

卫生事业单位工作人员年度考核材料 事业单位工作人员年度考核个人总结(精选5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

泥工清包工合同篇一

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《合同法》、《建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《民法通则》等相关法律、法规，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：泰兴市恒源华康医药塑料有限公司河失厂区

二、工程地点：江苏省泰兴市河失镇

三、工程内容：泰兴市恒源华康医药塑料有限公司钢结构厂房制作安装

四、承包方式：清工，包安全

第二条 工程承包范围

二、本工程钢结构建筑面积：1044平方米(58米长，18米宽)

第三条 清包工费

本工程定价方式为 元/平方米；

固定总价约为人民币： 元，（大写）本合同双方当事人特别明确：制作安装费、设计费、搬运费、管理现场经费以及其他工程劳力所产生费用，且不因情况的变化而改变。承包方需开票。

第四条 工程价款的支付与结算

一、工程款支付：

1、 ， 支付

2、 ， 支付

3、 ， 支付

4、余下合同总价的 %作为质保金，质保期为一年，质保期满后一星期内甲方无息支付。

二、结算

1、承包方应于工程完工后7天内向发包方提交工程竣工验收报告资料。

2、遇本合同无约定的，适用国家有关规定并双方协商。

3、发包方自收到承包方的竣工验收报告资料后5天内给予确认或提出修改意见。期限内不作确认或不提修改意见的，则视为确认竣工验收报告并通过验收。

4、承包方必须开立正规发票据以结算。

第五条 设计及其变更

一、本工程发包方委托承包方进行泰兴市恒源华康医药塑料有限公司钢结构厂房制作安装范围的施工图设计。

二、由于设计安全性能不合理造成工程修改所产生的费用，由承包方承担；

三、承包方签订合同后在三日内将设计文件施工图 套，交发包方审查。

四、承包方应当按照国家钢结构工程相关标准、规范和发包方提供的资料进行设计。编制施工图设计文件应当满足设备、材料采购、非标准件制作和安装施工的需要。

五、施工图设计文件经发包方确认后及在施工准备阶段和施工阶段发包方要求变更设计的，应向承包方书面提出。变更的具体内容在变更设计委托书中载明。如系重大修改的，变更设计后应报原图纸审批机关批准。增加的一切费用由发包方承担。

第六条 工程期限及顺延

一、本合同总工期为 天，完工日期为 年 月 日。

二、工期顺延

1、在施工准备期间如发包方提出设计变更或材料、设备变更的，则对重新设计、材料采购、制作的时间顺延。

2、施工期间遇下列情况之一的，工期相应顺延：

一周内非承包方原因造成停工累计超过8小时的，按每8小时

顺延一天计。

因发包方的原因引起的工程延期，工期相应顺延；

合同约定和法律、法规、规章规定的其他可以顺延工期的情况。

泥工清包工合同篇二

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：__防水装饰工程有限公司

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

工程名称：防水补漏维修施工程

工程地点：

承包范围：卫生间

承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

工期：本工程自 年 月 日开工，于 年 月 日竣工。

工程质量：乙方应确保甲方卫生间防水工程达到优良标准，严格参照海南防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

工程造价：卫生间防水每平方元，结算时按实际面积结算。

第二条甲方工作

应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工工程量及方位或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。参加竣工验收，编制工程结算。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。五年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责。（包括对于楼下造成的损失）

第四条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

代表人: 代表人:

单位地址: 单位地址:

电话: 电话:

年 月 日 年 月 日

泥工清包工合同篇三

乙方: _____

现经甲、乙双方反复协商,就广西__县幼师1#楼砌砖一达成如下协议:

一、甲方将一号楼的砌砖工程包给乙方施工,单价按砌砖的墙面平方计算,每平方米元。此单价乙方负责运砖、拌浆、砌砖、清理落地浆及碎砖渣。施工线、浆桶、铁铲乙方自己负责。甲方供给斗车、砌砖架,二次构件的所有砼全部归甲方负责施工。

二、结算方式:每砌完一层楼的砖可结算一次,按一层的总款结60%,每砌完三层并清完楼层可结算二层的总款90%,其余待全部砌完验收合格后十天内全部付清。

三、质量及进度均按广西一建一分公司的要求为准。

四、乙方进场后要服从甲方及公司的管理。如乙方做到中途无能力完成时,甲方要扣乙方总金额10%留做找人做尾工的费用。

五、安全生产。乙方要确保安全生产,要按安全规范进行施

工，杜绝一切安全事故的发生地。如发生一切安全事故均由乙方承担一切责任。另外甲方有权对乙方进行处以本工程总造价的____%罚款。

六、本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份。具有同等的法律效力。

七、本合同待工程竣工并验收合格及结清工程款后自然失效。

甲方：_____

乙方：_____

____年__月__日

____年__月__日

泥工清包工合同篇四

发包人(全称)：

承包人(全称)：

根据《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：__村道路硬化工程公里。工程内容包括路基平整、水泥路面浇筑等，概算约为11万元。

二、开工时间：20__年9月1日 竣工时间：20__年11月30日

三、质量要求及奖惩措施：

1、确保合格(由村两委组织邀请专业人员验收)，必须做到安

全生产，文明施工。

2、路面应采取横向拉毛或机具压槽等抗滑措施，其磨擦力应符合施工规范要求，路面与其他构造相接应平顺，做到路面边缘不积水。混凝土铺筑后按施工规范要求养护；混凝土路面外观无脱皮、印痕、裂纹、石子外露和缺边掉角等病害，且符合规范和工艺要求。

3、奖惩措施：承包人必须严格按有关规范、标准施工，确保工程质量。工程质量未达到合格必须无条件返工，承担返工损失，保质期为一年。

四、工程承包方式：包工包料，竣工工程结算以承包价为基础，工程量按实结算。

五、付款方式：完成路面硬化工程50%付合同款20%；工程全面完成，经验收合格待上级拨款到位后付至总工程款90%，并返还履约保证金；暂扣10%作为工程质保金，质保金在质保期满后1月内付清。

六、承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：履约保证金式万元，履约保证金在工程验收合格后退回。

七、奖罚措施：

1、工程在20__年11月30日前竣工。除不可抗拒因素外，拖延工期一天罚100元。

2、承包人在决标后须向乙方递交本工程投标时的项目管理班子详细名册，要求项目经理到岗率每月不得少于20日。未事先征得发包方同意，抽查时发现擅自缺岗除责令到岗外，处以每人每天罚款100元。另外，在工程合同签订后不得转包，否则视为弃标，履约保证金将不退还，该工程予以重新招投标。

3、承包人必须接受发包人的监督员监督，接受整改意见。

八、安全责任：

1、施工前由发包人负责清理好在施工范围内的农作物；施工期间有关政策处理纠纷由发包人负责。

2、承包人施工期间爆破作业人员必须持证上岗(三员三证齐全)，并做好安全保险等相关手续，若由承包人引起的发生人身安全和行车安全、群众纠纷等大小事故，一切责任和经济补偿均由承包人负责。

九、该工程的招标文件作为签订施工合同的附件，承包人应遵守建筑业法律、法规和各项有关政策。

十、该工程质量保修责任与义务按_20_年1月20日颁发的《建筑工程质量管理条例》等有关法规执行。

十一、本合同一式二份，承包人、发包人各执一份，本合同双方约定签字盖章后生效。

发包人：(公章)

承包人：

年 月 日

泥工清包工合同篇五

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方

在平等、自愿、协商一致的基础上，结合工程的实际情况，为确保各方利益，经协商一致达成如下协议：

一、工程概况

- 1、工程地点：“润生庄园”装修工程
- 2、工程装修面积：
- 3、工程承包：采取乙方包工包料的方式。
- 4、工程期限：

根据双方协商工程期限暂定为自年月日起至年月日止，若发生不可预见或不可抗力时，工期顺延。

5、合同价款：

本合同工程每平米造价为：人民币：元，总金额：元，金额大写：元整。

二、甲方工作

- 1、负责协调现场施工。
- 2、参与工程质量施工进度监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收及竣工验收。

三、乙方工作

- 1、施工中应严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。
- 2、施工人员应文明施工，禁止野蛮施工。甲方对表现不好的施工人员有权要求掉换，承包人不得拖延。

3、乙方必须保证施工质量，发生施工质量问题，乙方应及时予以改正。如竣工验收时如发现质量问题，乙方应立即予以改正，在未达到甲方的整改要求前，甲方有权拒付人工费。

4、乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。施工和保修期间乙方工程施工人员所发生的所有民事、刑事责任由乙方承担。

四、工期延误

1、对因以下原因造成竣工的日期延误，经甲方确认，工期可顺延：工程量变化；不可抗力；甲方同意工期顺延的其他情况。

2、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延，顺延超过3天付乙方劳务费，按每天人工计算。

3、因乙方原因造成工期延误，每延误一天，按总工程款的3‰赔偿甲方损失。

五、工程验收和保修

1、在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收：

(1)材料验收；

(2)隐蔽工程验收；

(3)竣工验收。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收。

3、双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

4、本工程自竣工验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为壹年。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

六、工程款支付方式：

工程总价款为：元，大写：元。

全程全部竣工验收合格后，拨付工程总价款的%，预留总价工程款的%作为质量的质保金，竣工验收后满一年无质量问题，质量保证金全部付清，质量保证金不计利息。

七、违约责任

1、一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

2、一方当事人无法继续履行合同的，应及时通知另一方，并由责任方承担因合同解除而造成的损失。

八、争议解决方式

本合同项下发生的争议，双方应协商或向消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向工程所在地人民法院起诉，请人民法院裁决。

九、劳动力管理

1、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜。

2、乙方应办理工地出入证件并支付相关费用。

3、未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

十、施工机具

- 1、乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。
- 2、因工具所产生的易耗品(如钻头、锯片等)由乙方承担。

十一、其他约定事项

- 1、工程中非甲乙双方确认而增加的项目，不增加工程款。
- 2、施工期间甲方认为乙方施工人员因工艺水平、工作态度、品格等原因，不能胜任本项装饰工作时，有权要求乙方更换施工人员。
- 3、保修期间甲方通知施工方需要维修的，施工方必须在24小时内到达现场，如果由于乙方施工或提供的材料质量问题而导致报修，在甲方报修以后48小时内仍未能提出解决方案的，甲方可自行解决，并且甲方支出的所有费用均由乙方承担。如在保修期内，因工程质量问题引发涉及水、电、燃气等危及人身安全或其他财产安全的事故，甲方可以先行处理，并由乙方事后支付甲方所花费的所有合理费用。保修期内如发现有严重变形或修复后影响整体美观的乙方应承担更换责任。

十二、则附

- 1、本合同一式四份，甲乙双方各两份，双方签字后生效。
- 2、本合同签订后工程不得转包。
- 3、双方可以书面形式对本合同进行变更或补充，但变更或补充不合理地减轻或免除本合同规定应由乙方承担的责任的，仍应以本合同为准。
- 4、因不可归责与双方的原因影响了合同履行或造成损失的，

双方应本着公平原则协商解决。

5、合同履行完毕后自动终止。

十三、附加条款

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日_____年___月___日