

# 最新科学分一分教学反思 科学教学反思 思(精选6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 租房合同标准版免费篇一

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《\_民法典》、《\_城市房地主管理法》及其他相关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一条 房屋基本情况

甲方(以下简称该房屋)坐落于 ， 租用面积 平方米。

### 第二条 租房屋用途

该房屋用途为 ， 本租房用途除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

### 第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日止。

### 第四条 租金

该房屋第一年租金为(人民币) 元整。

## 第五条 付款方式

乙方应于本合同生效之日起向甲方一次性支付第一年租金。

## 第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

## 第七条 甲方对该房屋产权的承诺

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷。

## 第八条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构何装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，乙方不得拆除固定装修、装饰设施及设备。除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向乙方交纳恢复工程所需费用。

## 第九条 关于房屋自理期间的有关费用

在房屋租赁期间，水、电、物业费等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任，在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

## 第十条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方，如乙方要求继续租赁，则须提前贰个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前壹个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，并支付租金，乙方在同等价格下有

优先承租权。

甲方：

乙方：

年 月 日

## 租房合同标准版免费篇二

甲方：

乙方：

根据《\_民法典》、《\_城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

### 第一部分房屋概况

第1条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有出租权。

第2条房屋的使用面积：上下两层共80平米，其中一层36平米。

### 第3条出租房屋概况

甲方房屋房屋结构为复式单身公寓，坐落于深圳市华侨城华山村一栋507室；位于第5、6层，两层建筑面积共80平方米，其中第5层出租。房屋为水泥地面，墙为新粉刷白色墙面无脱落；洗手间各类设施完好。

### 第二部分租赁期限

第4条房屋租赁期限：六个月起租：

遇以下情况应顺延：

- 1) 发生不可抗力事由的；
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的；
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的；
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

### 第三部分租金条款

第5条租金每月人民币\_\_\_\_\_元整。。另付一个月租金为押金。

第6条租金按月支付；自本合同生效之日起，乙方应支付给甲方每一个月的租金以及一个月押金；以后应在下一月的\_\_\_\_\_号前付清下个月的租金。

第7条租金支付地点：\_\_\_\_\_

第9条甲方收取租金时应提供书面形式的收据，否则乙方有权拒绝支付租金。

### 第四部分相关费用

第10条房屋在租赁期间产生的税收由乙方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

## 租房合同标准版免费篇三

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 甲方将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方使用。装修及设备情况：\_\_\_\_\_。

## 第二条 租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将此房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_\_\_付;押金：\_\_\_\_\_计人民币(大写)\_\_\_\_\_。由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。

## 第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方在租赁期间，如出现房屋水、电、暖设施异常，甲方因积极修缮，以防止乙方财产遭受损失，如因甲方不予修缮造成的损失由甲方承担，乙方应当积极配合。

## 第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、暖气、物业服务费用。水、电底数各是：  
水\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_度。

### 第七条 违约责任

1. 如甲方在合同期内，将房屋收回，违约责任由甲方自行承担，并赔偿乙方因此遭受的损失，甲方必须无条件退还乙方剩余房租，并赔偿三个月的房租作为对乙方的补偿。

2. 乙方未履行本合同约定的条款，将支付甲方三个月的房租作为补偿。

### 第八条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

### 第九条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

### 第十条 其他约定事宜

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式2份，甲乙双方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

## 租房合同标准版免费篇四

签约日期：

出租人（以下简称甲方）

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

承租人（以下简称乙方）

身份证（护照）号：

电话：

通讯地址：

根据《\_租赁合同法》甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，订立本合同。合同内容如下：

1：出租物业

地点：

面积：

2：租金

：该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_元；大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元整。

：租金每\_\_\_\_\_个月付一次。具体付款日期：前支付，以甲方收到为准。

：乙方如逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的\_\_\_\_\_%支付滞纳金，欠交租金超过\_\_\_\_\_天，视同违约，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

：乙方如提前解约，已多付的房租不予退回。

：租金以人民币现金形式支付，甲方出具收取凭证。

### 3: 押金

：签约时，承租人须支付房屋押金，即人民币\_\_\_\_\_元整。该押金不得冲抵房租。

：在合同到期或解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持室内设施完好的情况下即返还押金。

### 4: 租期

：乙方租用该房期限为\_\_\_\_\_个月，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。超过该租期，不足一个月按一个月计算。

：在租赁合同期内，甲乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同的，应向对方支付一个月的房租作为违约金。

：本合同期满时，乙方有优先续租权，但须提前\_\_\_\_\_天给予甲方书面通知，取得甲方的同意，并签订续租合同。甲方亦须在\_\_\_\_\_天前通知乙方是否变动租金。



：因洪水、地震、或政府拆迁、征用等不可抗力原因，造成双方不得不中止合同，双方不承担违约责任，按实际天数计算房租。

：在租赁期间，甲方的房屋所有权发生转移，乙方有权继续主张本合同的权利和义务，甲方及第三方不能损害乙方的权利和义务。

## 5: 租赁条件

：乙方不得将该房屋用作公司或代表处的注册地址。

：乙方不得在出租房屋内进行违反中国法律及政府对出租房屋用途有关规定的行为，否则甲方有权在书面通知乙方后收回房屋。

：未经甲方书面同意，乙方不得将出租房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、抵押或与他人调剂交换使用，否则甲方有权终止合同并没收押金。乙方及第三方必须无条件退还出租房，且由乙方承担一切违约责任。

：乙方应按时支付因租用该出租房屋而产生的有关费用，包括：水费、电费、煤气费、暖气费、存车费、电话费和有线电视收视费、物业管理费、治安管理费、税金等费用。如经甲方催促，乙方仍欠交费用，超过七天，甲方有权收回房屋，并由乙方承担一切违约责任。

：因乙方使用不当或不合理使用，出租房屋及其内的设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络管理机构进行维修，并负担有关维修费用。若乙方拒不维修或赔偿，甲方有权代为维修，维修所需费用由乙方承担；但由于不可抗力，如地震、台风、洪水、非人为的火灾等，自然损耗或乙方以外的原因造成的损坏，由甲方承担有关费用。

：租赁期内，乙方对出租房屋进行装修或增加水电，消防等设施，须征得甲方同意并经政府有关部门批准，并由甲方执行监理，所需费用由乙方承担，双方解约时，乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方亦不必对上述添加设施进行补偿。如损坏原有之设施，由乙方负责修复或赔偿。

：租用房屋之内部卫生，设施保养、维护均由乙方负责。乙方不得占用公共场所及通道作任何用途。

：乙方在付清押金，首期租金后即可入砖

：若由于甲方以外的原因导致上述出租房屋停水，停电或出现其他故障，甲方有义务敦促并协助有关部门抢修，使之尽快得以恢复。

：乙方必须认真做好安全及防火工作，不得在房屋内，外存储或排放有害，腐蚀性或污臭物质，严禁以任何形式存储易燃，易爆品。

：乙方须负责好自己带来的财物，妥善保管，如有意外，甲方可协助调查，但不负责赔偿。

：租赁期满，若甲、乙双方未达成续租协议，乙方应于租期届满时或之前迁离出租房屋并将钥匙及房屋按租用时之状况归还甲方。若乙方逾期不迁离或不归还出租房屋，则甲方有权采取有效措施收回出租房屋并另行处理。

：在双方合同期间或解除合同后，乙方与第三方的任何纠纷都与甲方无关，乙方应自行解决。如给甲方造成损失，甲方有权从乙方押金中扣除，如不足，甲方有权对乙方的公司及本合同个人追讨。

6：其它条件

：甲、乙双方就本合同如有未尽事宜，可另行协商作出补充协议。

：本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，见证方一份，具有同等法律效力。

：本合同自签订之日起生效。

：本合同的附件是本合同不可分割的组成部分。

## 7： 签章

甲方： 乙方：

代理人： 代理人：

见证方：

## 租房合同标准版免费篇五

承租方(以下简称乙方)：

为了维护双方的合法权益，本着平等、自愿、协商一致的原则，甲、乙双方对门面房租赁达成以下协议：

一、甲方将商务楼门面房(每间上下为一套)第套出租给乙方，共间。门面房排列顺序为自南向北，最南边为第一套，依次类推。

二、租赁期限为年，从年月日起至年月日止。

三、交款方式为每间每年元，共间，每年共计元。在签订正式合同当日一次\_纳一年的租金，并交纳门面房押金每间元。

四、乙方如续租，必须按时交纳房屋租金，如逾期未交纳租

金的，限五日内搬除屋内所有物品，甲方有权收回房屋并重新发包。

五、合同期内，乙方承担水、电、闭路电视、宽带及工商税务、卫生管理等一切租赁期间产生的费用。

## 六、甲方的责任

甲方按本合同规定的时间向乙方提供租赁门面房，甲方享有房屋的所有权、管理权。

## 七、乙方的责任

1、乙方按合同交付押金和租金后，享有房屋合同期内的使用权。

2、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构和用途。乙方如需装修墙窗，须事先征得甲方同意。乙方负责对所租门面房的门、窗、水电等设施的修缮和维护，甲方不再负担维修。

3、乙方在租用门面房期间必须进行合法的经营活动，服从市场的正常管理。

4、租赁期间，该房屋后如有地皮乙方要使用的，需经甲方同意后方可使用，按实际丈量平方计算，每平方每年向甲方交20元。如有建筑物的，合同期满后自行拆除。

5、租赁期间，如乙方确实因特殊情况需要退房，必须提前书面通知甲方，甲方同意后方可解除合同，押金不再退还。租赁费用按实际使用天数结算，以房屋东西搬完日期为准。如需转让，需甲方同意后方可转让。未经甲方同意私自转让的，甲方有权收回房屋，押金不再退还。

6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时搬出自己的全部物品。

如逾期不搬出，乙方应按双倍的合同价赔偿甲方。

八、合同期满后，如甲方的租赁房屋继续出租，同等条件下，乙方享有优先使用权。如乙方不再使用，乙方必须确保房屋内门窗及各项设施的完好无损，如有损坏，乙方应按原价赔偿。乙方在经营时所装修的不可搬走的设施，如恶意损坏，将不退还押金。

九、房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同自然终止，双方互不承担责任。

本合同共计贰页，一式两份，甲方壹份，乙方壹份，本合同如有未尽事宜，须经双方协商做出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日