起七天之内予回复，急函不超过三天，过期不回复则视为来函的默认和肯定。

甲方盖章： 乙方盖章：

代表签名： 代表签名：

身份证号码： 身份证号码：

个人商铺出租合同简单电子版篇三

现租人____身份证号码__ (以下简称乙方)

承租人____身份证号码__ (以下简称丙方)

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落____市____地号(门牌)市区路____号)层楼房、其楼上楼下全部____平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金

1、每年租金人民币____元，每年____月____日以前缴纳。

2、房租在每年____月____日上交甲方，拖欠时不的超过____天。

第四条使用转租物的限制

- 1、本转租房屋系供商业营业之用。
- 2、在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
- 3、转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
- 4、转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。
- 5、店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。
- 6、此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

- 1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达____天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。
- 2、甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条其他特约事项

- 1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
- 2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
- 3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。
- 4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式___份，当事人及连带保证人各执一份为凭，自___方签之日起生效

_____年____月____日起生效

个人商铺出租合同简单电子版篇四

出租方(以下简称甲方):

本人/法定代表人姓名:

国籍:

身份证/护照/统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

承租方(以下简称乙方):

本人/法定代表姓名:

国籍：

身份证/护照/统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

甲、乙双方就下列店铺的租赁达成如下协议：

第一条店铺基本情况

甲方店铺(以下简称该店铺)坐落于_____；位于第____层，共____(套)(间)，店铺结构为_____，建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米)；该店铺平面图见本合同附件一，该店铺附着设施见附件二；(店铺所有权证号、土地使用权证号)房地产权证号为_____。

第二条店铺用途

该店铺用途为_____。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变店铺用途。

第三条租赁期限

租赁期限为____年，自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条租金

该店铺月租金为(____元)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。

租赁期间，如遇到国家有关策调整，则按新策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____元)____亿____千____百____拾____万____千____百____拾____元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的_____交付给甲方。乙方按以下账户支付租金给甲方(合同租金为含税价，甲方向乙方收取租金时必须出具税务机关认可的正式发票，否则乙方有权拒付租金)：

开户行：_____

账户名称：_____

账号：_____

第六条交付店铺期限

甲方应于本合同生效之日起____日内，将该店铺交付给乙方。如甲方延期交付店铺，则租期也相应的顺延。

第七条甲方对店铺产权的承诺

甲方保证在交易时该店铺没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付店铺前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对店铺及其附着设施每隔____(月)(年)检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的店铺大修理费用由(甲)(乙)承担;日常的店铺维修费用由(甲)(乙)承担。

因乙方管理使用不善造成店铺及其相连设备的损失和维修费用,由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间,防火安全,门前三包,综合治理及安全、保卫等工作,乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变店铺结构的约定

乙方不得随意损坏店铺设施,如需改变店铺的内部结构和装修或设置对店铺结构影响的设备,需先征得甲方书面同意,费用由乙方自理。退租时,除另有约定外,甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于店铺租赁期间的有关费用

在店铺租赁期间,以下费用由乙方支付,并由乙方承担延期付款的违约责任:

1、水、电费;

2、煤气费;

3、供暖费;

4、物业管理费;

5□_____;

6□_____□

在租赁期，如果发生府有关部门征收本合同未列出项目但使用该店铺有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将店铺退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回店铺，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的店铺转租的；
- 2、擅自将承租的店铺转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租店铺结构或改变承租店铺用途的；
- 4、拖欠租金累计达____个月；
- 5、无正当理由闲置达____个月；
- 6、利用承租店铺进行违法活动的；
- 7、故意损坏承租店铺的；
- 8□_____；
- 9□_____；
- 10□_____□

第十三条提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十二条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条登记备案的约定

自本合同生效之日起____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向____申请登记备案。

第十五条违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的____%向乙方加收滞纳金。

第十六条因不可抗力原因导致该店铺毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内容，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照_有关法律、法规和策执行。

第十九条甲、乙一方或双方为境外组织或个人的，本合同应经该店铺所在地公证机关公证。

第二十条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由_____仲裁委员会仲裁。（甲、乙双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民起诉。）

第二十一条本合同连同附表共_____页，一式_____份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

(以下无正文)

附件：

附件一、《店铺平面图》

附件二、《店铺附着设施》

附件三、乙方营业执照及法人身份证复印件

附件四、大连市营业房消防管理责任书

甲方(签章)：

甲方代理人(签章)：

_____年____月____日

签订地点：

乙方(签章)：

乙方代理人(签章)：

_____年____月____日

签订地点：

个人商铺出租合同简单电子版篇五

甲、乙双方在平等自愿的基础上，为了明确相互间的权利义务关系，根据《_经济合同法》和有关法律、法规、经协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、建物地址：

甲方将位于____市____街道____社区_____路
段_____号(_____)号商铺出租给乙方使用。

二、出租期限：

出租期自_____年____月____日起至____
年____月____日止为，合同期为三年正，合同到期时
乙方要求续约，甲方不能以任何理由增加铺租或以任何理由
不续租。

三、租金：

双方议定乙方向甲方每月号上缴水电费和固定铺面租
金_____元(_____)元整)，如有超过一个月租金，甲方有
权罚款处理。按每天利息加收10%。自签字之日起乙方需交给
甲方一个月的押金(壹仟捌佰元整)合同期未满，不准加收乙
方铺位租金，铺位营业做商业用途。

四、责任：

租用期内乙方在铺位内装修，拆墙，电线，光管，水喉，门
铁闸，外墙开门等等一系列装修行为如有改造或者损坏，乙

方负责维修完好，维修后原墙颜色不一样，一切费用开支均由乙方负责包括水电费，在租赁期内工商，卫生，治安消防拍照等政府收费全由乙方负责。合同期内如遇国家征收或部门，居委会拆迁重建，甲方提前三个月通知乙方，乙方必须在规定时间内搬走，逾期搬迁费用均由乙方负责。

五、甲、乙双方应认真执行合同，不得导致中途终止合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，违约方应弥补无过错方之损失。

甲方：_____乙方：_____